



### Kosteninformation

Objekt 0004006629 Eigentumswohnung Engelhartzell

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€	<b>122.000 €</b>
-----------------------	---	------------------

**Nebenkosten:**

**Grunderwerbsteuer**  
3,50 % der Bemessungsgrundlage € 4.270 €

**Grundbuchgebühr \***  
1,10 % der Bemessungsgrundlage € 1.342 €

**Kaufvertrag Errichtung \*\*** 1.372,90  
zzgl. 20 % Ust. € 274,58  
zzgl. Barauslagen € 350,00 1.997 €

**Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien**  
3,00 % der Kaufpreissumme € 3.660,00  
zuzüglich 20 % Ust. € 732,00 4.392 €

<b>SUMME NEBENKOSTEN</b>		<b>12.001 €</b>
--------------------------	--	-----------------

<b>KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN</b>	€	<b>134.001 €</b>
------------------------------------	---	------------------

**Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.**

**\* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden - gültig nur mehr bis 30.06.2026**

\*\* Pauschalpreis wurde mit Notariat Mag. Nina Zauner in Engelhartzell vereinbart.  
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen.