

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 2											
53866	1	2	NO	55,57	65,49	12,04	38,97	€ 3.909,17	€ 280.000,00	€ 256.000,00	€ 134

Provisionsfrei für den Käufer!  
 Fertigstellung: soeben erfolgt  
 Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.  
 Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33