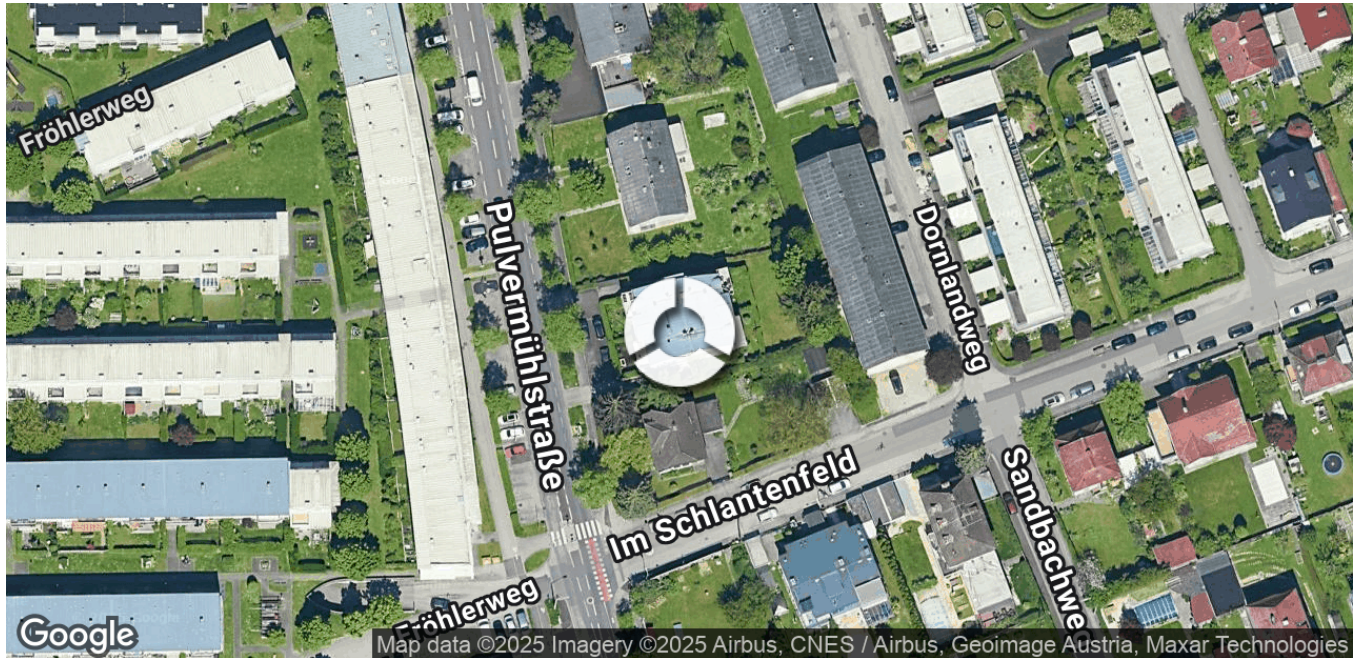


Standortexposé

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 31
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 32
Lärmbelastung Straße	B 33
Lärmbelastung Industrielärm	B 34
Lärmbelastung Flughafen	B 36
Altlasten	B 37
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 39
Flächenwidmung	B 41
Sonnenstunden	B 42
Haftungsausschluss	B 43

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

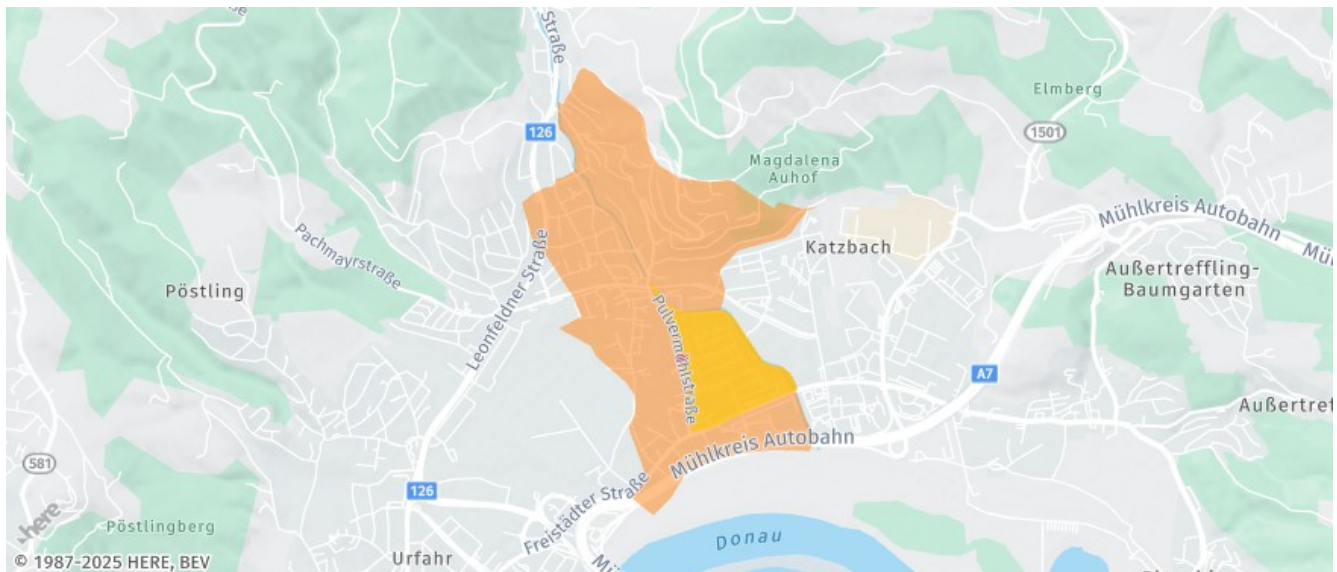


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	St. Magdalena-Apotheke Haselgrabenweg 1, 4040 Linz	0,50 km/0,63 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Jetschgo Gottfried Maria Pulvermühlstraße 23, 4040 Linz	0,09 km/0,08 km
Bank	Raiffeisenbank Biesenfeld	0,52 km/0,66 km
Bar/Lokal	Amelungia Linz	0,30 km/0,30 km
Bibliothek	Stadtbibliothek Linz - Dornach/Auhof Sombartstraße 1-5, 4040 Linz	1,08 km/1,43 km
Bus	Im Schlantenfeld L101	0,04 km/0,04 km
Bäckerei	Mühlviertler Landbäckerei Griesmayrstraße 19, 4040 Linz	0,46 km/0,65 km
Café/Eis	Bäckerei Filipp	0,46 km/0,65 km
Drogerie	dm	1,10 km/1,41 km
Erholungsraum	Harbachpark	1,27 km/1,75 km
Facharzt	Dr Wimmer Franz Ferdinand-Markl-Straße 39, 4040 Linz	0,46 km/0,46 km
Fitnessstudio	FRIMSports e.U. Dornacher Straße 15, 4040 Linz	0,53 km/0,74 km
Freizeitanlage	TC Eigenheim Donaufeldstraße 22, 4040 Linz	1,61 km/2,05 km
Golfplatz	Golf Center Linz (Driving Range)	2,00 km/2,74 km
Hochschule	Johannes Kepler Universität Linz	1,46 km/1,90 km
Kinderarzt	Dr. Kornelia Schwendtner Freistädter Straße 290, 4040 Linz	0,64 km/0,96 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Verein Kunterbunt Pulvermühlstraße 6, 4040 Linz	0,31 km/0,31 km
Kirche/Kulturgut	Koglerkapelle	0,62 km/0,65 km
Metzgerei	Ham & Luis Fleisch- und Wurstspezia... Strabergerstr. 5, 4020 Linz	1,87 km/2,19 km
Museum	Biologiezentrum Linz J.-W.-Klein-Straße 73, 4040 Linz	1,84 km/2,29 km
Physiotherapeut	Frau Jutta Urferer Hauchlhamerweg 2, 4040 Linz	0,50 km/0,55 km
Pizza/Snack	McDonald's	0,71 km/0,97 km
Post	Post Filiale 4046 Johann-Wilhelm-Klein-Straße 23, 4046 Linz	0,70 km/0,86 km
Psychotherapeut	Dr. Agnes Hochgerner Dornlandweg 4, 4040 Linz	0,06 km/0,15 km
Restaurant	Moby Dick	0,33 km/0,47 km



Schule	Mittelschule 27	0,28 km/0,93 km
Schwimmbad/Therme	Biesenfelddbad	0,32 km/0,46 km
Seniorenheim	Seniorenzentrum Dornach/Auhof Sombartstraße 1 - 5, 4040 Linz	1,08 km/1,43 km
Sportanlage	Skatepark Urfahr Am Damm, 4020 Linz	1,49 km/1,93 km
Straßenbahn	St. Magdalena L001, L002	0,42 km/0,42 km
Supermarkt	Billa	0,58 km/0,69 km
Tankstelle	AVIA Pulvermühlstraße 2, 4040 Linz	0,39 km/0,39 km
Theater/Oper	Buchmann Erich - Johann Strauss Ens... Hauserstraße 2b, 4040 Linz	1,62 km/2,26 km
Tierarzt	Dipl-TA Rechberger Eva Pulvermühlstraße 39, 4040 Linz	0,13 km/0,14 km
Trafik	Trafik Abbas Heidarzadeh Griesmayrstraße 21, 4040 Linz	0,43 km/0,71 km
Volksschule	Volksschule 2 Bertha von Suttner-Sc...	0,33 km/0,85 km
Zahnarzt	Dr. Pichler Clemens Ferdinand-Markl-Straße 39, 4040 Linz	0,46 km/0,46 km
sonstige Bildung	Martin Krenn OG Streimlingweg 1, 4040 Linz	0,44 km/0,76 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Medicent Linz - Ärztezentrum Untere Donaulände 21-25, 4020 Linz	1,87 km/2,65 km



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods like breads and pastries. A watermark '© konokast.ch - Fotolia.com' is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Drogerie, and Supermarkt. The chart features five concentric rings representing percentages from 0 to 2.5. The data points are approximately: Bäckerei (0.4%), Metzgerei (0.8%), Drogerie (0.4%), and Supermarkt (0.4%).

