

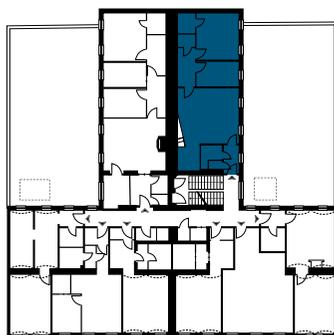
## TOP 9

Lage  
Zimmer

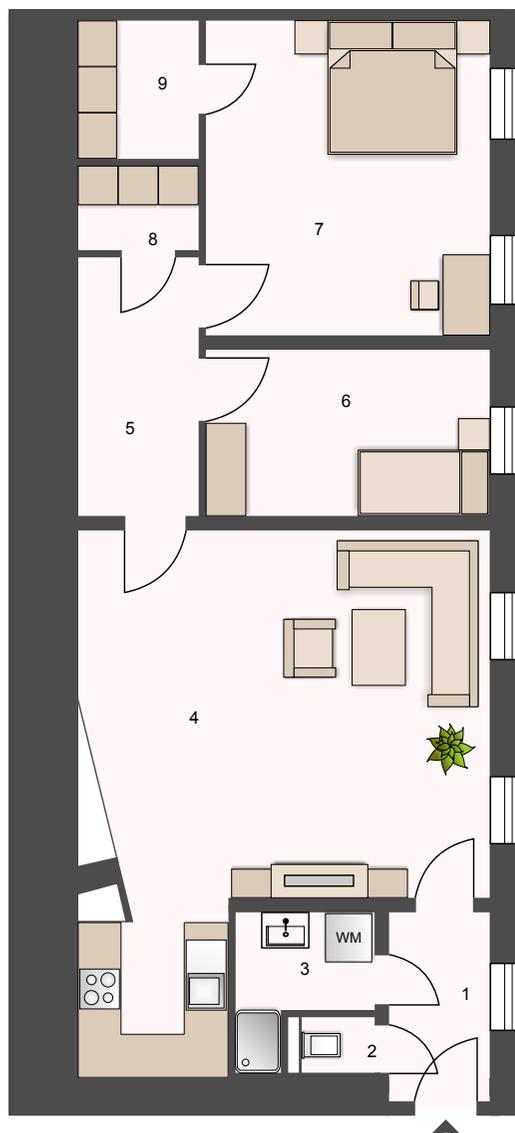
3.OG  
3

1. Vorraum	3,46 m <sup>2</sup>
2. WC	0,88 m <sup>2</sup>
3. Bad	3,02 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	32,79 m <sup>2</sup>
5. Vorraum	5,72 m <sup>2</sup>
6. Zimmer 1	8,53 m <sup>2</sup>
7. Zimmer 2	16,27 m <sup>2</sup>
8. AR	1,85 m <sup>2</sup>
9. AR	3,05 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 75,57 m<sup>2</sup>**



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

## STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41  
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-  
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.  
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-  
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE  
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-  
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND  
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN  
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929