

**AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE**

**WOHNHAUS PARADISGASSE, 1190 Wien**

**FASSADE ÜBERSICHT**



**Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage**

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

## Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien

### FASSADE



**Balkongeländer**  
Absturzsicherung Flachstahl,  
asymmetrisch verschweißt

**Hebeschiebetür**  
Holz/Alu

**Einfriedung**

**Klingtableau**

**Garagentor**

**Rahmen, verputzt wie Fassade**

**Balkon, Terrassen**  
Flachstahlgeländer

**Fassade**  
Feinputz, weiß

**Hebeschiebetür**  
Absturzsicherung VSG, klar

**Französisches Fenster**  
Holz/Alu, Dreh,-Kipp/Dreh  
Sonnenschutz  
Absturzsicherung VSG, klar

**Dreh-Kipp-Fenster Holz-Alu**  
Referenzbild



**Dachflächenfenster Holz-Alu**  
Referenzbild



**Hebeschiebefenster Holz-Alu**  
Referenzbild



**Farbkonzept** braun  
(z.B. Fenster, Rankgerüst, Eingangsbereich...)



dunkelgrau  
(z.B. Verblechungen, Einfriedung...)



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

## Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien

### FASSADE

**Steildach  
Blechdach**  
weiss

Referenzbild



**Fassade**  
Putz Fein, weiß

Referenzbild



**Sonnenschutz**  
EG: Rollläden,  
hellgrau

Referenzbild



**Sonnenschutz**  
OG: Raffstore,  
hellgrau, randgebördelt und windstabil

Referenzbild



**Sonnenschutz**  
Dachflächenfenster:  
Außenrollläden  
hellgrau

Referenzbild



**Spindeltreppe**  
Stahltrappe

Referenzbild



#### **Dachterrassen**

Absturzsicherung Flachstahlgeländer  
verschweiß



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

#### **Rankgerüst**

**Müllraumtür**  
Stahl, beschichtet  
weiss

**Eingangportal**  
Briefkästen,  
braun

#### **Absturzsicherung** VSG Glasgeländer

Schaubild

Profil be-  
schichtet, lt.  
Farbkonzept



#### **Balkongeländer**

Absturzsicherung Flachstahlgeländer

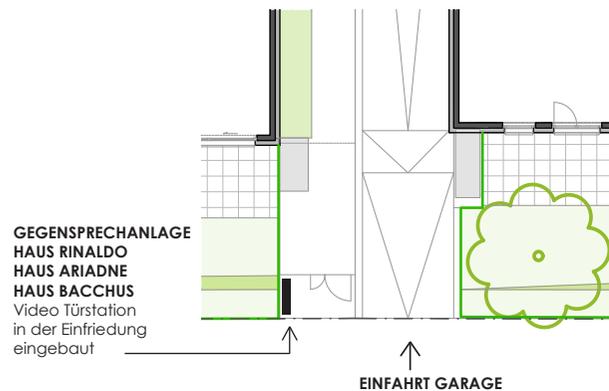
Schaubild



Absturzsicherung VSG

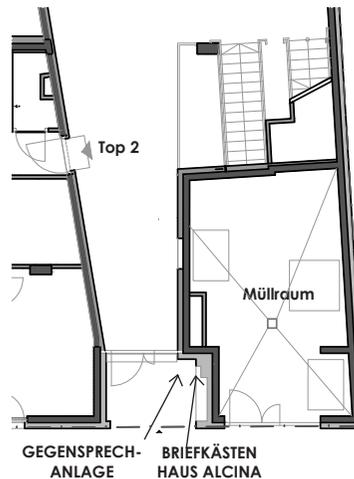
## Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien ALLGEMEINBEREICHE

Eingang Straße Paradisgasse 26  
Haus Rinaldo, Ariadne u. Bacchus



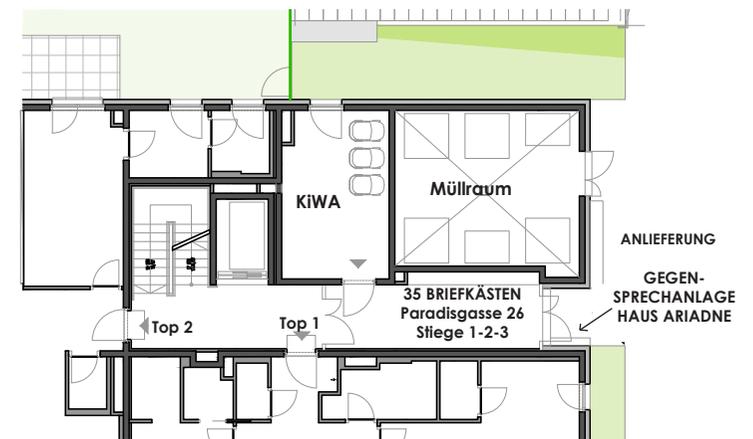
**Gegensprechanlage**  
Video Türstation in Post-  
kästen eingebaut bzw. bei  
jeweiligen Hauseingängen