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.4
Metzgerei	0.8
Drogerie	0.4
Supermarkt	0.4

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.46 km
Metzgerei	1.5 km
Supermarkt	0.44 km
Drogerie	1.1 km

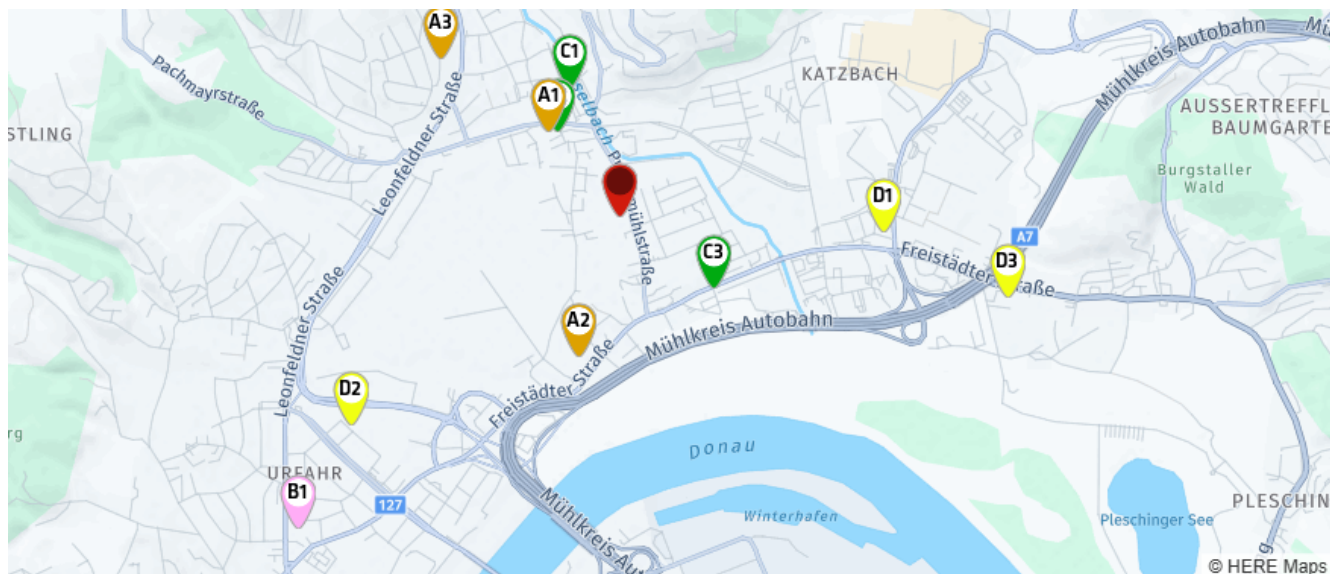
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Mühlviertler Landbäckerei
Griesmayrstraße 19
4040 Linz
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pertlwieser Bäckerei
Gesellschaft m...
Freistädterstr. 203
4040 Linz
(0,61 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Feinbäckerei Eichler e.U.,
Inhaber...
Leonfeldnerstraße 209
4040 Linz
(1,00 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Ham & Luis Fleisch- und
Wurstspezia...
Strabergerstr. 5
4020 Linz
(1,87 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Michael Lackinger
Gesellschaft m.b.H.
Gallanderstr. 4
4020 Linz
(1,50 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- KARNERTA GmbH
Holzstraße 5
4020 Linz
(1,97 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,58 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
(0,44 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
(0,50 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(1,10 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Eduscho Austria GmbH
(1,42 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** BIPA
(1,66 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

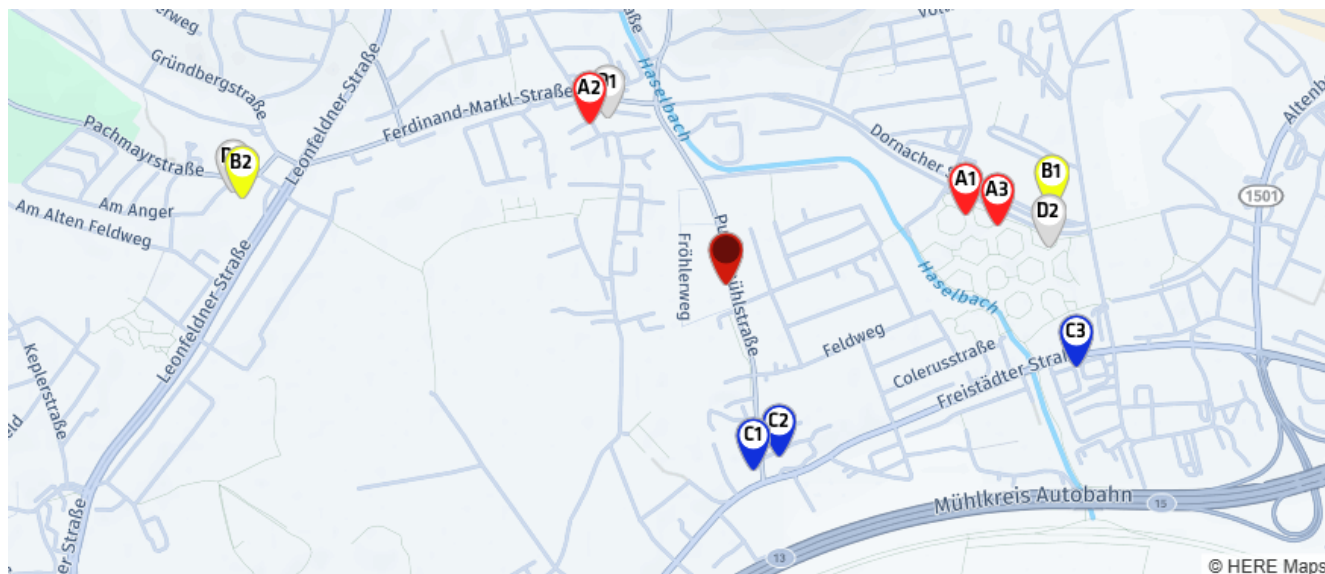
B 09

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Biesenfeld
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hypo
(0,44 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Allgemeine Sparkasse OÖ,
Filiale Bi...
(0,58 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 4046
Johann-Wilhelm-Klein-Straße 23
4046 Linz
(0,70 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 4044 Linz
(1,03 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post Filiale 4040
Schmiedegasse 14
4040 Linz
(2,34 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** AVIA
Pulvermühlstraße 2
4040 Linz
(0,39 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Speed Diskont
Freistädter Straße 231
4040 Linz
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Freistädter Straße 300
4040 Linz
(0,75 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Abbas Heidarzadeh
Griesmayrstraße 21
4040 Linz
(0,43 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Ernst Taubner e.U.
Dornacher Straße 1
4040 Linz
(0,68 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Walter Luchetta e.U.
Leonfeldner Straße 123
4040 Linz
(1,05 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the distribution of establishments across five categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Kino' category is highlighted with a green shaded area, indicating a high value (around 2.5) compared to other categories. The 'Restaurant' category has a value of approximately 0.5, 'Pizzeria' around 0.2, 'Café/Eis' around 0.1, and 'Bar' around 0.1.

Kategorie	Wert (geschätzt)
Restaurant	0.5
Pizzeria	0.2
Café/Eis	0.1
Bar	0.1
Kino (>2,5km)	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, and Bar. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.33 km
Pizzeria	0.71 km
Café/Eis	0.46 km
Bar	0.3 km

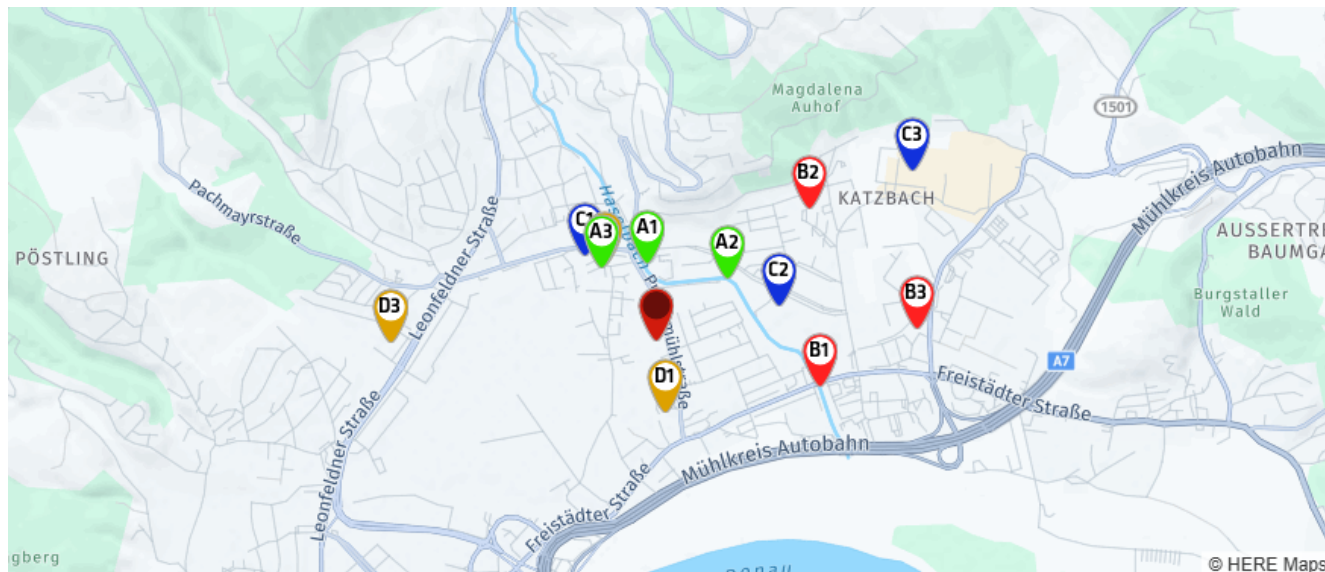
- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Moby Dick
(0,33 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sportbuffet Stegerl
(0,39 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Weinstadl Urfahr
(0,38 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
(0,71 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Uni Pizza
(0,84 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Burgerista
Altenberger Straße 6
4040 Linz
(1,09 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bäckerei Filipp
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Skygarden Biesenfeld
Dornacher Straße 13
4040
(0,53 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Petit-Cafe Sassi
Altenberger Straße 69
4040
(1,28 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Amelungia Linz
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Magdalenal
(0,38 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Buffet Auer
Leonfeldner Straße 27
4040 Linz
(1,11 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Bildungsebene	Anzahl (geschätzt)
Kinderbetreuung	0.5
Volkshochschule	0.2
Schule	0.5
Hochschule	2.2
sonstige Bildung	2.1

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.31
Volksschule	0.33
Schule	0.28
Hochschule	1.46
sonstige Bildung	0.44

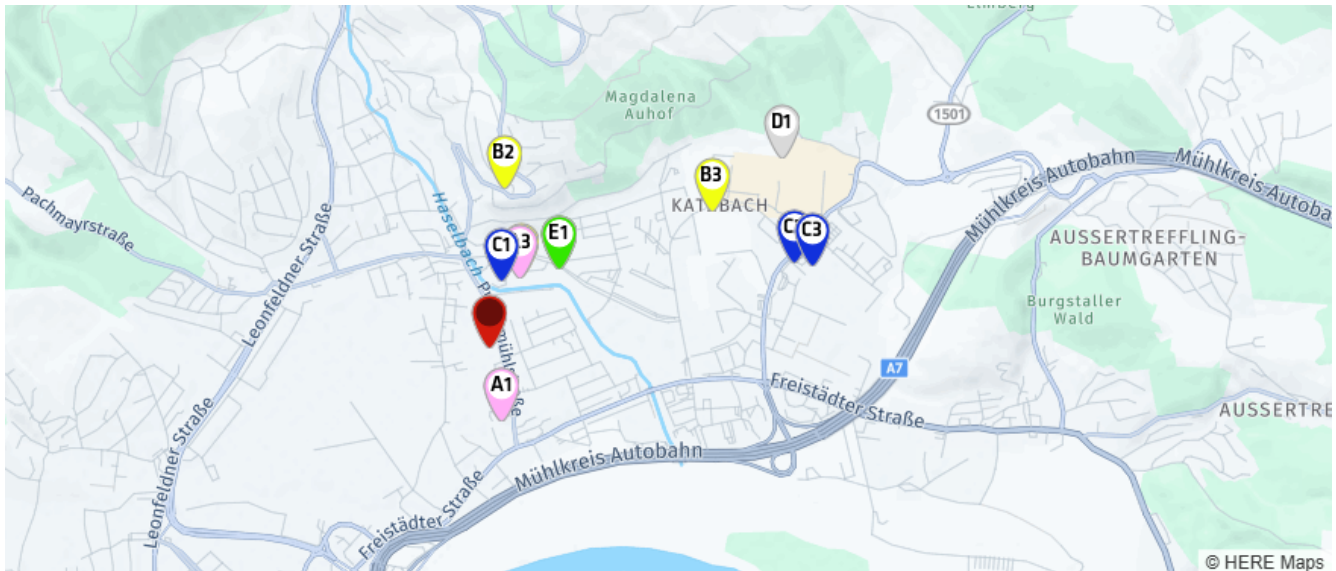
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Verein Kunterbunt
Pulvermühlstraße 6
4040 Linz
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Krabbelstube Verein Kunterbunt
Pulvermühlstraße 6
4040 Linz
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Städt. Hort Linz - Biesenfeld
Dornacher Straße 33
4040 Linz
(0,32 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule 2 Bertha von Suttner-Sc...
Linz
(0,33 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule 42 St.-Magdalena
Linz
(0,67 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Volksschule 40 Dornach
Linz
(1,09 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Mittelschule 27
Linz
(0,28 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Europagymnasium Linz-Auhof
Linz
(1,32 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Linz
(1,39 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Johannes Kepler Universität Linz
Linz
(1,46 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Anton Bruckner Privatuniversität Linz
(2,15 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Martin Krenn OG
Streimlingweg 1
4040 Linz
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Thomas Traxler KG
Streimlingweg 1
4040 Linz
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Traxler Rockenschaub OG
Streimlingweg 1
4040 Linz
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

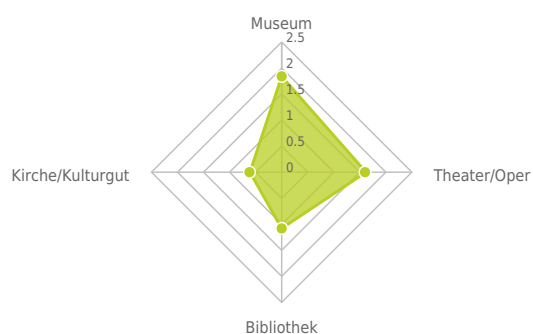
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

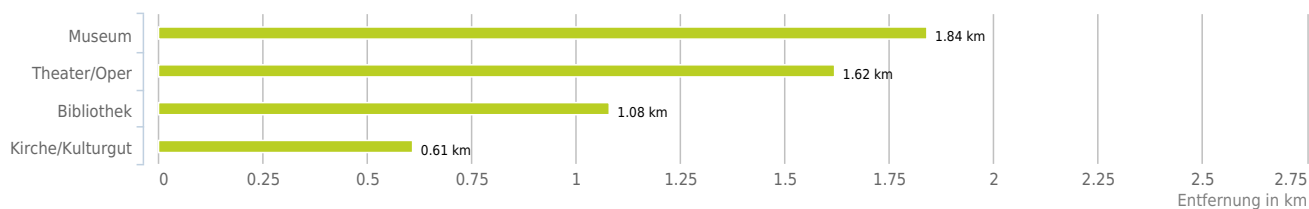
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

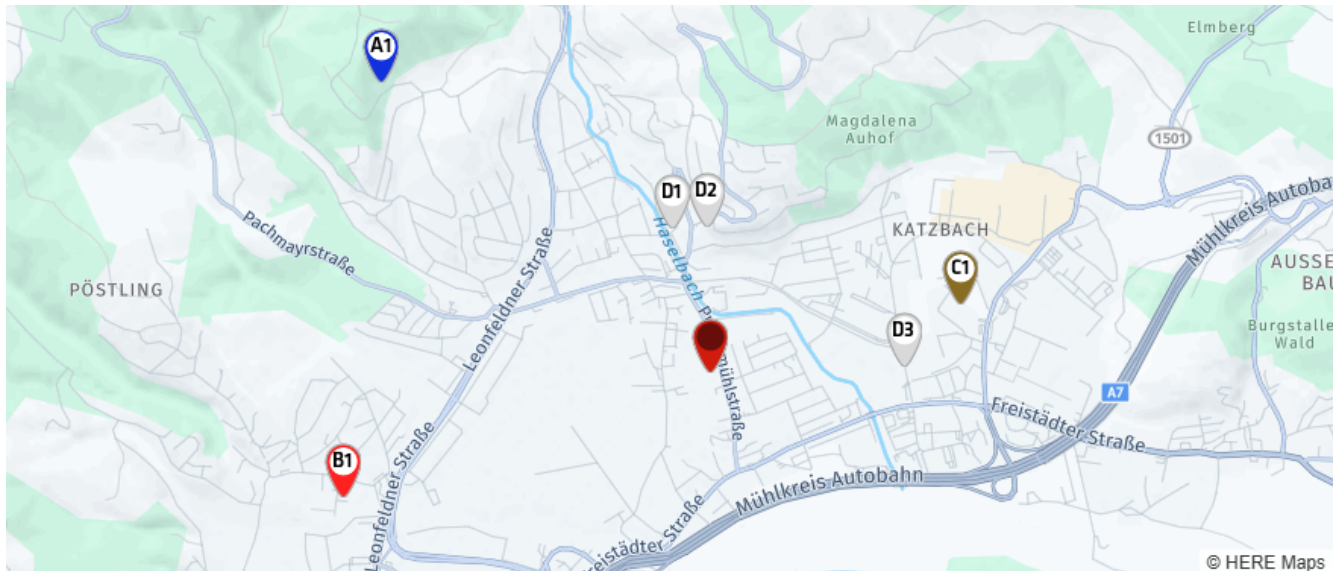
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Biologiezentrum Linz
J.-W.-Klein-Straße 73
4040 Linz
(1,84 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Schaudepot der Museen
der Stadt Linz
Peter-Behrens-Platz 3
4020 Linz
(2,01 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Buchmann Erich - Johann
Strauss Ens...
Hauserstraße 2b
4040 Linz
(1,62 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Brucknerhaus
Untere Donaulände 7
4020 Linz
(2,37 km / 3,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Stadtbibliothek Linz -
Dornach/Auhof
Sombartstraße 1-5
4040 Linz
(1,08 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Koglerkapelle
(0,62 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D2 Pfarrkirche St. Magdalena
(0,61 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D3 Evangelische
Versöhnungskirche Dorn...
Johann-Wilhelm-Klein-Straße 10
Linz
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

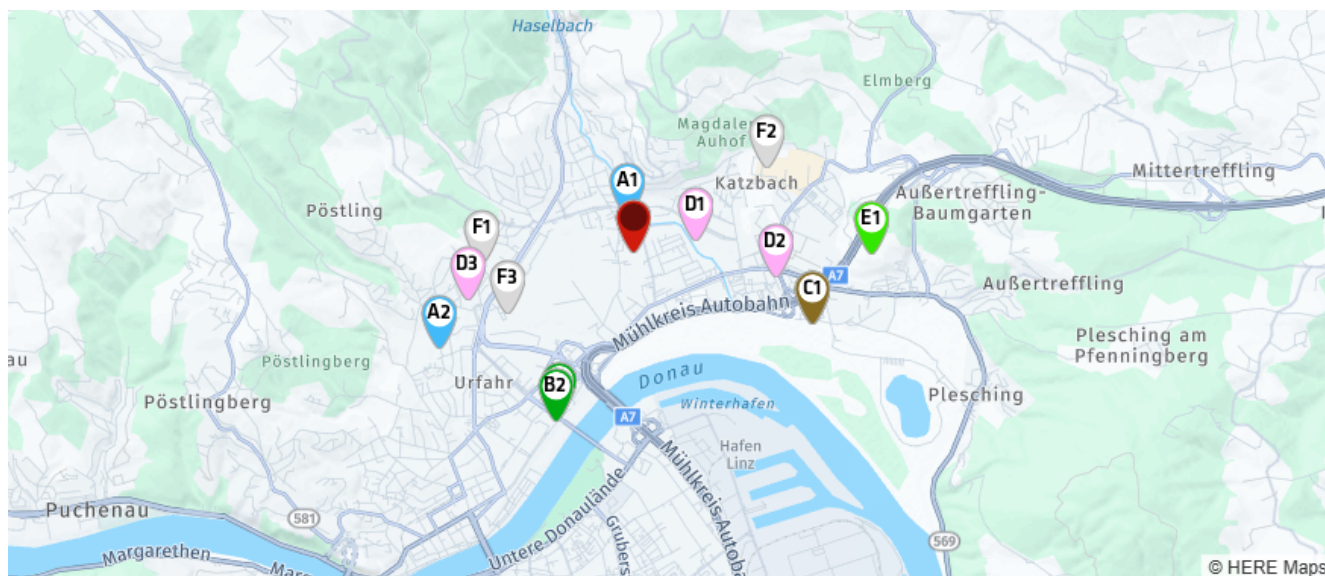
B 17

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Biesenfeldbad
Linz
(0,32 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderbad Weigunystraße
Linz
(1,81 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Parkbad
Linz
(2,05 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Skatepark Urfahr
Am Damm
4020 Linz
(1,49 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Beach-Volleyball-Anlage
Donaupark U...
Am Damm
4020 Linz
(1,54 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** TC Eigenheim
Donaufeldstraße 22
4040 Linz
(1,61 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** TC Eigenheim
Donaufeldstraße 22
4040 Linz
(1,61 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- John Harris Donaupark
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(1,90 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** FRIMSports e.U.
Dornacher Straße 15
4040 Linz
(0,53 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** HappyFit Linz Dornach
Freistädter Straße 336
4040 Linz
(1,21 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Michael Gruber
Leonfeldner Straße 77
4040 Linz
(1,44 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- E1** Golf Center Linz (Driving Range)
(2,00 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Harbachpark
(1,27 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Universitäts-Park
(1,33 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Heilhamer Park
(1,16 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

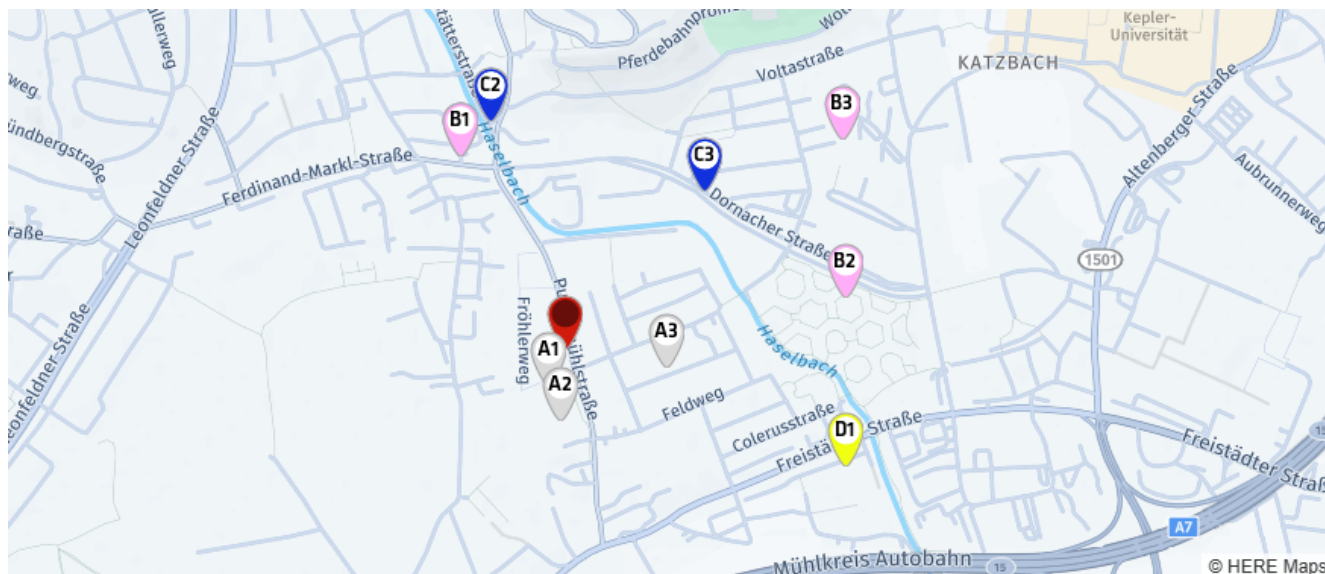
Herold Business Data ©

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Jetschgo Gottfried Maria
Pulvermühlstraße 23
4040 Linz
(0,09 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Samhaber Marlene
Pulvermühlstraße 17
4040 Linz
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Haidenthaler Peter
Obermüllnerweg 13
4040 Linz
(0,21 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Pichler Clemens
Ferdinand-Markl-Straße 39
4040 Linz
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Penzl Christina
Dornacher Straße 9
4040 Linz
(0,60 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Streif Alexander
Mannheimstraße 7
4040 Linz
(0,73 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

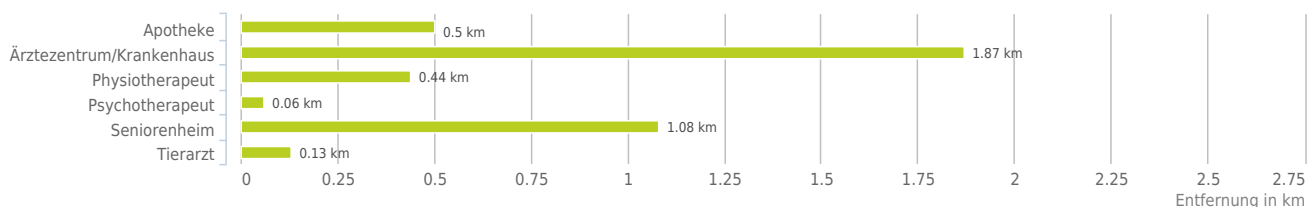
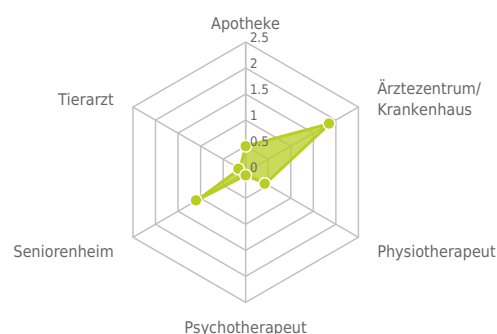
Facharzt

- C1** Dr. Wimmer Franz
Ferdinand-Markl-Straße 39
4040 Linz
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kapshammer Elisabeth
Magdalenastraße 2
4040 Linz
(0,50 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Kontaktlinseninstitut Dr.
Thomas Ei...
Streimlingweg 1
4040 Linz
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Kornelia Schwendtnr
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(0,64 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Sonnberger Doris
Freistädter Straße 16
4040 Linz
(2,25 km / 2,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



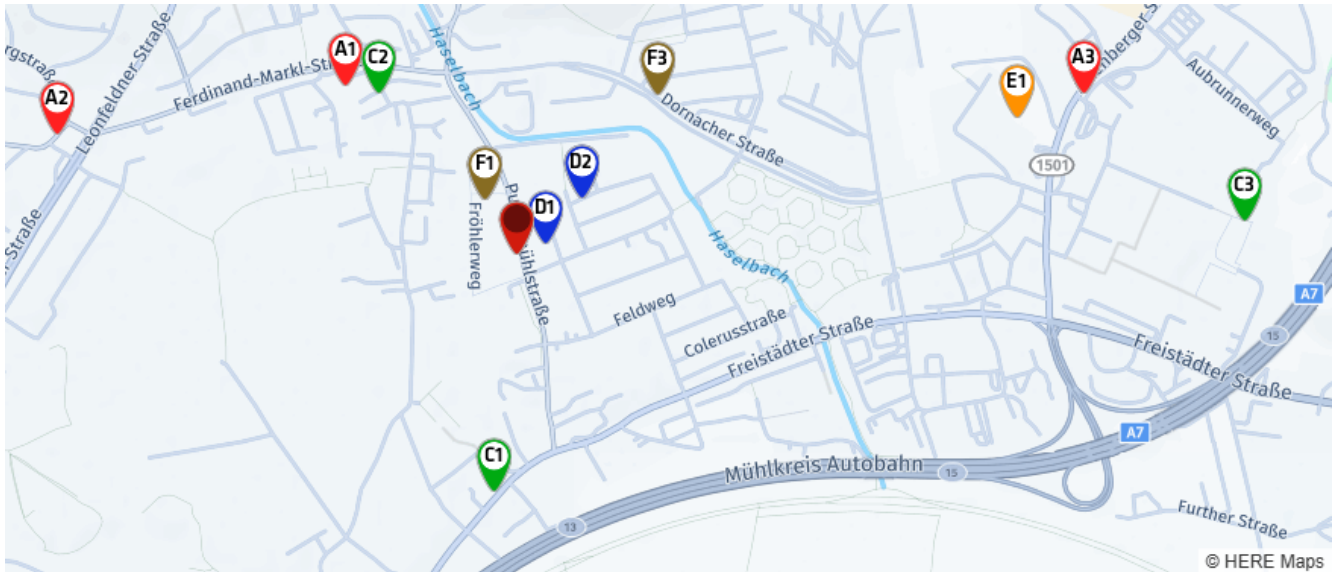
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Magdalena-Apotheke
Haselgrabenweg 1
4040 Linz
(0,50 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** St. Markus-Apotheke
Leonfeldner Straße 133
4040 Linz
(1,00 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Auhof
Altenberger Straße 40
4040 Linz
(1,23 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- F1** Medicent Linz - Ärztezentrums
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(1,87 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Jutta Urferer
Hauchlhamerweg 2
4040 Linz
(0,50 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Martina Kogler
Griesmayrstraße 19
4040 Linz
(0,44 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Werner Litzlbauer
Julius Raab Straße 10
4040 Linz
(1,52 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. Agnes Hochgerner
Dornlandweg 4
4040 Linz
(0,06 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. August Thalhamer
Rotterdamweg 8
4040 Linz
(0,18 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr.phil. Eva Rachor-Waldeck
Rotterdamweg 8
4040 Linz
(0,18 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenzentrum
Dornach/Auhof
Sombartstraße 1 - 5
4040 Linz
(1,08 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Rechberger Eva
Pulvermühlstraße 39
4040 Linz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. med. vet. Rechberger
Peter
Pulvermühlstraße 39
4040 Linz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Knechtl Georg Dr.
Kleintierpraxis Ur...
Streimlingweg 1
4040 Linz
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

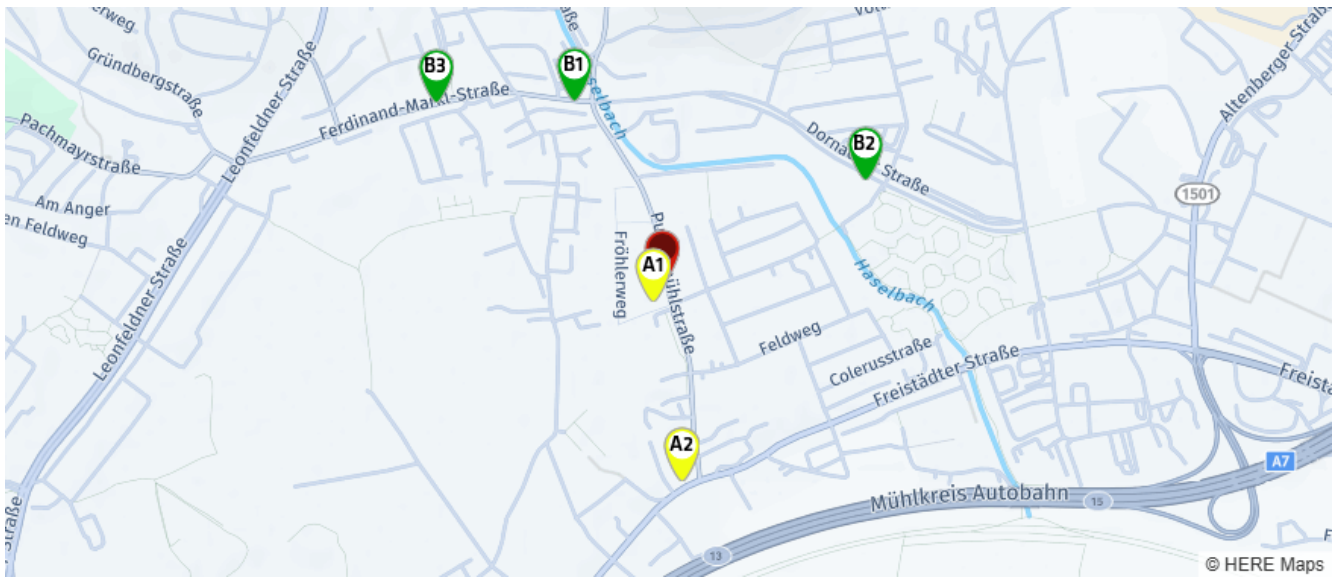
B 23

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Im Schlantenfeld
L101
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steg
L033
(0,42 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steg
L101
(0,42 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** St. Magdalena
L001, L002
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Glaserstraße
L001, L002
(0,48 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ferdinand Markl Straße
L001, L002
(0,61 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Erklärung

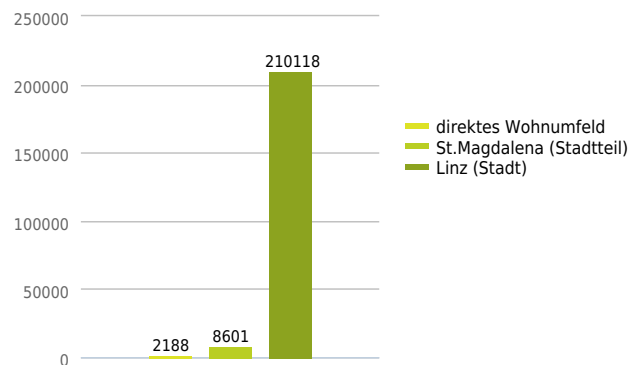
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

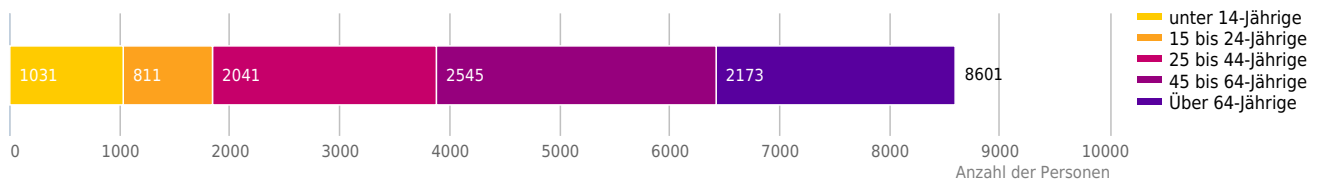
In "St.Magdalena (Stadtteil)" leben 8.601 Personen. Es leben dort 1.398 Personen pro Quadratkilometer.



