

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
86252	1-2	Erdgeschoss			297,80	297,80				€ 2.894,01	€ 861.835		€ 798,99
61631	8	1. und 2. Etage	3	NOW	101,80	144,60		85,60		€ 7.280,91	€ 1.052.819	€ 1.011.275	€ 357,12
61632	9	1. und 2. Etage	3	NO	104,40	137,75	19,60	47,10		€ 7.337,54	€ 1.010.746	€ 970.862	€ 366,38
61633	10	1. und 2. Etage	3	SO	125,40	143,60	14,20	22,20		€ 8.728,48	€ 1.253.410	€ 1.159.404	€ 441,86
61635	12	2. Etage	1	NW	35,50	36,85	2,70			€ 8.442,25	€ 311.097	€ 262.700	€ 126,39
61637	14	3. Etage	3	OW	82,80	89,90	14,20			€ 8.548,70	€ 768.528	€ 738.201	€ 294,46
61638	15	3. Etage	1	W	35,00	36,30	2,60			€ 7.824,38	€ 284.025	€ 259.740	€ 124,97
61639	16	3. Etage	4	NW	107,10	113,15	12,10			€ 9.039,54	€ 1.022.824	€ 922.145	€ 383,12
61640	17	1. DG/2. DG	3	OW	121,00	135,75		29,50		€ 10.239,87	€ 1.390.062	€ 1.335.210	€ 431,89
61641	18	1. DG/2. DG	2	NW	63,90	67,35		6,90		€ 9.901,81	€ 666.887	€ 531.968	€ 227,51
61642	19	1. DG/2. DG	3	OW	121,60	137,65		32,10		€ 9.085,01	€ 1.250.552	€ 1.201.205	€ 430,11
Stiege 1/5													
86253	3	Erdgeschoss	4		136,65	136,65				€ 5.895,06	€ 805.560		€ 500,37
86254	4	Erdgeschoss	3		118,46	118,46				€ 5.895,06	€ 698.329		€ 435,23
Stiege 2													
86255	1	Erdgeschoss	2		116,35	116,35				€ 5.294,22	€ 615.983		€ 425,70
61645	6	2. Etage	3	SW	69,50	71,75	4,50			€ 7.999,01	€ 573.929	€ 551.282	€ 246,74
61646	7	2. Etage	3	NW	89,70	91,05	2,70			€ 8.064,13	€ 734.239	€ 705.266	€ 319,39
61648	9	3. Etage	3	SW	69,30	71,55	4,50			€ 8.724,33	€ 624.226	€ 599.594	€ 248,17
61649	10	3. Etage	3	OW	91,00	92,35	2,70			€ 8.654,17	€ 799.213	€ 767.676	€ 324,71
61650	11	3. Etage	3	OW	98,10	106,45	16,70			€ 9.009,05	€ 959.013	€ 921.171	€ 351,06
61651	12	1. DG/2. DG	3	OW	123,90	179,65		111,50		€ 9.038,47	€ 1.623.762	€ 1.559.689	€ 444,71
61652	13	1. DG/2. DG	3	OW	125,60	142,75		34,30		€ 10.090,96	€ 1.440.484	€ 1.383.643	€ 447,55
Stiege 3													
61653	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.527,56	€ 1.139.672	€ 1.094.701	€ 424,54

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 3													
61654	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.416,76	€ 769.860	€ 739.481	€ 290,33
61655	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.479,69	€ 947.303	€ 909.923	€ 368,56
61656	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.522,65	€ 695.093	€ 667.665	€ 270,44
61657	5	1. Etage	3	SW	112,10	120,15	16,10			€ 8.520,32	€ 1.023.717	€ 983.321	€ 398,42
61658	6	1. Etage	2	SW	45,40	48,70	6,60			€ 8.547,37	€ 416.257	€ 399.831	€ 162,01
61659	7	1. Etage	3	SW	107,80	115,80	16,00			€ 8.316,03	€ 962.996	€ 924.995	€ 383,46
61660	8	2. Etage	3	SW	114,20	122,30	16,20			€ 9.229,05	€ 1.128.713	€ 1.084.174	€ 401,27
61661	9	2. Etage	2	SW	46,90	50,30	6,80			€ 9.378,05	€ 471.716	€ 453.102	€ 167,70
61662	10	2. Etage	3	SW	110,40	118,50	16,20			€ 9.352,07	€ 1.108.220	€ 1.064.490	€ 390,24
61663	11	3. Etage	3	SW	114,70	122,75	16,10			€ 9.382,48	€ 1.151.700	€ 1.106.254	€ 405,55
61664	12	3. Etage	2	SW	47,10	50,50	6,80			€ 9.430,73	€ 476.252	€ 457.459	€ 167,70
61665	13	3. Etage	3	SW	110,30	118,40	16,20			€ 9.359,97	€ 1.108.220	€ 1.064.490	€ 390,24
61666	14	1. DG/2. DG	3	NW	118,00	135,70	6,30	29,10		€ 9.814,22	€ 1.331.790	€ 1.279.238	€ 417,28
61668	16	1. DG/2. DG	3	NOS	101,20	123,80	5,00	40,20		€ 9.270,62	€ 1.147.703	€ 1.102.415	€ 359,61
61669	17	1. DG/2. DG	3	SW	123,60	141,25	6,50	28,80		€ 9.959,57	€ 1.406.789	€ 1.351.277	€ 440,79
Stiege 4													
61670	1	EG	3	SO	111,50	151,21		55,10	121,60	€ 8.052,94	€ 1.217.685	€ 1.169.635	€ 377,33
61671	3	1. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 7.719,88	€ 955.335	€ 917.637	€ 420,50
61673	7	3. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 8.723,42	€ 1.079.523	€ 1.036.925	€ 420,14
61675	11	1. DG/2. DG	4	SO	150,80	184,10		66,60		€ 10.261,36	€ 1.889.117	€ 1.814.573	€ 537,28

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!