Eingang Straße Paradisgasse 24,  
Haus Alcina



**Briefkästenanlage Haus Alcina**  
Stahl beschichtet, Unterputz

Gartenbereich  
Eingang Haus Ariadne. Paradisgasse 26.1



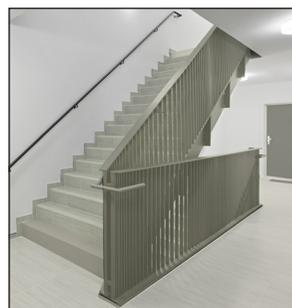
**Einfriedung Straßenseite  
stilisierte Weinreben**  
Flachstahl, braun

Referenzbild



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

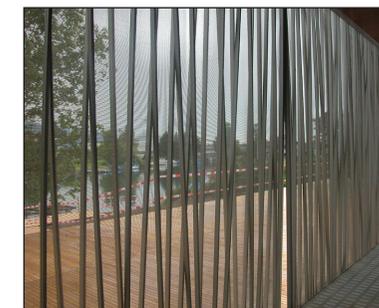
Referenzbild



Referenzbild



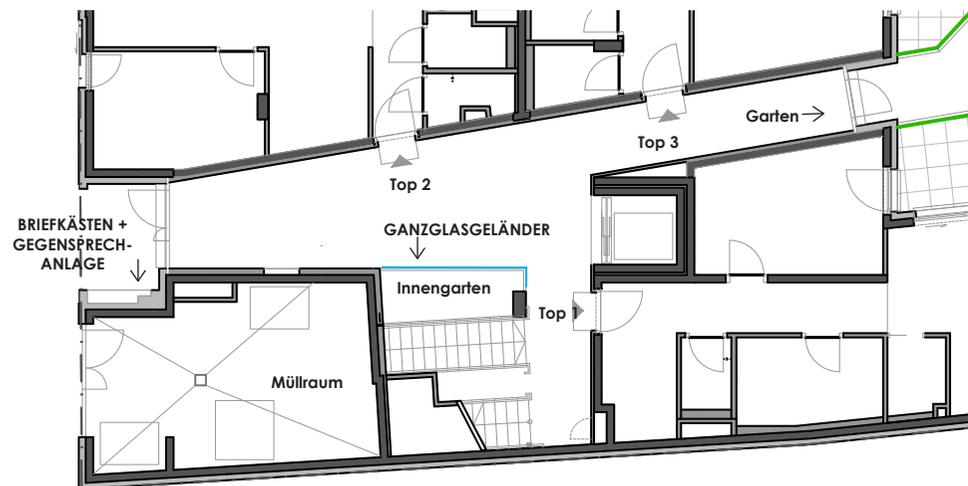
Referenzbild



Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**ALLGEMEINBEREICHE. Eingangsbereiche EG**

INGANGBEREICH HAUS ALCINA. Paradisgasse 24



**Glasgcländer**  
VSG Glasgcländer, klar

Referenzbild



**Aufzug Kabine**

Referenzbild



**Hauseingangstür**  
Alu-Glas Portal, braun

Referenzbild



**Boden**  
Feinsteinzeug, Farbe lt. Farbkonzept

Referenzbild



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

## Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG

**Dreh-Kipp-Fenster**  
Holz-Alu-Fenster

Referenzbild



**Hebeschiebetür**  
Holz-Alu-Fenster

Referenzbild



**Dachflächenfenster**  
Holz-Alu-Fenster

Referenzbild



**Gegensprechanlage**  
Video-Panel

Referenzbild



**Böden aller Wohnungen**  
Eiche

Referenzbild



**Wandoberfläche**  
Innenfarbe, weiß

Referenzbild



**Fensterbeschläge**  
Edelstahl

Referenzbild



**Fensterbank innen**  
weiß

Referenzbild



**Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage**

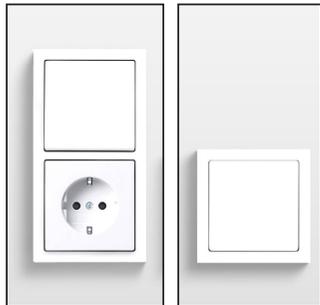
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG**