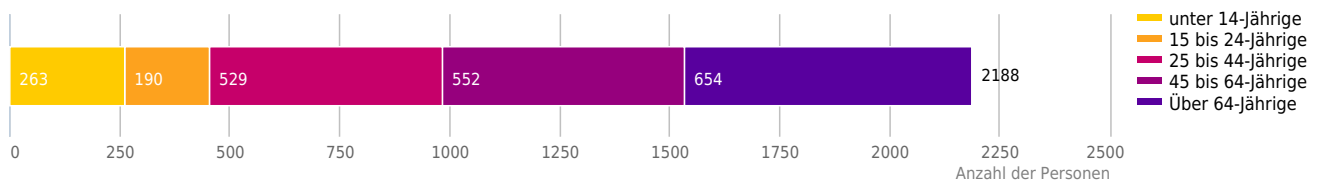
Anzahl der Einwohner



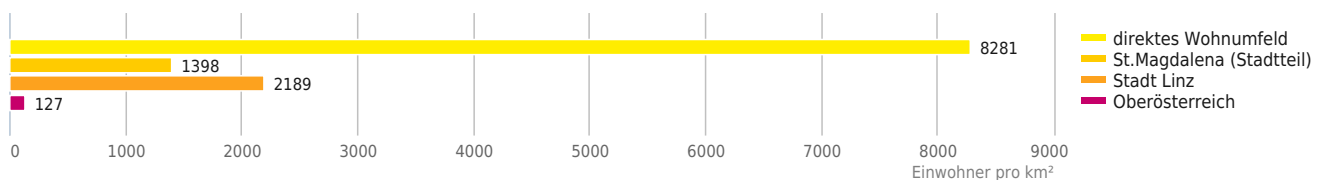
Altersverteilung (St.Magdalena (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Erklärung

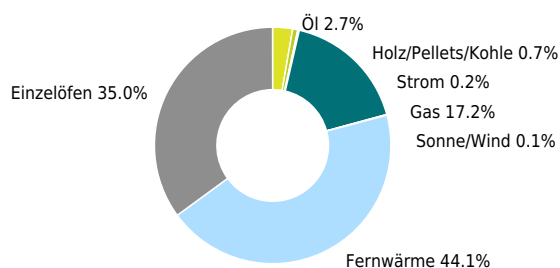
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

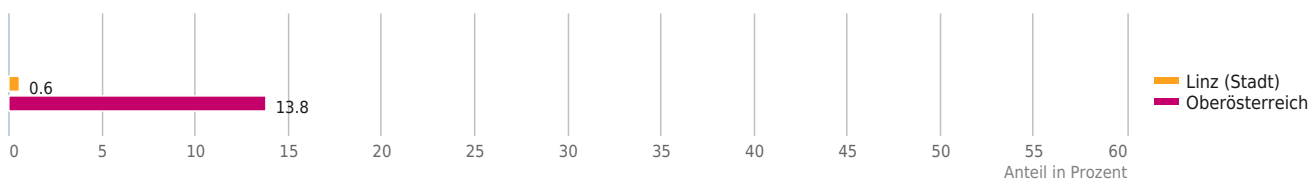
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Linz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



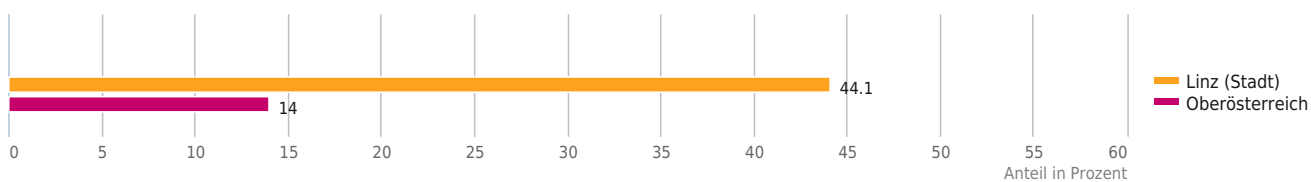
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



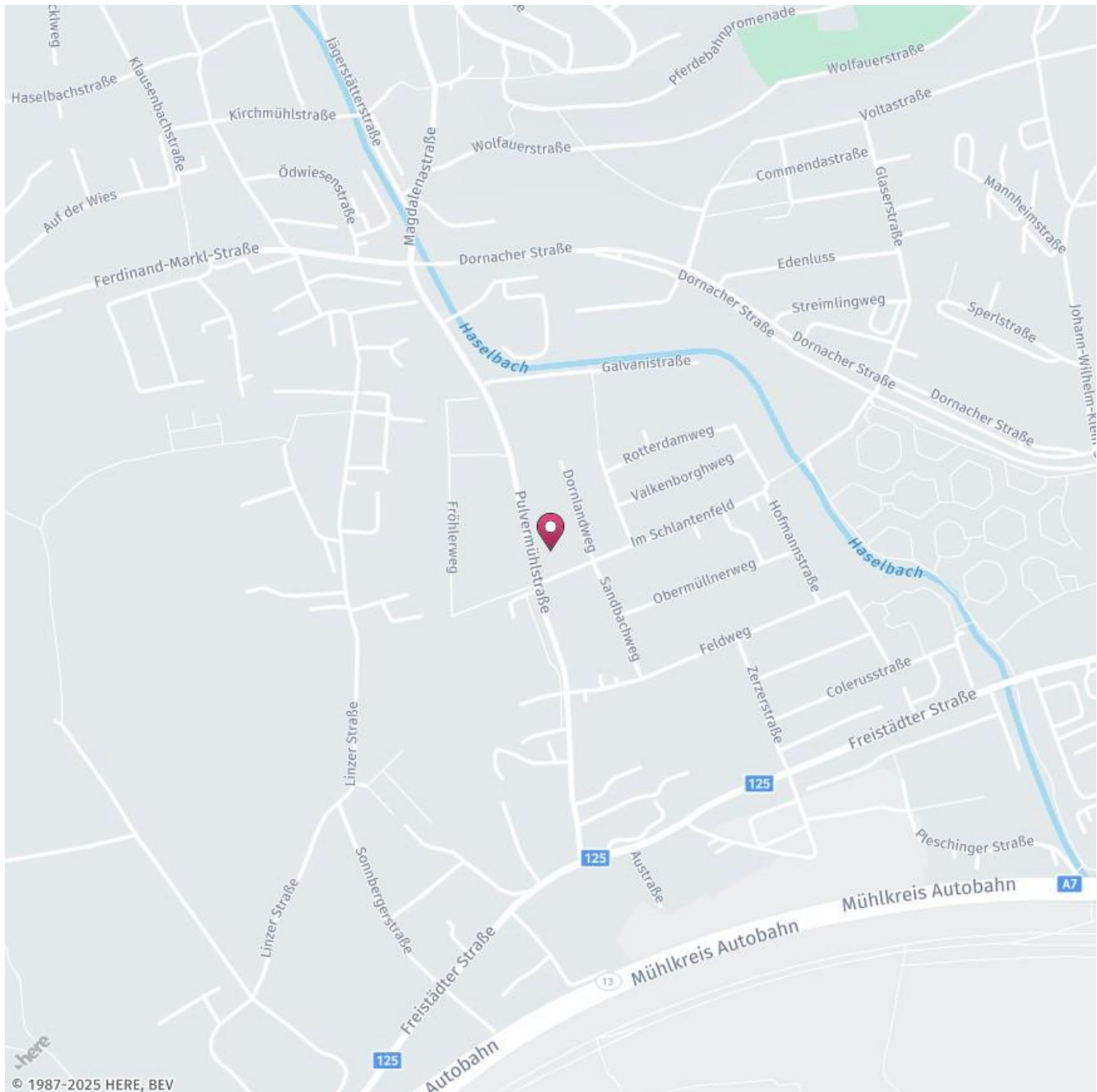
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

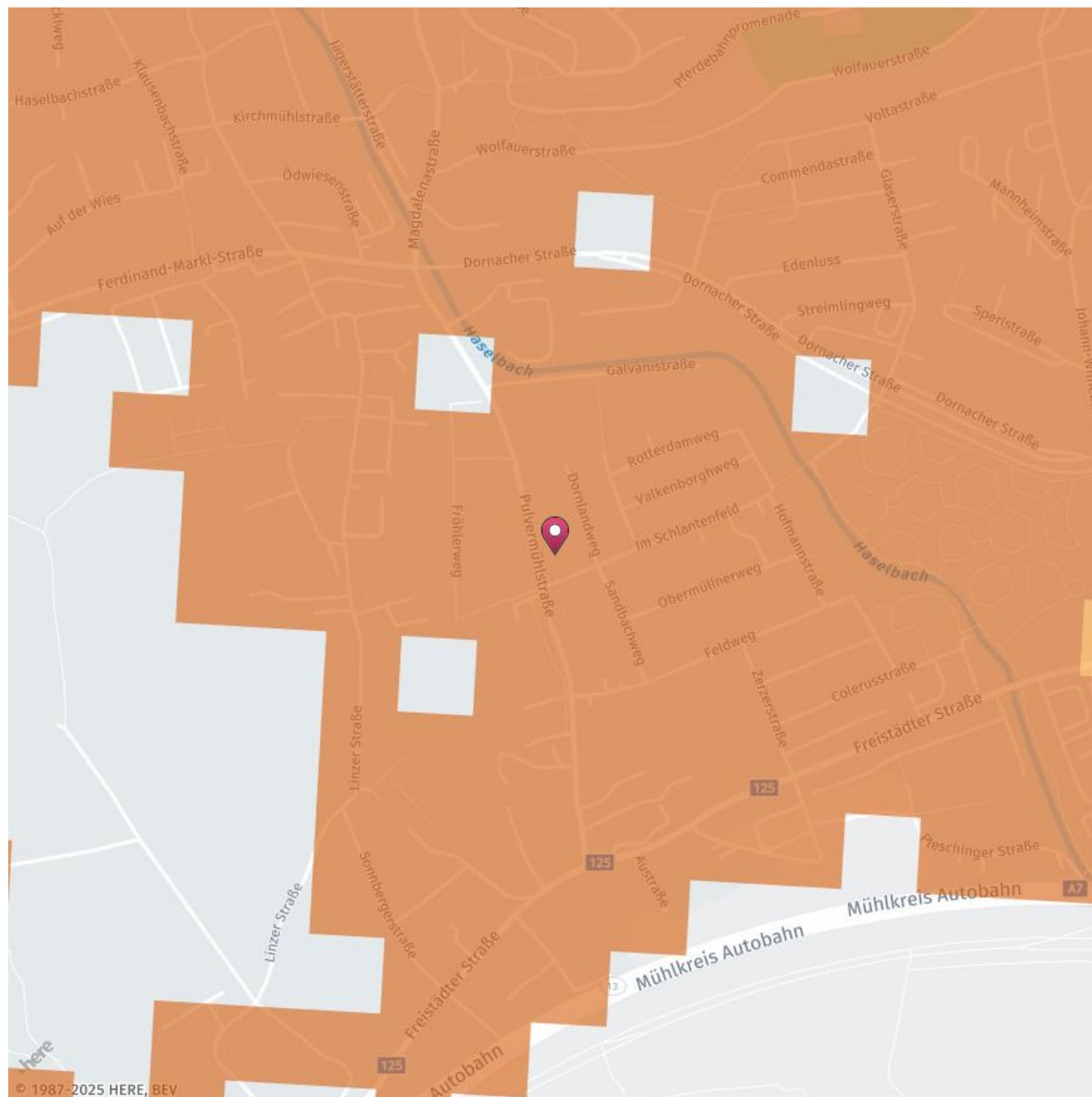
Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, Josef Nopp GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Magenta Telekom, Multimedia One GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

■ 100 bis 1000 Mbit/s
© BMVIT

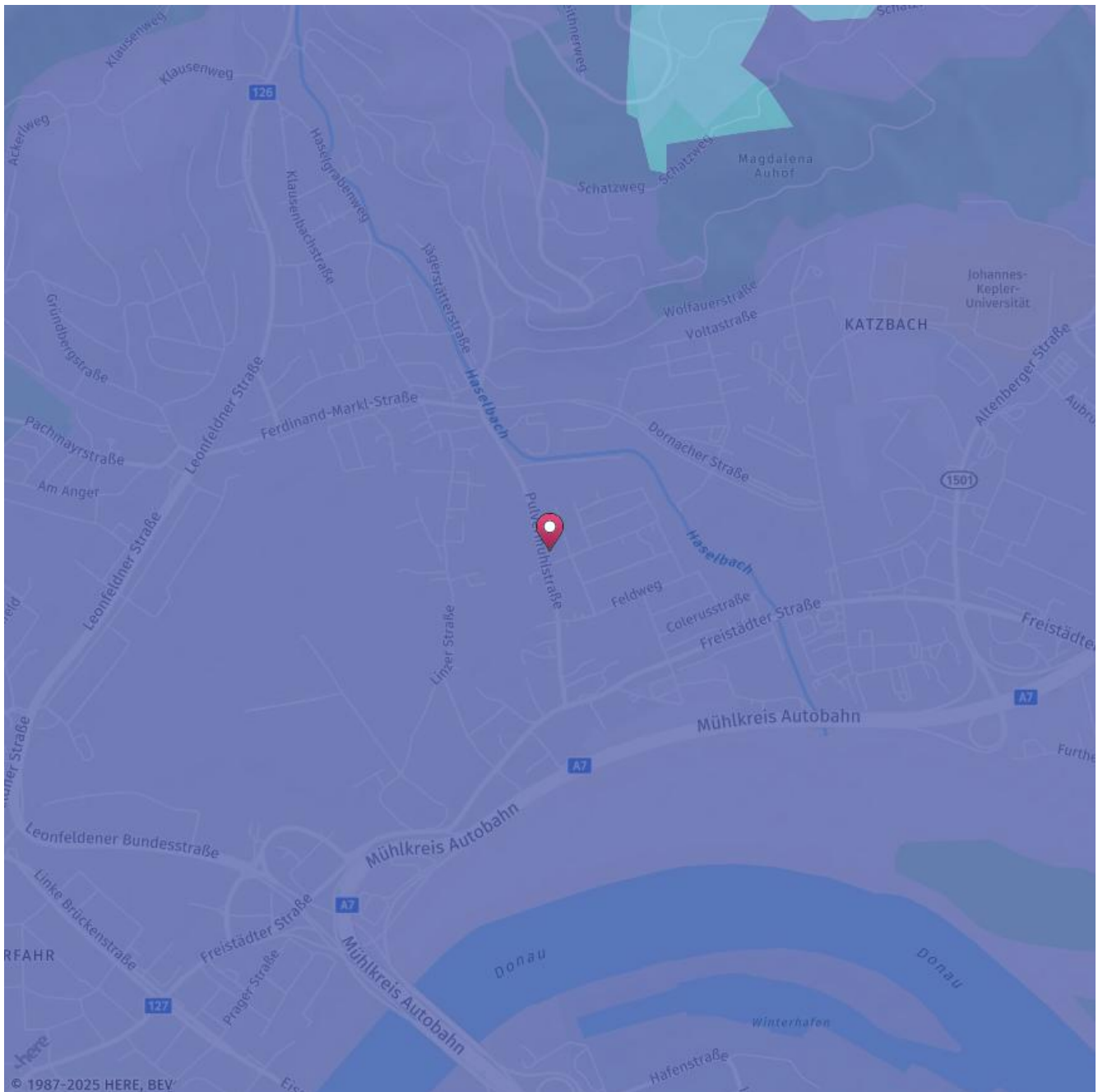
■ über 1000 Mbit/s

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

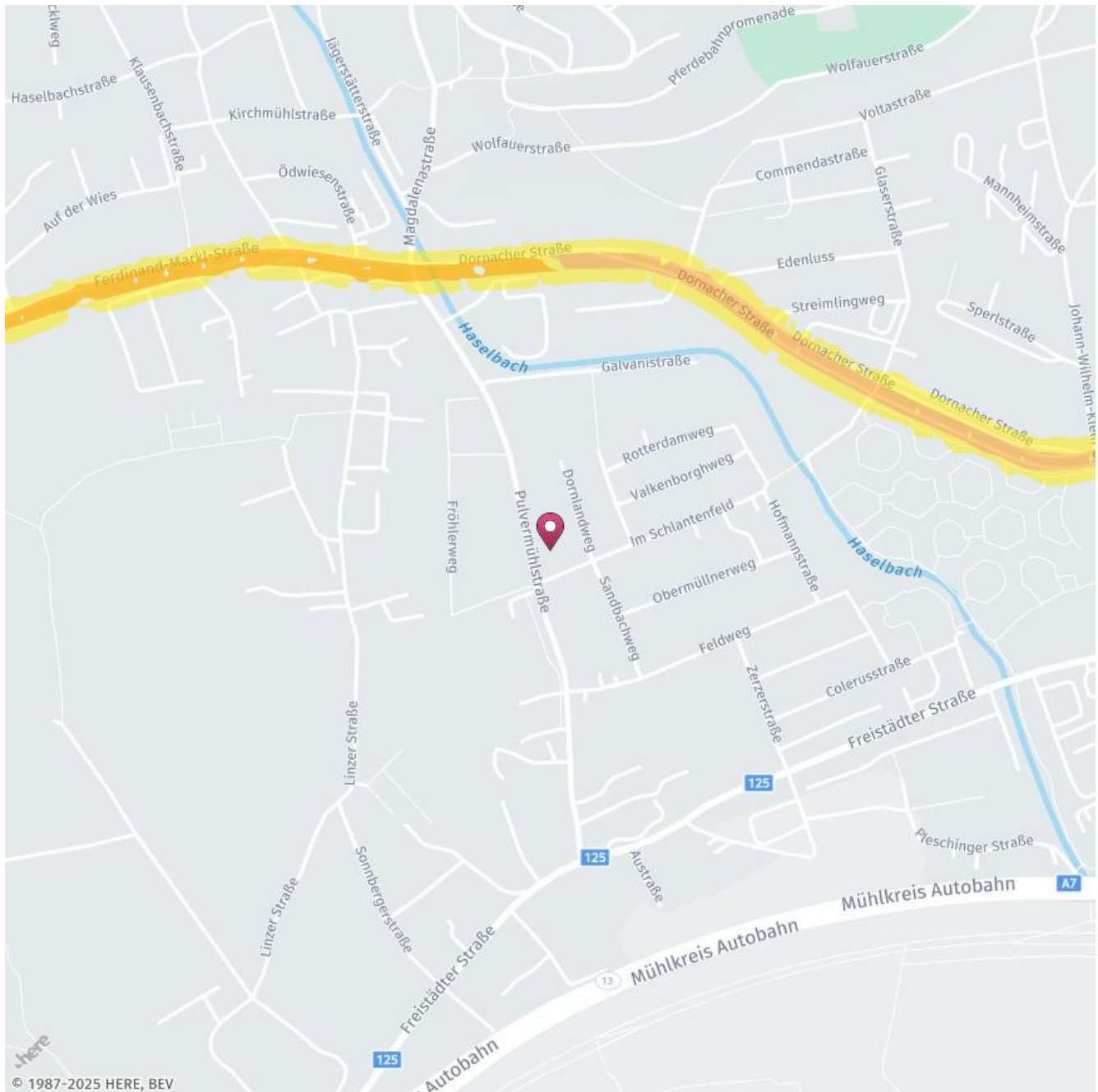
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

