



Kaufpreis

Top W 1.4

Lage		ErdG
Wohnfläche		72,13 m²
Loggienfläche		6,23 m²
Balkonfläche		3,03 m²
Gesamt		81,39 m²
Tiefgaragenplatz	TG 1.4	1 Stk.
Kellerabteil	K 1.4	

Wohnungskaufpreis

Grundanteil Wohnung	32.853,30 €
Grundanteil TG-Stellplatz	1.900,00 €
Baukostenanteil Wohnung	269.856,36 €
Baukostenanteil TG-Stellplatz	28.000,00 €
Baukostenanteil Loggienfläche	23.307,99 €
Baukostenanteil Balkonfläche	3.105,75 €
Gesamtkosten	359.023,40 €

Bankfinanzierung:

Gerne beraten Sie die Mitarbeiter der Raiffeisenbank Neufelden
unverbindlich bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie!

Nebenkosten einmalig (dzt. Gesetzeslage)

Grunderwerbsteuer	3,5 % Berechnung vom Finanzamt
Eintragungsgebühr	1,1 % Berechnung vom Finanzamt
Maklergebühr	2,0 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt.
Vertragserrichtung ca.	1,5 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt. und Barauslagen pauschal ... € + Ust.