



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## UNBEFRISTETES MIETVERHÄLTNISS 3 ½ Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt!



<b>Objekt:</b>	3 ½ Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m <sup>2</sup> Wohnfläche 1.OG
<b>Lage:</b>	V. Gries
<b>Zubehör:</b>	Süd/Ost-Balkon mit ca. 4 m <sup>2</sup> , Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Erdgas-Etagen
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB: 46</b> <b>HWB Energieklasse B</b>
<b>Besonderes:</b>	sehr gepflegte Altbau-Wohnung, hell und freundlich, perfekte Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, Flügeltüren, großzügiges Badezimmer mit Dusche, Fischgrät-Parkettböden
<b>Autoabstellplatz:</b>	öffentlicher Autoabstellplatz
<b>Gesamtzustand:</b>	<b>sehr gut</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>€ 1.249,00</b> (inkl. BK inkl. Ust.)
<b>Heizung/Warmwasser:</b>	<b>€ ca. 110,00</b> Akonto inkl. 20% Ust.
<b>Kaution:</b>	3 Monatsmieten
<b>Honorar:</b>	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
<b>Auskünfte:</b>	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*