

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE



ALLGEMEINES

- Aussenanlage
- Fassade
- Fassade / Dach
- Allgemeinbereiche Beläge
- Allgemeinbereiche Ausstattung
- Allgemeinbereiche Keller, Garage

WOHNUNGEN

- Innenausstattung Fenster und Türen
- Innenausstattung Beläge
- Balkon / Terrasse
- Innenausstattung Elektro
- Sanitärausstattung
- Küche, Heizung, Klima

AUSSENANLAGE



Referenzbild

ZAUN EIGENGÄRTEN

Fabrikat: Maschendrahtzaun
auf Betonfundamenten
Farbe: grauschwarz



Referenzbild

EINFRIEDUNG

Fabrikat: Flachstahlgeländer entlang Gallitzinstr
und Absturzicherung zu Gartengeschoß
Farbe: bronze-metallic-hell



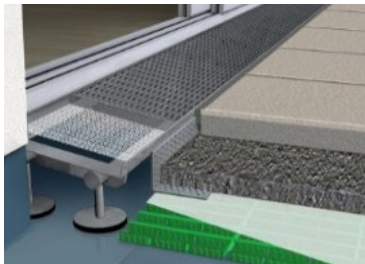
Referenzbild

EINFRIEDUNG

Fabrikat: Stabmattenzaun auf STB-Mauer entlang Grundgrenze Ost
bzw. Maschendrahtzaun auf STB-Mauer/Einzelfundamenten
Farbe: grauschwarz



Referenzbild



Referenzbild

ENTWÄSSERUNGSRINNEN

Fabrikat: Drainrost stufenlos
30/10
Farbe: verzinkt



Referenzbild

TRAUFENSCHOTTER

Fabrikat: Rundschotter



Referenzbild

ZUGANGSWEGE

Fabrikat: Gartenplatte
60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau



Referenzbild

POLLERLEUCHTE

Fabrikat: BEGA Pollerleuchte
Farbe: grauschwarz

FASSADE



Referenzbild

FASSADE

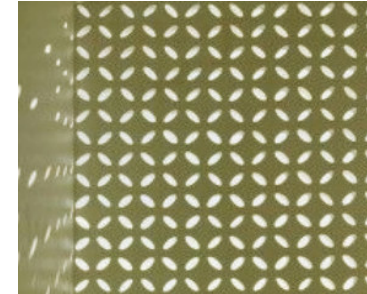
Fabrikat: Vollwärmeschutz, Verputz
Farbe: weiß



Referenzbild

FASSADE

Fabrikat: Vorhangfass. inkl. Leibungen, pulverbeschichtet
Blechraute ca.29x29cm - Alu oder Stahlblech
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

FASSADE

Fabrikat: Vorhangfassade Lochblech und Leibungen
Alu pulverbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

SONNENSCHUTZ

Fabrikat: Raffstore, elektr. bedienbar mit Funkfernsteuerung
Material: Alu randgebördelt, pulverbeschichtet
Farbe: passend zur Fensterfarbe aussen
bronze-metallic-hell
grauschwarz - in Rautenfassade



Referenzbild

FENSTER

Fabrikat: zB Josko Platin/Platin Plus
Internorm HF310 HF410 studio
Material: Holz - Alu pulverbeschichtet
Farbe: innen weiß / außen bronze-metallic-hell
innen weiß / außen grauschwarz - in Rautenfass.