## Türen

**Lichtschalter / Steckdose**  
weiß

Referenzbilder



**Wohnungseingangstür  
Beschläge**

Referenzbild



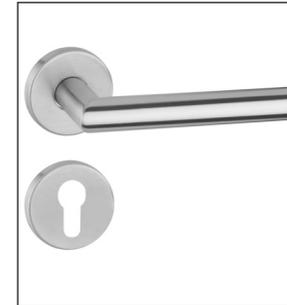
**Wohnungseingangstür**

Referenzbild



**Innentür Beschläge**

Referenzbild



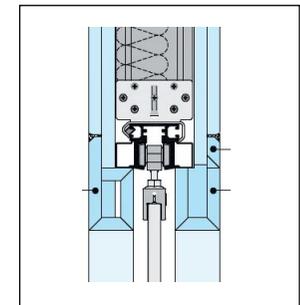
**Innentüren mit Holzzarge**  
weiß

Referenzbild



**Schiebetürsystem**

Referenzbild



**Schiebetür (Abstellraum,  
Masterbedroom Bad,  
lt. Verkaufsplan)**  
Holz  
Referenzbild



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

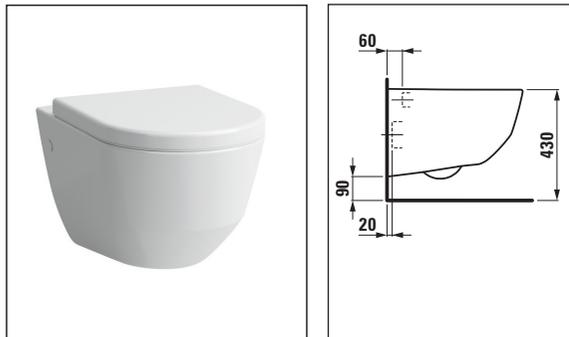
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WOHNUNGEN SANITÄRAUSSTATTUNG**

**WC STANDARD**

**WC**  
Wand-WC, Tiefspüler o.ä.  
Absenkautomatik, leichte Ausführung

Referenzbild



**Handwaschbecken WC**

Referenzbild



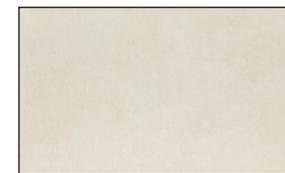
**Sifon**

Referenzbild



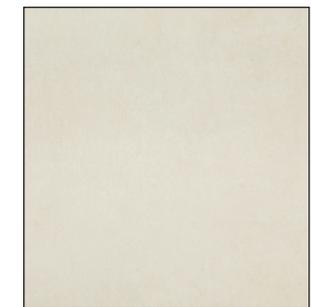
**Wandoberfläche**  
Farbe: creme

Referenzbild



**Bodenbelag**  
Farbe: creme

Referenzbild



**Armatur Waschbecken**

Referenzbild



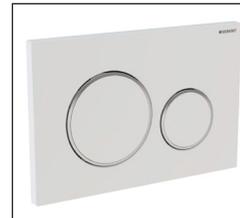
**Spiegel**  
fliesenbündig geklebt

Referenzbild



**Drückerplatte**  
Geberit Sigma

Referenzbild



**Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage**

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WOHNUNGEN SANITÄRAUSSTATTUNG**

**BAD**

**Doppelwaschtisch**  
weiß, o.ä.

**Waschtisch**  
unterbaufähig, weiß, o.ä.

**Badewanne**

Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild



**Spiegel**  
fliesenbündig geklebt

**Wandoberfläche**  
creme

**Bodenbelag**  
creme

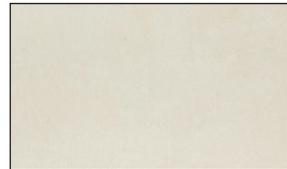
**Dusche**  
Walk-in-Dusche mit  
Bodenrinne

**Duschtrennwand**  
Klarglas

Referenzbeispiel



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild



**Boden Dusche**  
creme

Referenzbild

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WOHNUNGEN SANITÄRAUSSTATTUNG**

