

BAUPHYSIK

- WANDAUFBAU BESTAND** von außen nach innen:
 - 2,0 - 5,0 Außenputz bestehend
 - 50,0 - 100,0 Mischmauerwerk bestehend
 - 2,0 - 4,0 Innenputz bestehend
- WANDAUFBAU BESTAND (+ WDVS)** von außen nach innen:
 - 0,2 Silikatputz
 - 0,3 Speckelung
 - 2,0 - 5,0 Außenputz bestehend
 - 60,0 - 120,0 Mischmauerwerk bestehend
 - 2,0 - 4,0 Innenputz bestehend
- WANDAUFBAU NEU (ZIEGEL)** von außen nach innen:
 - 0,2 Silikatputz
 - 0,3 Speckelung
 - 20,0 EPS
 - 25,0 Hochlochziegel
 - 1,5 Innenputz Gips
- WANDAUFBAU NEU (HOLZ)** von außen nach innen:
 - 0,2 Silikatputz
 - 0,3 Speckelung
 - 10,0 Mineralwolle
 - 1,5 OSB-Platte
 - 2,0 Ziegelstein GKB 1,25 (E30)
 - 2,0 Mauerwerk/Brüstungsbereich
 - 1,25 GKB
- WANDAUFBAU NEU (gegen unbehetzt)** von außen nach innen:
 - 1,5 Innenputz Gips
 - 25,0 Hochlochziegel
 - 1,5 Innenputz Gips
 - 10,0 Mineralwolle
 - 1,25 Gipskarton GKB
- DACHAUFBAU NEU (Kaltdach neu)** von außen nach innen:
 - Ziegelstein
 - 4,0 Dämmung Holz-W-5
 - 5,0 Korngelbstoff S8 | Hinterlüftung
 - 0,1 Unterschlamm sd = 0,3m
 - 2,4 Holzbohle
 - 20,0 Mineralwolle | Sperrschicht bestehend + Auflockerung
 - 1,5 OSB-Platte | Dampfsperre (Stoßverklebt)
 - 3,0 Ziegelstein GKB 1,25 (E30)
 - 4,0 Mauerwerk/Brüstungsbereich
 - 1,25 Gipskarton GKB
- DACHAUFBAU NEU (Gespül)** von außen nach innen:
 - 0,1 Beklebung
 - 2,4 Holzbohle
 - 10,0 Hinterlüftung | Korngelbstoff S10
 - 0,1 Unterschlamm sd = 0,3m
 - 2,4 Holzbohle
 - 20,0 Sperrschicht | Luftbaum
 - 20,0 Mineralwolle | Zangensperren bestehend
 - 1,5 OSB-Platte | Dampfsperre (Stoßverklebt)
 - 3,0 Ziegelstein GKB 1,25 (E30)
 - 5,0 Mauerwerk/Brüstungsbereich
 - 1,25 Gipskarton GKB
- DACHAUFBAU NEU (TERRASSE Innenhof)** von außen nach innen:
 - 1,0 Gipskarton Faserzeste begehbar
 - 5,0 EPS W20
 - 0,1 PE-Folie
 - 1,0 Kies
 - 2,4 Schotter
 - 2,0 Betonplatte auf Dachelement
 - 0,2 PVC-Folienabdichtung
 - 0,0 (AU) EPS-Schalldämmung
 - 0,1 Dampfsperre | Elan
 - 10,0 Stahlbetondecke
- DACHAUFBAU NEU (Grünfläche Innenhof)** von außen nach innen:
 - 0,0 Vegetationsschicht
 - 0,0 Filtervlies
 - 0,2 PVC-Folienabdichtung
 - 0,0 (AU) EPS-Schalldämmung
 - 0,1 Dampfsperre
 - 10,0 Stahlbetondecke
- INNENDECKE** von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 7,0 Hebebeton (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 10,0 Polystyrol
 - 5,0 Betondeckenaufbau (Trenndecke)
 - 1,25 GKB
- INNENDECKE** von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 7,0 Hebebeton (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 10,0 Polystyrol
 - 5,0 Betondeckenaufbau (Trenndecke)
 - 1,25 GKB
- INNENDECKE** von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 7,0 Hebebeton (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 10,0 Polystyrol
 - 5,0 Betondeckenaufbau (Trenndecke)
 - 1,25 GKB
- INNENDECKE** von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 7,0 Hebebeton (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 10,0 Polystyrol
 - 5,0 Betondeckenaufbau (Trenndecke)
 - 1,25 GKB
- INNENDECKE** von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 7,0 Hebebeton (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 10,0 Polystyrol
 - 5,0 Betondeckenaufbau (Trenndecke)
 - 1,25 GKB
- INNENDECKE** (gegen unbehetzt) von oben nach unten:
 - 1,0 Gipskarton Faserzeste begehbar
 - 5,0 EPS W20
 - 0,1 PE-Folie
 - 1,0 Kies
 - 2,4 Schotter
 - 20,0 Mineralwolle | Zangensperren bestehend
 - 2,0 OSB-Platte | Dampfsperre (Stoßverklebt)
 - 3,0 Ziegelstein GKB 1,25 (E30)
 - 5,0 Mauerwerk/Brüstungsbereich
 - 1,25 GKB 1,25 (E30, Decke)
- BODENAUFBAU** (erdberührt) von oben nach unten:
 - 1,0 Balken
 - 6,0 Estrich (Beton)
 - 0,1 PE-Folie
 - 3,0 TPT 30/30
 - 5,0 EPS W20
 - 0,1 PE-Folie
 - 5,0 EPS W20
 - 1,0 Blum, Abdichtung
 - 16,0 Unierschicht

BAUWERBER :

GRUNDEIGENTÜMER :

PLANVERFASSER :

BAUBEHÖRDE :

BAUFÜHRER :

HINWEIS:
 DER EINREICHPLAN DIEN T ERLANGUNG EINER BAUEWILLIGUNG UND GILT NICHT ALS AUSFÜHRUNGSPLAN. DIE DIMENSIONIERUNG NACH STATISCHER ERFORDERNIS ZU ERFOLOGEN. ALLE MASSNAHMEN FÜR DIE BEARBEITUNG DES BAUGRUNDZUS ZUR ERLANGUNG DER BAUPLATZEINWEISUNG SIND DEM BODENMECHANISCHEN GUTACHTEN SOWIE GESONDERTEN STATISCHEN ANGABEN ZU ENTNEHMEN.

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
 M 1:100

Bruck 12 Projekt GmbH
 Löwelstraße 11 / Stiege 2 / Top 10 - 1010 WIEN

Projekt: Umfassende Sanierung Minoritenplatz 8 / Mittergasse 23 - 8600 Bruck an der Mur

EINREICHPLAN
 Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan
 KG 60004 Bruck | Grundstück .89

Gezeichnet: CA Datum: 28.4.2020
 Plannummer: 1826 100.02A Maßstab: M 1:100

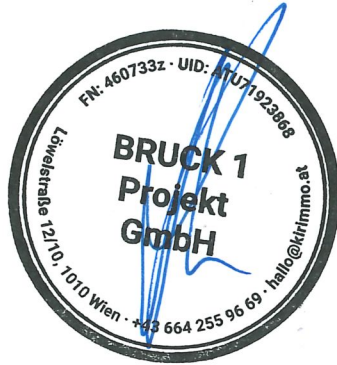
TEAM ASSIGAL
 ARCHITEKTUR ZT GMBH
 Marzlingerstrasse 1a - 8605 Kapfenberg
 03662 21065 - office@team-assigal.at
 www.team-assigal.at FN 501790 m

FACHBEREICH
PLANUNG & BAU
Referat Baurecht
eingelangt am

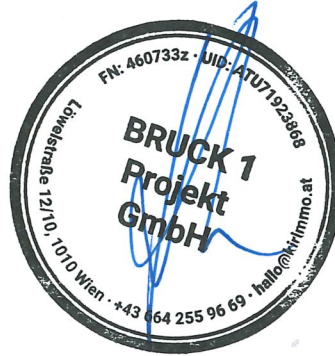
02. Juni 2020

Stadtgemeinde Bruck / Mur
zu entrichtende feste Gebühr:
€ 7,00
01. Sep. 2020
AD

BAUWERBER :



GRUNDEIGENTÜMER :



PLANVERFASSER :



BAUBEHÖRDE :

GZ.: III-5203-2019/2020 GDe/ADi

STADTGEMEINDE BRUCK A. D. MUR
BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT

FACHBEREICH PLANUNG & BAU · REFERAT BAURECHT

01. Sep. 2020

am

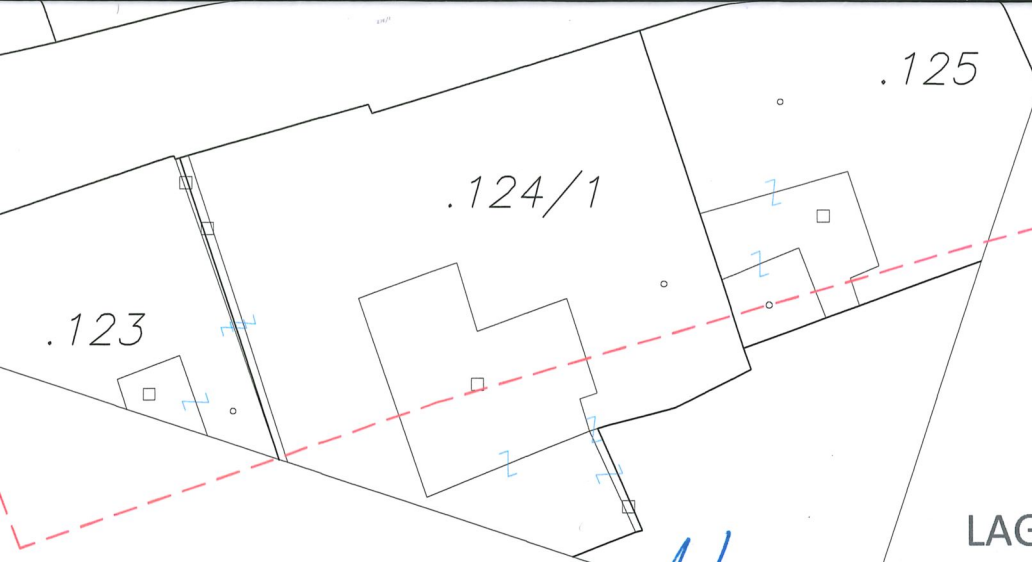
Der Bürgermeister

BAUFÜHRER :

HINWEIS:
DER EINREICHPLAN DIENT DER ERLANGUNG EINER BAUBEWILLIGUNG UND GILT NICHT ALS AUSFÜHRUNGSPLAN. DIE DIMENSIONIERUNG HAT NACH STATISCHER ERFORDERNIS ZU ERFOLGEN. ALLE MASSNAHMEN FÜR DIE BEARBEITUNG DES BAUGRUNDES ZUR ERLANGUNG DER BAUPLATZEIGNUNG SIND DEM BODENMECHANISCHEN GUTACHTEN SOWIE GESONDERTEN STATISCHEN ANGABEN ZU ENTNEHMEN.

