



# GEMEINSAME SCHRITTE IN EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT



## VORBEREITUNG FÜR IHRE E-MOBILITÄT

Durch die bauliche Vorbereitung von E-Mobilitätsverteiler und Kabeltassen in der gesamten Tiefgarage können Sie jederzeit mühelos eine Wallbox nachrüsten.

## NACHHALTIGES HEIZEN MIT BIOGENEM FERNWÄRMEANSCHLUSS

Seit mehreren Jahren vertreten wir die Einstellung, keine Öl- und Gasheizungen mehr zu verbauen und unsere Projekte an die regionalen Bedingungen bestmöglich anzupassen. Anhand jener regionalen Gegebenheiten wird beim fontana VERDE als Heizsystem ein Fernwärmeanschluss an das Biogene Heizwerk Freistadt Nord genutzt.

## JÄHRLICHE CO<sub>2</sub> SPEICHERFÄHIGKEIT VON 3 HEKTAR AUSGEWACHSENEM BUCHENWALD IM LAUFENDEN BETRIEB

Durch die freiwillige Verbesserung von bauökologischen Maßnahmen gegenüber dem Baustandard nach der OÖ Bauordnung werden im laufenden Betrieb beim fontana VERDE jährlich 60 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Das entspricht einer jährlichen CO<sub>2</sub> Speicherkapazität von 3 Hektar ausgewachsenem Buchenwald.\*

## ZENTRALE LAGE MIT ANSCHLUSS AN DEN NAHVERKEHR

Durch die zentrale Lage des Projektes ergibt sich eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in der unmittelbaren Umgebung – das macht es sehr einfach auf ein Auto zu verzichten und hilft Kosten zu sparen sowie die Umwelt zu schonen.

## BEGRÜNTETE FLACHDÄCHER

Die extensiv begrünten Flachdächer dienen nicht nur als natürliche Klimaanlage, sondern nehmen zusätzlich starke Regenfälle langsamer auf, wodurch ein Überfluten der Dächer vermieden wird.

## VERTIKALES BEPFLANZUNGSKONZEPT

Namensgebend für das fontana VERDE („Verde = grün“) ist das vertikale Bepflanzungskonzept der vorgehängten Schlossekonstruktion auf den Seiten der Balkone. Dies soll noch mehr den grünen Charakter inmitten des Zentrums von Freistadt betonen und dem allgemeinen Wohlbefinden dienen.

\*Berechnung auf Basis standardisierter Methode nach ÖNORM und OIB-Richtlinie 6



fontana  
VERDE

**WIR FÜR MEHR  
NACHHALTIGKEIT**