



Ihre EHL Planmappe

Augasse 17, 1090 Wien

Wir leben
Immobilien.



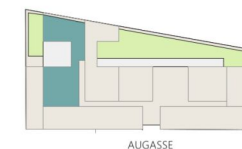
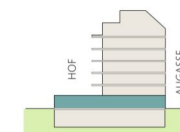
Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 1 Wohnung & Büro

Erdgeschoß
5 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	125,32 m ²
Wohnfläche	67,11 m ²
Bürofläche	58,21 m ²
Terrasse	38,23 m ²
Garten / Kiesfläche	39,93 m ²
EA / FA 1	1,69 m ²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	4,99 m ²
2 WC	2,26 m ²
3 AR	3,99 m ²
4 Bad	5,24 m ²
5 Schrankraum	4,63 m ²
6 Zimmer 2	14,30 m ²
7 Zimmer 1	9,99 m ²
8 Wohnküche	17,68 m ²
9 Gang	4,03 m ²
10 Büro	40,09 m ²
11 Büro Zimmer	12,24 m ²
12 Büro Bad	5,88 m ²



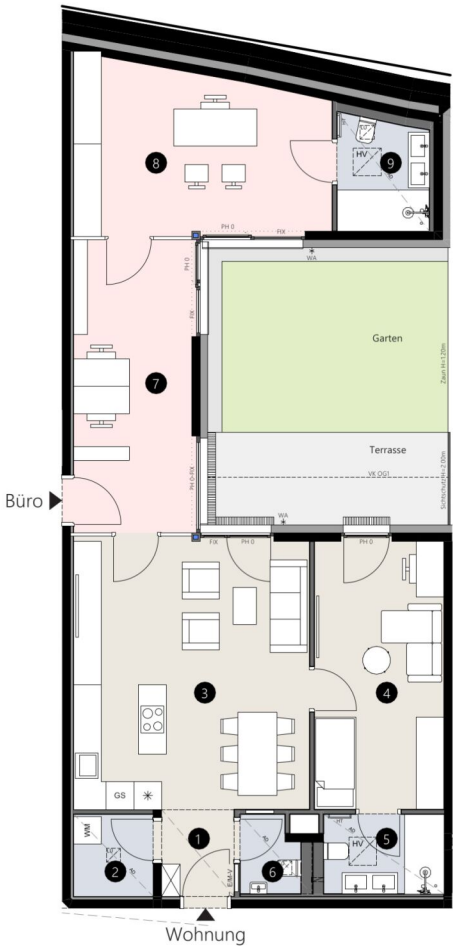
0 5 m

1:135,14 Maßstabelle 1 A4

28.01.2026

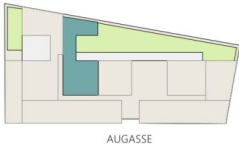
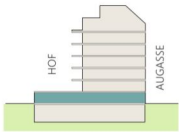


Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 2 Wohnung
Erdgeschoß & Büro
4 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	98,76 m ²
Wohnfläche	58,67 m ²
Bürofläche	40,09 m ²
Terrasse	10,38 m ²
Garten	20,76 m ²
EA / FA 2	1,67 m ²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	2,95 m ²
2 Abstellraum	3,06 m ²
3 Wohnküche	29,86 m ²
4 Zimmer 1	16,24 m ²
5 Bad	4,49 m ²
6 WC	2,07 m ²
7 Büro	16,17 m ²
8 Büro Zimmer	19,15 m ²
9 Büro Bad	4,77 m ²



0 5 m

1:135,14 Maßstabelle I A4 28.01.2026

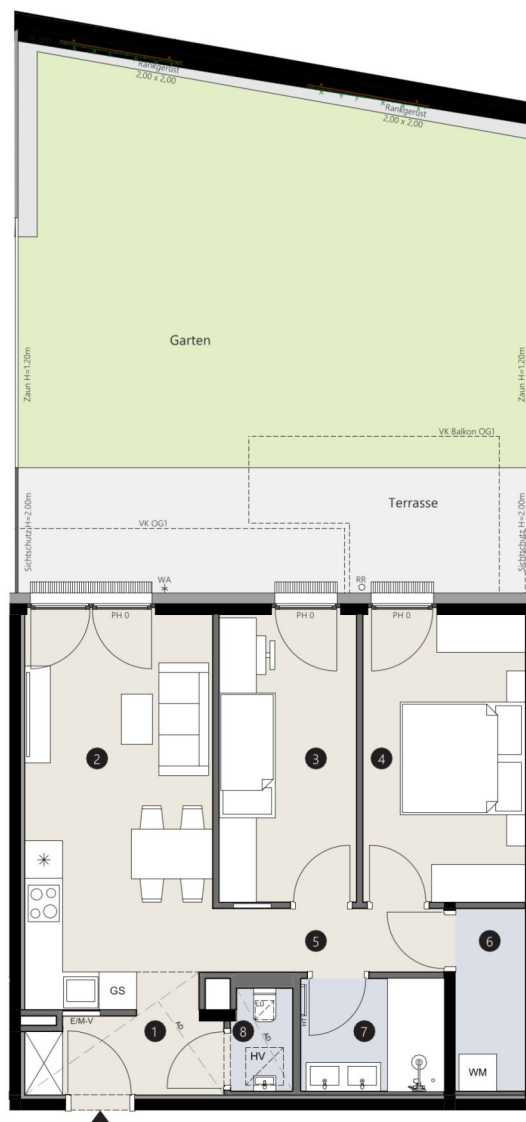
aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LU Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

4 ZIMMER 98,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 782.500,00, ANLEGER: € 709.500,00

Augasse 17 | 1090 Wien



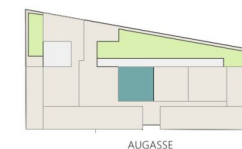
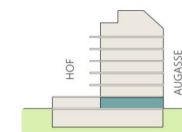
TÜR 3

Erdgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,62 m ²
Terrasse	16,30 m ²
Garten	50,22 m ²
EA / FA 3	1,67 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,82 m ²
2 Wohnküche	18,93 m ²
3 Zimmer 1	10,12 m ²
4 Zimmer 2	11,96 m ²
5 Gang	3,77 m ²
6 Abstellraum	3,28 m ²
7 Bad	4,14 m ²
8 WC	1,60 m ²

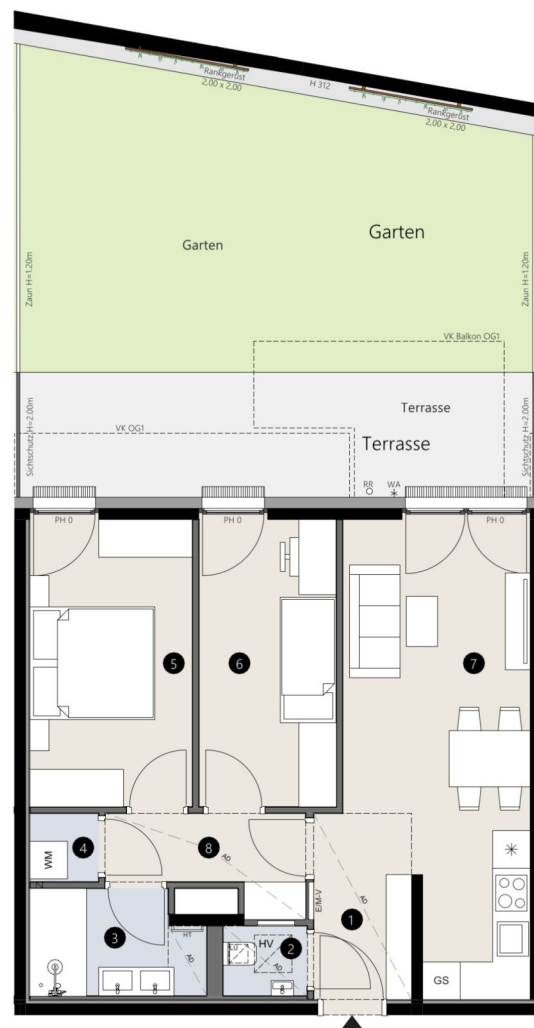


0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



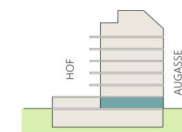
TÜR 4

Erdgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,51 m ²
Terrasse	16,40 m ²
Garten	39,46 m ²
EA / FA 4	1,37 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,13 m ²
2 WC	1,52 m ²
3 Bad	4,51 m ²
4 Abstellraum	1,21 m ²
5 Zimmer 2	11,96 m ²
6 Zimmer 1	10,12 m ²
7 Wohnküche	20,94 m ²
8 Gang	4,12 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 6

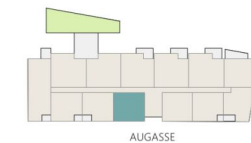
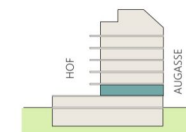
1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,12 m ²
EA / FA 6	1,35 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,52 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

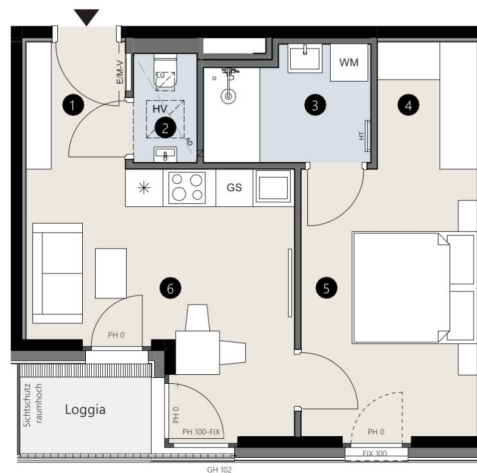
Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 7

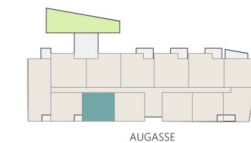
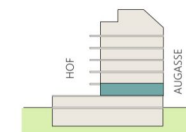
1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,63 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 7	1,80 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,79 m ²
3 Bad	4,64 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

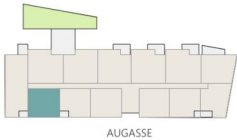
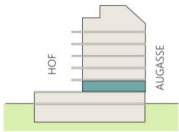
TÜR 8

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,64 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 8	1,83 m ²
Raumhöhe	2,52 m



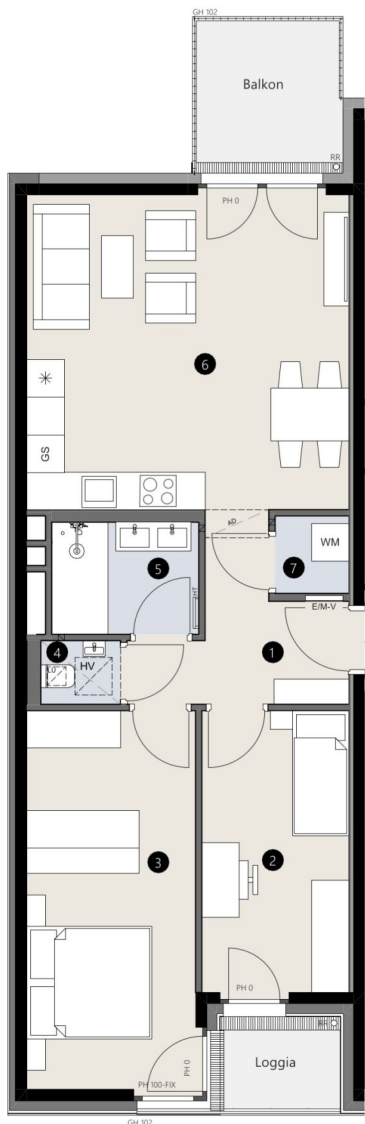
1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

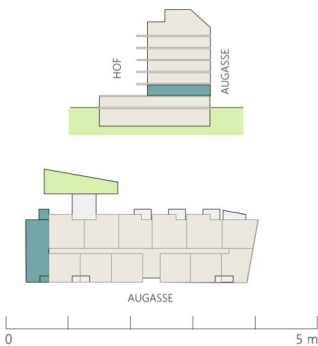


TÜR 9

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	66,49 m ²
Loggia	2,79 m ²
Balkon	5,69 m ²
EA / FA 9	1,85 m ²
Raumhöhe	2,52 m

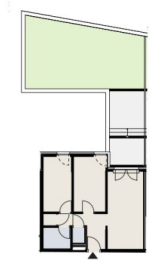
1 Vorraum	6,57 m ²
2 Zimmer 1	10,62 m ²
3 Zimmer 2	16,36 m ²
4 WC	1,30 m ²
5 Bad	4,22 m ²
6 Wohnküche	25,95 m ²
7 Abstellraum	1,47 m ²



aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagenabschnitt / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverleiter | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



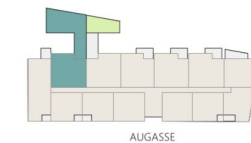
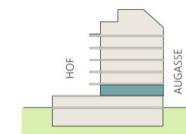
TÜR 10

1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m ²
Terrasse	17,72 m ²
Garten	53,37 m ²
EA / FA 10	2,09 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,18 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,98 m ²

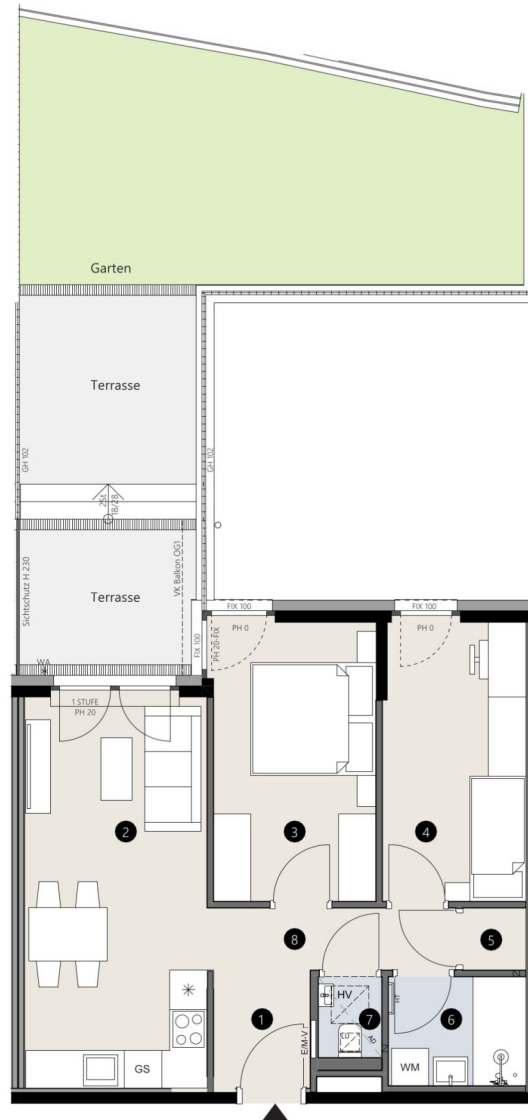


0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



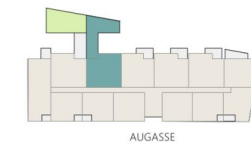
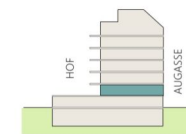
TÜR 11

1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m ²
Terrasse	17,72 m ²
Garten	31,97 m ²
EA / FA 11	1,31 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,18 m ²
5 Abstellraum	1,02 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,98 m ²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '5 m' is at the right end.

1:100 Maßstableiste | A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagenschränke | Fähradräume | RR Regenrohr | WA Wasseranschlüsse | E/M-Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LU Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgeführten ständige Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

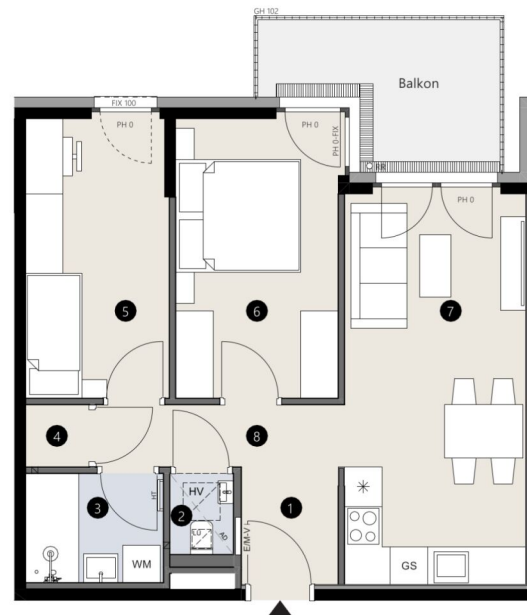
Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 12

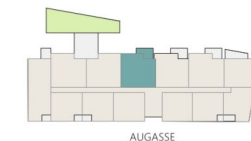
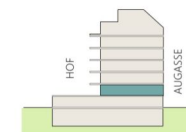
1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 12	1,42 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,18 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien

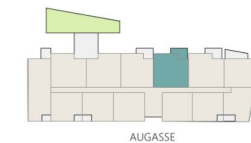
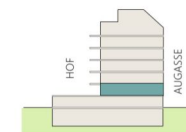
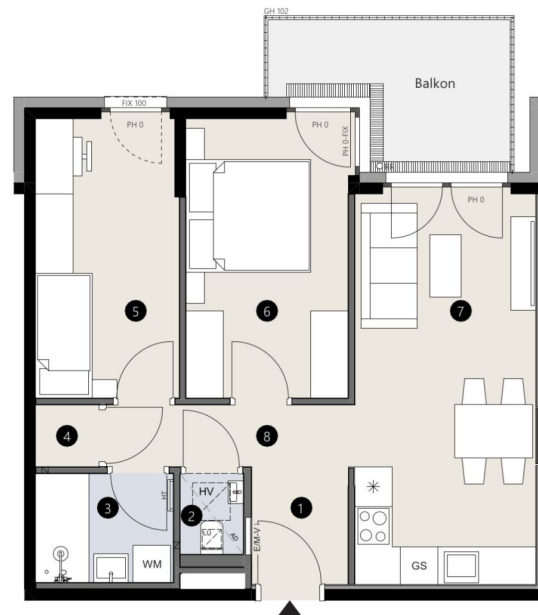
TÜR 13

1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 13	2,03 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,18 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '5 m' is at the right end.

1:100 Maßstableiste | A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



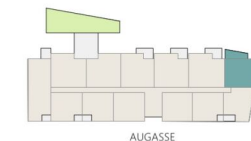
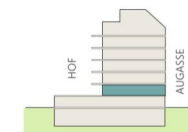
TÜR 15

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	44,72 m ²
Balkon	8,93 m ²
EA / FA 15	1,56 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,56 m ²
2 WC	1,56 m ²
3 Bad	3,68 m ²
4 Abstellraum	1,95 m ²
5 Zimmer 1	14,95 m ²
6 Wohnküche	20,02 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



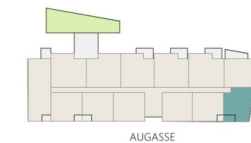
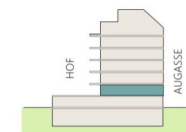
TÜR 16

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,34 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 16	1,57 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,58 m ²
2 Bad / WC	4,61 m ²
3 Wohnküche	18,55 m ²
4 Zimmer 1	11,14 m ²
5 Abstellraum	1,46 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



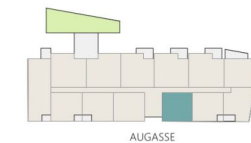
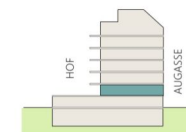
TÜR 18

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,20 m ²
EA / FA 18	1,63 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,98 m ²
2 WC	1,55 m ²
3 Bad	4,09 m ²
4 Schranknische	3,05 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,46 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



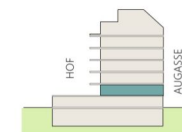
TÜR 19

2. Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,19 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 19	1,61 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026



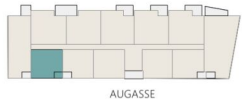
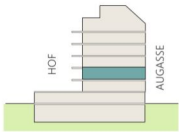
Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 21
2.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,64 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 21	1,39 m²
Raumhöhe	2,52 m

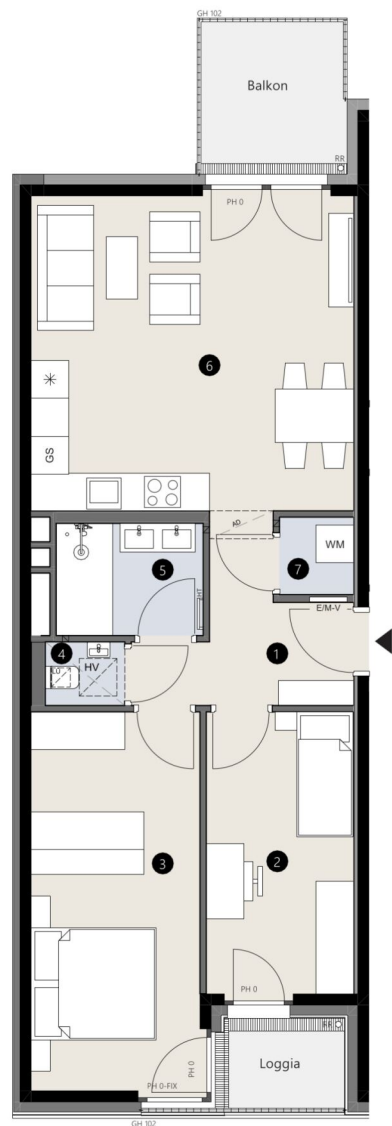
1 Vorraum	3,22 m²
2 Wohnküche	14,67 m²
3 Zimmer 1	12,07 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Bad	4,64 m²
6 WC	1,79 m²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



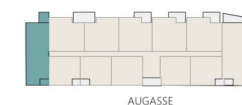
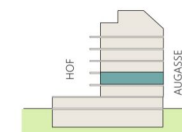
TÜR 22

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	66,49 m ²
Loggia	2,79 m ²
Balkon	5,69 m ²
EA / FA 22	1,39 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,57 m ²
2 Zimmer 1	10,62 m ²
3 Zimmer 2	16,36 m ²
4 WC	1,30 m ²
5 Bad	4,22 m ²
6 Wohnküche	25,95 m ²
7 Abstellraum	1,47 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien

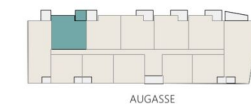
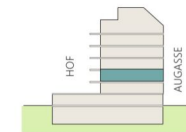
TÜR 23

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 23	1,66 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,98 m ²



A horizontal number line with a starting point labeled '0' on the left and an ending point labeled '5 m' on the right. There are four vertical tick marks between 0 and 5 m, dividing the segment into five equal intervals of 1 m each.

1:100 Maßstableiste | A4

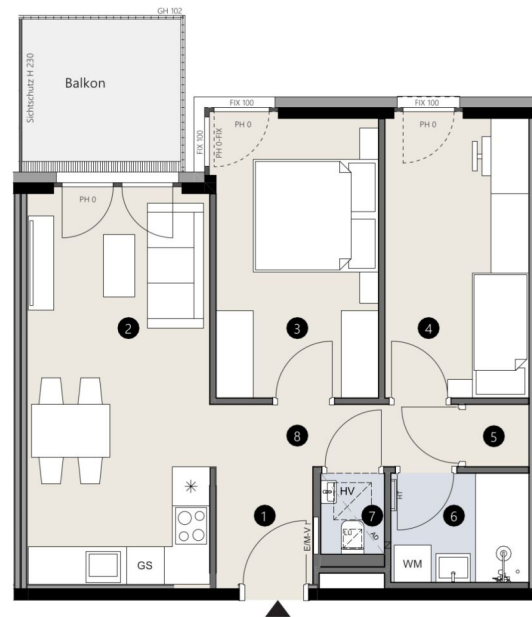
28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgeführten Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



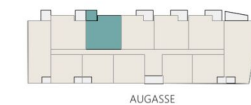
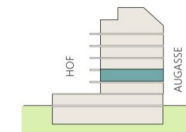
TÜR 24

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 24	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,02 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,98 m ²

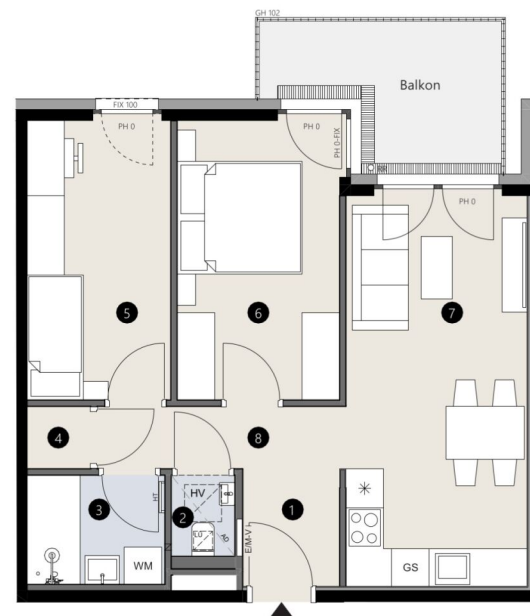


0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



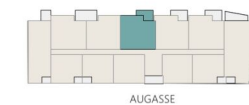
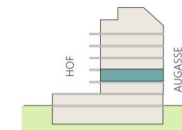
TÜR 25

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 25	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²

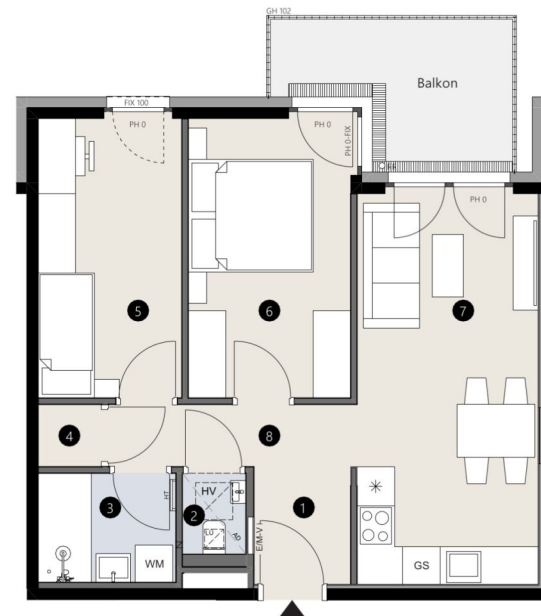


0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



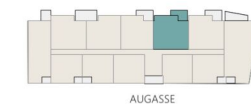
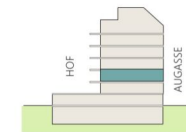
TÜR 26

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 26	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien

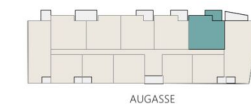
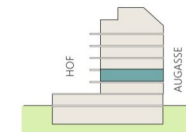
TÜR 27

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 27	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,02 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,56 m²
8 Gang	3,98 m²



A horizontal number line with a starting point labeled '0' on the left and an ending point labeled '5 m' on the right. There are four vertical tick marks between 0 and 5 m, dividing the segment into five equal intervals of 1 m each.

1:100 Maßstableiste | A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



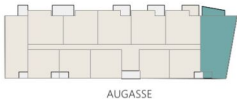
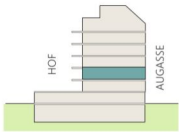
Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 28
2.Obergeschoß
4 Zimmer

Wohnnutzfläche	88,16 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	8,93 m²
EA / FA 28	1,68 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	13,52 m²
4 Bad	3,96 m²
5 Abstellraum	3,81 m²
6 Zimmer 2	16,08 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,60 m²
9 Bad	4,24 m²
10 Gang	2,98 m²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

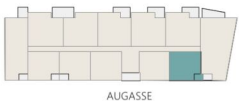
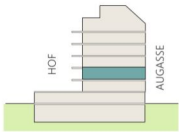


TÜR 29

2.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,10 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 29	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

2 ZIMMER 40,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.600,00, ANLEGER: € 354.900,00



Augasse 17 | 1090 Wien

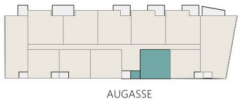
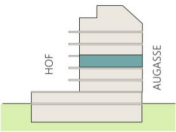


TÜR 30

2.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,49 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 30	1,59 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 WC	1,55 m ²
3 Bad	4,09 m ²
4 Schranknische	3,05 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



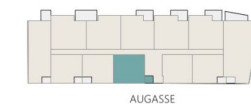
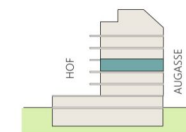
TÜR 31

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,19 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 31	1,59 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

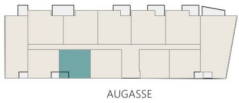
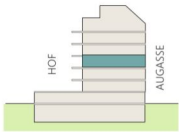


TÜR 32

3.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,63 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 32	1,59 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,79 m ²
3 Bad	4,64 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



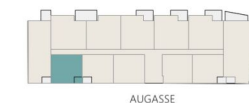
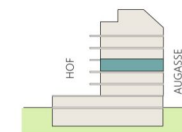
TÜR 33

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,64 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 33	1,59 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²

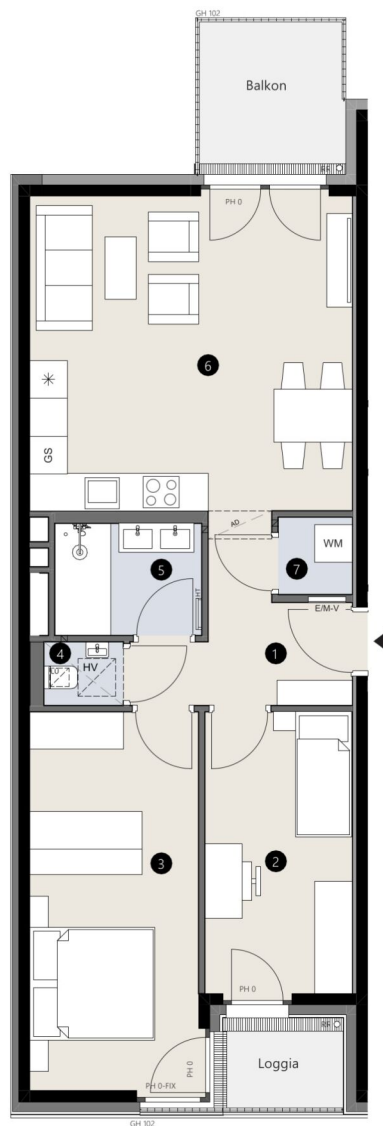


0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



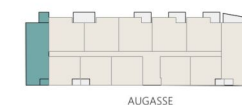
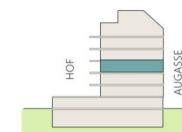
TÜR 34

3. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	66,49 m ²
Loggia	2,79 m ²
Balkon	5,69 m ²
EA / FA 34	1,61 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,57 m ²
2 Zimmer 1	10,62 m ²
3 Zimmer 2	16,36 m ²
4 WC	1,30 m ²
5 Bad	4,22 m ²
6 Wohnküche	25,95 m ²
7 Abstellraum	1,47 m ²

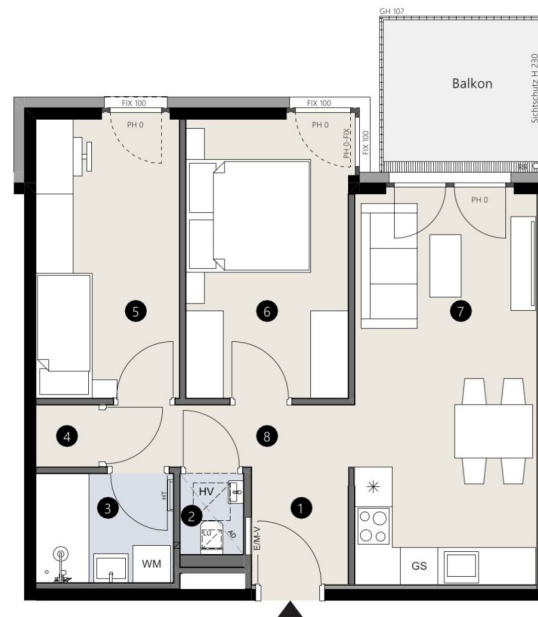


0 5 m

Maßstabsleiste 1 A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



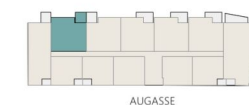
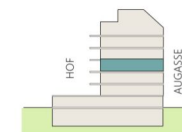
TÜR 35

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 35	1,82 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,98 m ²

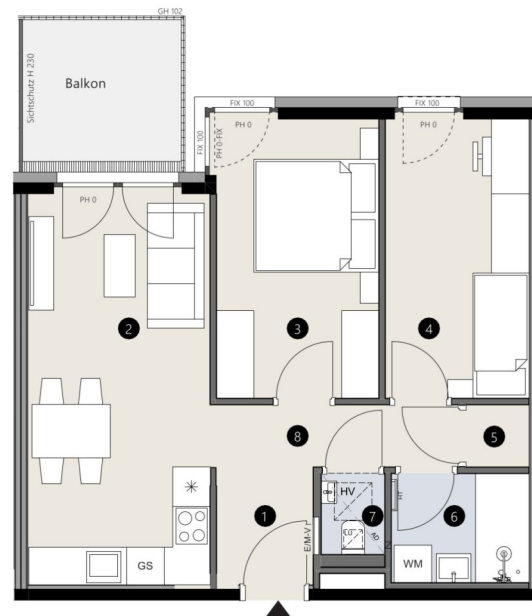


0 5 m

Maßstab: 1:100

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



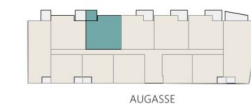
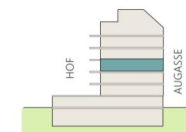
TÜR 36

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 36	1,68 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,02 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,98 m ²

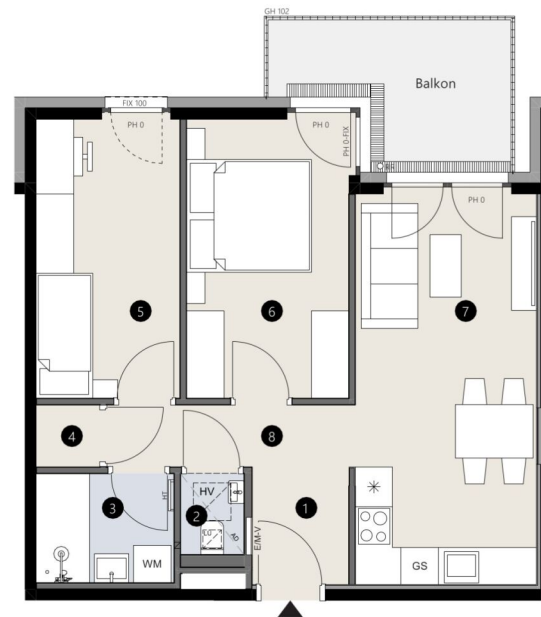


0 5 m

Maßstabeleite 1 A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



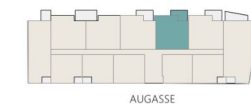
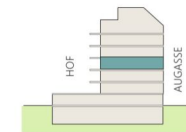
TÜR 38

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 38	1,83 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



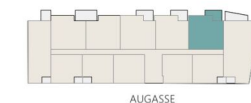
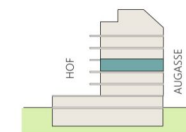
TÜR 39

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 39	1,81 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



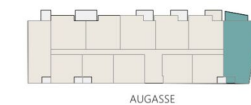
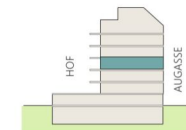
TÜR 40

3.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	88,16 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	8,93 m ²
EA / FA 40	1,92 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	13,52 m ²
4 Bad	3,96 m ²
5 Abstellraum	3,81 m ²
6 Zimmer 2	16,08 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,60 m ²
9 Bad	4,24 m ²
10 Gang	2,98 m ²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '5 m' is at the right end.

1:100 Maßstableiste | A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.





Augasse 17 | 1090 Wien

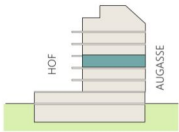


TÜR 41

3.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,10 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 41	1,45 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelle A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

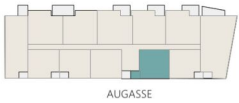
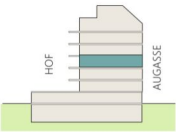


TÜR 42

3.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,49 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 42	0,80 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 WC	1,55 m ²
3 Bad	4,09 m ²
4 Schranknische	3,05 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

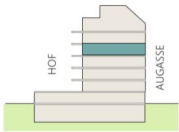


TÜR 43

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,19 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 43	2,05 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

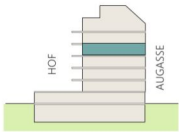


TÜR 44

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,63 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 44	1,89 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,79 m²
3 Bad	4,64 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²



1:100 Maßstabelle A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



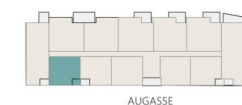
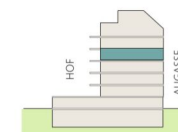
TÜR 45

4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,64 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 45	1,89 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



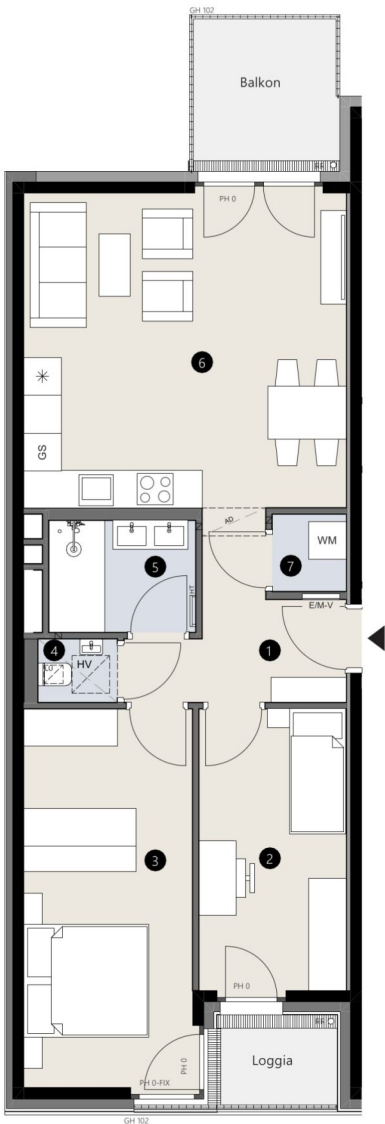
0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

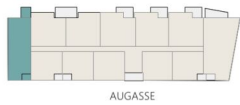
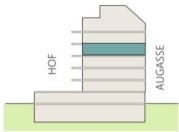


TÜR 46

4.Obergeschoß
3 Zimmer

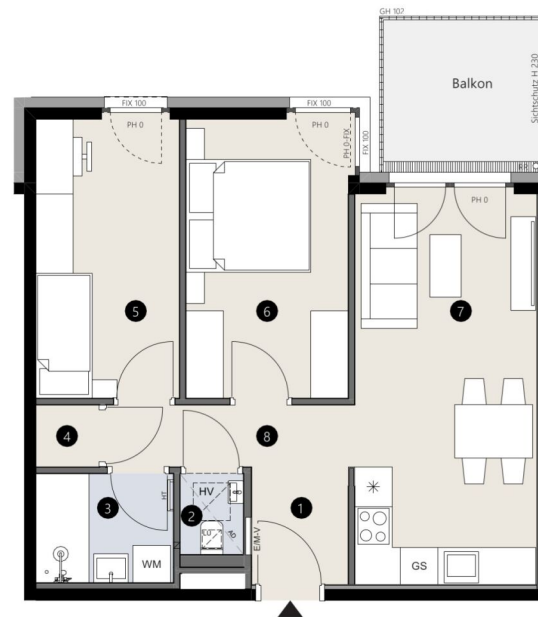
Wohnnutzfläche	66,49 m ²
Loggia	2,79 m ²
Balkon	5,69 m ²
EA / FA 46	1,89 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,57 m ²
2 Zimmer 1	10,62 m ²
3 Zimmer 2	16,36 m ²
4 WC	1,30 m ²
5 Bad	4,22 m ²
6 Wohnküche	25,95 m ²
7 Abstellraum	1,47 m ²



Maßstabsleiste 1 A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



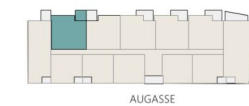
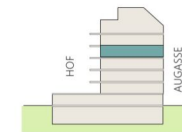
TÜR 47

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 47	1,89 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,98 m ²

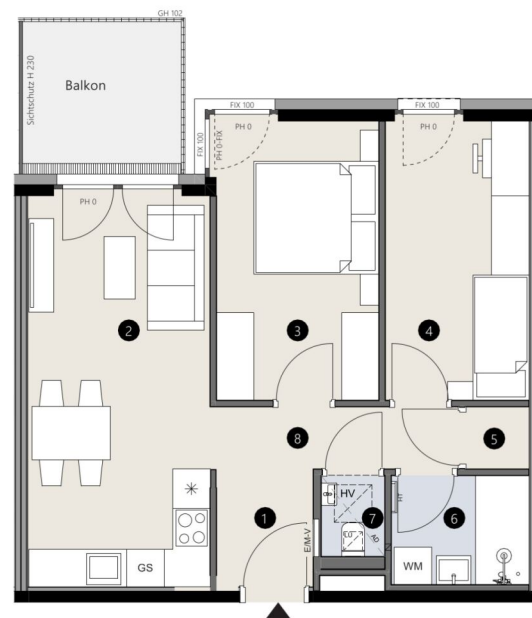


0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



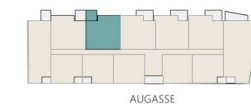
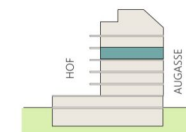
TÜR 48

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 48	1,71 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,02 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,98 m ²

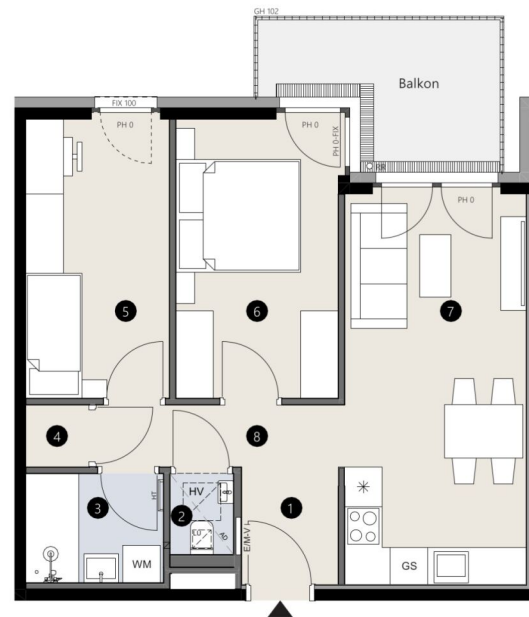


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



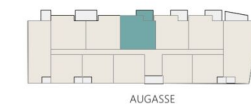
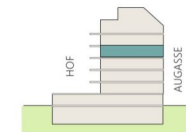
TÜR 49

4. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 49	1,27 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



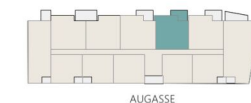
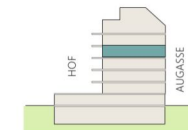
TÜR 50

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 50	0,88 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²

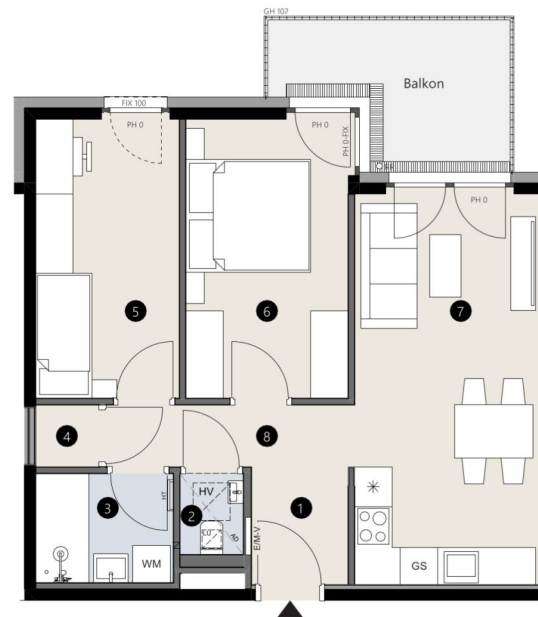


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



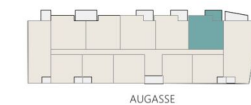
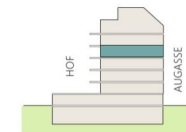
TÜR 51

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 51	0,88 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,98 m ²

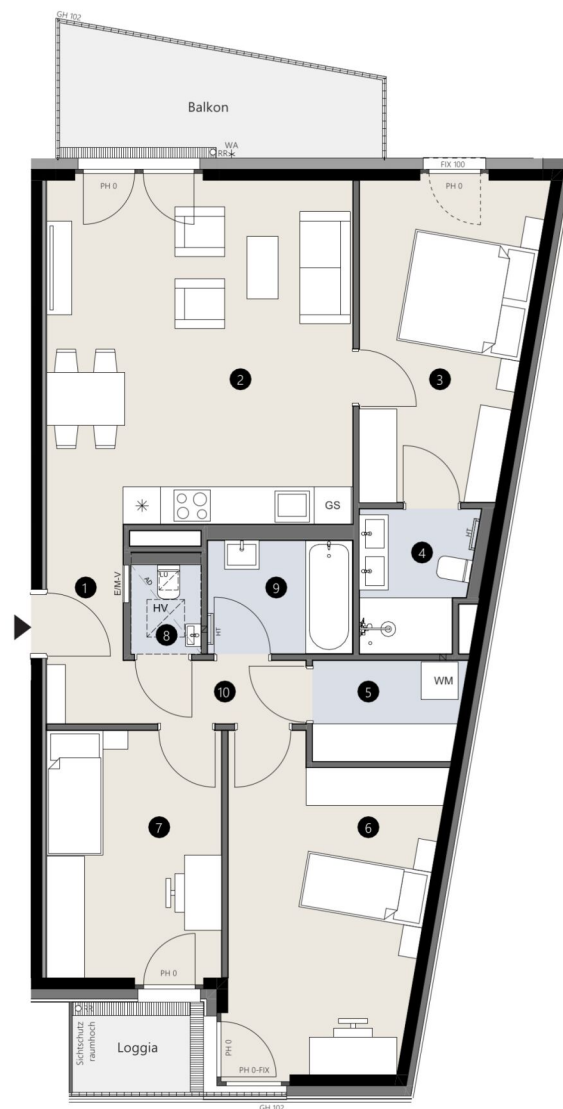


0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



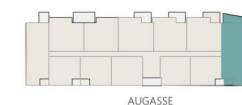
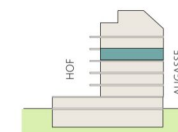
TÜR 52

4.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	88,16 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	8,93 m ²
EA / FA 52	1,00 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	13,52 m ²
4 Bad	3,96 m ²
5 Abstellraum	3,81 m ²
6 Zimmer 2	16,08 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,60 m ²
9 Bad	4,24 m ²
10 Gang	2,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

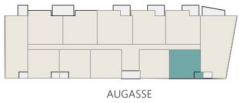
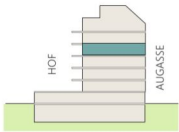


TÜR 53

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,10 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 53	1,62 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

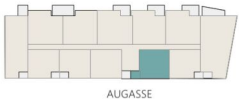
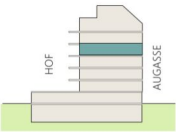


TÜR 54

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,49 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 54	1,91 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 WC	1,55 m ²
3 Bad	4,09 m ²
4 Schranknische	3,05 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

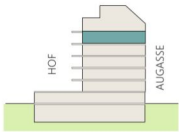


TÜR 55

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,19 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 55	1,54 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländehöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

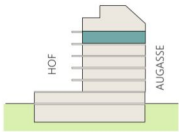


TÜR 56

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,63 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 56	2,21 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,79 m ²
3 Bad	4,64 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



1:100 Maßstabelle A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

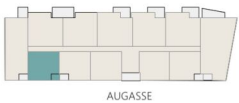
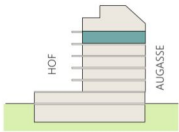


TÜR 57

5.Obergeschoß
2 Zimmer

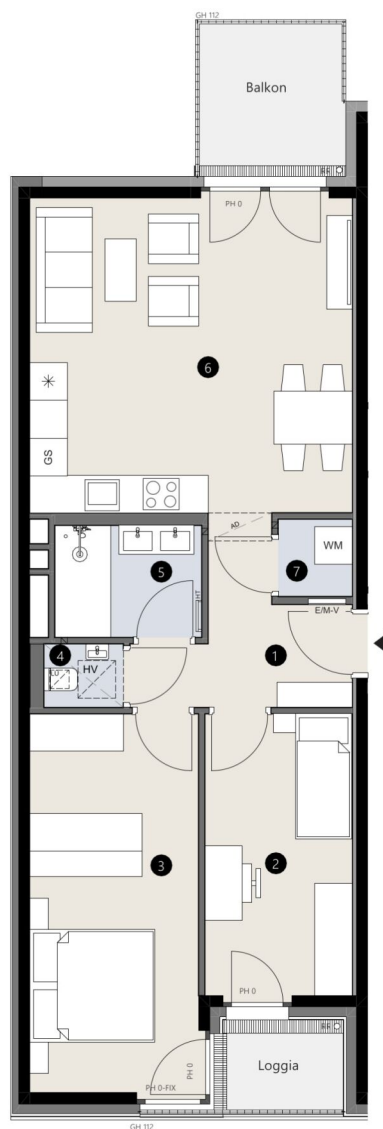
Wohnnutzfläche	39,64 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 57	2,27 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



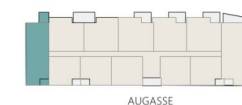
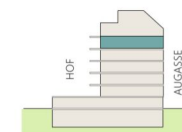
TÜR 58

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	66,49 m ²
Loggia	2,79 m ²
Balkon	5,69 m ²
EA / FA 58	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,57 m ²
2 Zimmer 1	10,62 m ²
3 Zimmer 2	16,36 m ²
4 WC	1,30 m ²
5 Bad	4,22 m ²
6 Wohnküche	25,95 m ²
7 Abstellraum	1,47 m ²

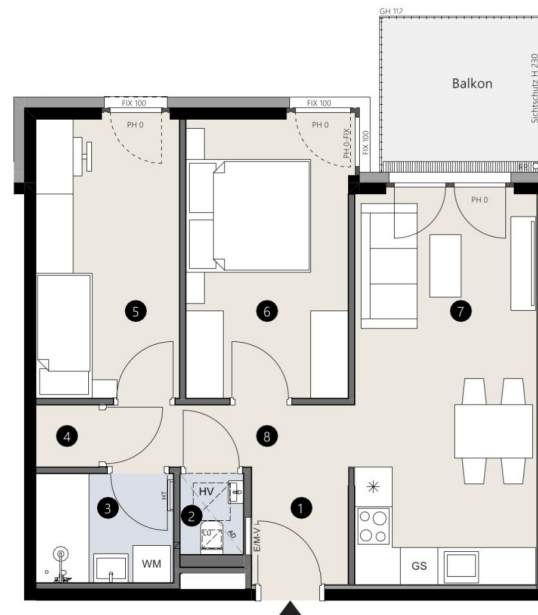


0 5 m

Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



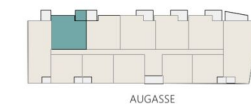
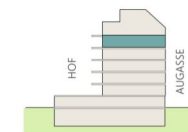
TÜR 59

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 59	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

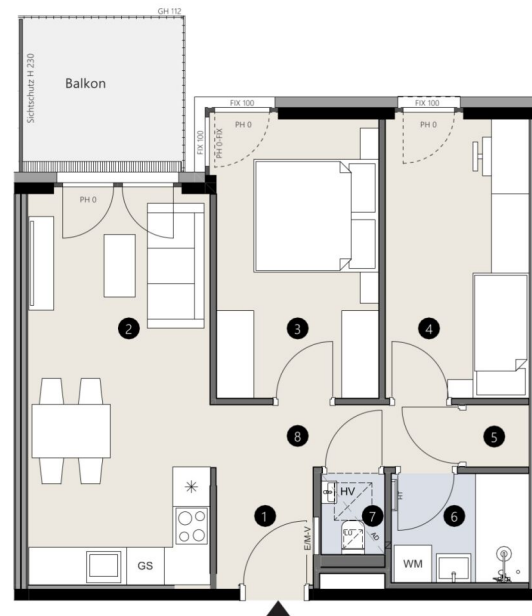
1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026



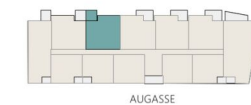
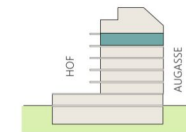
TÜR 60

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 60	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,02 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,98 m ²

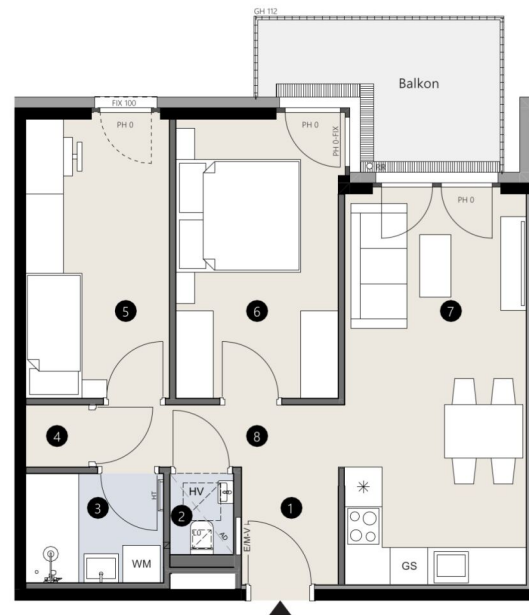


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



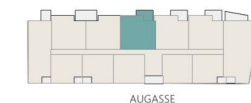
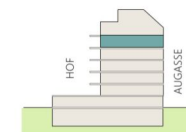
TÜR 61

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 61	2,12 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



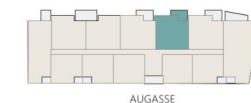
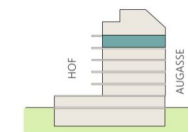
TÜR 62

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 62	2,12 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,98 m ²

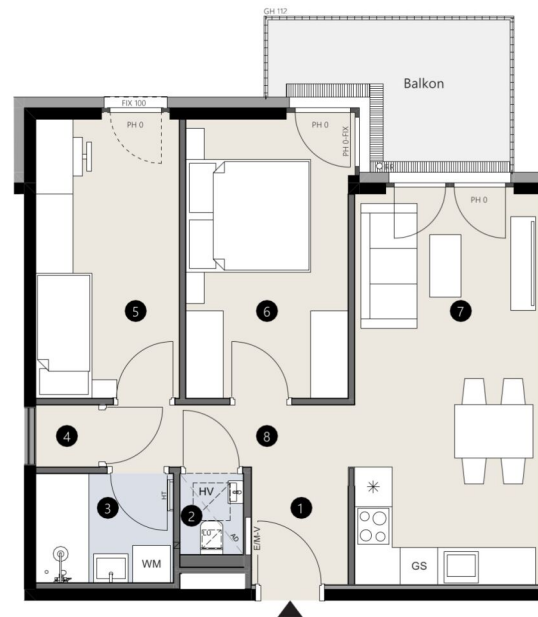


0 5 m

1:100 Maßstabelle A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



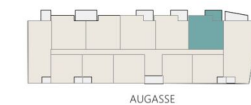
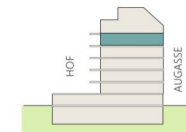
TÜR 63

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 63	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,02 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



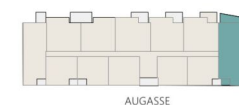
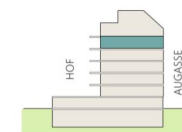
TÜR 64

5.Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	88,16 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	8,93 m ²
EA / FA 64	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	13,52 m ²
4 Bad	3,96 m ²
5 Abstellraum	3,81 m ²
6 Zimmer 2	16,08 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,60 m ²
9 Bad	4,24 m ²
10 Gang	2,98 m ²



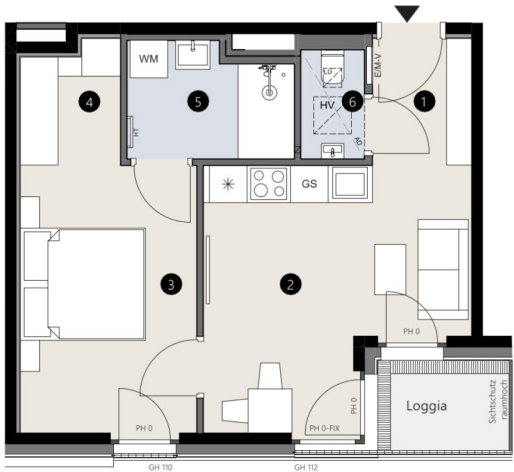
0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

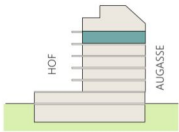


TÜR 65

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,10 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 65	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



1:100 Maßstabelle A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien

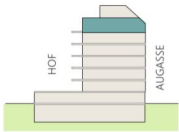


TÜR 67

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,19 m ²
Terrasse	3,66 m ²
EA / FA 67	2,28 m ²
Raumhöhe	2,52 m

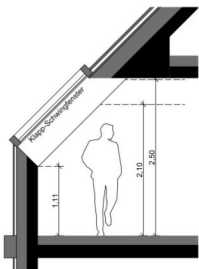
1 Vorraum	3,14 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,75 m ²
5 Bad	4,09 m ²
6 WC	1,55 m ²



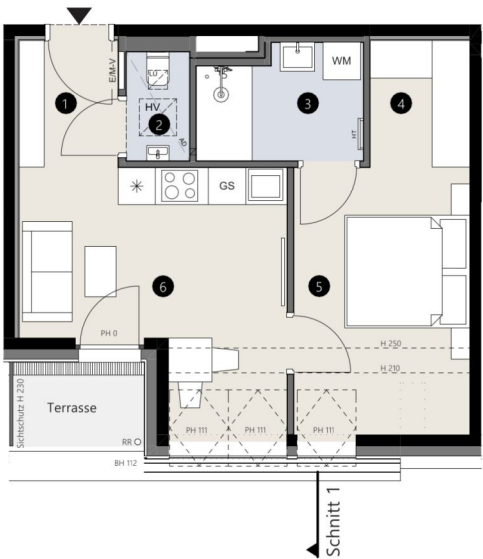
1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



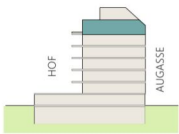
Schnitt 1

TÜR 68

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,63 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 68	2,20 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,79 m ²
3 Bad	4,64 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



0 5 m

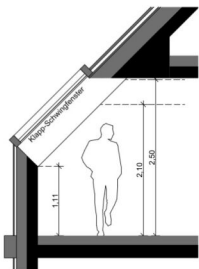
1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

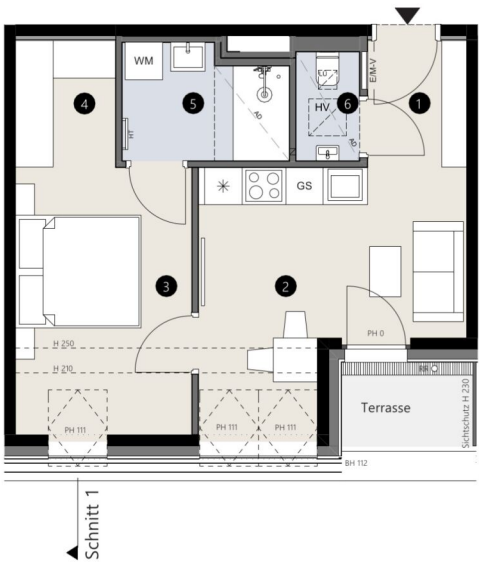
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



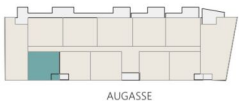
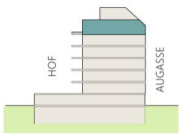
Schnitt 1

TÜR 69

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,64 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 69	2,19 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

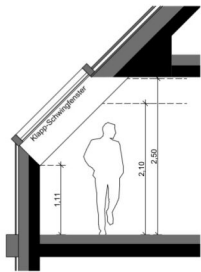
aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländehöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