Bauherr Bruck 1 Projekt GmbH Löwelstraße 12 / Stiege 2 / Top 10 - 1010 WIEN	 TEAM ASSIGAL ARCHITEKTUR ZT GMBH Mariazellerstrasse 1a - 8605 Kapfenberg 03862 - 21045 office@team-assigal.at www.team-assigal.at FN 501780 m	
Projekt Umfassende Sanierung Minoritenplatz 8 / Mittergasse 23 - 8600 Bruck an der Mur	Gezeichnet CA	Datum 28.4.2020
Planinhalt EINREICHPLAN Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan KG 60004 Bruck Grundstück .89	Plannummer 1826 100.02A	Maßstab M 1 : 100

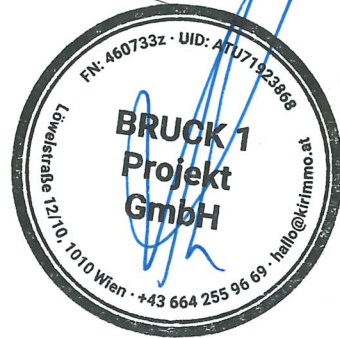
BAUAKT



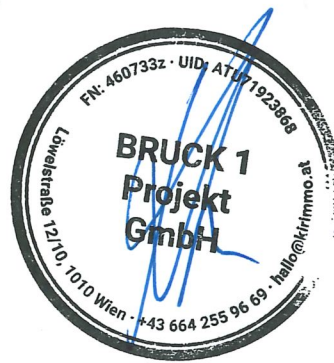
Stadtgemeinde Bruck / Mur
zu entrichtende feste Gebühr:
€ 7,80 01. Sep. 2020

LAGEPLAN M 1:500
FACHBEREICH
PLANUNG & BAU
Referat Baurecht
eingelangt am
02. Juni 2020

BAUWERBER :



GRUNDEIGENTÜMER :



PLANVERFASSER :



BAUBEHÖRDE :

GZ.: III-5203-2019/2020 GDe/ADJ
STADTGEMEINDE BRUCK A. D. MUR
**BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT**
FACHBEREICH PLANUNG & BAU - REFERAT BAURECHT
am 01. Sep. 2020
Der Bürgermeister

BAUFÜHRER :

HINWEIS:

DER EINREICHPLAN DIENT DER ERLANGUNG EINER BAUBEWILLIGUNG UND GILT NICHT ALS AUSFÜHRUNGSPLAN. DIE DIMENSIONIERUNG HAT NACH STATISCHER ERFORDERNIS ZU ERFOLGEN. ALLE MASSNAHMEN FÜR DIE BEARBEITUNG DES BAUGRUNDES ZUR ERLANGUNG DER BAUPLATZEIGNUNG SIND DEM BODENMECHANISCHEN GUTACHTEN SOWIE GESONDERTEN STATISCHEN ANGABEN ZU ENTNEHMEN.

Bauherr Bruck 1 Projekt GmbH Löwelstraße 12 / Stiege 2 / Top 10 - 1010 WIEN	 TEAM ASSIGAL ARCHITEKTUR ZT GMBH Mariazellerstrasse 1a - 8605 Kapfenberg 03862 - 21045 office@team-assigal.at www.team-assigal.at FN 501780 m	
Projekt Umfassende Sanierung Minoritenplatz 8 / Mittergasse 23 - 8600 Bruck an der Mur	Gezeichnet CA	Datum 28.4.2020
Planinhalt EINREICHPLAN Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan KG 60004 Bruck Grundstück .89	Plannummer 1826 100.01 A	Maßstab M 1 : 100

BAUAKT

eingelangt am
02. Juni 2020

Baubeschreibung

gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

GZ.: III-5203-2019/2020 (De)
STADTGEMEINDE BRUCK A. D. MUR
BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT
FACHBEREICH PLANUNG & BAU - REFERAT BAURECHT

am 01. Sep. 2020

Der Bürgermeister:



1. Bauwerber:

Bruck 1 Projekt Gmbh
Löwelstraße 12 / Stiege 2 / Top 10
1010 Wien

Stadtgemeinde Bruck / Mur
zu entrichtende feste Gebühr:

€ 3,90 01. Sep. 2020

2. Art des Vorhabens:

Um- und Zubau Bestandsgebäude mit Errichtung von 12 Wohnungen, Teilabbruch von Gebäudeteilen und Errichtung eines neuen Treppenhauses.

3. Angaben zu Grundstücksfläche/Bauplatz:

Minoritenplatz 8 / Mittergasse 23, 8600 Bruck an der Mur
KG 60004 Bruck, Grundstück .89, EZ 101

Das Grundstück liegt gemäß Flächenwidmungsplan im Kerngebiet mit einer Dichte von 0,5 bis 2,5 und außerhalb der Hochwasserabflusszone sowie außerhalb der Gefahrenzonen der Wildbach- und Lawinenverbauung.

4. Angaben zur baulichen Anlage (Bauwerk):

Abbruch:

Im Erdgeschoss werden vereinzelte Durchbrüche und Wände abgebrochen. Der Treppenlauf vom EG ins 1.OG wird abgebrochen.

Im 1. Obergeschoss wird der im Westen befindliche Gebäudetrakt zur Gänze abgebrochen. Im Bereich des ehem. Hotels wird die Treppe zur Gänze abgebrochen. Teilstücke des innenhofseitigen Dachstuhls im 2.OG werden abgebrochen.

Umbau:

Im Erdgeschoss werden nordseitig im Bereich des ehem. Gewerbebetriebes Abstellräume und der Müllraum abgetrennt.

Geplant ist die Umgestaltung der Räumlichkeiten im 1.OG in 6 Wohnungen und 1 Technikraum. Die Erschließung erfolgt über das neu zu errichtende Treppenhaus, wobei 3 Wohnungen direkt über das Treppenhaus erschlossen werden, und 3 Wohnungen über den Innenhof. Die Wohnungen werden als 2- und 3-Zimmerwohnungen ausgeführt.

Im 2.OG wird der bestehende Dachstuhl zu 6 Wohnungen ausgebaut. Die Erschließung erfolgt über das neu zu errichtende Treppenhaus und einen Erschließungsgang an der Südseite. Der Gang wird mittels Brandschutztür vom Treppenhaus getrennt. Die Dachkontur bleibt an der Süd- und Ostseite erhalten und werden hier Dachflächenfenster eingebaut. An der Nord- und Westseite wird der Dachstuhl Richtung Innenhof mit einer Schleppgaube ausgeführt. Zum Innenhof wird eine Balkonzeile mit einer Tiefe von 2m und einer Länge von 27m errichtet. Die Überdachung der Schleppgaube wird bis über Die Balkone geführt. Im Bereich des bestehenden Innenhofes werden im 1.OG Freiflächen bzw. Grünflächen geschaffen.

