

A

G. S. Gruberstrümpel
münchen

Übereinkommen,

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen den in der angeschlossenen Tabelle bezeichneten Miteigentümern der Liegenschaft EZ. 5592 Grundbuch Leopoldstadt, Haus in der Vorgartenstrasse Nr. 180 mit dem Grundstück Nr. 1473/206 Baufläche, Haus Konstr. Nr. 5592, sämtliche vertreten durch den Verein der Freunde des Wohnungseigentums, Wien III, Rennweg Nr. 25, wie folgt:

I.

Die Vertragschliessenden sind Miteigentümer der eingangs angeführten Liegenschaft, und zwar zu den in der angeschlossenen Tabelle bezeichneten Anteilen; sie sind auch Eigentümer der in dieser Tabelle bezeichneten Wohnungen, deren Grösse aus den diesem Übereinkommen ebenfalls angeschlossenen Plänen, die einen integrierenden Bestandteil dieses Übereinkommens bilden, hervorgeht.

II.

Der in der Tabelle ersichtliche Jahresmietzins 1914 wurde von der Mietkommission beim Bezirksgericht Innere Stadt mit der rechtskräftigen Entscheidung vom 18. Mai 1954, 81 Msch 40/54-5, festgesetzt.

III.

Sämtliche Miteigentümer stellen fest, dass die Miteigentumsanteile der Wohnungseigentümer dem Verhältnis des Jahresmietzinses der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung, für 1914 zu der Gesamtsumme der Jahresmietwerte aller Wohnungen und Geschäftslokale der Liegenschaft für 1914 entsprechen; der Verein der Freunde des Wohnungseigentums besitzt ausserdem die Liegenschaftsanteile (zusammen 5112/27742 Anteile), die auf den Altbestand entfallen, mit welchem Wohnungseigentum n i c h t verbunden werden soll.

IV.

Im Sinne des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948, betreffend das Eigentum an Wohnungen und Geschäftsräumen (Wohnungseigentumsgesetz (WEG.)), BGBl. Nr. 149, räumen sich die Vertragschliessenden gegenseitig das Recht auf ausschliessliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der angeschlossenen Tabelle bezeichneten Wohnungen - als das Wohnungseigentumsrecht - ein.

V.

Sämtliche Miteigentümer geben hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass im Lastenblatte der EZ.5592 Grundbuch Leopoldstadt die Beschränkung ihres Miteigentumsrechtes durch das mit diesem Übereinkommen wechselseitig eingeräumte Wohnungseigentum zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Anteiles, mit dem es verbunden ist, einverleibt und im Eigentumsblatte dieser Liegenschaft bei den beschränkten Anteilen ersichtlich gemacht werde.

Ferner erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlichmachung im Eigentumsblatte der genannten Liegenschaft

- a) der Verein der Freunde des Wohnungseigentums, dass mit 1250/27742 Anteilen seiner 6362/17742 Anteile an der Wohnung Top.Nr.2 und
- b) die übrigen in der Tabelle bezeichneten Miteigentümer, dass mit ihren Miteigentumsanteilen an den in der Tabelle bezeichneten Bestandteilen der Liegenschaft das Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

T a b e l l e

=====

Top. Nr.	N a m e des Wohnungs- und Liegenschaftseigentümers	Anschrift	Jahres- mietzins 1914 in Kronen	Anteile in 27.742- steln
20	Verein der Freunde des Wohnungseigentums,	Wien III, Rennweg 25	1250	6362
1	Frieda Bischof	Wien IX, Garnisong. 3	1330	1330
5	Anton Renz	Wien II, Ennsng. 3/24	1050	1050
6	Leopold Kainzbauer	Langenrohr 11	1110	1110
7	Anna Gruber	Wien XXI, Reh- lackenweg 20	1160	1160
10	Anna Christ	Wien III, Markhofg. 5	1230	1230
11	Theresia Wilfinger	Wien IX, Wie- derhofg. 8	1000	1000
12	Johann Keller	Wien II, Taberstr. 24a	1030	1030
15	Maria Salinger	Gainfarn, Hauptstr. 37	1180	1180
16	Ernst Eder	Wien II, Handelskai 392	960	960
17	Josef Horner	Wien III, Dietrichg. 20	1010	1010
20	Ignaz Hinterdorfer	Frankenmarkt Bahnhof	1150	1150
21	Herta Strümpf	Wien X, Tol- buchinstr. 49	920	920
22	Friedrich Forstnig	Horn, Hamer- lingstr. 13	960	960
25	Leopoldine Länger	Wien IX, Liech- tensteinstr. 45	1130	1130
26	Franz Kotasek	Wien XVI, Kulmg. 5	900	900
27	Friedrich Göstl	Wien VII, Ulrichspl. 5	950	950
28	Elisabeth Tesarek	Wien II, En- gerthstr. 204,	790	790
29	Walter Lichal	Wien VI, Schadekg. 5	860	860
30	Franz Eimer	Wr. Neustadt, Bgl. Gasse 30	810	810
31	Cäcilia Glachs	Wien XXI, Lindeg. 11	640	640
32	Josef Kovar	Klosterneuburg Kernstockg. 1	640	640
33	Josef Zeindl	Wien XIV, Mitig. 34	570	570
		Summe:	22630	27742

VI.

Es wird einvernehmlich festgestellt, dass die Hausbesorger-
wohnung top. Nr. 4 zu den 5.112/27.742-tel Anteilen gehört, die
dem Altbestand entsprechen.

Wien, am 16. III. 1955

Glachs Cäcilia, e.h. Josef Zeidl, e.h.
Josef Kovar e.h., Leopoldine Länger e.h.
Franz Eimer e.h., Frieda Bischof-Menzer,
richtig Frieda Bischof e.h.
Forstnig Franz e.h. Eder Ernst e.h.
Elisabeth Tesarek e.h., Josef Horner e.h.
Strümpf Herta e.h., Anna Gruber e.h.
Leopold Kainzbauer e.h., Walter Lichal e.h.
Ignaz Hinterndorfer e.h., Maria Salinger e.h.
Friedrich Göstl e.h., Anton Renz e.h.
Theresia Wilginger e.h., Hans Keller e.h., (richtig Johann Keller) e.
Anna Christ e.h., Franz Kotasek e. h.

Wien, am 7.4.1955

Wien, am 14. April 1955
Original folgt demnach
Bestätigung durch
1955

Kepserger z. h.

Gründungsakten

L. Z. 527/1955 E.

Erteilung der ~~Notar~~ vorstehenden Zeichnung für den Verein der Freunde des Volkseigentums Wien, III, Rennweg Nr. 25 durch die Kollektivzeichnungsberechtigten Herren Genicksnat Franz Schweitzer Wien III, Farangane Nr. 39/41 als erster Geschäftsführer od. d. h. f. u. Karl Kepserger in Wien III, Landstr. 1. St. Nr. 79 als Leiter des Vereines, wird hiermit bestätigt. - Wien, am 14. (vierschsten) April 1955 (neunzehn hundertfünfundsünfzig). - - -

Lit. s. Not. in. Typ. S 14.90.

Dr. Walter Zehrer
öffentl. Notar,
Wien - Neubau

Walter Bachmann
als mit Sekret des Landesgerichts-
präsidiums
Wien, vom 31.3.55 Zahl: 100.9-25.22
bestellter Libellist für den auf
Urkund befuglichen öffentlichen
Notar Dr. Walter Zehrer.

Mit dem aus 1 ^{+ Plan} Bogen bestehenden und
mit S 12- + 3 60 - Stempel versehenen
Originale gleichlautend.

Bezirksgericht Innere Stadt Wien (Grundbuch)

Abt. 72, am 16. Mai 1955 19

Foudraek
J. M.