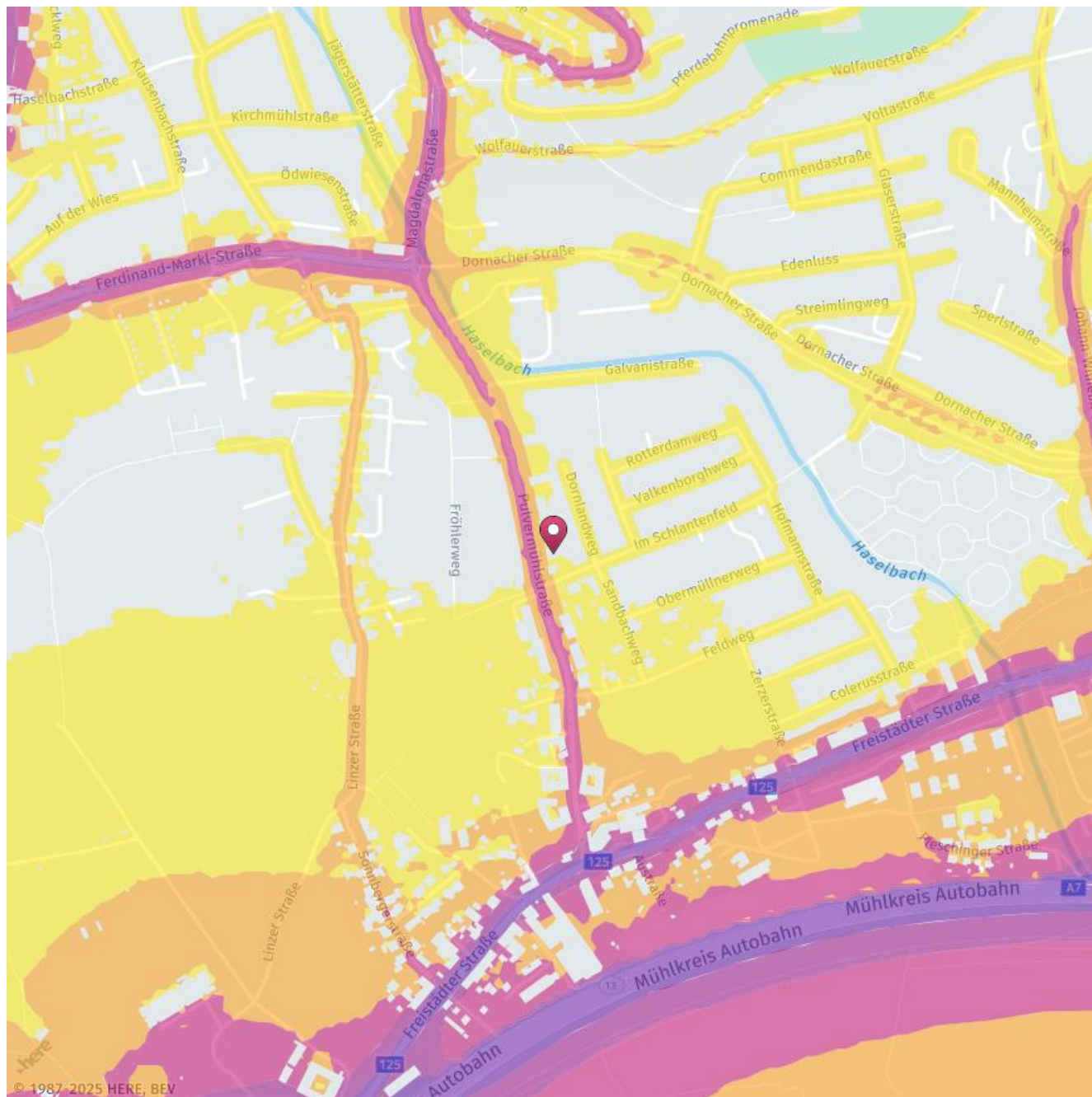
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db) leise (ab 60 db) mittel (ab 65 db) laut (ab 70 db) sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch = Staubsauger = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

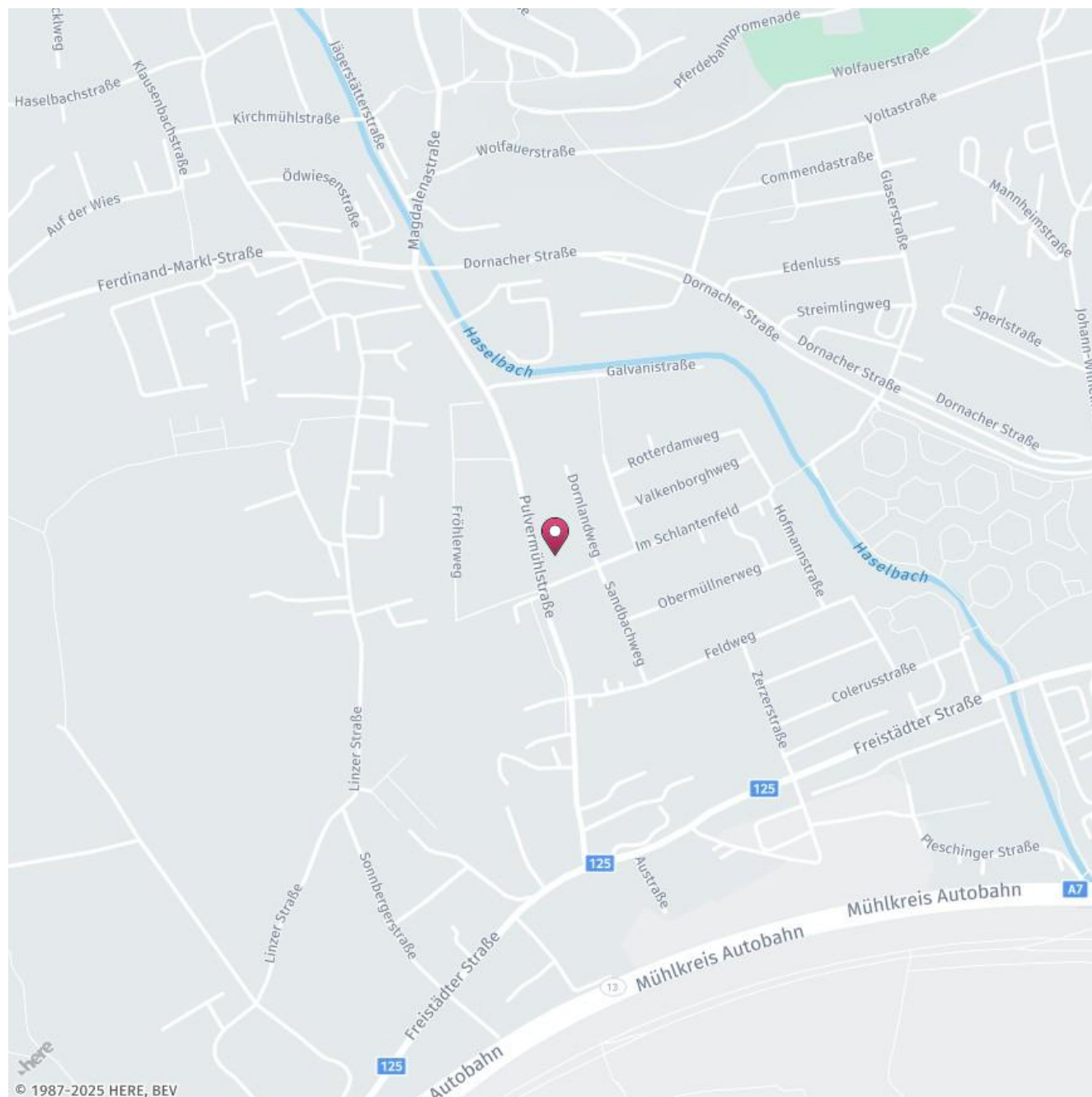
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

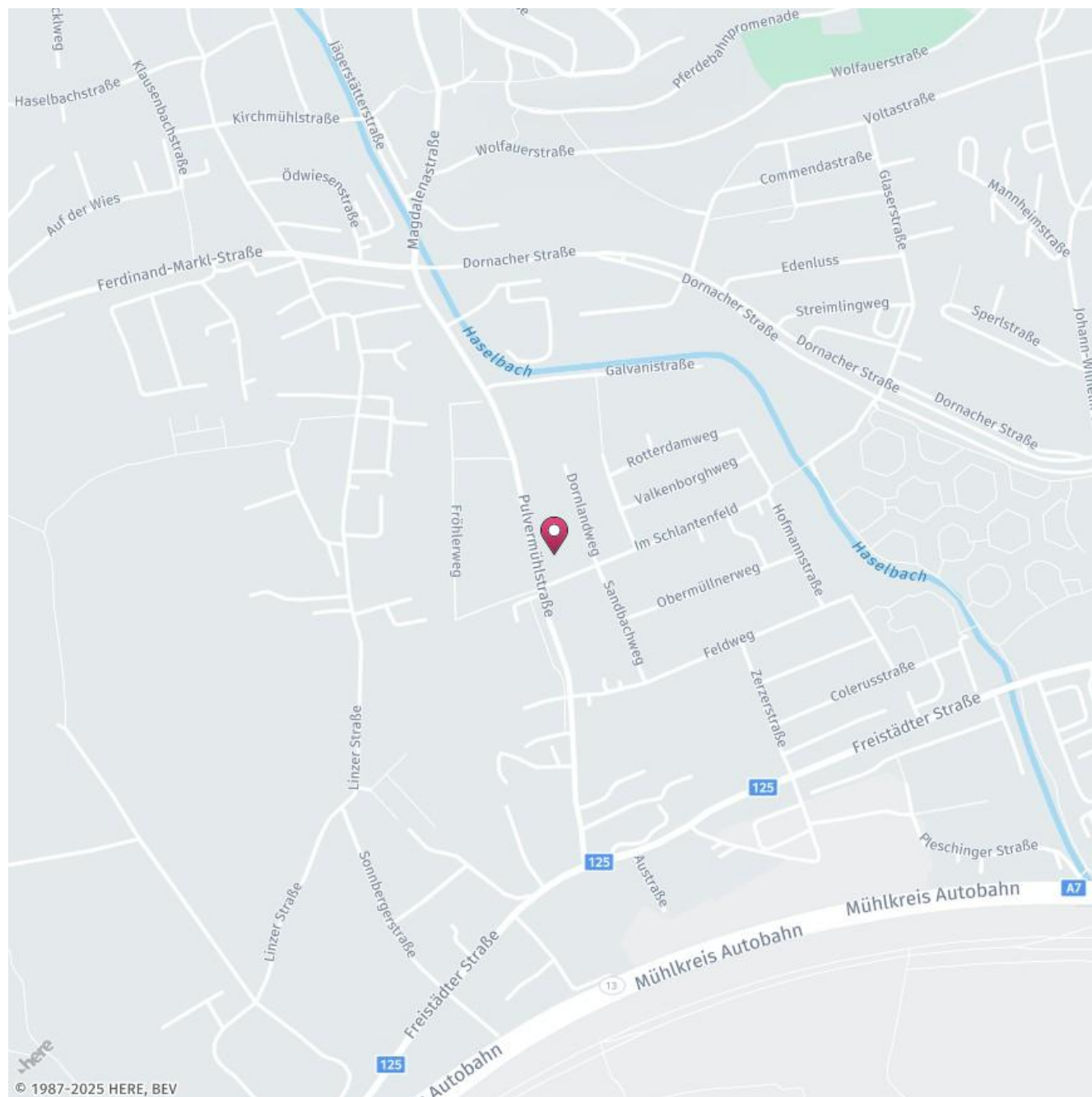
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

Lärmbelastung Flughafen

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

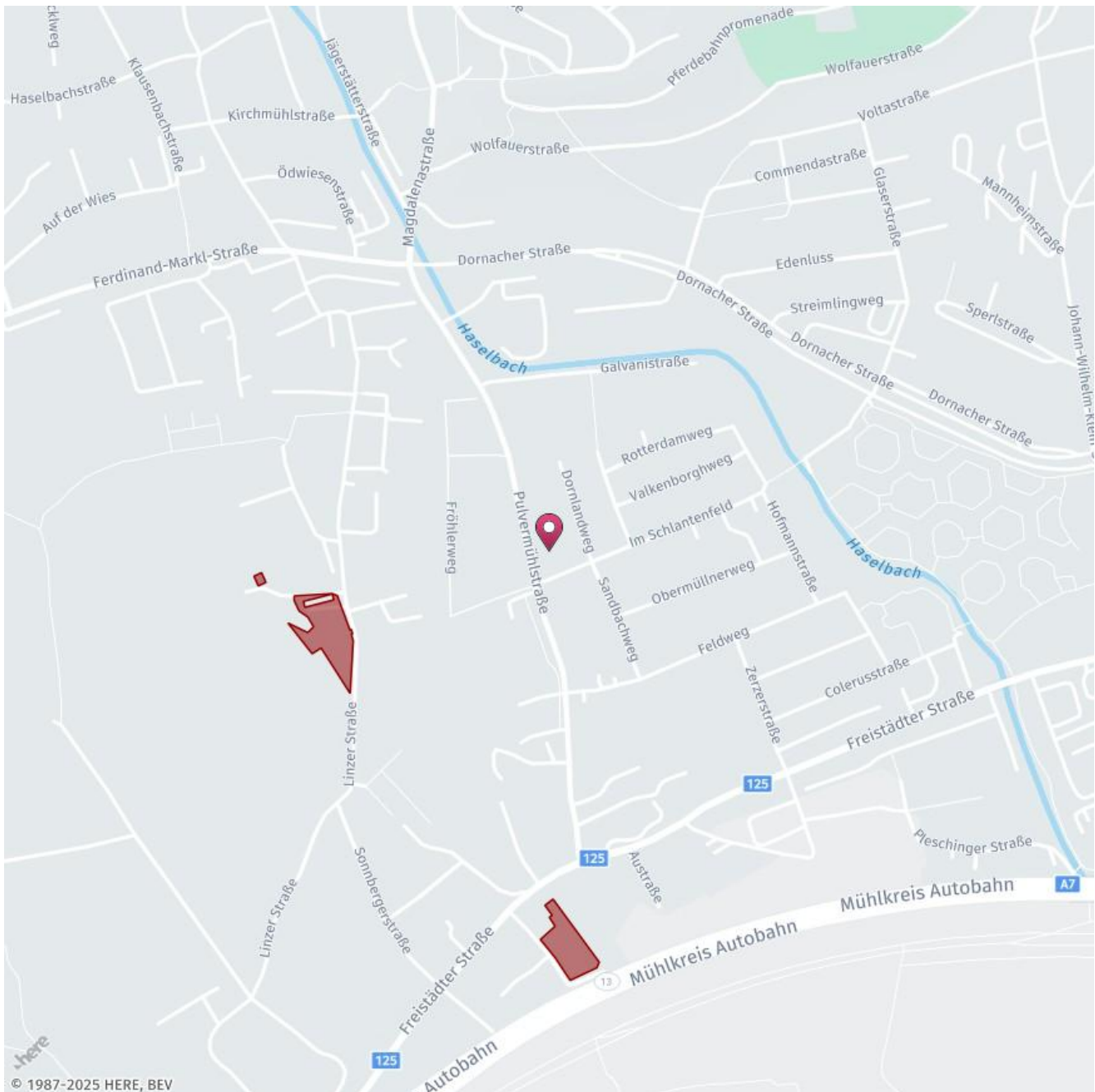
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

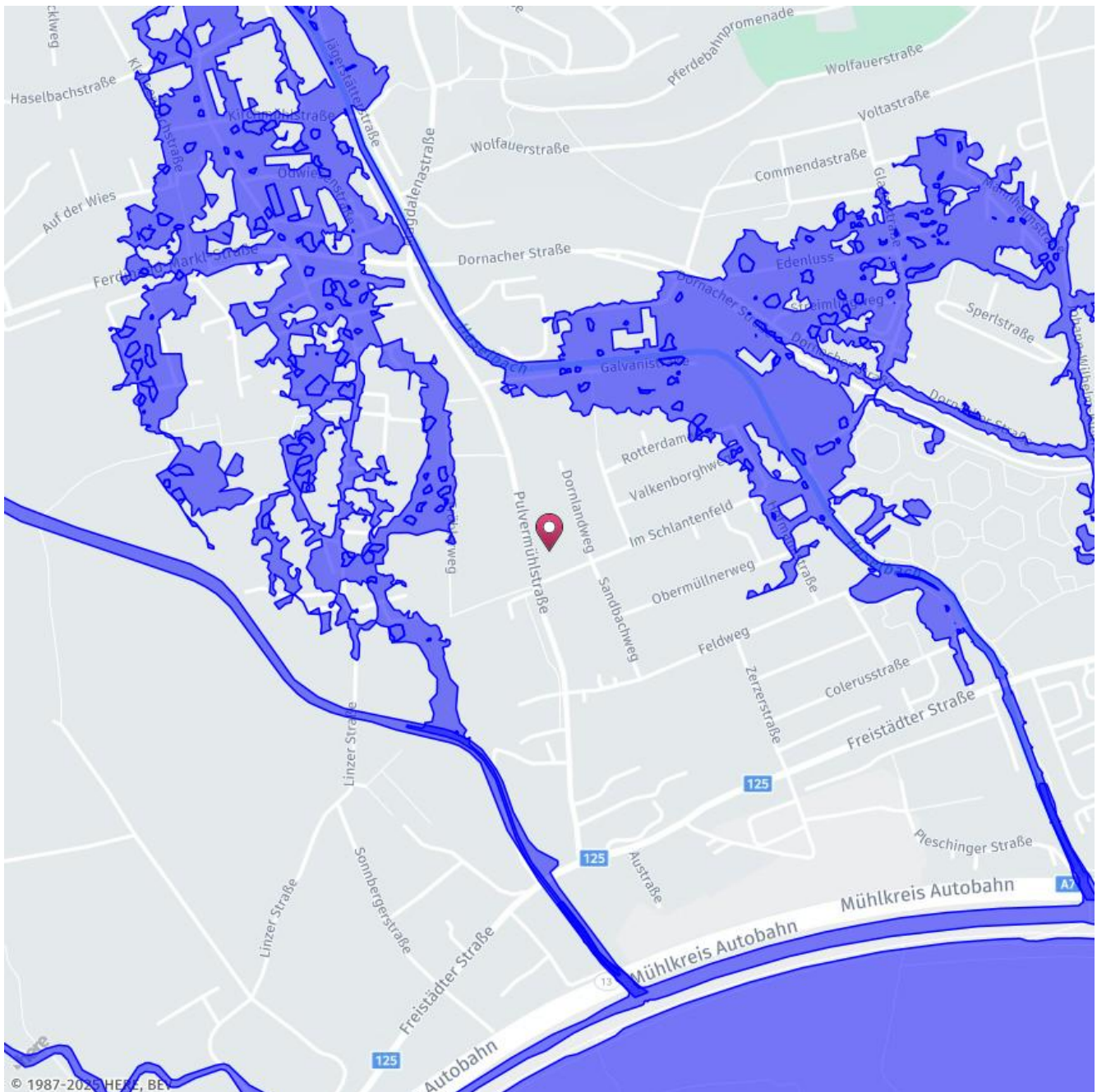
■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

Überflutungsflächen (HQ 30)

Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der

Flächenwidmung

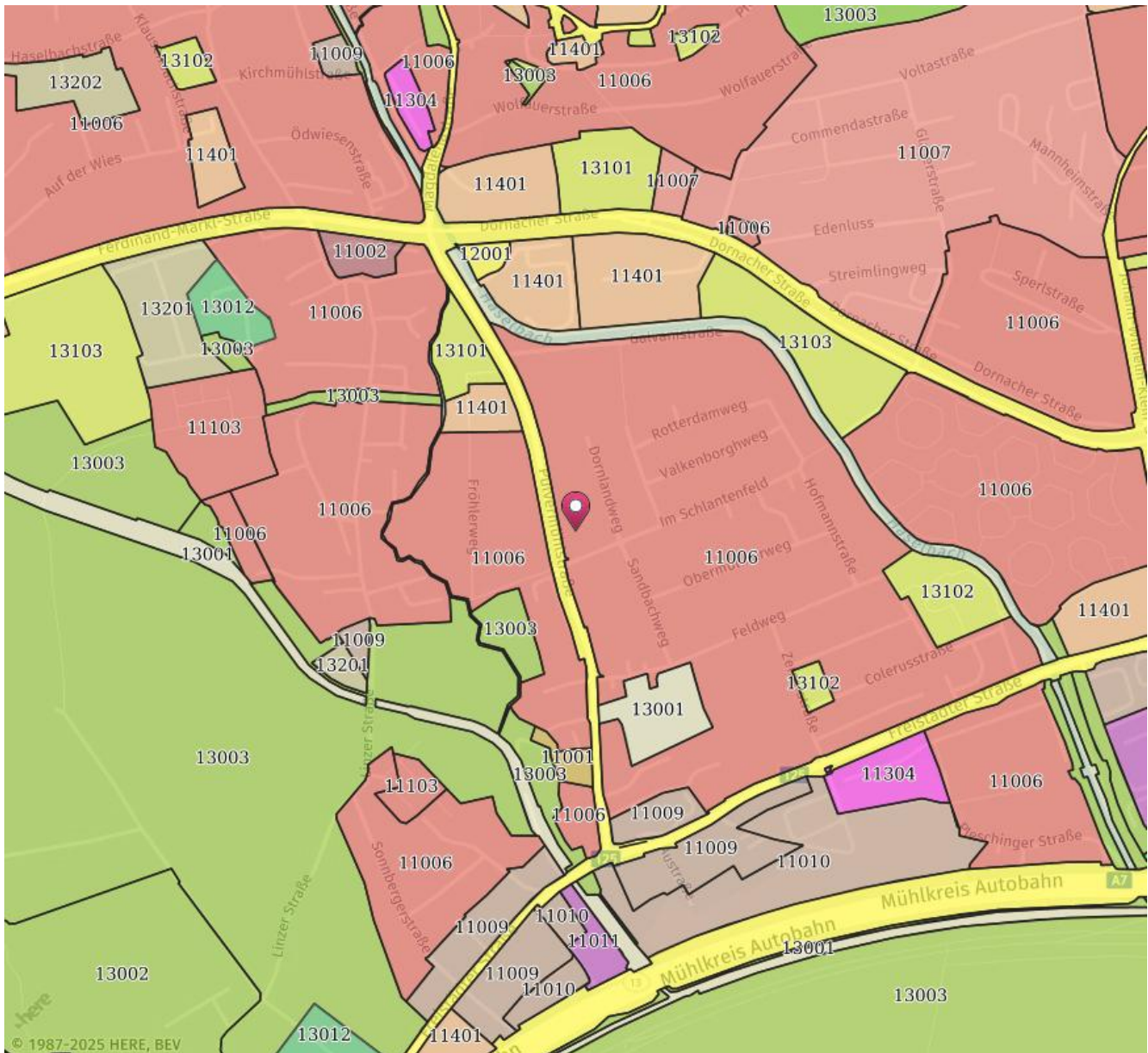
Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Pulvermühlstraße 22a, 4040 Linz" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria

GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.