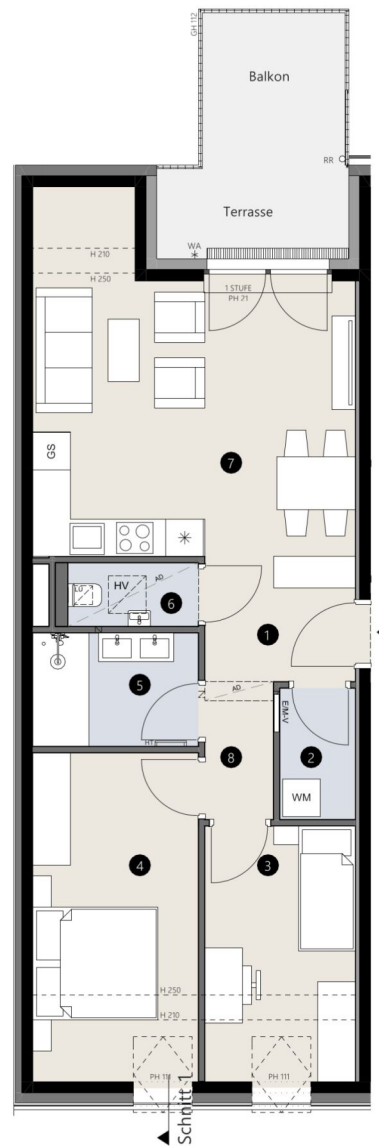
2 ZIMMER 39,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.800,00, ANLEGER: € 401.700,00

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagereinheit | FH Fahrradst. | RR Regenrohr | WA Wasseranschl. | EM-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspül. | BO Backofen | LU Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Einbaumaßnahmen
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgeführten ständige Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

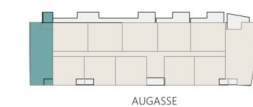
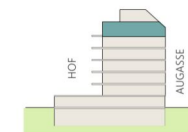
TÜR 70

1.Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	65,36 m ²
Terrasse	4,57 m ²
Balkon	5,63 m ²
EA / FA 70	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	4,82 m ²
2 Abstellraum	2,53 m ²
3 Zimmer 1	9,83 m ²
4 Zimmer 2	13,94 m ²
5 Bad	4,82 m ²
6 WC	2,13 m ²
7 Wohnküche	24,86 m ²
8 Gang	2,43 m ²

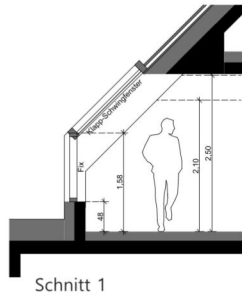


A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '5 m' is at the right end.

Maßstableiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



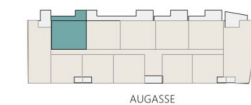
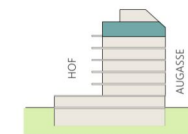
TÜR 71

1. Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m ²
Terrasse	5,84 m ²
Balkon	6,48 m ²
EA / FA 71	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,18 m ²
6 Abstellraum	2,87 m ²

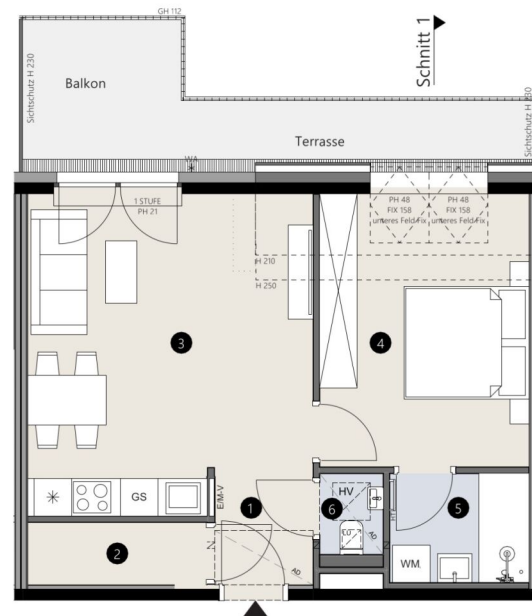
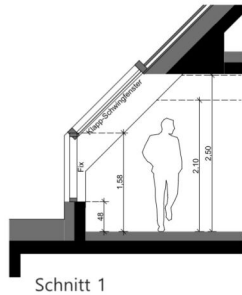


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



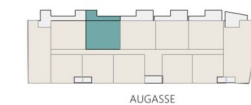
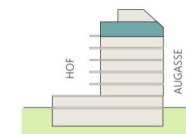
TÜR 72

1. Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m ²
Terrasse	5,60 m ²
Balkon	6,48 m ²
EA / FA 72	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 Abstellraum	2,87 m ²
3 Wohnküche	22,18 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Bad	3,90 m ²
6 WC	1,33 m ²

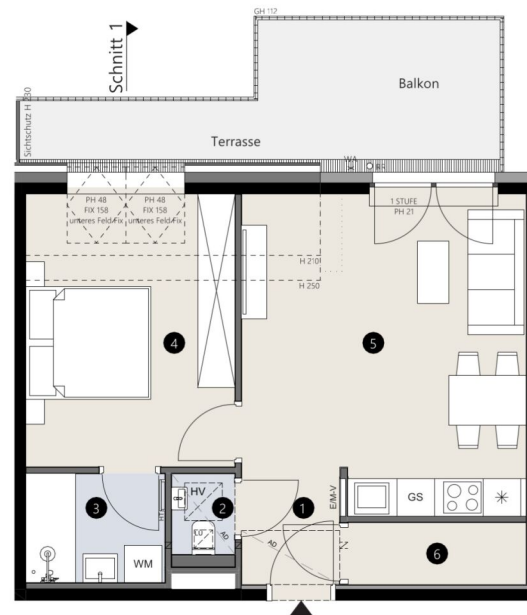
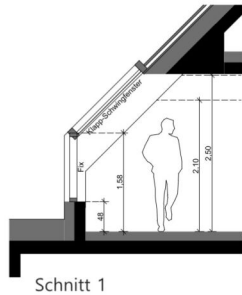


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



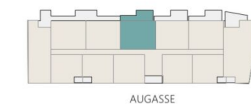
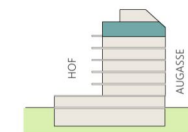
TÜR 73

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m ²
Terrasse	5,63 m ²
Balkon	7,57 m ²
EA / FA 73	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,11 m ²
6 Abstellraum	2,85 m ²



A horizontal number line with a vertical tick mark at the left end labeled '0' and a vertical tick mark at the right end labeled '5 m'. There are four additional vertical tick marks between 0 and 5 m, dividing the segment into five equal intervals of 1 m each.

1:100 Maßstableiste | A4

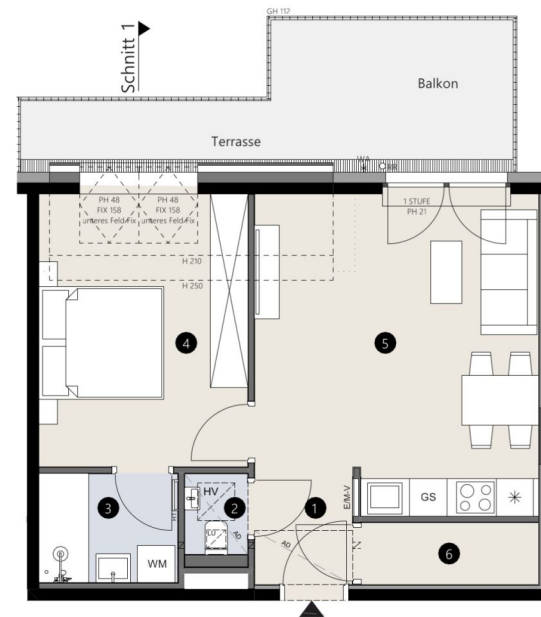
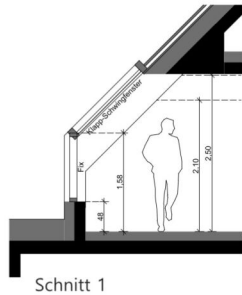
28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagenabschnitt / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien



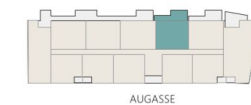
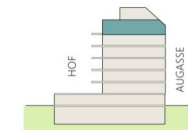
TÜR 74

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m ²
Terrasse	5,90 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 74	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,11 m ²
6 Abstellraum	2,85 m ²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '5 m' is at the right end.

1:100 Maßstableiste | A4

28.01.2026

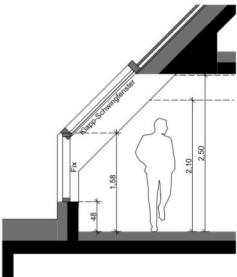
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagenschränke | Fährdratdrill | RR Regenrohr | WA Wasseranschlüsse | E/M-Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LU Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung der Zeichnung zu entnehmen. Die Abmessungen sind in der Tabelle angegeben. Die Abmessungen sind in der Tabelle angegeben. Die Abmessungen sind in der Tabelle angegeben.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

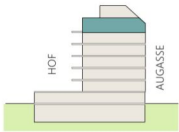


TÜR 75

- 1.Dachgeschoß
- 2 Zimmer

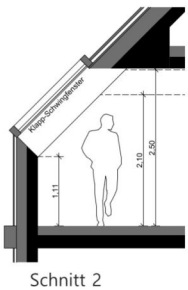
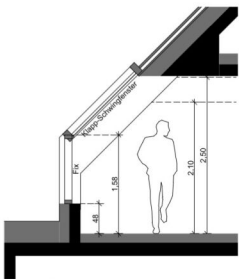
Wohnnutzfläche	48,22 m ²
Terrasse	5,89 m ²
Balkon	7,59 m ²
EA / FA 75	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,47 m ²
6 Abstellraum	2,92 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien

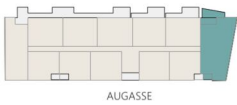


TÜR 76

1.Dachgeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	82,71 m ²
Terrasse	8,03 m ²
Balkon	8,66 m ²
EA / FA 76	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m ²
2 Wohnküche	33,42 m ²
3 Bad	4,02 m ²
4 Zimmer 1	18,75 m ²
5 Zimmer 2	10,51 m ²
6 Gang	5,34 m ²
7 WC	1,77 m ²
8 Abstellraum	1,37 m ²
9 Bad	3,56 m ²



