

# Preyergasse 4/ Top 2 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	101,60 m <sup>2</sup>
Loggia:	-
Balkon:	-
Terrasse:	29,94 m <sup>2</sup>
Garten:	-
Nutzwert:	107 NW

### Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.919,75
Kautions (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 5.759,24

### Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.645,68
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 106.091,00

### Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kautions und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 705.500,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.919,75
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 235.166,43
Kautions	€ 5.759,24

**Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo  
das  
Leben  
lebt.