



Bonygasse 2-8, 1120 Wien

| | | | | in m ² | | | | | in m ² | | in € | in € | in € |
|---------------------------|---------------|-----|--------|-------------------|------------------|--------|----------|--------|-------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Objektnr. | Geschoß | Top | Zimmer | Wohnfläche | Aus- richtung | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | m ² gewichtet | Kaufpreis Eigennutzer! | Preis /m ² | Betriebskosten |
| Bonygasse 2-8 | | | | | | | | | | | | | |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 98147 | 1. + 2. Etage | 3 | 3 | 76,34 | N | | | | | 76,34 | 395.000,00 | 5.174,22 | 211,12 |
| 96815 | 3.Etage | 22 | 4 | 106,88 | S | | 9,27 | | | 111,52 | 599.000,00 | 5.371,47 | 281,58 |
| 96812 | 3.Etage | 24 | 4 | 92,09 | SO | | 9,19 | | | 92,09 | 549.000,00 | 5.678,23 | 262,48 |
| 96816 | 3.Etage | 33 | 2 | 64,77 | N | | 20,17 | | | 64,77 | 349.000,00 | 5.388,33 | 176,40 |
| Hilschergasse 9-11 | | | | | | | | | | | | | |
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 96818 | Hochparterre | 2 | 1 | 40,57 | N | | | | | 40,57 | 229.000,00 | 5.644,56 | 108,93 |
| 96819 | 3. Etage | 16 | 4 | 114,07 | NOS | | 29,48 | 8,52 | 16,53 | 149,60 | 649.000,00 | 4.338,24 | 363,01 |
| 96820 | 3. Etage | 17 | 4 | 106,58 | N | | 13,00 | 8,55 | | 117,36 | 619.000,00 | 5.274,59 | 292,54 |

Parkplätze:

Preis normaler Stellplatz : € 25.000 Brutto

Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto

Preis Motorradstellplatz: € 8.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden nach Nutzwert abgerechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort