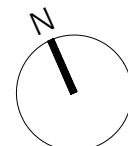
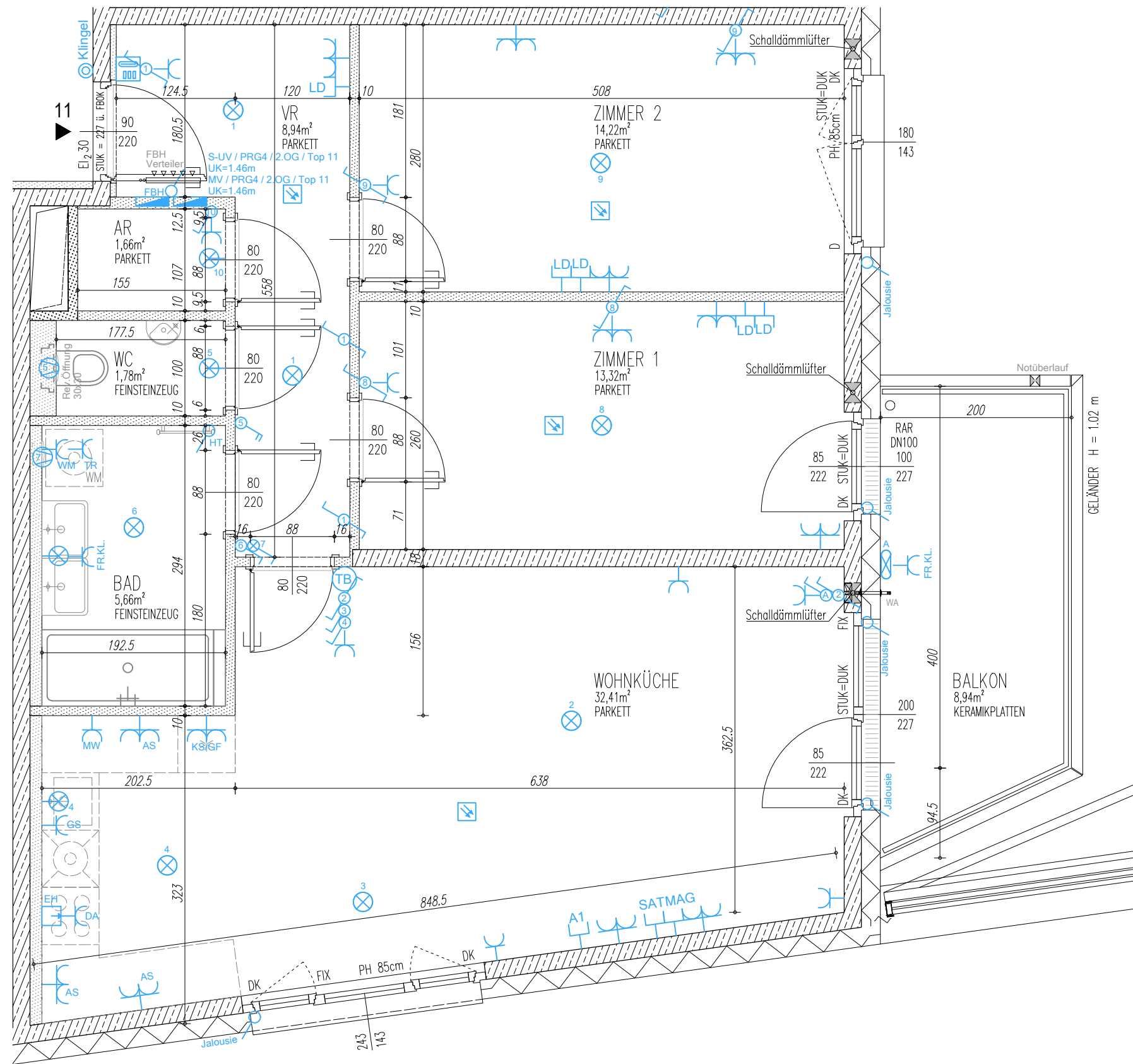


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaunäßen zu nehmen!

Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
PREYERGASSE 4
1130 WIEN

Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand EI90	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom

Schalter		Steckdosen	
	Ausschalter		Schukosteckdose
	Ausschalter 2-polig		Schukosteckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Kreuzschalter		Schukosteckdose 2-fach
	Serienschalter		Allgemein E-Auslass
	Wechselschalter		
	Kontrollschalter	Anschlüsse	
	Taster		E-Herd
Licht		Verteiler	
	Lichtauslass Decke		Elektro-Verteiler
	Lichtauslass Wand ü. Türe		
	Lichtauslass Terrasse		

Schwachstrom

	Anschlussdose Magenta	Diverses	
	Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)		Lüfter
	Leerverrohrung Alarmanlage		batteriebetriebener Rauchmelder
	Medien-Verteiler		Handtuch Heizkörper
Sprechsystem			Potenzialausgleich (Erdung)
	Türsprechinnenstelle		Wasseranschluss Frostsichere Außenarmatur
	Taster Sprechanlage		Raumthermostat
			FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitschukosteckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	77,99m²
Loggia	
Wohnnutzfläche	77,99m²
Terrasse/Balkon	8,94m²
Einlagerungsmöglichkeit	3,04m²

Bauherr:

ARWAG
Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ
Ziviltechniker Ges.m.b.H.
Friedensgasse 2, 1020 Wien
Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung Stand 31.03.2023
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg

Maßstab: 1:50 Datum: 03.07.2023

Geschoss: 2.OBERGESCHOSS Tür: 11 Whg.-Typ: C Index: 0