

Lageplan zu Objekt 2003/10114



kubicok
immobilien & investments



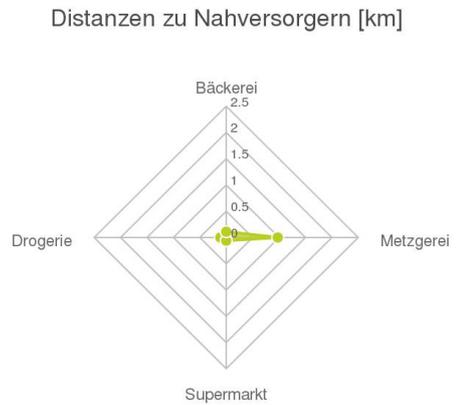
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

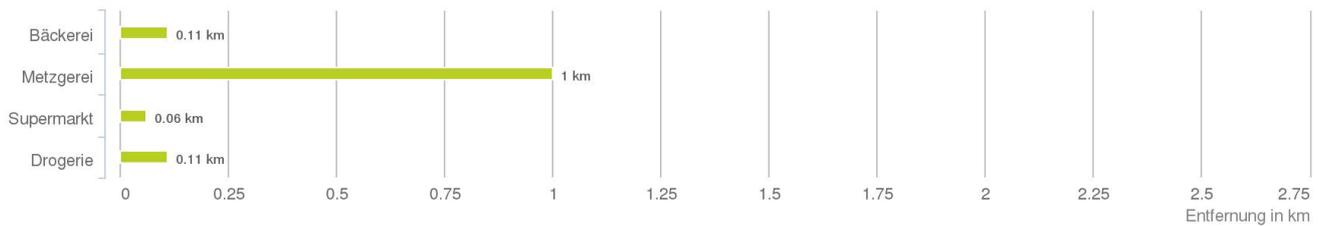
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

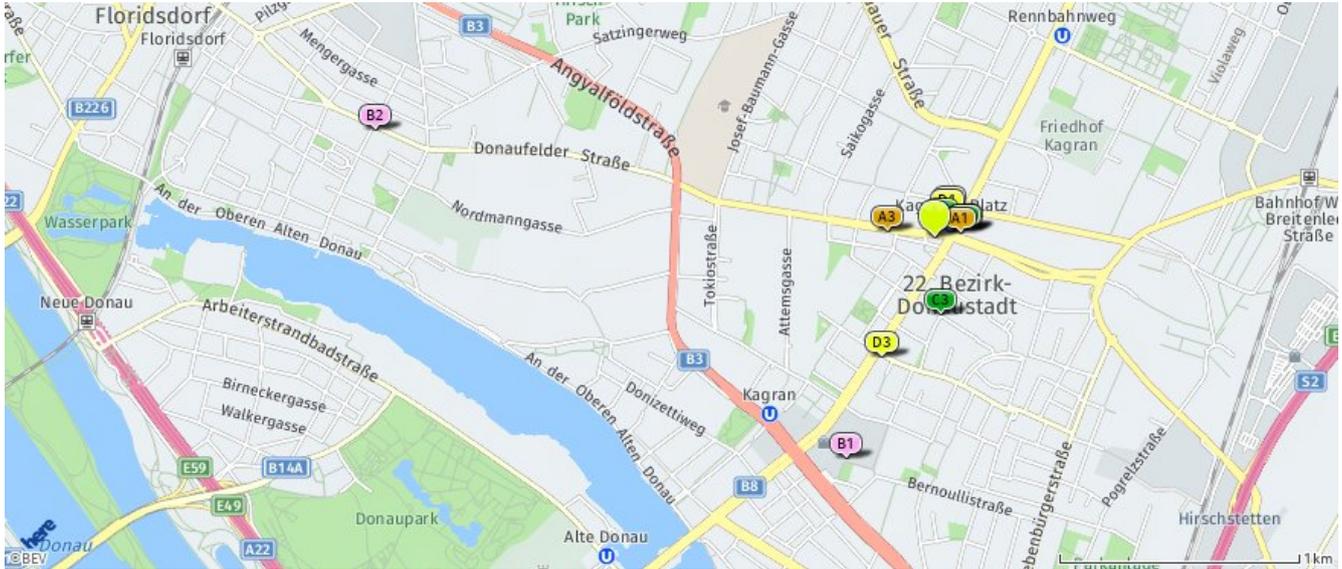
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Felber Franz & Co GesmbH
Kagrán Platz 1
1220 Wien
(0,11 km)
- 📍 **A2** Ströck Filiale Kagrán
U-Bahn
U-Bahnstation Kagrán 1
1220 Wien
(0,12 km)
- 📍 **A3** Nöbauer Hubert GesmbH
Donaufelder Straße 234
1220 Wien
(0,20 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Metzgerei Radatz
Curiegasse 3
0 1220 Wien
(1,00 km)
- 📍 **B2** Alfred Scharmitzer
Donaufelder Straße 24
1210 Wien
(2,38 km)

Supermarkt

- 📍 **D3** SPAR Supermarkt
Donaufelderstraße 263
1220 Wien
(0,06 km)
- 📍 **D2** BILLA
Kagrán Platz 1-3
1220 Wien
(0,13 km)
- 📍 **D1** BILLA
Kornzackgasse 17
1220 Wien
(0,33 km)

Drogerie

- 📍 **D1** dm
Doningasse 12
1220 Wien
(0,11 km)
- 📍 **D2** BIPA
Kagrán Platz 1-3
1220 Wien
(0,13 km)
- 📍 **D3** BIPA
Steigenteschgasse 16
1220 Wien
(0,55 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

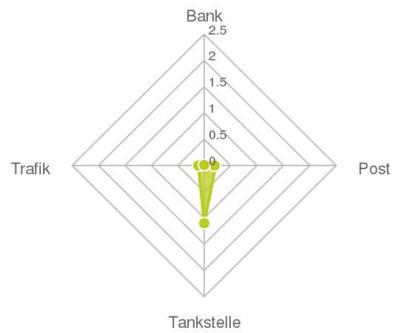
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

