



## Vorausschau

ÖSW AG, Feldgasse 6-8, 1080 Wien

Kundennummer: 10013288  
Vertragsnummer: 2054/EV002019  
Datum: 05.12.2025

Frau  
Dr. Sieglinde Skricik  
zH Daniel Herzog  
Linzer Straße 110  
3002 Purkersdorf

## Kontaktdaten

Jacqueline Obermann  
T +43 1 929 29 - 128  
jacqueline.obermann@oesw.at

## Vorausschau ab 01.01.2026

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

Im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002, erlauben wir uns, aufgrund der bisher zur Verfügung stehenden Daten, die veranschlagten laufenden Kosten für das Jahr **2026** bzw. absehbare Erhaltungsarbeiten der kommenden Jahre für Ihre Wohnhausanlage wie folgt bekannt zu geben:

	01.01.2025	01.01.2026
Betriebskosten Akonto netto	286.427,52	287.309,16
Heizkosten Akonto netto	73.403,07	73.123,56
Rücklagen Dotierung	154.081,56	154.081,56
Warmwasser	24.472,27	24.376,68

## Rücklagen gemäß § 31 WEG 2002

Stand Rücklage per	31.12.2024	30.09.2025
6110000 Verrechnung Rücklage § 31 WEG	74.305,94	332.099,96

Im Kalenderjahr 2026 sind keine wesentlichen baulichen Maßnahmen vorgesehen

Mit den besten Wünschen verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen  
Österreichisches Siedlungswerk  
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft