

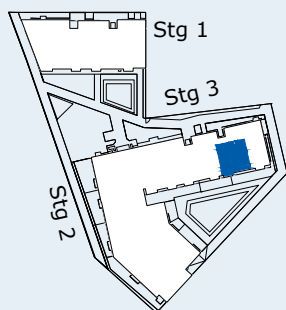
**1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 18 | Stiege 3 | OG3

Typ C, freifinanziert

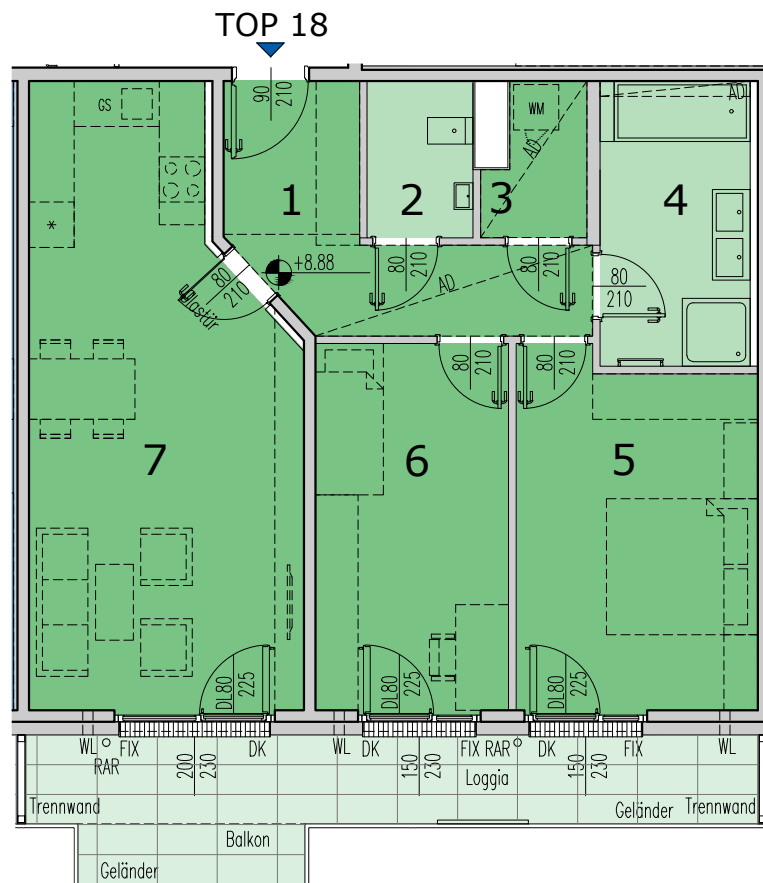
Wohnfläche	75,64 m²
Loggia	11,37 m²
Balkon	2,40 m²

1. Vorraum	8,95 m²
2. WC	2,90 m²
3. AR	2,46 m²
4. Bad	7,48 m²
5. Zimmer	14,73 m²
6. Zimmer	12,49 m²
7. Wohnküche	26,63 m²



VERTRAGSPLAN

ARWAG Immobilienreuehand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4/ M 1:100



DUK Deckenunterkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr

D Drehflügel
DK Drehklappflügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe

WL Wandlüfter
WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler
AD Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt