

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/26851

Wohnfläche: 52 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 22 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Elektroheizung, Baujahr ca. 1961

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 160.000,- | Kaufnebenkosten 16.480,-\* = Gesamtprojektkosten 176.480,- | Eigenmittel 36.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 140.480,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 607,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 254.854,44; Effektivverzinsung 3,79 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

