

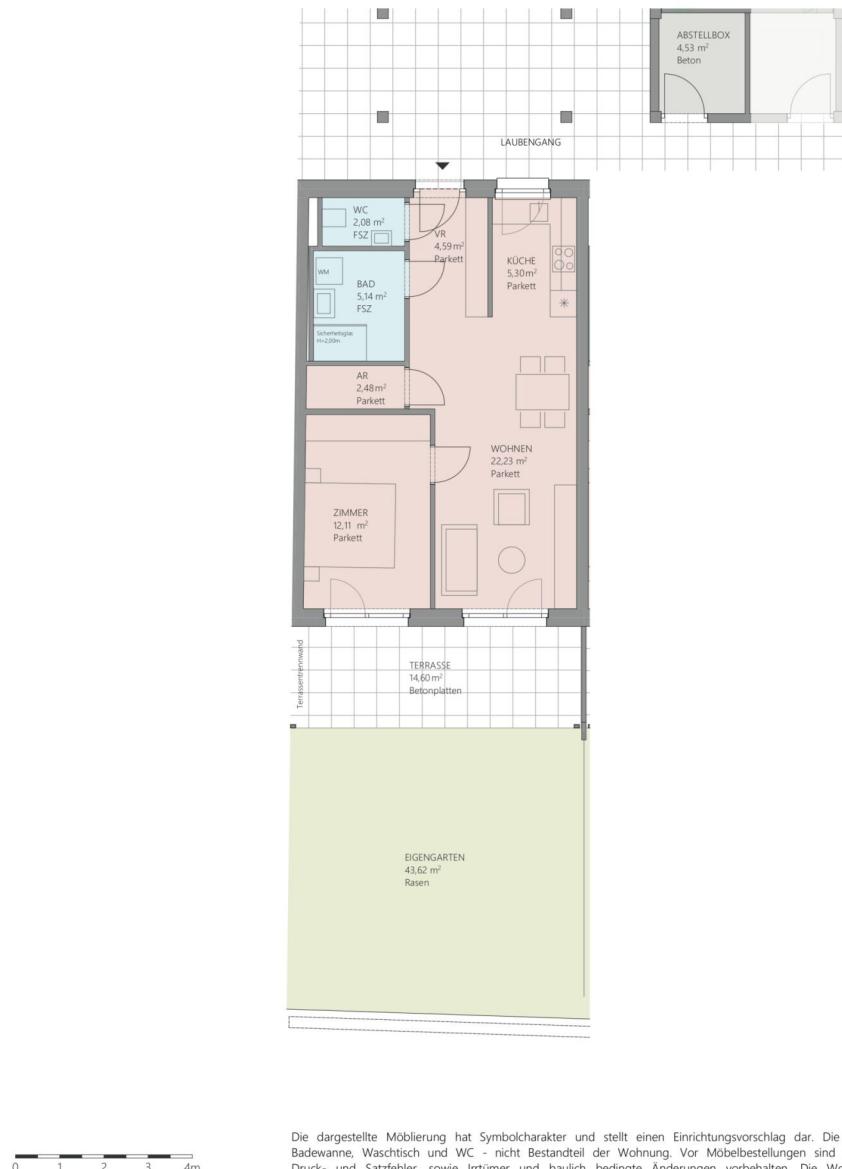


Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

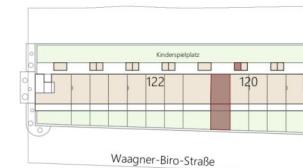
Wir leben
Immobilien.





2 ZIMMER 53,93 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P05
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,93 m ²
Garten	43,62 m ²
Terrasse	14,60 m ²
Abstellbox	4,53 m ²

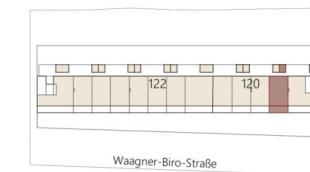
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturnähe zu nehmen. Änderung der Küchenauflteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

BRUTTOMIETE: 1.080,29 €



2 ZIMMER 53,64 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P12
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,64 m ²
Balkon	13,64 m ²
Abstellbox	4,52 m ²

BRUTTOMIETE: 1.099,56 €

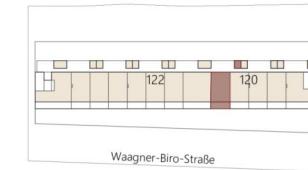


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturnähe zu nehmen. Änderung der Küchenauflistung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,93 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P25
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,93 m ²
Balkon	14,60 m ²
Abstellbox	4,53 m ²

BRUTTOMIETE: 1.121,89 €

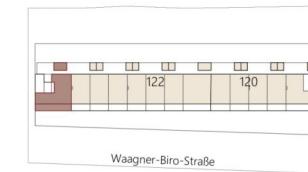


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenauflistung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,12 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S17
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,12 m ²
Balkon	26,15 m ²
Abstellbox	9,04 m ²

BRUTTOMIETE: 1.484,63 €

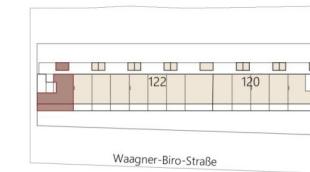


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusch- bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelstellungen sind Naturnähe zu nehmen, Änderung der Küchenauftaufung ist möglich, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

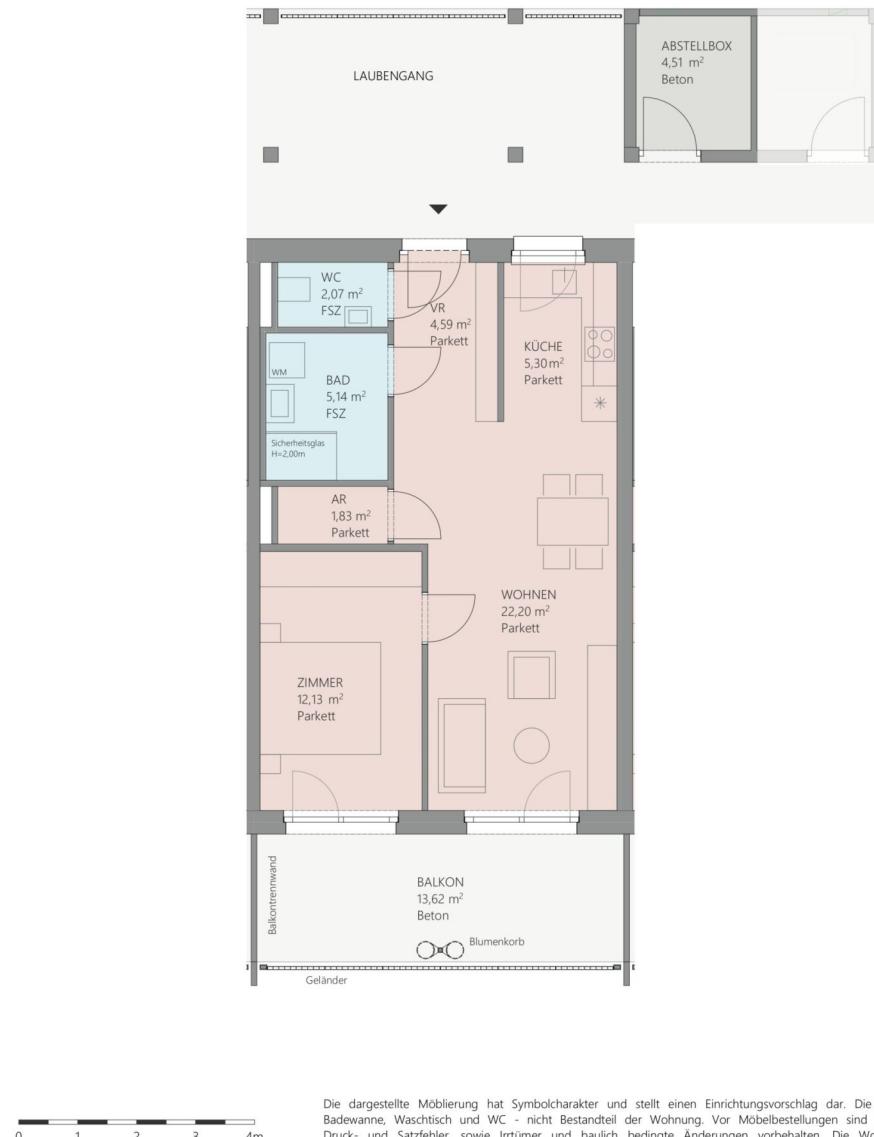
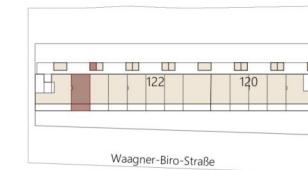
3 ZIMMER 71,82 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.267,40 €

Smart City Graz Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab	
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz	
STICK Tür S33	
5. Obergeschoß	
3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	71,82 m ²
Balkon	26,24 m ²
Abstellbox	9,07 m ²

2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHESmart City Graz
Stick/Park

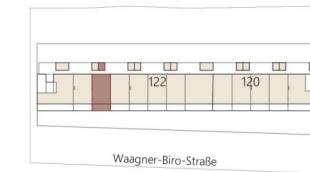
Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S34
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,26 m ²
Balkon	13,62 m ²
Abstellbox	4,51 m ²

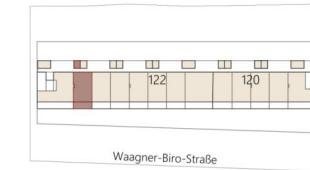
BRUTTOMIETE: 853,93 €

2 ZIMMER 53,56 m² WOHNFLÄCHESmart City Graz
Stick/ParkLageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 GrazSTICK Tür S35
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 53,56 m²
 Balkon 13,73 m²
 Abstellbox 4,51 m²

BRUTTOMIETE: 858,01 €

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S42
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,26 m ²
Balkon	13,62 m ²
Abstellbox	4,51 m ²



2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 862,44 €

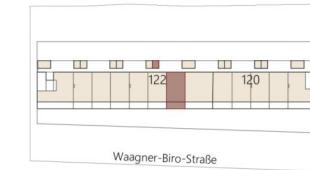


0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenauflteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 80,15 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S47
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,58 m ²
Balkon	13,75 m ²
Abstellbox	4,50 m ²

BRUTTOMIETE: 1.351,76 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

