

# Ameisgasse 28, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
80743	2	EG	1	O	58,41	65,32			10,53	16,40	€ 6.314,02	€ 412.400
81283	3	EG	3	W	70,04	74,13	4,09				€ 6.848,78	€ 507.700
81284	4	EG	2	SO	65,43	75,96	9,52		2,01		€ 6.285,30	€ 477.400
81287	7	EG	3	S	68,46	82,26	11,79		4,01		€ 6.271,96	€ 515.900
81288	8	1. Etage	3	W	71,47	75,82	4,35				€ 6.950,67	€ 527.000
81290	10	1. Etage	3	OW	88,38	97,48	4,27	9,67			€ 6.790,79	€ 662.000
81291	11	1. Etage	3	SO	64,07	74,07	9,38	1,24			€ 6.407,45	€ 474.600
81292	12	1. Etage	3	S	65,13	77,97	11,87	1,94			€ 6.398,61	€ 498.900
81293	13	1. Etage	3	S	64,90	77,74	11,67	2,35			€ 6.399,13	€ 497.500
81294	14	1. Etage	3	S	69,17	81,90	11,56	2,35			€ 6.898,24	€ 565.000
81295	15	2. Etage	3	W	71,72	76,07	4,35				€ 7.067,17	€ 537.600
81297	17	2. Etage	3	OW	88,42	97,52	4,27	9,67			€ 6.909	€ 673.800
81298	18	2. Etage	3	SO	64,07	74,07	9,38	1,24			€ 6.526,26	€ 483.400
81299	19	2. Etage	3	S	65,13	77,97	11,87	1,94			€ 6.517,89	€ 508.200
81300	20	2. Etage	3	S	64,90	77,74	11,67	2,35			€ 6.518,75	€ 506.800
81301	21	2. Etage	3	S	62,76	75,48	11,55	2,35			€ 6.523,15	€ 492.400
81302	22	1. DG	3	W	71,74	76,09	4,35				€ 7.186,23	€ 546.800
81303	23	1. DG	3	O	110,56	122,06			23,01		€ 6.875,03	€ 839.200
81304	24	1. DG	2	SO	66,68	71,99		1,24	9,38		€ 6.649,53	€ 478.700
81308	28	2. DG	3	S	93,60	133,92	4,35		71,93		€ 6.301,76	€ 843.900

Provisionsfrei für den Kunden!

Bereits fertiggestellt!

Betriebskosten: € 1,85 netto/m<sup>2</sup>

Aufzugsbetriebskosten: € 0,24 netto/m<sup>2</sup>

Reparaturfonds: € 1,06 pro Quadratmeter