

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUFORMEN  
 OIB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2015



**BEZEICHNUNG** RS 80 - WHA Reinghausstraße 80  
**Gebäude(-teil)** Whg. Südtrakt Straße  
**Nutzungsprofil** Mehrfamilienhäuser  
**Straße** Reinghausstraße 80  
**PLZ/Ort** 8020 Graz  
**Grundstücksnr.** 2378

**Baujahr** 2018  
**Letzte Veränderung**  
**Katastralgemeinde** Baierdorf  
**KG-Nr.** 63109  
**Seehöhe** 363 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR**



**HBW:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in der Situation bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal gelagerten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmegewinnung, zu halten.  
**WWWS:** Der Warmwasserspezifische Bedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudeskategorie als flächenbezogener Deckwert festgelegt.  
**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems (z.B. durch Wärmeabfuhr durch Lüftung, Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.  
**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Deckwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.  
**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6, Energieeffizienz und Wärmeschutz des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieeffizienz-Gesetzes (EaG). Der Ermittlungszeitraum für die Kennwerte (Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUFORMEN  
 OIB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2015



## GEBÄUDEKENDDATEN

**Brutto-Grundfläche** 2.907,72 m<sup>2</sup> charakteristische Länge 1,20 m mittlerer U-Wert 0,251 W/m<sup>2</sup>K  
**Bezugsfläche** 2.326,17 m<sup>2</sup> Klimaregion SISO LEK r-Wert 23,50  
**Brutto-Volumen** 8.281,05 m<sup>3</sup> Heiztage 220 d Art der Lüftung Fensterlüftung  
**Gebäude-Hüllfläche** 6.683,45 m<sup>2</sup> Heizgradtage 3582 Kd Bauweise schwere  
**Kompaktheit (AV)** 0,83 1/m Norm-Außenstemperatur -11,1 °C Soll-Innenstemperatur 20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Whg. Südtrakt Straße

**Referenz-Heizwärmebedarf** erfüllt 47,60 kWh/m<sup>2</sup>a ≥ HBW Ref,SK 29,96 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Heizwärmebedarf** HBW BK 29,96 kWh/m<sup>2</sup>a  
**End-/Lieferenergiebedarf** erfüllt (alternativ zu f\_GEE) 79,34 kWh/m<sup>2</sup>a ≥ E/LEB BK 54,23 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ohne Anforderungen f\_GEE 0,574  
**Erneuerbarer Anteil** erfüllt

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

**Referenz-Heizwärmebedarf** 87,345 kWh/a HBW Ref,SK 30,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Heizwärmebedarf** 85,030 kWh/a HBW SK 29,24 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Warmwasserswärmebedarf** 37,146 kWh/a WWWS 12,78 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Heizenergiebedarf** 111,095 kWh/a HEB SK 38,21 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Energieaufwandszahl Heizen** 0,91  
**Haushaltsstrombedarf** 47,759 kWh/a HHSB 16,43 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Endenergiebedarf** 158,854 kWh/a EEB SK 54,63 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Primärenergiebedarf** 282,170 kWh/a PEB SK 90,16 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Primärenergiebedarf nicht erneuerbar** 216,032 kWh/a PEB nem,SK 74,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Primärenergiebedarf erneuerbar** 46,137 kWh/a PEB em,SK 15,87 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Kohlendioxidemissionen (optional)** 45,430 kg/a CO2 SK 15,82 kg/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor** f\_GEE 0,613  
**Photovoltaik-Export** PV Export,SK 0,00 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

**GWR-Zahl** Erstellerin  
**Ausstellungsdatum** 04.08.2017 Unterschrift  
**Gültigkeitsdatum** 03.08.2027

VATTER & Partner ZT-GmbH  
 PARTNER ZT-GMBH  
 A-8200 Gleisdorf, A. Grogger-G. 10  
 Tel.: 0311292563-0 Fax: DW77  
 30.4.2017 10:17:05 GWR-Zahl: 1400754

Die Energieausweise dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eigenschaften des Gebäudes sind Abweichungen aufzutreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage tatsächlich ihrer Energieeffizienz von der hier angegebenen abweichen.