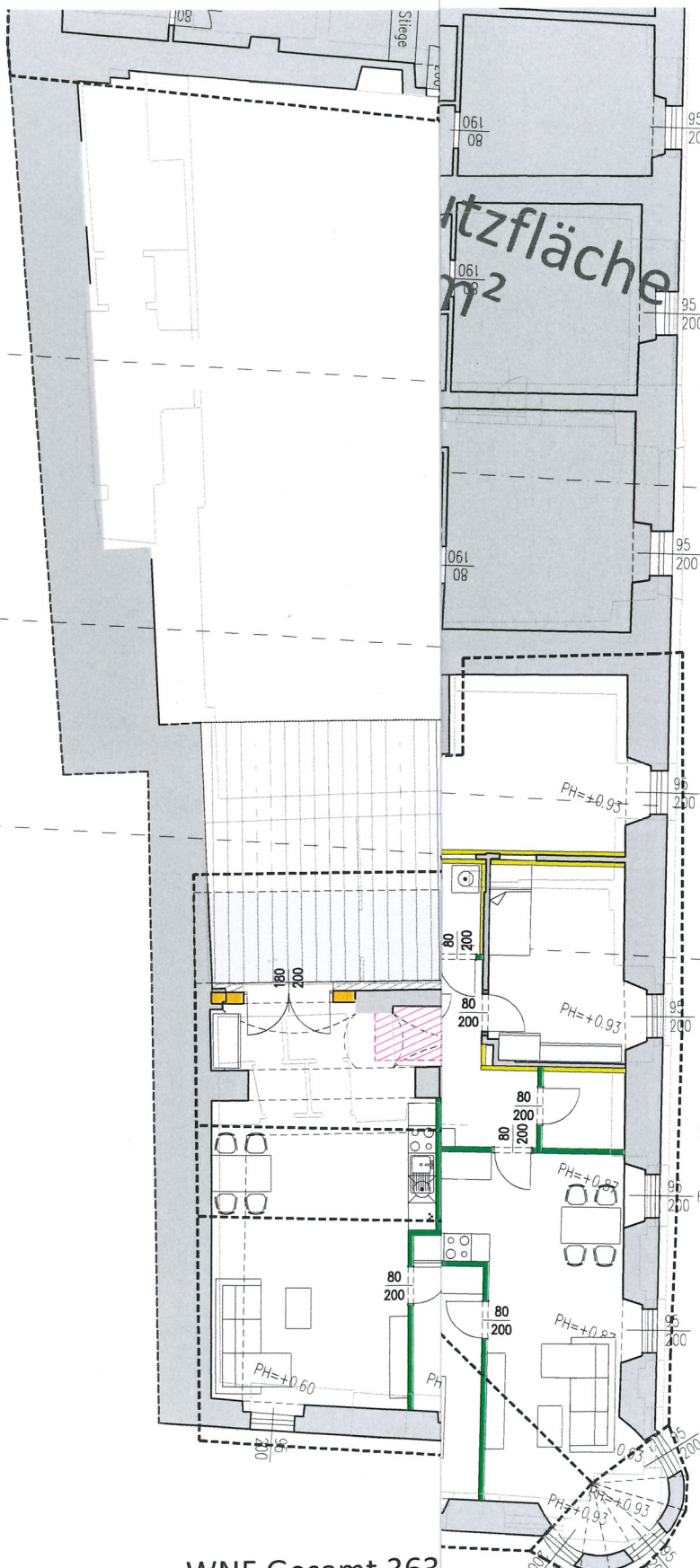
Bruttogeschosßfläche:	Bestand: 3 271,48 m ²	Neubau: 504,52 m ²	Gesamt: 3 776,00 m ²
Bebaute Fläche:	Bestand: 1 661,00 m ²	Neubau: 0,00 m ²	Gesamt: 1 661,00 m ²
Grundstückgröße:	1 661,00 m ²		
Bebauungsgrad:	1,000	Bebauungsdichte:	2,273

BAUAKT

eingelangt am
02. Juni 2020

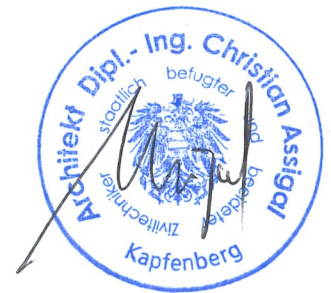
Stadtgemeinde Bruck / Mur
zu entrichtende feste Gebühr:

€ 3,90 0 1. Sep. 2020
AD



WNF Gesamt 363

GZ.: III-5203-2019/2020 Gde/
STADTGEMEINDE BRUCK A. D. MUR AD
BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT
FACHBEREICH PLANUNG & BAU - REFERAT BAURECHT
am 01. Sep. 2020
Der Bürgermeister



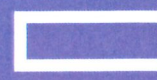
BAUAKT
1.OG

1010 WIEN

Bruck an der Mur

Freiheit

ca/bg



TEAM ASSIGAL
ARCHITEKTUR ZT GMBH



Mariazellerstrasse 1a - 8605 Kapfenberg
03862 - 21045 office@team-assigal.at
www.team-assigal.at FN 501780 m

