



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Ein Haus mit Geschichte und sehr vielen Möglichkeiten!



- Objekt:** Mehrfamilienhaus mit ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche,  
7-Zimmer, BJ 1890, teilunterkellert,  
ca.757 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche DO: 0,2 – 1,2
- Lage:** Kraubath an der Mur
- Zubehör:** Kellerraum mit ca. 15 m<sup>2</sup>, Balkon mit ca. 8 m<sup>2</sup>,  
Gartenhaus, alter Pool
- Heizung:** Gas-Zentral
- Energieausweis:** **HWB:** 273                      **HWB Energieklasse:** G
- Besonderes:** geschichtsträchtiges Mehrfamilienhaus, großzügiger Eingangsbereich,  
zentraler Stiegenaufgang, sehr großes Wohnzimmer, Bauernstube,  
nicht ausgebaute Dachgeschoßflächen, alter Gewölbekeller,  
und vieles mehr...
- Autoabstellplatz:** Garage
- Gesamtzustand:** gepflegt
- Kaufpreis:** €    210.000,--
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*