



Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Spallartgasse 19												
Stiege 1												
87019	89	9. Etage	4	NOW	134,00	167,50	14,00	39,00		€ 6.859,70	€ 1.149.000,00	€ 541,98
87025	93	10. Etage	4	NOW	134,00	161,50		41,00	14,00	€ 7.244,58	€ 1.170.000,00	€ 545,14
Stiege 2												
87026	78	9. Etage	3	OW	94,00	115,00	21,00			€ 6.947,83	€ 799.000,00	€ 386,67

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Spallartgasse 23												
87029	106	6. Etage	3	W	103,00	113,00		20,00		€ 6.327,43	€ 715.000,00	€ 380,33

Projekt bereits fertiggestellt.

3% Kundenprovision.

Kaufpreis Stellplatz: EUR 35.000,- (4% Käuferprovision)