**BAD**

**Armatur Waschtisch**

Referenzbild



**Dusche- Badewanne Handbrause**

Referenzbild



**Wannenmischer  
Badewanne**  
Einhebel-Wannenmischer  
Unterputz

Referenzbild



**Thermostat Unterputz- Dusche**

Referenzbild



**Schlauchanschluss  
Brausenhalter**

Referenzbilder



**Handtuchheizkörper**  
elektrisch, weiß

Referenzbild



**Dusche Kopfbrause**

Referenzbild



**Ab- und Überlauf-  
garnitur mit Wannen-  
zulauffunktion**

Referenzbild

**Schlauchstange**

Referenzbild



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WOHNUNGEN AUSSENRAUM**

## Dachterrasse/ Terrasse EG

### Terrassenbelag EG

Referenzbild



### Terrassenbelag DG

Referenzbild



### Beleuchtung Wandaußenleuchte

Referenzbild



### Kemperventil Kemper frostsichere Außenarmatur, o.ä.

Referenzbild



### Rahmen Putz wie VWS Fassade Straßenseite

Referenzbild



Geländer  
Flachstahl

## Balkon / Terrasse / Loggia

### Bodenbelag

Referenzbild



### Beleuchtung Wandaußenleuchte

Referenzbild



### stilisierte Weinreben Flachstahl, braun

Referenzbild



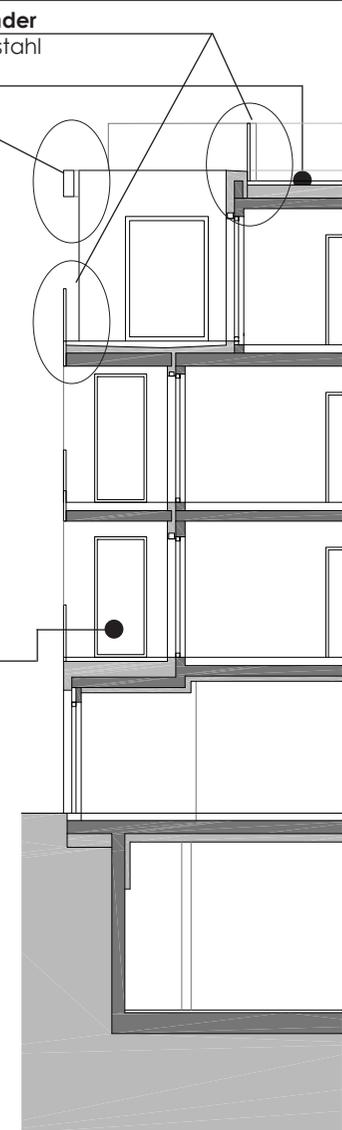
### Geländer Absturzicherung Flachstahl- geländer

Schaubild



### Sichtschutz undurchsichtig

Referenzbild

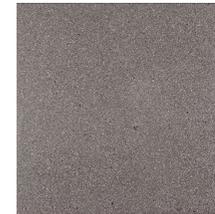


Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**AUßENANLAGEN**

**WEGE UND OBERFLÄCHEN, EINFRIEDUNG**



**Wege und Erschließung / Plätze Pflasterplatten**

Referenzbild



**Gräser und Stauden, "grüner Schwung"**

Referenzbild



**Garten: Zäune Maschendraht dunkelgrau**

Referenzbild



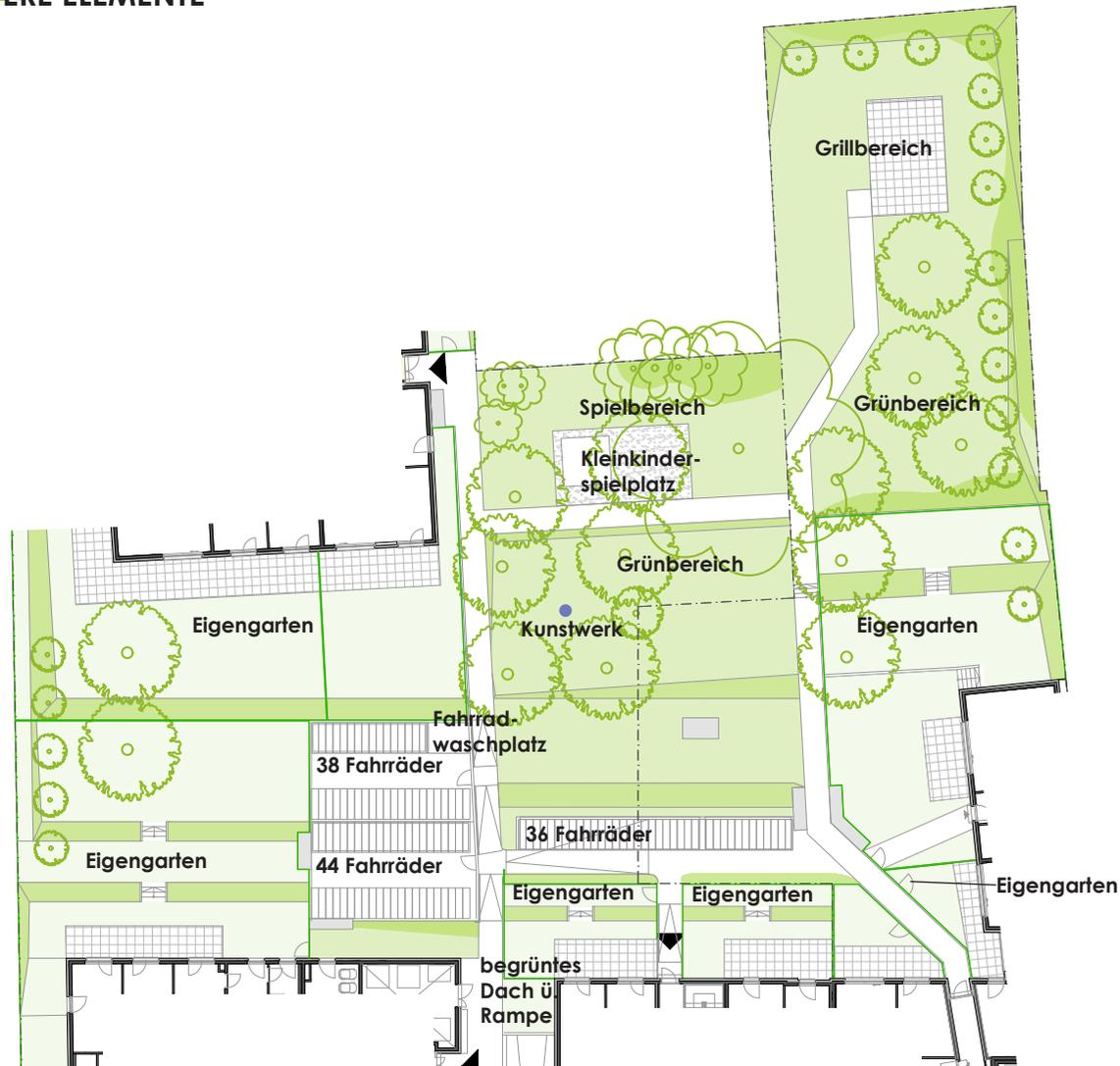
Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien

## AUßENANLAGEN

### BESONDERE ELEMENTE



Fahrradständer

Referenzbild



Abfallbehälter

Referenzbild



Bank

Referenzbild

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbroschüre noch möglich.

Wohnhaus Paradisgasse 24,26 1190 Wien  
**WEINKELLER**

### Einrichtung

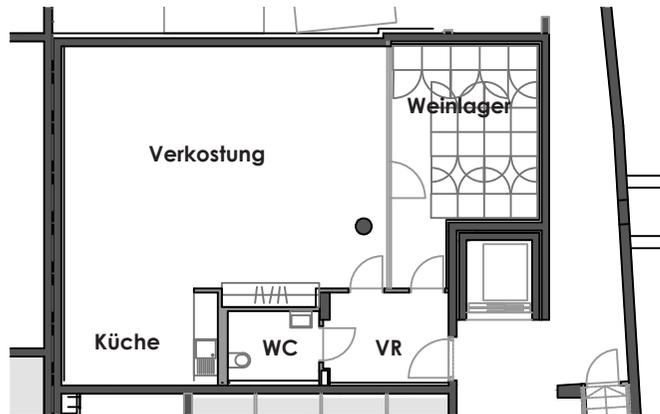
#### Stehisch

Referenzbild



#### Hocker

Referenzbild



UG Haus Alcina

#### Kochnische

Referenzbild



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsunterlage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind die durch technischen Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingten Änderungen gegenüber den Plänen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.