

5/1) Wohnhaus Top 01:

Raum	Nutzfläche (m ²)	Faktor	Einzel - Gesamt Nutzwert	
<u>EG:</u>				
Geschäft	27,12			
Geschäft	32,51			
AR	3,05			
	62,68	1,00	62,68	
<u>1.OG:</u>				
Stiege	7,85			
Flur	9,78			
Wohnen / Essen	48,97			
Küche	6,64			
Bad	6,28			
Zimmer	22,51			
WC	1,25			
<u>2.OG:</u>				
Stiege	5,96			
AR	0,98			
Flur	11,96			
WC	2,80			
Zimmer	24,13			
Zimmer	28,62			
Wohnen / Essen	23,77			
Küche	13,60			
	215,10	1,00	215,10	
<u>DR:</u>				
Dachraum	68,69			
Dachraum	26,63			
Dachraum	11,37			
Dachraum	16,42			
	123,11	0,28	34,47	
			312,25	312
Übertrag:				312

Raum	Nutzfläche (m ²)	Faktor	Einzel - Gesamt Nutzwert	
Übertrag				312
Vorraum (EG / Zuschlag)	7,79	0,40		3
Glas-Vitrine (EG / Zuschlag)	0,23	0,43		1
Glas-Vitrine (EG / Zuschlag)	6,00	0,43		3
Glas-Vitrine (EG / Zuschlag)	4,65	0,43		2
Podest (EG / Zuschlag)	1,45	0,25		1
AR (EG / Zuschlag)	0,38	0,40		1
WC (EG / Zubehör)	1,73	0,50		1
Balkon (1.OG / Zuschlag)	4,92	0,25		1
Grünfläche 01-01 (Zubehör)	12,36	0,05		1
Grünfläche 01-02 (Zubehör)	4,34	0,05		1
Gesamtnutzwert Wohnhaus Top 01:				327