

# Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 79129         | 10-11   | 1. Etage | 5      | SOW         | 102,40                     | 106,30                           | 7,79   | € 6.209,13           | € 660.000,00          | € 246,57       |

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Bis zu EUR 25.000,- sparen - befristet bis 31.8.2026!

Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!