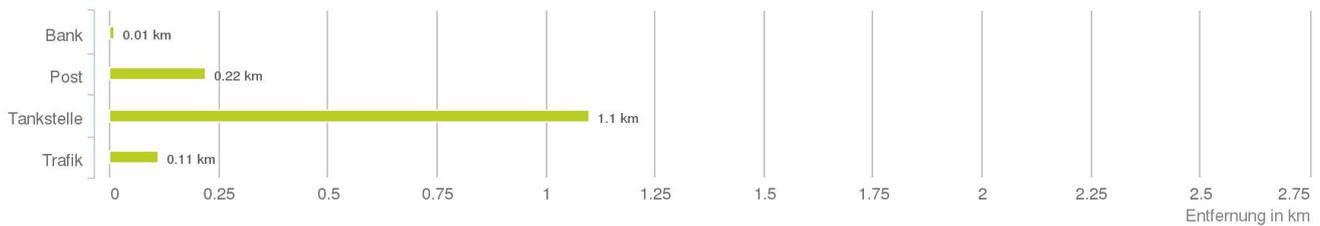
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

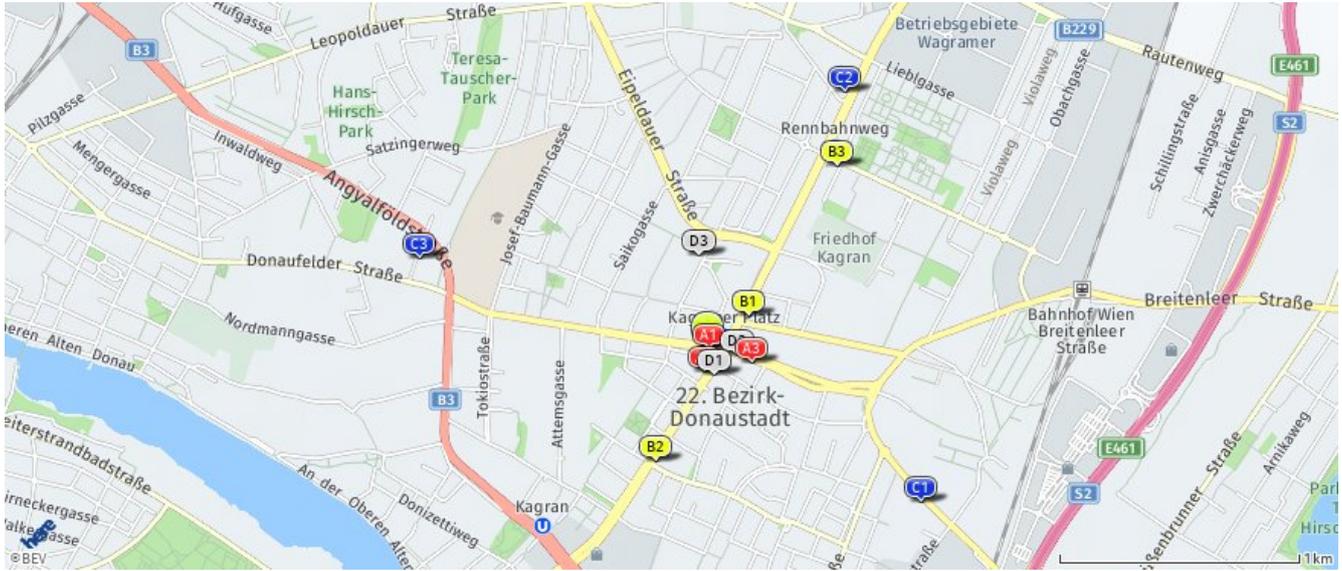
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH**
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(0,01 km)
- A2 **BKS Bank Filiale Wagram**
Wagramer Strasse 135
1220 Wien
(0,10 km)
- A3 **VOLKSBANK WIEN AG**
Fil.Kagraner Platz
Kagraner Platz 48
1220 Wien
(0,19 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Wagramer Straße 162
0 1220 Wien
(0,22 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**
Wagramer Straße 108
0 1220 Wien
(0,52 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Rennbahnweg 40
0 1220 Wien
(0,94 km)

Tankstelle

- C1 **Shell Tankstelle**
Hirschstettner Straße
0 1220 Wien
(1,10 km)
- C2 **Avanti Tankstelle**
Wagramer Straße 179
1210 Wien
(1,22 km)
- C3 **Jet Tankstelle**
Donaufelder Straße 135
1210 Wien
(1,26 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Wagramerstraße 142
1220 Wien
(0,11 km)
- D2 **Trafik**
Kagranerplatz 51
1220 Wien
(0,12 km)
- D3 **Trafik**
Anton Sattlergasse 115 A
1220 Wien
(0,40 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

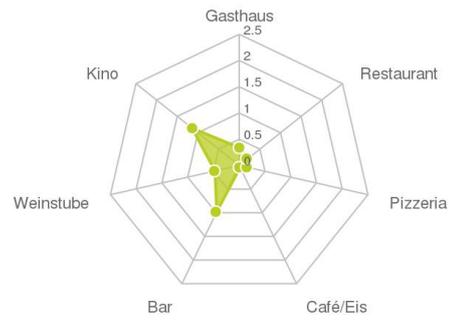
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

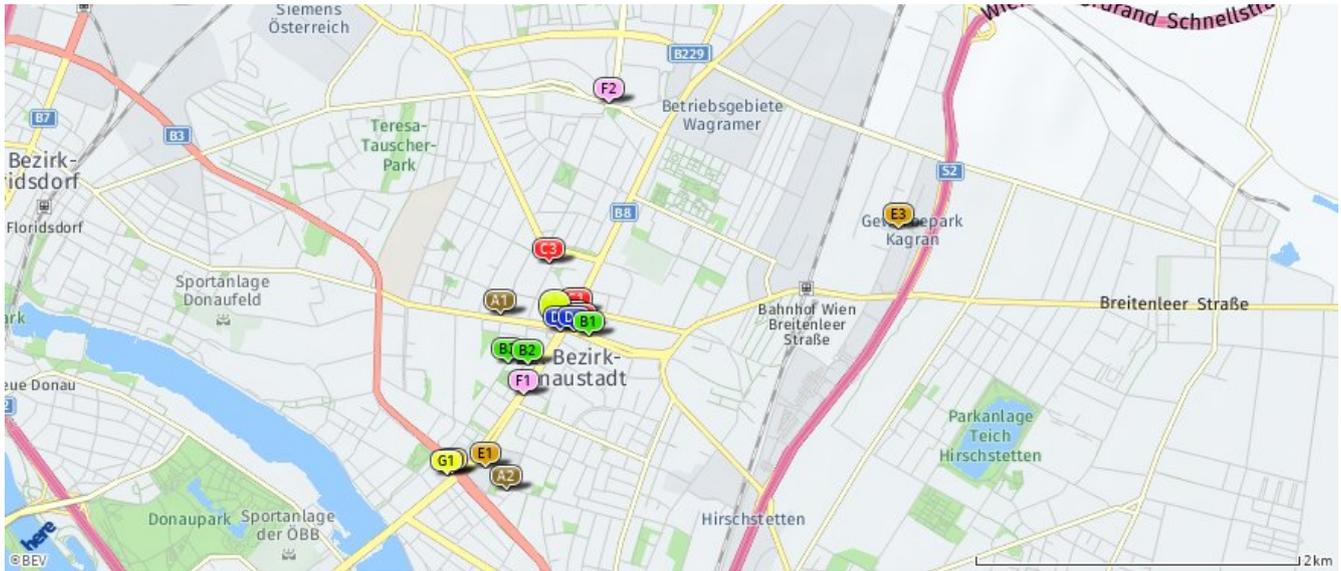
- Bar/Lokal
- Kino

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1 **Gasthaus Hansi**
Donaufelder Straße 227
1220 Wien
(0,34 km)
- A2 **Bernoulli Bistro**
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,05 km)
- Altwienerestuben**
Erzherzog-Karl-Straße 66
1220 Wien
(1,80 km)

Restaurant

- B1 **China-Restaurant Lucky Star**
Kagranner Platz 47
1220 Wien
(0,21 km)
- B2 **Z & L Gastro KG**
Meißnergasse 8/1/1
1220 Wien
(0,29 km)
- B3 **YING**
Anton-Sattler-Gasse 106
1220 Wien
(0,37 km)

Pizza/Snack

- C1 **Pizzeria Fantastica**
Wagranner Straße 154
1220 Wien
(0,15 km)
- C2 **City Pizza**
Kagranner Platz 5
1220 Wien
(0,16 km)
- C3 **Evershine Pizza**
Anton-Sattler-Gasse 115A
1220 Wien
(0,39 km)

Café/Eis

- D1 **Cafe Falk**
Wagranner Straße 137
1220 Wien
(0,04 km)
- D2 **Nöbauer Hubert GesmbH**
U-Bahnstation Kagraner Platz
1220 Wien
(0,11 km)
- D3 **Nöbauer Hubert GesmbH**
Kagranner Platz 51
1220 Wien
(0,12 km)

Bar/Lokal

- E1 **Club Couture**
Wagranner Straße Donauzentrum
81/Ebene 0/628
1220 Wien
(0,98 km)
- E2 **Billardcafe Köö**
Wagranner Straße Donauzentrum
81/Ebene 0/625
1220 Wien
(1,12 km)
- E3 **K3 Disco**
Zwerchackerweg 20-22
Gewerbepark Stadlau
1220 Wien
(2,20 km)

Weinlokal

- F1 **Vogelbauer Bier- u Weingarten**
Wagranner Straße 112
1220 Wien
(0,47 km)
- F2 **Leopoldauer Stadl**
Leopoldauer Platz 48
1210 Wien
(1,43 km)
- Heurigenrestaurant zum 100er**
Hirschstettner Straße 100
1220 Wien
(2,40 km)

Kino

- G1 **Cineplexx Donauplex**
Wagrannerstraße 79
1220 Wien
(1,14 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

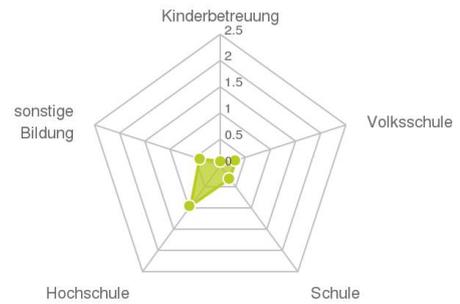
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

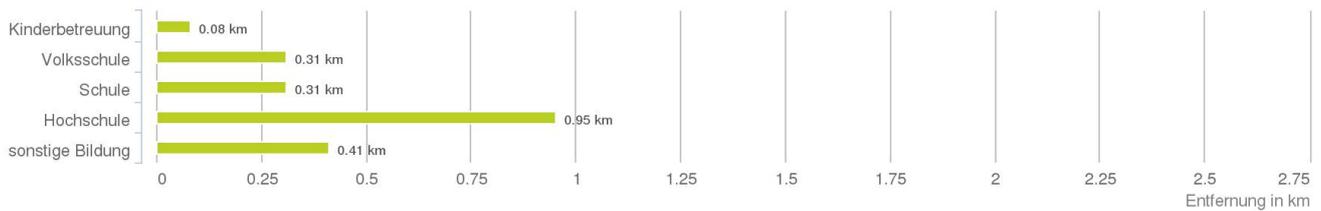
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

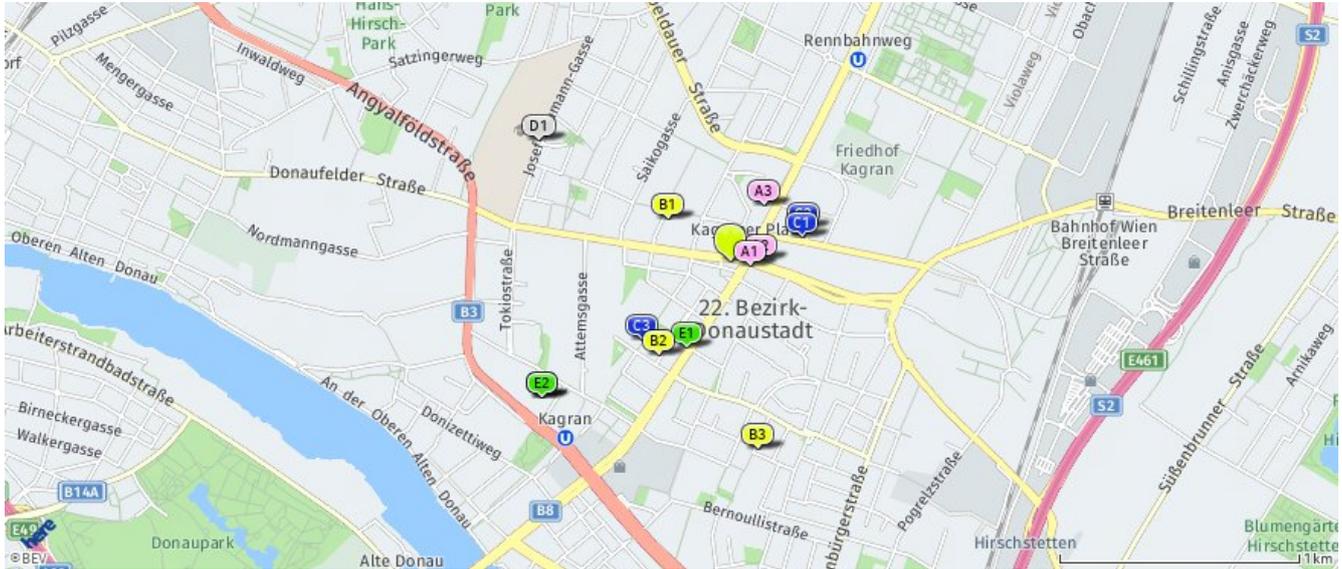
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindertagesheim der Pfarre St. Geor...
22., Wagramer Straße 150
0
(0,08 km)
- A2 Kindergarten Emmie&Ludo
22., Kagraner Platz 1-4
0
(0,13 km)
- A3 Kindergarten
22., Doningasse 16
0
(0,27 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Klenaugasse 12
22., Klenaugasse 12
0
(0,31 km)
- B2 Volksschule Meißnergasse 1
22., Meißnergasse 1
0
(0,50 km)
- B3 Volksschule Natorpgasse 1
22., Natorpgasse 1
0
(0,80 km)

Schule

- C1 Allgemeine Sonderschule Lorenz-Kell...
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15
0
(0,31 km)
- C2 Expositur der Sondererziehungsschul...
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15
0
(0,33 km)
- C3 Hauptschule Anton-Sattler-Gasse 93
22., Anton-Sattler-Gasse 93
0
(0,50 km)

Hochschule

- D1 Veterinärmedizinische Universität W...
Gebäude
0 Wien
(0,95 km)
- FH Technikum Wien
ENERGYbase
0 Wien
(2,47 km)
- Fachhochschule des bfi Wien
ENERGYbase
0 Wien
(2,47 km)

sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO WIEN
Wagramer Straße 113
1220 Wien
(0,41 km)
- E2 Internationale Schule Wien des Vere...
Straße der Menschenrechte 1
0 1220 Wien
(0,97 km)
- E3 Internationale Schule Wien des Vere...
Straße der Menschenrechte 1
0 1220 Wien
(0,97 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

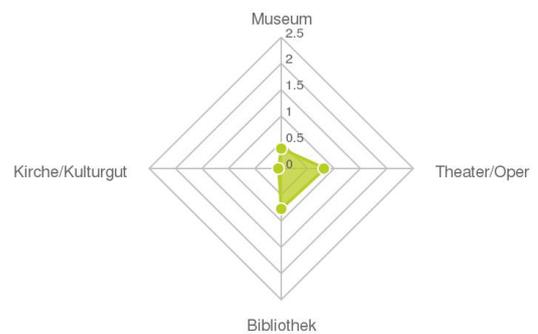
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

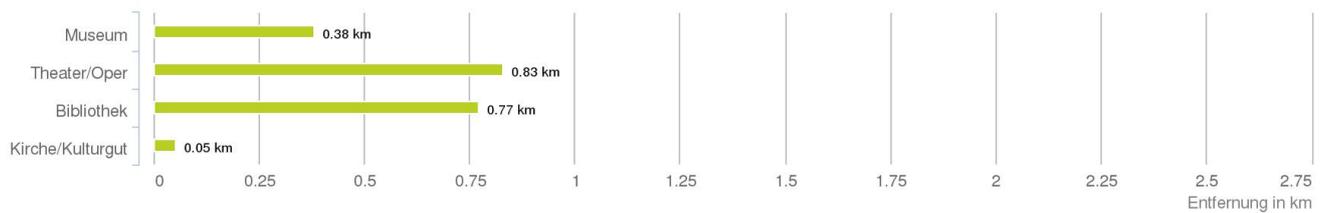
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

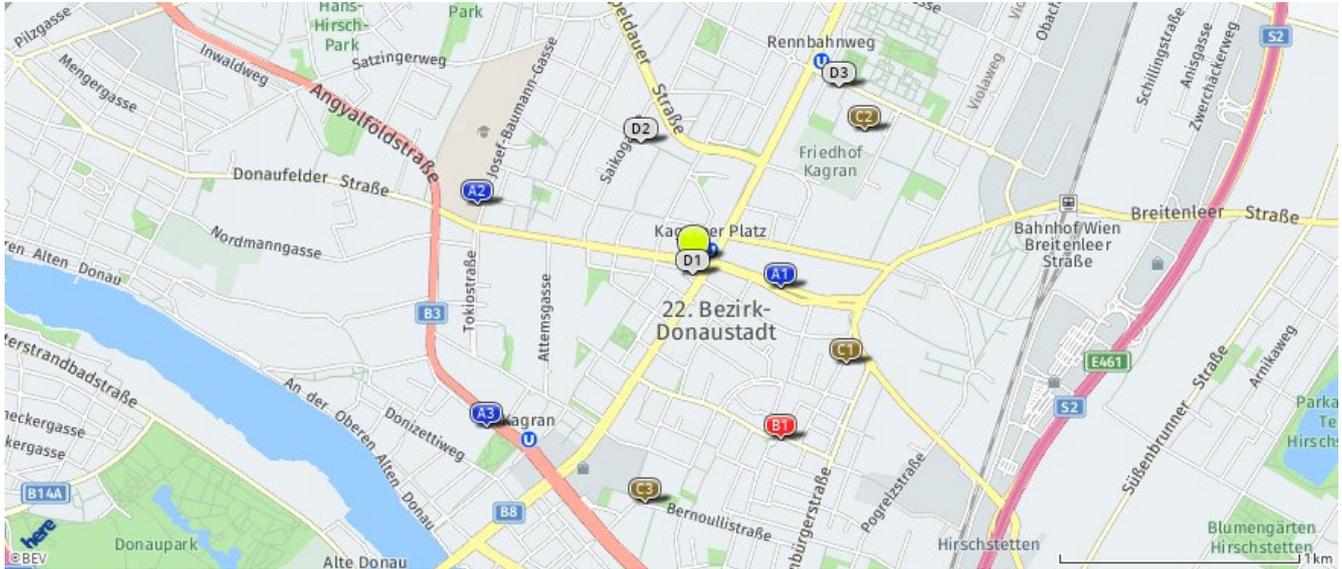
- Theater/Oper
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 **Bezirksmuseum**
Donaustadt
Kagrner Platz 54
0
(0,38 km)
- A2 **Museum für Beschirung**
und Besattel...
Josef-Baumann-Gasse 1
0
(0,93 km)
- A3 **Österreichisches**
Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
0
(1,11 km)

Theater/Oper

- B1 **Orpheum Kultur u**
Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(0,83 km)

Bibliothek

- C1 **Schulbibliothek der NMS**
Kagrner
Afritschgasse 56
1220 Wien
(0,77 km)
- C2 **Schulbibliothek**
Bundesgymnasium und...
Theodor Kramer-Straße 3
1220 Wien
(0,89 km)
- C3 **Schulbücherei am**
Bundesgymnasium un...
Bernoullistraße 3
1220 Wien
(1,03 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 **Pfarrkirche Kagran**
Katholische Kirche
0
(0,05 km)
- D2 **Pfarrkirche Auferstehung**
Christi
Katholische Kirche
0
(0,55 km)
- D3 **Pfarrkirche St. Christoph**
am Rennba...
Katholische Kirche
0
(0,95 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Kino
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km

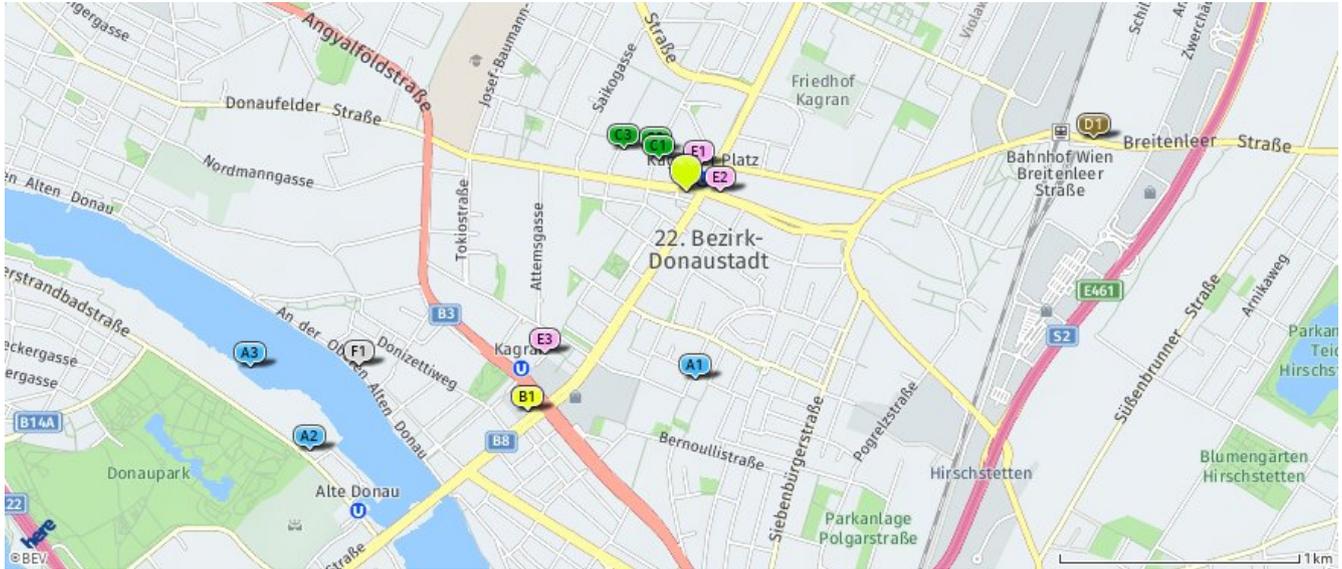
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 **Donaustadt**
22., Portnergasse 38
0
(0,79 km)
- A2 **Bundesbad Alte Donau**
22., Arbeiterstrandbadstraße 93
0
(1,91 km)
- A3 **Alte Donau, Strandbad Alte Donau**
0
(1,97 km)

Kino

- B1 **Cineplexx Donauplex**
Wagramerstraße 79
1220 Wien
(1,14 km)

Sportanlage

- S1 **polysportiver Rasenplatz, Tennisanl...**
22., Anton-Sattlergasse 92-96
0
(0,18 km)
- S2 **Tennisanlage (7 Plätze)**
22., Anton Sattler-Gasse 113a
0
(0,21 km)
- S3 **Rasenfläche 2966 m²**
22., Klenaugasse 12
0
(0,31 km)

Freizeitanlage

- D1 **FamilyFun**
Breitenleer Straße 77
1220 Wien
(1,71 km)

Fitnessstudio

- F1 **Fitnessstudio**
Doningasse 12
1220 Wien
(0,12 km)
- F2 **Fitnessstudio**
Kagranner Platz 1-4/K1
1220 Wien
(0,14 km)
- F3 **Fitnessstudio**
Dr.-Adolf-Schärf-Platz U1Kagran
1220 Wien
(0,90 km)

See

- W1 **Alte Donau West**
0
(1,55 km)
- Alte Donau Ost**
0
(1,76 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

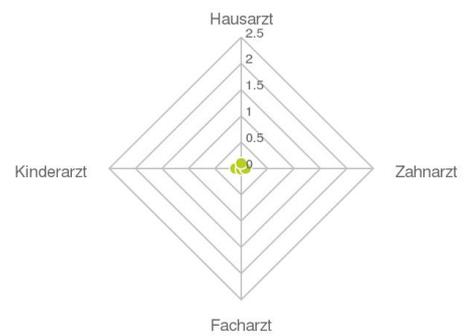
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

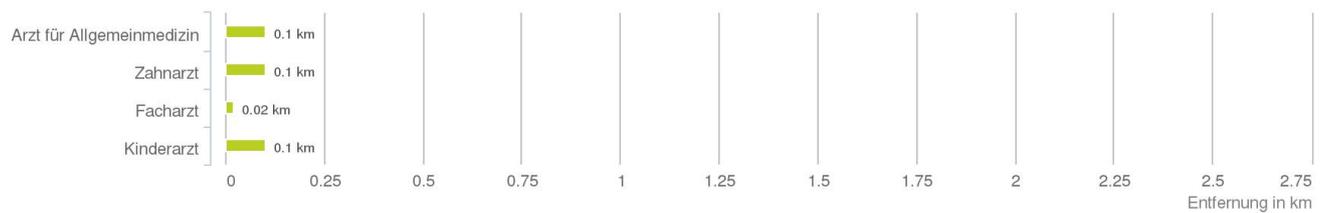
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

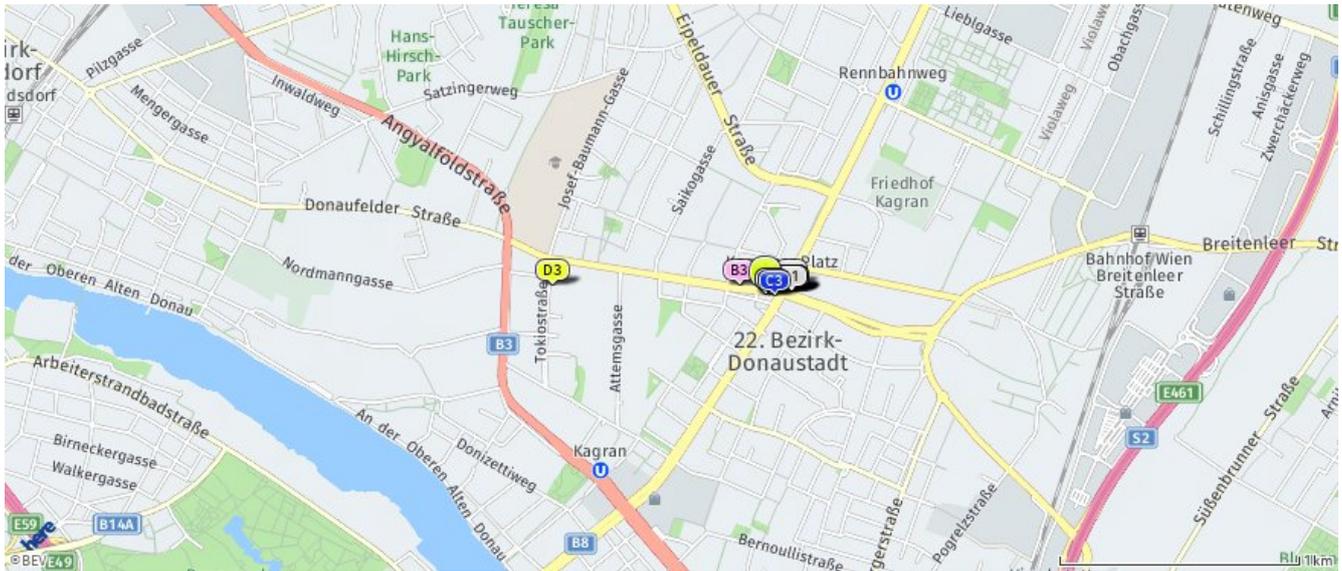


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- 📍 **A1** Dr. Meindl Alexandra
Kagranner Platz 1-4/Top 30
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **A2** Dr. Kostyrka Georg
Kagranner Platz 1/1/5/34
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **A3** Dr. Schlerka Gerald
Wagramer Straße 152
1220 Wien
(0,11 km)

Zahnarzt

- 📍 **B1** MDDr. Petronits Michael
Kagranner Platz 1
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **B2** Dr. Festenburg Waldemar,
PhD, MSc
Kagranner Platz 1
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **B3** Dr. Kadlez Helga
Donaufelder Straße 249
1220 Wien
(0,12 km)

Facharzt

- 📍 **C1** Dr. Nadine Luksch
Donaufelder Straße 254
1220 Wien
(0,02 km)
- 📍 **C2** Dr. Bruno Robibaro
Donaufelder Straße 254
1220 Wien
(0,02 km)
- 📍 **C3** HNO-Arzt - Dr. Hallmann
Peter Karl
Donaufelder Straße 254/Top 2
1220 Wien
(0,04 km)

Kinderarzt

- 📍 **D1** Dr. Meindl Alexandra
Kagranner Platz 1-4/Top 30
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **D2** Dr. Wustinger Martin
Kagranner Platz 1/30
1220 Wien
(0,10 km)
- 📍 **D3** Dr. Reisel-Berneckner Monica
Tokiostraße 14/3
1220 Wien
(0,90 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

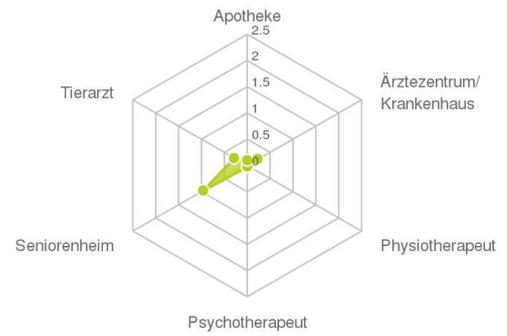
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

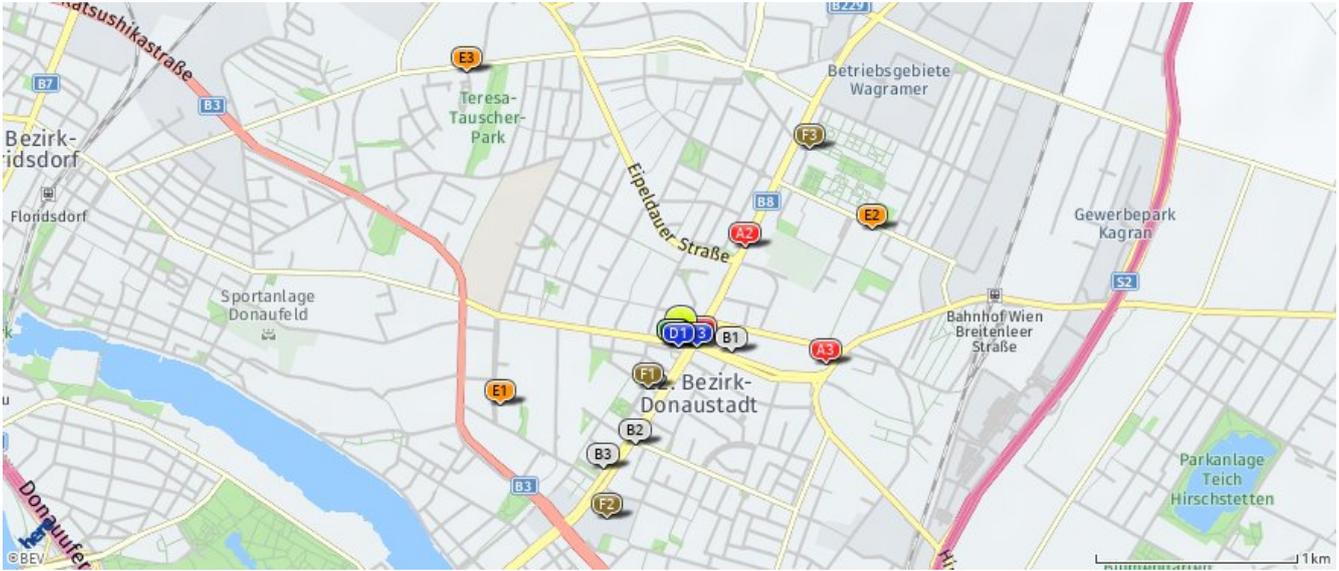
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 St. Georg-Apotheke
Kagranner Platz 1-4
0 Wien
(0,10 km) A2 Apotheke Regenwald
Wagrainer Str.81/134
(Siebeckstr.7)
0 Wien
(0,58 km) A3 Apotheke Naturalis
Breitenleer Straße 3
0 Wien
(0,73 km) | <p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Sozialpsychiatrisches
Ambulatorium ...
Kagranner Platz 9
0 1220 Wien
(0,25 km) B2 Institut für physikalische
Medizin ...
Steigenteschgasse 16
0 1220 Wien
(0,55 km) B3 Neurodiagnostisches Labor Dr.
Nemetz
Wagrainer Straße 93/5/8
0 1220 Wien
(0,73 km) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> G1 Newetschny Cornelia
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km) G2 Skoliosetherapie - Tanja
Nebenführ
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km) G3 Skoliose Therapie Zentrum
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 KLEBEL Elisabeth Gertrud
St. Wendelin-Gasse 6/7
1220 Wien
(0,03 km) D2 Mag. phil. Dr. phil.
BIBERICH Roman
St.-Wendelin-Gasse 6/7
1220 Wien
(0,03 km) D3 Dipl.-Päd. Mag. pth.
MORKUS Elisabeth
Wagrainer Straße 150
1220 Wien
(0,08 km) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,95 km) E2 Casa Kagran
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(1,11 km) E3 Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,72 km) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Tierarztpraxis Kagran -
Dipl.-TA Rob...
Meißnergasse 8
1220 Wien
(0,28 km) F2 Scharf Johann-Christoph,
Dipl.-TA
Wagrainer Straße 81
1220 Wien
(0,95 km) F3 Tierarztordination
Rennbahnzentrum ...
Rennbahnweg 27/R13
1220 Wien
(1,16 km) | | |

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

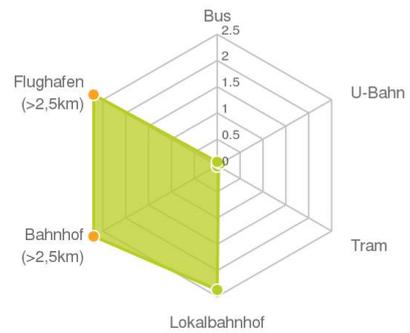
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

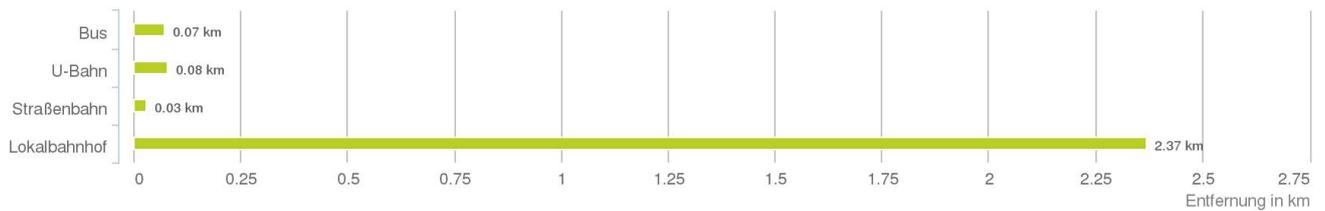
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

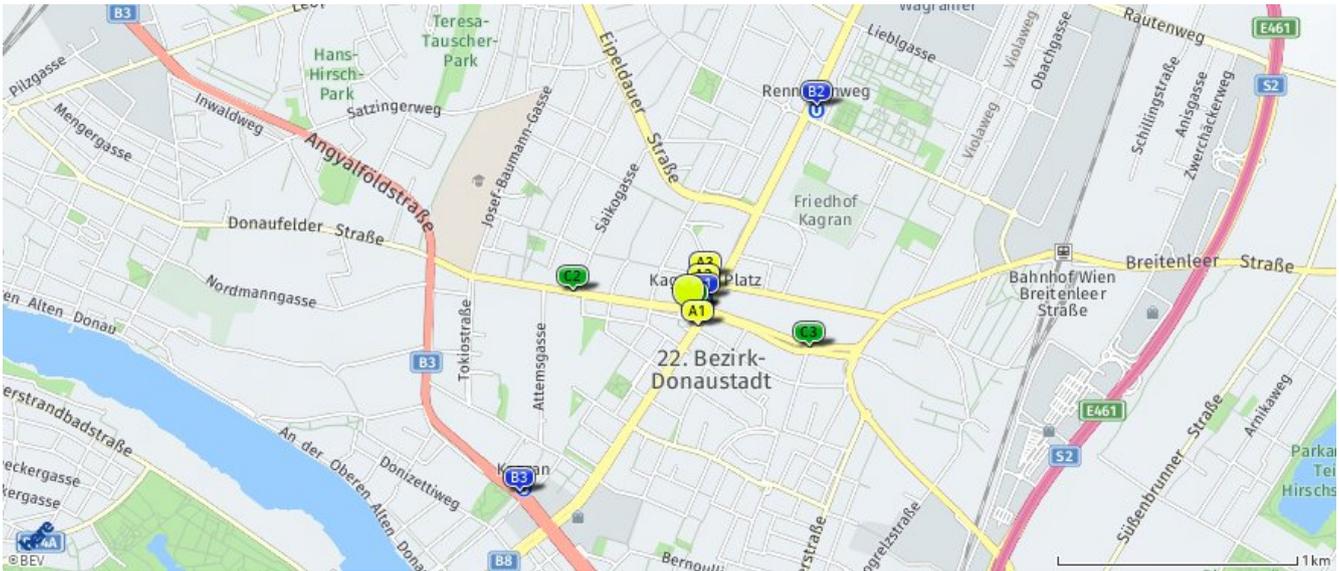
- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Lokalbahnhof: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 Kagraner Platz 22A 0 (0,07 km)	B1 Kagraner Platz U1 0 (0,08 km)	G1 Kagraner Platz 26 0 (0,03 km)	Erzherzog-Karl-Straße S80 0 (2,37 km)
A2 Kagraner Platz 24A, 31A 0 (0,11 km)	B2 Rennbahnweg U1 0 (1,01 km)	G2 Saikogasse 26 0 (0,49 km)	
A3 Kagraner Platz 25A 0 (0,16 km)	B3 Kagran U1 0 (1,04 km)	G3 Kraygasse 26 0 (0,52 km)	

Herold Business Data ©

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

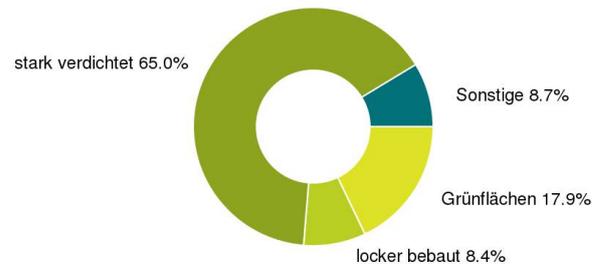
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

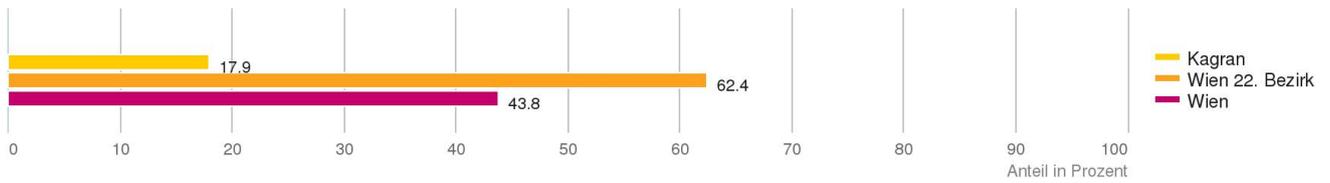
Mit einem Grünflächenanteil von 17,9% bietet "Kagran" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

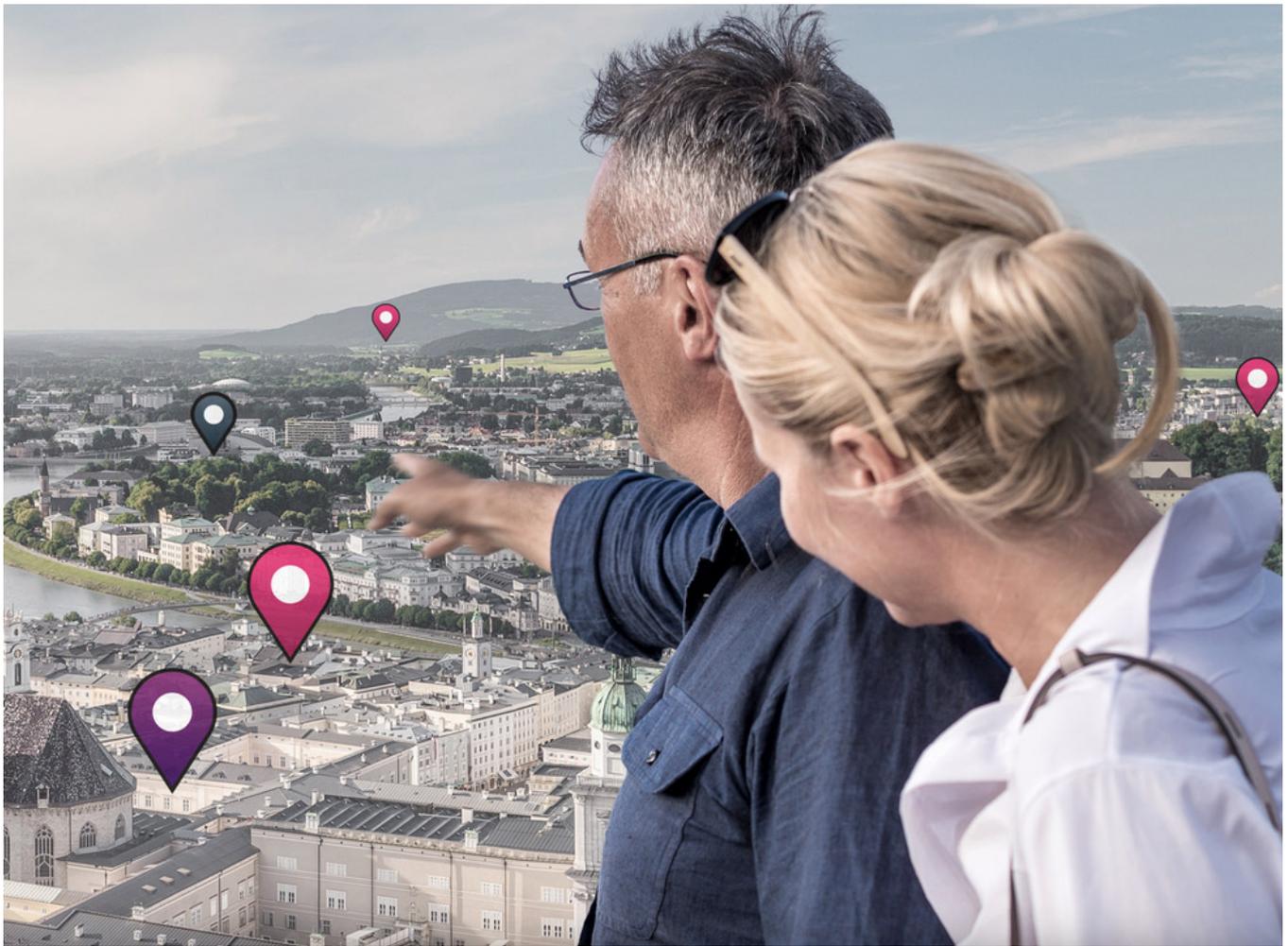
- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.