

# Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Stiege A      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 91823         | 21      | 2. Etage | 4      | S           | 95,27                      | 99,13                            | 7,72   |          |        | € 5.386,87           | € 534.000,00          | € 359,72       |
| Stiege B      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 83081         | 5       | 1. Etage | 3      | N           | 86,43                      | 91,43                            | 10,00  |          |        | € 5.140,54           | € 470.000,00          | € 289,34       |
| 83086         | 12      | 2. Etage | 4      | NS          | 109,21                     | 143,86                           |        | 40,06    | 146,22 | € 4.580,78           | € 659.000,00          | € 453,56       |

Bezugsfertig!

Provisionsfrei für den Käufer!

Parkplätze: Kaufpreis: EUR 16.500,--

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--