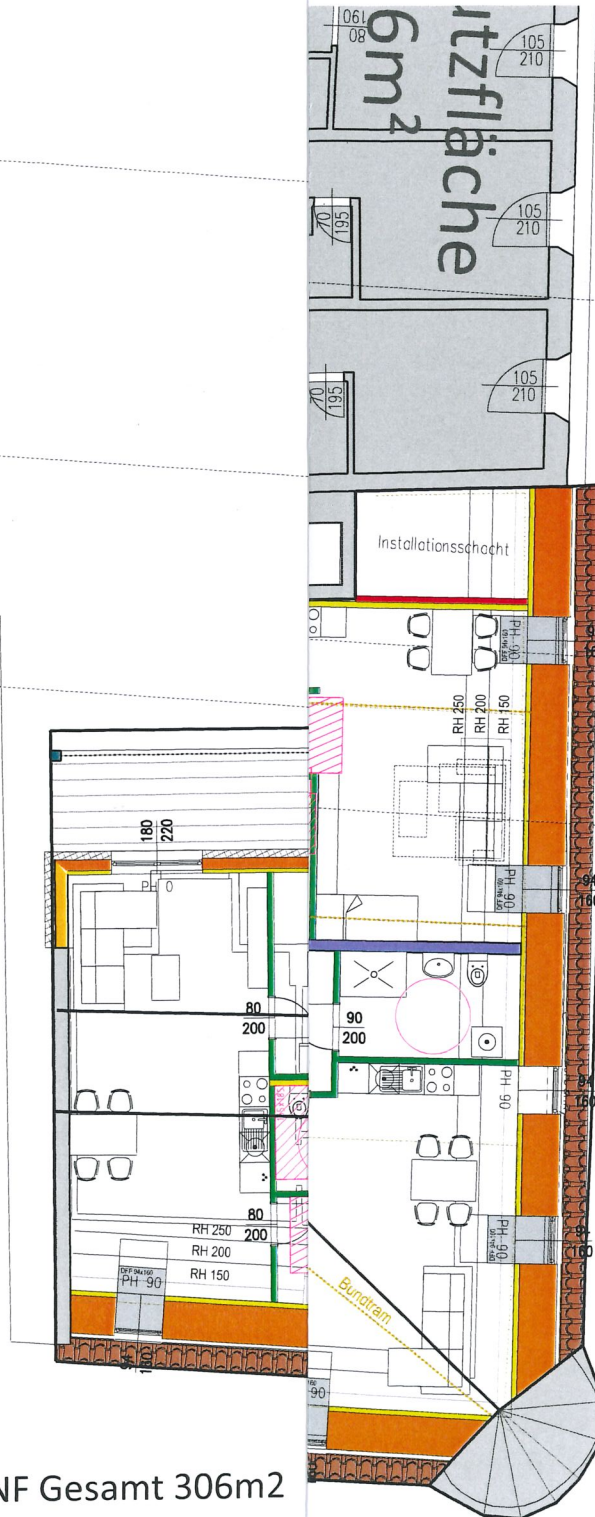
FACHBEREICH
PLANUNG & BAU
Referat Baurecht

eingelangt am
02. Juni 2020

Stadtgemeinde Bruck / Mur
zu entrichtende feste Gebühr:

€ 3,90 01. Sep. 2020

Ad



WNF Gesamt 306m²

GZ: III-5203-2019/2020 GDe,
STADTGEMEINDE BRUCK A. D. MUR
**BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT**

FACHBEREICH PLANUNG & BAU - REFERAT BAURECHT

am 01. Sep. 2020

Der Bürgermeister



BAUAKT

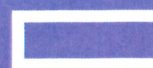
2.OG

1010 WIEN

Bruck an der Mur

Freiheit

ca/bg



TEAM ASSIGAL
ARCHITEKTUR ZT GMBH

Mariazellerstrasse 1a - 8605 Kapfenberg
03862 - 21045 office@team-assigal.at
www.team-assigal.at FN 501780 m

