

Wohnungseigentümergeinschaft
der Liegenschaft
1170 Wien, Nesselgasse 6

Hausverwalter:
Dr. Alfred STROBL, Rechtsanwalt
1170 Wien, Hernalser Hauptstr. 141

Abrechnung der Betriebskosten und besonderen Aufwendungen

für die Abrechnungseinheit: Liegenschaft 1170 Wien, Nesselgasse 6

vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

und Einzelabrechnung

für das Nutzungsobjekt top: 18 Ust in % 10

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL:

	Gesamt	Ihr Anteil
Allgemeine Aufteilung Betriebskosten	913,76	39,29
Besondere Aufteilung Reparaturfonds	743	29

KOSTENAUFSTELLUNG:

I. Kosten - allgemeine Aufteilung

Öffentliche Abgaben	306,30	13,17
Bankspesen	76,00	3,27
Beleuchtung	219,66	9,44
Hausbetreuung	5601,20	240,84
Müllabfuhr	1576,20	67,77
Rauchfangkehrung	1413,04	60,76
Schädlingsbekämpfung	234,30	10,07
Verwaltungskosten	4588,80	197,31
Versicherungen	4825,63	207,49
Wasserversorgung	5670,37	243,82

Summe Betriebskosten 24511,50 1053,95

II. Umsatzsteuer

10% Umsatzsteuer von 1053,95 105,39

III. Rücklage

Verbrauchte Rücklage (besondere Aufteilung)/Ihr Anteil 0,00 € 0,00

Umsatzsteuer aus Ihrem Anteil an verbrauchter Rücklage 0,00

GESAMTAUFWAND 1159,34

Ihre Vorschreibungen 1220,34

Guthaben -61,00

Vorsteuerabzug:

	netto	Ust
Bemessungsgrundlage	1053,95	105,39
In den Vorschreibungen bereits in Rechnung gestellt:	1109,40	110,94
Differenz	-55,45	-5,55
Umsatzsteuer aus Rücklagenzahlungen (Bemessung)	0,00	0,00
Daher SALDO:		-5,55

In die Belege kann in der Hausverwaltungskanzlei Einsicht genommen werden