

Grundstücksbericht



Grundstück

Grundstücksnummer:	1391/3	Katastralgemeinde:	34070, St. Martin in der Wart
Grundbuch-Nummer:	34070	Fläche m²:	742
Einlagezahl:	183	Rechtsstatus:	Grundsteuerkataster
Ried:	Eichenwald	Datenstand:	01.10.2025

Adressen am Grundstück

PLZ	Gemeinde	Straße	Hausnummer	Adresstyp	Datenstand
7400	Oberwart	Oberwarterstraße	3	Grundstücksadresse	2026-01-13

Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Äcker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	742	

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
34070	1391/3	Bauland - Wohngebiet	BW	683,36
34070	1391/3	Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessentenwege	V	58,64

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.