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

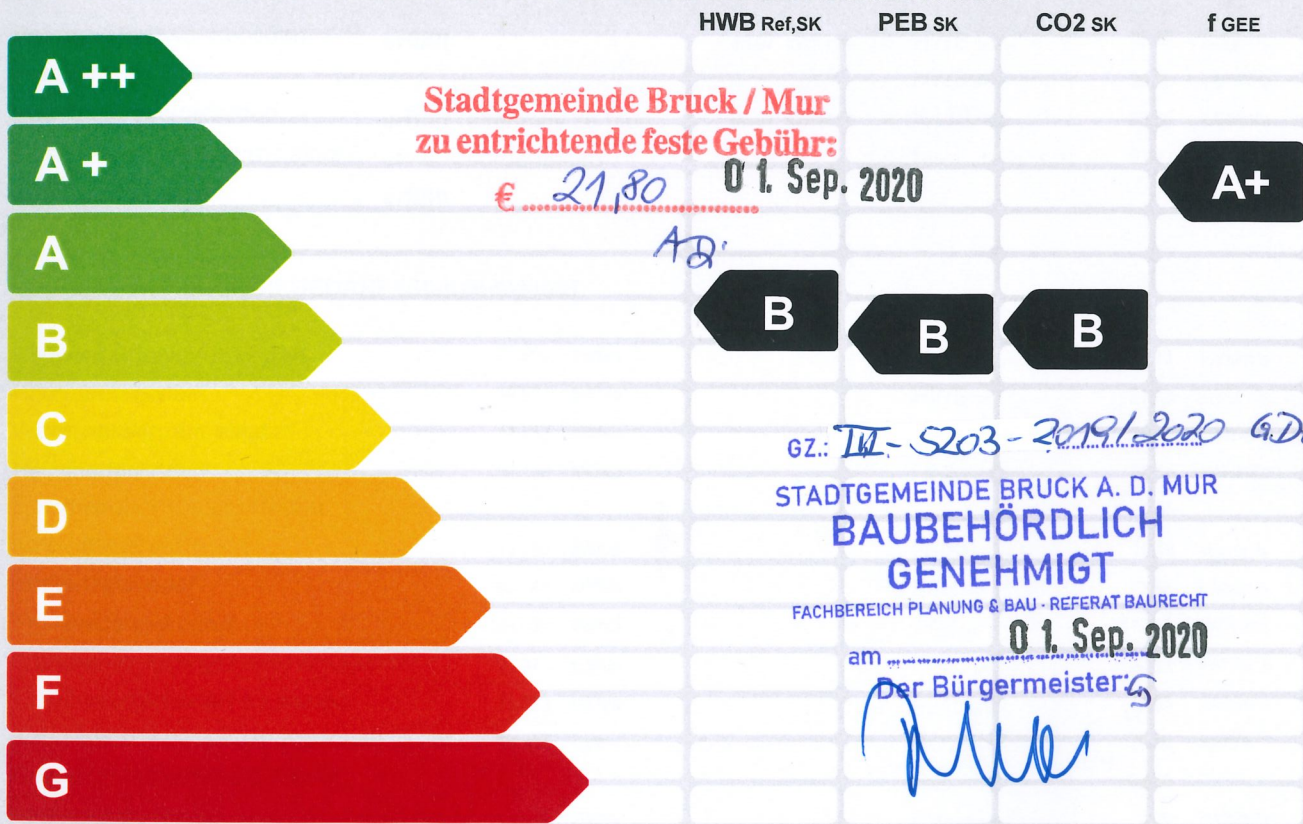
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

rosenfelder & höfler consulting engineers
BAUPHYSIK
Wärme • Schall • Feuchte • Akustik • Licht • Energie
office@rosenfelder-hoefler.at
www.rosenfelder-hoefler.at
Tel. 0316/84 44 00 - 0, Fax - 40

**FACHBEREICH
BAU & BETRIEBE
REFERAT BAURECHT**
eingelangt am ... **03-12-2019**

BEZEICHNUNG	BV Umfassende Sanierung Minoritenplatz 8/Mittergasse 23		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Minoritenplatz 8/ Mittergasse 23	Katastralgemeinde	Bruck an der Mur
PLZ/Ort	8600 Bruck an der Mur	KG-Nr.	60004
Grundstücksnr.	.89	Seehöhe	485 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.