

Ihre EHL Planmappe

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.



LIVING IN
twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 01 – EG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²

WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,98 m ²



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 70,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 455.930,00

LIVING IN
Twenty-three

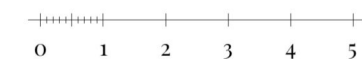
Hungereckstraße 46
TOP 02 - EG



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	15,81 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 232.331,00

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 03 - EG

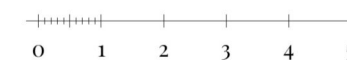


VORRAUM	9,05 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²

WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,43 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 74,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 464.281,00

LIVING IN
Twenty-three

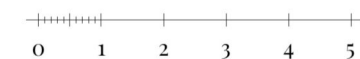
Hungereckstraße 46
TOP 04 – 1. STOCK



VORRAUM	10,35 m ²
WOHNKÜCHE	25,56 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	10,35 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,93 m ²
AR	2,48 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



www.living-in23.at

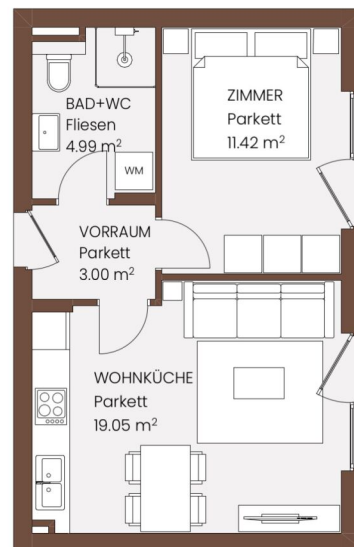
Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

4 ZIMMER 77,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 457.709,00

LIVING IN
Twenty-three

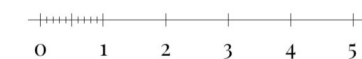
Hungereckstraße 46
TOP 05 – 1. STOCK



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 229.000,00, ANLEGER: € 214.094,00

Hungereckstraße 46, 1230 Wien

TOP 6



4 ZIMMER 80,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 466.305,00

Hungereckstraße 46, 1230 Wien

TOP 7



3 ZIMMER 70,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 420.131,00

Hungereckstraße 46, 1230 Wien

TOP 8



2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000,00, ANLEGER: € 224.196,00

Hungereckstraße 46, 1230 Wien

TOP 9



3 ZIMMER 74,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000,00, ANLEGER: € 438.444,00

Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 1



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 409.104,00

Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 2



2 ZIMMER 48,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 307.192,00

Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 3



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 428.141,00



Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 5



2 ZIMMER 48,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 297.166,00



Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 7



4 ZIMMER 92,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 531.793,00

Hungereckstraße 48, 1230 Wien

TOP 8



4 ZIMMER 92,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 531.763,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