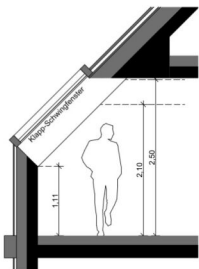
0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1

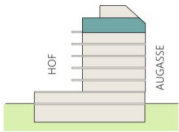


TÜR 77

- 1.Dachgeschoß
- 2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,10 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 77	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,64 m ²
6 WC	1,79 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

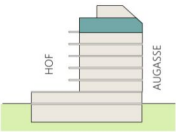
TÜR 78

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,49 m ²
Terrasse	3,66 m ²
EA / FA 78	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

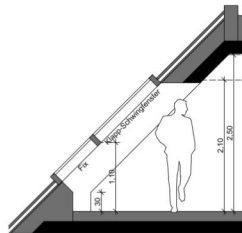


1 Vorraum	3,14 m ²
2 WC	1,55 m ²
3 Bad	4,09 m ²
4 Schranknische	3,05 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



1:100 Maßstabelleiste I A4 28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 1

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagenabschnitt / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

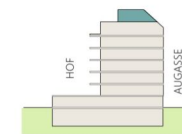
TÜR 79

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	160,34 m ²
Terrasse	28,32 m ²
EA / FA 79	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	11,05 m ²
2 Abstellraum	2,62 m ²
3 Wohnküche	53,23 m ²
4 Bad 1	10,63 m ²
5 Zimmer 1	14,49 m ²
6 Zimmer 2	19,70 m ²
7 Bad 2	14,02 m ²
8 Abstellraum	9,70 m ²
9 Zimmer 3	15,63 m ²
10 WC	1,85 m ²
11 Gang	7,42 m ²

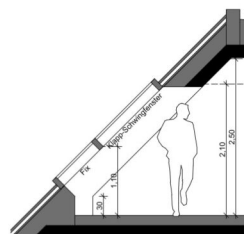


0 5 m

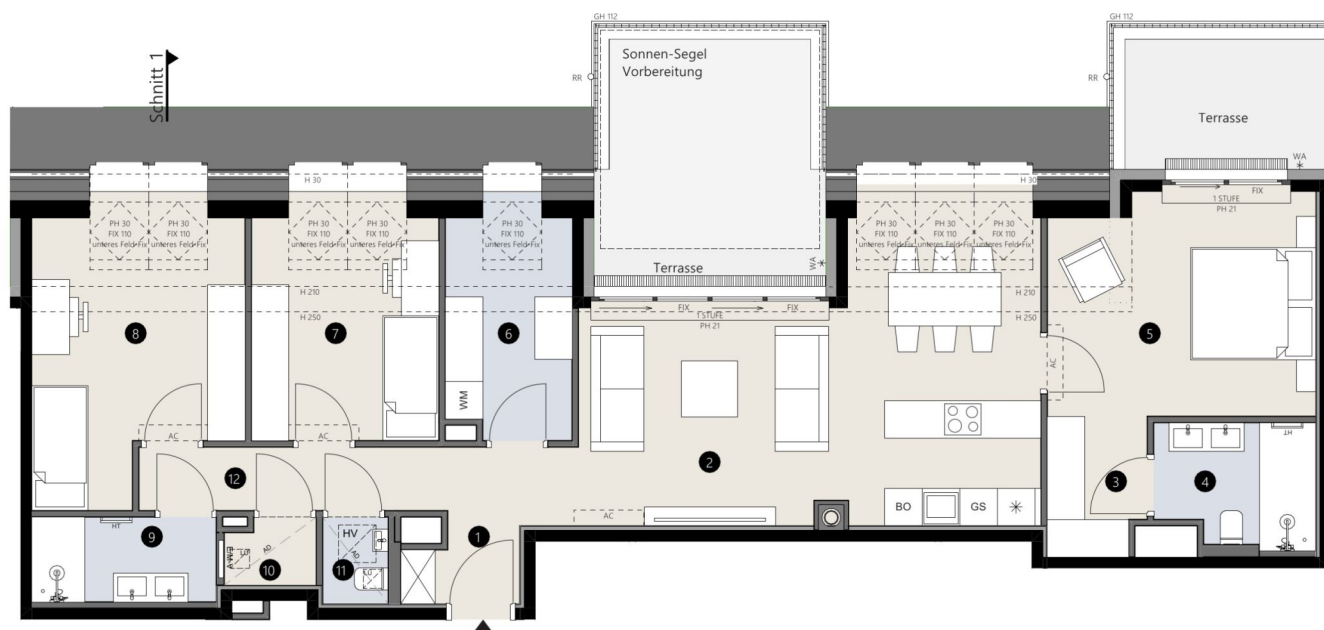
1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



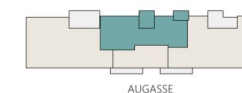
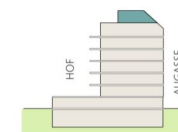
TÜR 80

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	110,41 m ²
Terrasse	20,35 m ²
EA / FA 80	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,36 m ²
2 Wohnküche	32,15 m ²
3 Schranknische	3,42 m ²
4 Bad 1	4,82 m ²
5 Zimmer 1	15,72 m ²
6 Abstellraum	8,44 m ²
7 Zimmer 2	12,79 m ²
8 Zimmer 3	16,34 m ²
9 Bad 2	4,01 m ²
10 Abstellraum	1,49 m ²
11 WC	1,47 m ²
12 Gang	7,40 m ²

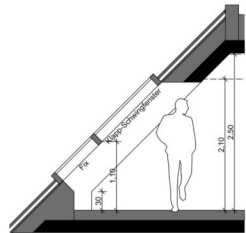


0 5 m

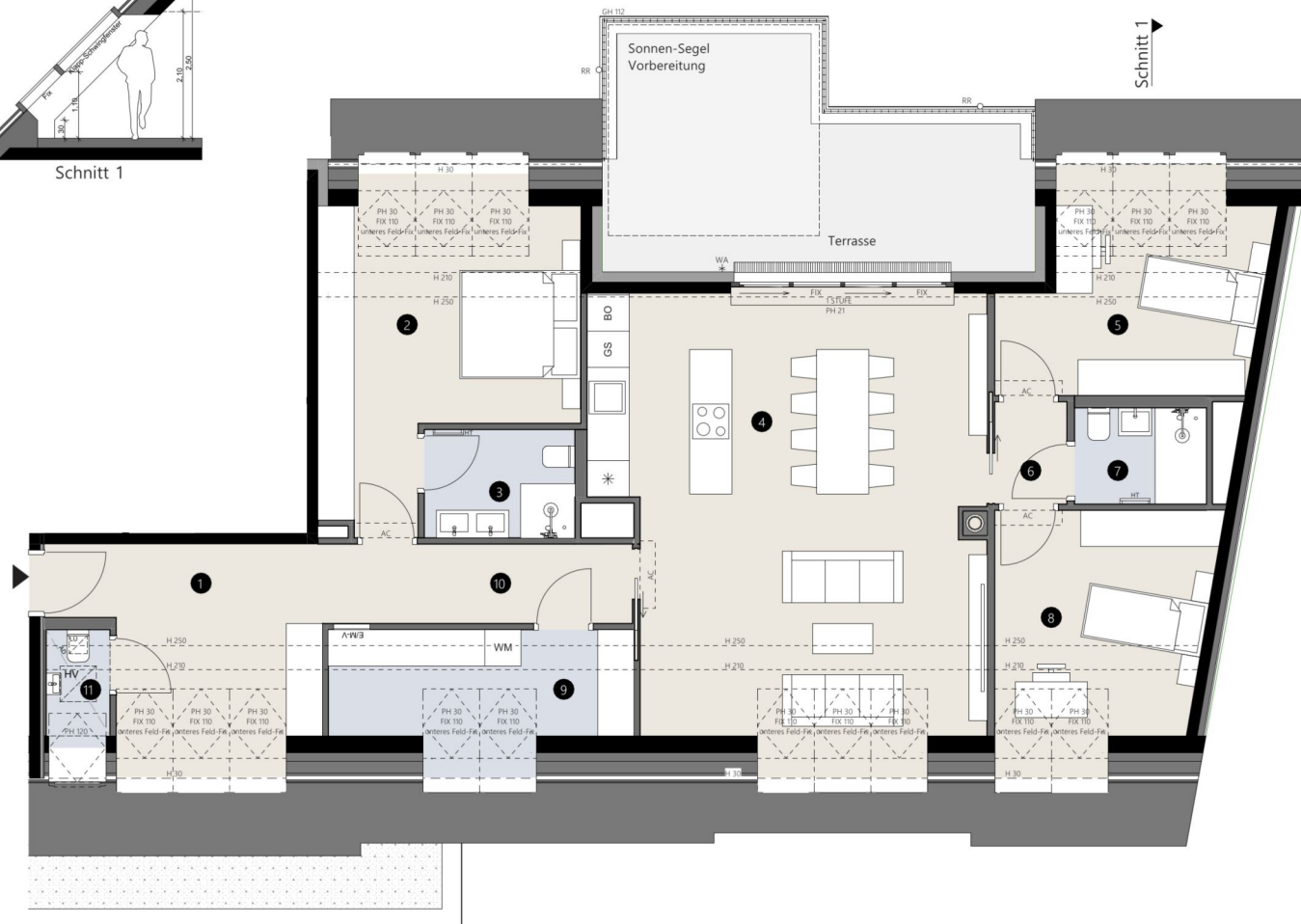
1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



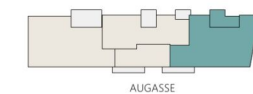
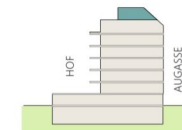
TÜR 81

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	146,90 m ²
Terrasse	22,23 m ²
EA / FA 81	2,25 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	14,73 m ²
2 Zimmer 1	21,73 m ²
3 Bad 1	4,50 m ²
4 Wohnküche	48,94 m ²
5 Zimmer 2	15,04 m ²
6 Gang	2,04 m ²
7 Bad 2	3,50 m ²
8 Zimmer 3	15,28 m ²
9 Abstellraum	12,48 m ²
10 Gang	6,79 m ²
11 WC	1,87 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle 1 A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagensabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | H.V. Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