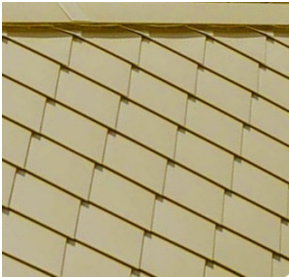


Referenzbild

ABSTURZSICHERUNG Fenster

Fabrikat: Geländer aus Alu farbbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell
zB Simplum Aluminium Easy od. glw

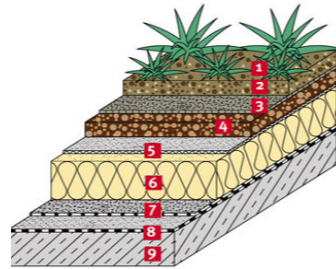
FASSADE, DACH



Referenzbild

DACH

Fabrikat: Blechraute ca 29x29cm
Alu oder Stahlblech
Attikaverblechung, Leibungen
Labyrinthlüfter
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

GRÜNDACH

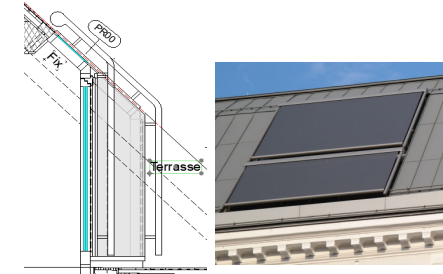
Fabrikat: extensives Gründach / Top....
Farbe: gemischt



Referenzbild

SONNENSCHUTZ DACHFLÄCHENFENSTER

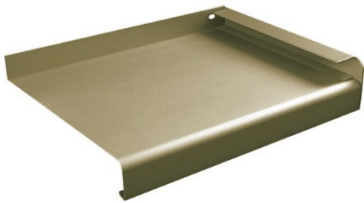
Fabrikat: außenliegender Sonnenschutz
elektr. bedienbar Funkfernsteuer.
Farbe: grauschwarz



Referenzbild

SONNENSCHUTZ WINTERGARTEN

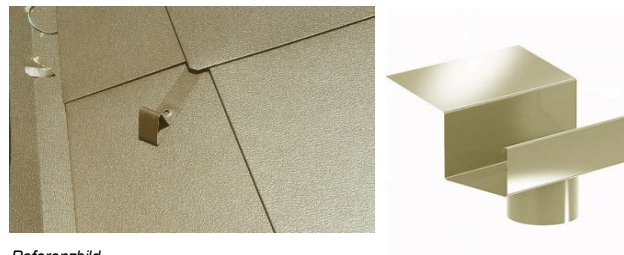
Fabrikat: außenliegender Sonnenschutz
elektr. bedienbar Funkfernsteuer.
Farbe: grauschwarz



Referenzbild

FENSTERBANK

Fabrikat: Alu pulverbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

ENTWÄSSERUNG und DACHZUBEHÖR

Fabrikat: Alu pulverbeschichtet
Rinnen, Regenabfallrohr, Schneefänger
Farbe: bronze-metallic-hell

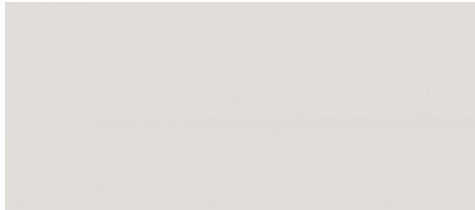


Referenzbild

DACHFLÄCHENFENSTER

Fabrikat: Schwing bzw. Schwing-Klapp Fenster
Velux od. Gleichwertiges
Farbe: innen weiß / außen grau

ALLGEMEINBEREICHE Beläge Variante Boden Anthrazit

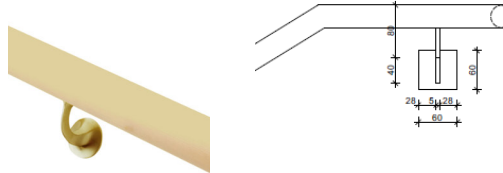


Referenzbild

WAND Oberfläche

Dispersion auf gespachtelten Stahlbetonwänden

Farbe: weiß



Referenzbild

HANDLAUF STIEGENHAUS

Fabrikat: Stahl farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

GELÄNDER STIEGENHAUS

Fabrikat: Flachstahlkonstr, raumhoch, farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

