

# Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
78558	1	RH	4	SOW	104,60	120,97	14,03	93,51	1.280,80	175,56	1.602,00	Reihenhaus
78559	2	RH	4	OW	109,14	119,66	13,79	36,30	1.175,96	158,58	1.468,00	Reihenhaus
78560	3	RH	4	NOW	104,78	120,29	14,03	84,99	1.215,88	165,03	1.519,00	Reihenhaus
78563	4	DH	4	SOW	99,72	119,52	22,34	86,30	1.183,01	159,72	1.477,00	Doppelhaushälfte
78564	5	DH	4	NOW	99,94	119,73	22,34	86,16	1.185,37	160,08	1.480,00	Doppelhaushälfte
78565	6	RH	4	SOW	104,61	120,18	14,03	85,57	1.215,13	164,87	1.518,00	Reihenhaus
78571	7	RH	4	OW	109,15	119,75	13,79	37,04	1.195,51	161,76	1.493,00	Reihenhaus
78562	8	RH	4	NOW	104,78	119,12	14,03	73,28	1.208,06	163,75	1.509,00	Reihenhaus
78561	9	DH	4	SOW	99,72	115,75	22,34	48,61	1.158,83	155,72	1.446,00	Doppelhaushälfte
78566	10	DH	4	NOW	99,93	119,45	22,34	83,49	1.182,21	159,61	1.476,00	Doppelhaushälfte
78567	11	RH	4	SOW	104,71	119,89	14,03	81,65	1.211,93	164,44	1.514,00	Reihenhaus
78568	12	RH	4	OW	109,16	119,40	13,79	33,50	1.192,42	161,22	1.489,00	Reihenhaus
78570	13	RH	4	OW	109,16	119,21	13,79	31,57	1.190,91	160,91	1.487,00	Reihenhaus
78569	14	RH	4	NOW	104,79	117,44	14,03	56,38	1.217,41	165,31	1.520,99	Reihenhaus

Geplante Fertigstellung: Ende 2024

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

6 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr