

## B A U B E S C H R E I B U N G



für die Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Nr. 4666/1 der Kat. Gem. Großhöflein, Ger. Bez. Eisenstadt.

Bauwerber: 1. [REDACTED]  
7000 Eisenstadt  
2. [REDACTED]  
7000 Eisenstadt

Grundstücksgröße: 1308 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: Wohnhaus: 130,00 m<sup>2</sup>  
PKW-Einstellplatz: 25,08m<sup>2</sup>

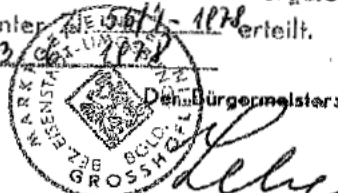
Umbauter Raum: Wohnhaus: 784,29 m<sup>3</sup>  
PKW-Einstellplatz: 130,42 m<sup>3</sup>  
(unterkellert)

Wohnnutzfläche:  
1. Wohnung: Dach- u. Erdgeschoß: 92,30 m<sup>2</sup>  
2. Wohnung: Gartengeschoß: 63,06 m<sup>2</sup>  
155,36 m<sup>2</sup>

### A l l g e m e i n e s :

Das Grundstück liegt außerhalb der geschlossenen Ortsbebauung von Großhöflein. Es weist nach Süden hin ein Gefälle von ca. 20 % auf. Das Objekt wird eingeschößig ausgeführt, straßenseitig unterkellert, gartenseitig um ein Geschoß tiefer gesetzt und nicht unterkellert. Die im Grundrißplan 1 : 100 und im Lageplan 1 : 500 dargestellte Grundstückseinfriedung dient zum Teil als Stützmauer für das angeschüttete Material (im Bereich der Terrasse) und soll daher teilweise aus Stahlbeton hergestellt werden. Der unter der Terrasse entstehende Raum soll als von außen begehbarer Keller genutzt werden. Die Fäkalien und Regenwässer werden gemeinsam in die bestehende Ortskanalisation im Süden des Grundstücks eingeleitet.

Der Bauverhandlung am 17. 5. 1978 vorgelegen  
Baubewilligung unter 415/14-1978 erteilt.  
GROSSHOFLEIN am 12. 6. 1978



## K o n s t r u k t i o n :

Fundamente:	Stampfbeton - Streifenfundamente
Kellermauerwerk:	Betonschalsteine, Hohlblock bzw. Vollziegelmauerwerk
Aufgehendes Mauerwerk:	Hohlblock- bzw. Vollziegelmauerwerk
Decken:	Stahlbetonfertigteildecken
Dachstuhl:	Satteldachstuhl
Dachdeckung:	Eternitdoppeldeckung, dunkelgrau
Fassade:	Terranova Kratzputz, weiß
Zwischenwände:	10 cm starke Hohlziegelwände
Fenster:	Hartholzfenster mit Isolierverglasg.
Türen:	Stahlzargen mit Vollbautürblättern
Fußbodenkonstruktion:	Klebeparkett auf schw. Estrich, keramische Platten
Heizung:	Warmwasser-Radiatorenheizung mit Zentralheizung, im Gartengeschoß zusätzlich elektr. Fußbodenheizung
Versorgung:	El. Strom vom Ortsnetz Wasser vom Ortsnetz
Entsorgung:	Anschluß an best. Ortsmischwasserkanal mittels PVC-Kanalrohren
Einfriedung:	Betonsockel ( Höhe lt. Bauordnung ), straßenseitig und im Vorgarten gegenüber den beiden Nachbarn, Maschendrahtzaun 0,90 m hoch, sonst 1,20 m hoch
Gartengestaltung:	Bepflanzung mit ortsüblichen Bäumen und Sträuchern

Alles Weitere ist aus dem beiliegenden Einreichplan genau ersichtlich.

Eisenstadt, am 15.11.1978

**ALCHER**  
Massiv Häuser  
HOLZBAUWERK  
7023 STÖTTERA 107  
Telefon 0 26 26 / 21 55 08