BODENBELAG

Fabrikat: Feinsteinzeug 60x60

Farbe: Refin Block Farbe: Mist, Kontrast: Refin Iron

Verfugung creme

Kontrastierende Kennzeichnung

An- und Austritt Stiege

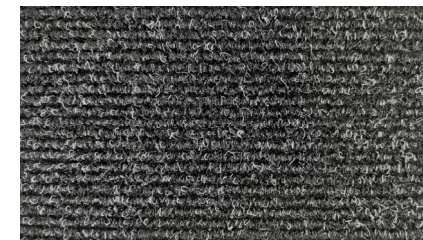


Referenzbild

FUSSABSTREIFMATTE HAUSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder gleichwertig

Farbe: grauschwarz Bfl-s1, in Alurahmen



Referenzbild

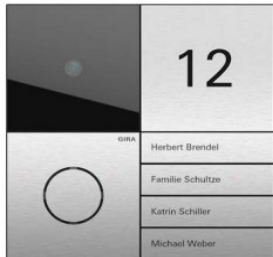
FUSSABSTREIFMATTE WOHNUNGSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder gleichwertig

Farbe: grauschwarz Bfl-s1, in Alurahmen

90x60cm

ALLGEMEINBEREICHE Ausstattung



Referenzbild
SPRECHANLAGE GARTENTOR

Fabrikat: Gira 106 Video
Klingel, Hausnummer
Begeh
Farbe: Alu in Sichtbeton



Referenzbild
SPRECHANLAGE HAUS

Fabrikat: Gira 106 Audio
Klingel, Begeh
Farbe: Alu in Sichtbeton



Referenzbild
BELEUCHTUNG

Fabrikat: Molto Luce Tilia
Stiegenhaus und Gang im KG
Farbe: weiß in Alurahmen



Referenzbild
E-HEIZKÖRPER

Fabrikat: Technotherm
PH Ultraslim 5cm tief
Stiegenhaus im Eingangsbereich
Farbe: weiß, glatt flach



Referenzbild
FLUCHTWEGSLEUCHE

Fabrikat: Notlicht string 2



Referenzbild
BRIEFFACHANLAGE

Fabrikat: Renz
Farbe: metallic-schwarz



Referenzbild
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Kunex od. Dana
Farbe: außen grauschwarz



Referenzbild
TÜRSPION

Farbe: Edelstahl



Referenzbild
BESCHLAG

Fabrikat: Glutz
Farbe: Edelstahl matt
Stand: 2024-04-22 VORABZUG

ALLGEMEINBEREICHE Keller, Garage



Referenzbild

KELLERTRENNWAND

Fabrikat: Stahllamellen
 Vorhängeschloß



Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER Garage, Technik

Fabrikat: Technik und Garage
 Philips Coreline LED



Referenzbild

GARAGENTOR

Fabrikat: Rollgitter in Wabenform Aluminium
 Blechverkleidung außen, inkl. Ampel und Steuerung
 zugelassen als 2. Rettungsweg mit Safety-Control
 Meißner Toranlage Baureihe Plus



Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER Einlagerungsraum

Fabrikat: Einlagerungsräumen
 Gitterleuchte Schurrer LED 8W



Referenzbild

BEWEGUNGSMELDER

Fabrikat: Swiss Garde 360 Präsenz Master 16



Referenzbild

SCHALTER und STECKDOSEN

Fabrikat: Berker W.1

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Fenster und Türen



Oberkopfschließer mit Gleitschiene
DORMA TS93 od. gleichw.



Alu-Bodenschiene mit Dichtung EI30

Referenzbild

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Kunex od. Dana
WK3, EI230-C | S200 , c3, Rahmenstock mit Blindstock
Türblatt Melaminharzbeschichtet, Doppelfalzdichtung
Farbe: innen weiß / außen grau



Referenzbild

BESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Glutz
Farbe: Alu eloxiert

Referenzbild

FENSTERBESCHLAG

Fabrikat: Glutz
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

FENSTER mit STOCKAUFDOPPLUNG

Material: Holz - Alu
Fabrikat: Josko Platin/Platin Plus,
Internorm Studio od. gleichw.
Farbe: innen weiß / außen bronze-metallic-hell
innen weiß / außen grau- in Rautenfassade



Referenzbild

TÜRDRÜCKER / WC

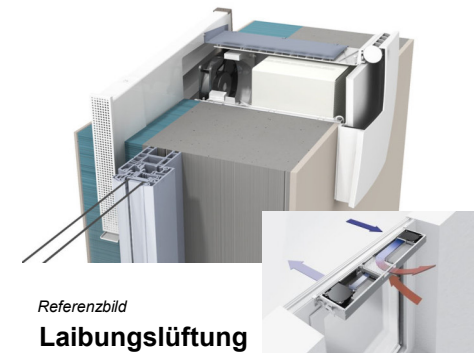
Fabrikat: Glutz
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

INNENTÜR

Fabrikat: Kunex od. Dana
Farbe: weiß lackiert
Türhöhe: 2,10cm
stumpf einschlagend, Stahlumfassungszarge



Referenzbild

Laibungslüftung

Fabrikat: Ventomaxx Air Control
oder Gleichwertiges

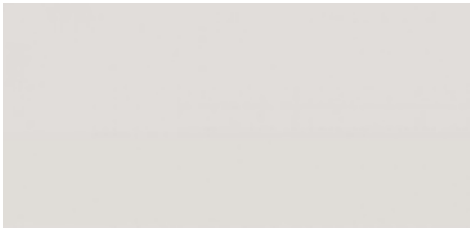
Fensterrahmenlüfter

Fabrikat: Wernig od. gleichw.

Top 12, 14
Stand: 2024-04-22 VORABZUG

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - BELÄGE

Wohnküche, Zimmer, Vorraum



Referenzbild

WAND OberFLÄCHE

Material: Dispersion auf gespachtelten
Gipskarton- bzw. Stahlbetonwänden
Farbe: weiß



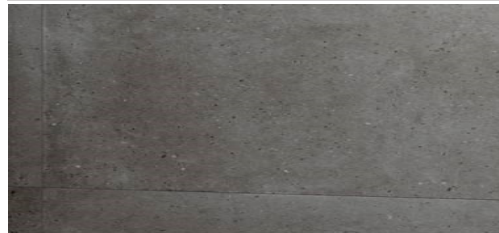
Referenzbild

BODENBELAG

Fabrikat: Bauwerk Villapark Langdiele 2100x190x9,5mm;
gebürstet, geölt, gefräst; Massivholzleiste 6cm
Farbe: Eiche Crema 25

WC, Bad

Variante 1



Referenzbild Iron

WANDBELAG

Feinsteinzeug 60x60
Farbe: Refin Block, Iron oder Cinder, Verfugung grau
WC 3 seit.verflies, OK Vorsatzschale bzw ca.120cm
restl. Wandflächen Dispersion
Wandsockel aus Bodenplatten
BAD Spritzbereich Dusche oder Wanne bis DUK
Waschbecken bis UK Spiegel
restl. Wandflächen Dispersion versiegelt



Referenzbild Mist

BODENBELAG

Feinsteinzeug 60x60, Bad R10B
Farbe: Refin Block Farbe: Mist
Fugenschnitt, Verfugung Creme
und Wandsockel aus Bodenplatten
AR

WC, Bad

Variante 2



Referenzbild Mist

WANDBELAG

Feinsteinzeug 60x60
Farbe: Refin Block, Mist, Verfugung Creme
WC 3 seit.verflies, OK Vorsatzschale bzw ca.120cm
restl. Wandflächen Dispersion
Wandsockel aus Bodenplatten
BAD Spritzbereich Dusche oder Wanne bis DUK
Waschbecken bis UK Spiegel
restl. Wandflächen Dispersion versiegelt



Referenzbild Cinder

BODENBELAG

Feinsteinzeug 60x60, Bad R10B
Farbe: Refin Block Farbe: Iron oder Cinder
Fugenschnitt, Verfugung grau
und Wandsockel aus Bodenplatten
AR

WOHNUNG BALKON / TERRASSE



Referenzbild

BELAG GARTENTERRASSEN

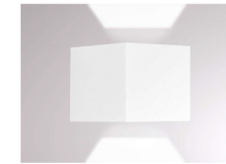
Fabrikat: Gartenplatte
60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau



Referenzbild

TERRASSEN/BALKON BELAG

Fabrikat: Refin Mold
Farbe: Cinder
Format: 90x90



Referenzbild

BELEUCHTUNG lt. Elektroplan

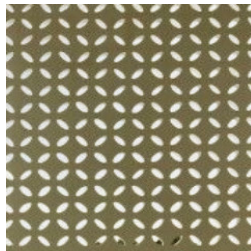
Fabrikat: Wandaufbauleuchte Quasar 10
Farbe: Aluminium, weiß, Glas klar
Lichtaustritt direkt/- indirekt, IP44



Referenzbild

AUSLAUFVENTIL FROSTSICHER

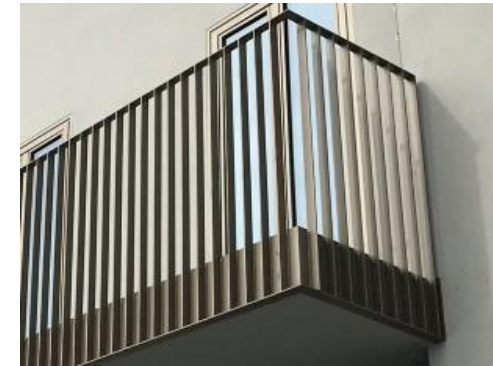
Fabrikat: Kemperventil 1/2"
alle Tops mit Garten, Top 15,
1x Müllplatz und 1x im Allgemeinbereich



Referenzbild

BALKONTRENNWAND

Fabrikat: Lochblech ALU
Farbe: bronze-metallic-hell

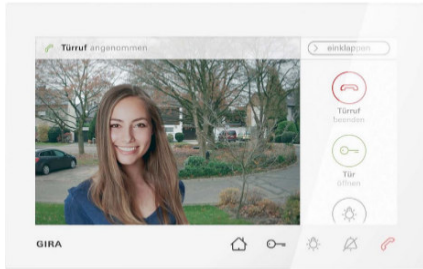


Referenzbild

Absturzsicherung

Fabrikat: Flachstahlgeländer farbbeschichtet
Farbe: Geländer bronze-metallic-hell
Blende Balkonplatte anthrazit
Balkon, Terrasse

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Elektro



Referenzbild

SPRECHSTELLE INNEN

Fabrikat: Gira 120903 Video
17,78cm (7") Bildschirm
Farbe: weiß



Referenzbild

ELEKTRO-Wohnungsverteiler:

UP-Kleinverteiler, 3-reihig



Referenzbild

MEDIEN-Verteiler:

UP-Mediavertheiler, 3-reihig



Referenzbild

LICHTSCHALTER

Fabrikat: Berker Q3
Farbe: samt weiß



Referenzbild

THERMOSTAT (HEIZUNG)

Fabrikat: Berker Q3 Drehrad



Referenzbild

RAUCHMELDER

Fabrikat: e² RM10 MINI Longlife
Farbe: weiß, DN45mm h=42mm



Referenzbild

BADRADIO

Fabrikat: Berker Touch
Farbe: weiß samt

WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG WC und BAD



Referenzbild

HÄNGE-WC-TIEFSPÜLER

Fabrikat: Laufen PRO wandhängend

Farbe: weiß



Referenzbild

BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: Geberit Sigma 30

Farbe: weiß



Referenzbild

HANDWASCHBECKEN

Fabrikat: Laufen PRO S 48x28cm

Farbe: weiß



Referenzbild

SIPHON und ECKREGULIERVENTIL

Fabrikat: Hansgrohe Flowstar und Schell

Farbe: verchromt



Referenzbild

WASCHTISCH

Fabrikat: Laufen PRO S 600x465x175

Farbe: weiß



Referenzbild

WASCHTISCH FREISTEHEND

Fabrikat: Laufen Palomba, 1 HL, verdeckter ÜL

Farbe: weiß; BxHxT 52,5x90x40cm

Top 16



Referenzbild

WASCHTISCHARMATUR

Fabrikat: Grohe Essence

Farbe: verchromt

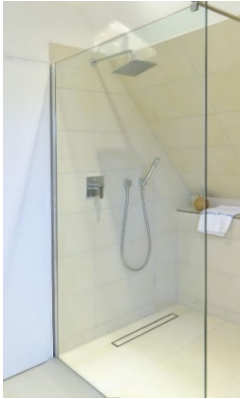
Referenzbild

DOPPELWASCHTISCH

Fabrikat: Laufen PRO S 1200x465x175

Farbe: weiß

WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG BAD MIT DUSCHE



Referenzbild

DUSCHTRENNWAND

Nurglas mit Stabilisierungsstange
Alu U-Profil wandseitig bzw Sichtschnitt
im Bodenbelag und Aquakeil



Referenzbild

DUSCHRINNE

Fabrikat: Viega Advantix Cleviva
Farbe: schwarz/Edelstahl gebürstet



Referenzbild

BRAUSEGARNITUR

Fabrikat: Grohe Brausestangenset
100cm, 3 Strahlarten

WANDANSCHLUSSBOGEN

Fabrikat: Grohe Rainshower
Farbe: verchromt



Referenzbild

DUSCH - ARMATUR

Fabrikat: Grohe Essence
Farbe: verchromt



Referenzbild

BADEWANNE

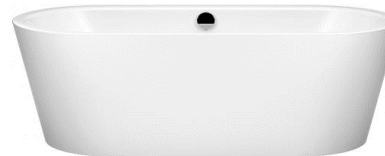
Fabrikat: Kaldewei Saniform Plus 175x75
Farbe: weiß
Top 1



Referenzbild

AB- u. ÜBERLAUFGARNITUR

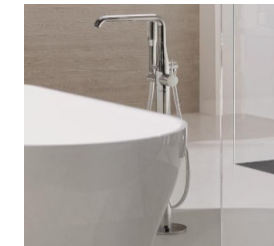
Fabrikat: Grohe Talento
Farbe: verchromt
alle Wannen



Referenzbild

BADEWANNE FREISTEHEND

Fabrikat: Kaldewei
Meisterstück Classic Duo Oval
weiß; L180 x B80 x Innen42cm
Farbe: Top 16



Referenzbild

EINHANDWANNENBATTERIE

Fabrikat: Grohe Essence
Bodenmontage
Farbe: verchromt

WOHNUNG Küche, Heizung, Klima



Referenzbild

WASCHMASCHINEN - ANSCHLUSS

Fabrikat: Grohe Costa
Fabrikat: Grohe WAS
Farbe: verchromt



Referenzbild

WASCHMASCHINEN - ABFLUSS

Fabrikat: UP-Siphon HL
Farbe: verchromt



Referenzbild

BAD - HEIZKÖRPER

Fabrikat: Maranoa eLine
Farbe: weiß
Netzanschluß mit Unterputzdose, 45 /113cm, 500W



Referenzbild

KÜCHENANSCHLÜSSE

Fabrikat: Schell
MHS-Box Aufputz bei Küche
Eckventil 1/2", Doppelspindelventil 1/2"



Referenzbild

LÜFTER

Fabrikat: Helios, ultra Silence ELS
Farbe: weiß



Referenzbild

KLIMA - Inneneinheit

Fabrikat: LG Standard Plus
2.DG/Top15 und Top16: Aufenthaltsräume
1.DG optional