

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26													
Stiege 1													
78241	1	EG	1									€ 470.100	€ 407.700
78242	2	EG	3	N	69,29	79,43			15,41	24,34	€ 5.017,06	€ 450.700	€ 398.500
78243	3	EG	2	N	47,23	55,24			12,44	17,88	€ 4.974,84		€ 274.800
78260	6	1. Etage	2	SO	36,84	39,28	2,44				€ 6.053,97	€ 261.800	€ 237.800
78261	7	1. Etage	2	S	46,82	51,00	4,18				€ 5.256,86	€ 299.000	€ 268.100
78263	9	1. Etage	2	NW	54,36	70,12		5,21	26,32		€ 4.474,87	€ 356.300	€ 313.800
78264	10	1. Etage	2	N	52,05	55,98		7,87			€ 5.317,50	€ 338.200	€ 297.700
78266	12	2. Etage	2	S	33,08	35,53	2,45				€ 6.636,65	€ 257.800	€ 235.800
78267	13	2. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 6.607,14	€ 283.000	€ 259.000
78268	14	2. Etage	3	S	65,35	69,54	4,19				€ 5.314,93	€ 412.100	€ 369.600
78269	15	2. Etage	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 6.323,95	€ 314.900	€ 285.400
78271	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 6.968,85	€ 270.300	€ 248.300
78316	18	3. Etage	2	SO	36,67	39,11	2,44				€ 7.018,67	€ 298.500	€ 274.500
78317	19	3. Etage	3	S	65,35	69,52	4,17				€ 5.644,42	€ 437.000	€ 392.400
78318	20	3. Etage	2	N	37,84	45,07		14,46			€ 6.680,72	€ 330.600	€ 301.100
78319	21	4. Etage	2	N	48,73	51,39		5,32			€ 5.925,28	€ 339.500	€ 304.500
78320	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46				€ 7.681,49	€ 295.000	€ 273.000
78321	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 7.678,57	€ 325.000	€ 301.000
78322	24	4. Etage	3	S	65,35	69,54	4,19				€ 6.335,92	€ 485.900	€ 440.600
78323	25	4. Etage	2	N	37,84	45,07		14,46			€ 7.377,41	€ 362.000	€ 332.500
78324	26	1. DG	2	N	48,73	51,39		5,32			€ 6.612,18	€ 374.800	€ 339.800
78325	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 8.094,30	€ 312.400	€ 288.400
78326	28	1. DG	2	S	36,67	39,11	2,44				€ 8.115,57	€ 344.200	€ 317.400
78327	29	1. DG	3	S	65,44	69,62	4,18				€ 6.979,32	€ 533.300	€ 485.900

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26													
Stiege 1													
78328	30	1. DG	2	N	37,79	45,02		14,46			€ 8.085,30	€ 393.500	€ 364.000
78329	31	2. DG	3	NW	79,90	107,58		11,63	43,72		€ 6.921,68	€ 799.500	€ 744.600
78330	32	2. DG	2	SO	34,91	47,74		2,44	23,23		€ 7.529,58	€ 387.600	€ 359.500
78331	33	2. DG	3	NS	89,01	109,36		14,33	26,36		€ 7.587,22	€ 897.600	€ 829.700
Stiege 2													
78334	3	EG	4	SWN	78,83	94,74			22,62	45,95	€ 5.030,88	€ 539.000	€ 476.600
78336	5	1. Etage	2	S	54,07	58,00		7,87			€ 5.320,23	€ 351.100	€ 308.600
78337	6	1. Etage	3	SW	66,41	87,90		5,21	37,77		€ 5.073,95	€ 498.200	€ 446.000

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31													
Stiege 1													
78344	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40				€ 6.710,88	€ 271.900	€ 247.900
78345	6	1. Etage	3	SW	65,61	72,20	6,59				€ 5.578,95	€ 453.600	€ 402.800
78346	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30				€ 6.711	€ 265.500	€ 242.200
78347	8	1. Etage	2	S	42,31	50,86		5,80	11,29		€ 5.871,60	€ 332.200	€ 298.600
78348	9	1. Etage	2	S	41,72	50,28		5,80	11,31		€ 5.861,76	€ 328.300	€ 294.700
78350	11	2. Etage	2	O	33,64	36,96	3,32				€ 7.056,28	€ 284.800	€ 260.800
78351	12	2. Etage	3	W	66,13	75,71			19,16		€ 6.244,88	€ 522.200	€ 472.800
78352	13	2. Etage	2	O	32,57	34,26		3,38			€ 7.387,62	€ 276.400	€ 253.100
78353	14	3. Etage	2	O	33,64	35,34		3,40			€ 8.112,62	€ 310.700	€ 286.700

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31													
Stiege 1													
78354	15	3. Etage	2	W	35,84	40,17	4,33				€ 7.271,60	€ 318.200	€ 292.100
78355	16	3. Etage	2	W	36,35	40,67	4,32				€ 7.290,39	€ 323.300	€ 296.500
78356	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31			€ 8.059	€ 299.200	€ 275.900
78357	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99		€ 7.856,92	€ 690.100	€ 635.900
78358	19	1. DG	3	W	69,21	75,15	4,35		3,19		€ 7.690,77	€ 627.400	€ 578.000
78359	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54		€ 8.338,91	€ 898.000	€ 821.800

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025

Provisionsfrei für den Käufer! (Aktion bis Herbst 2024!)

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- bzw. 27.880,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.