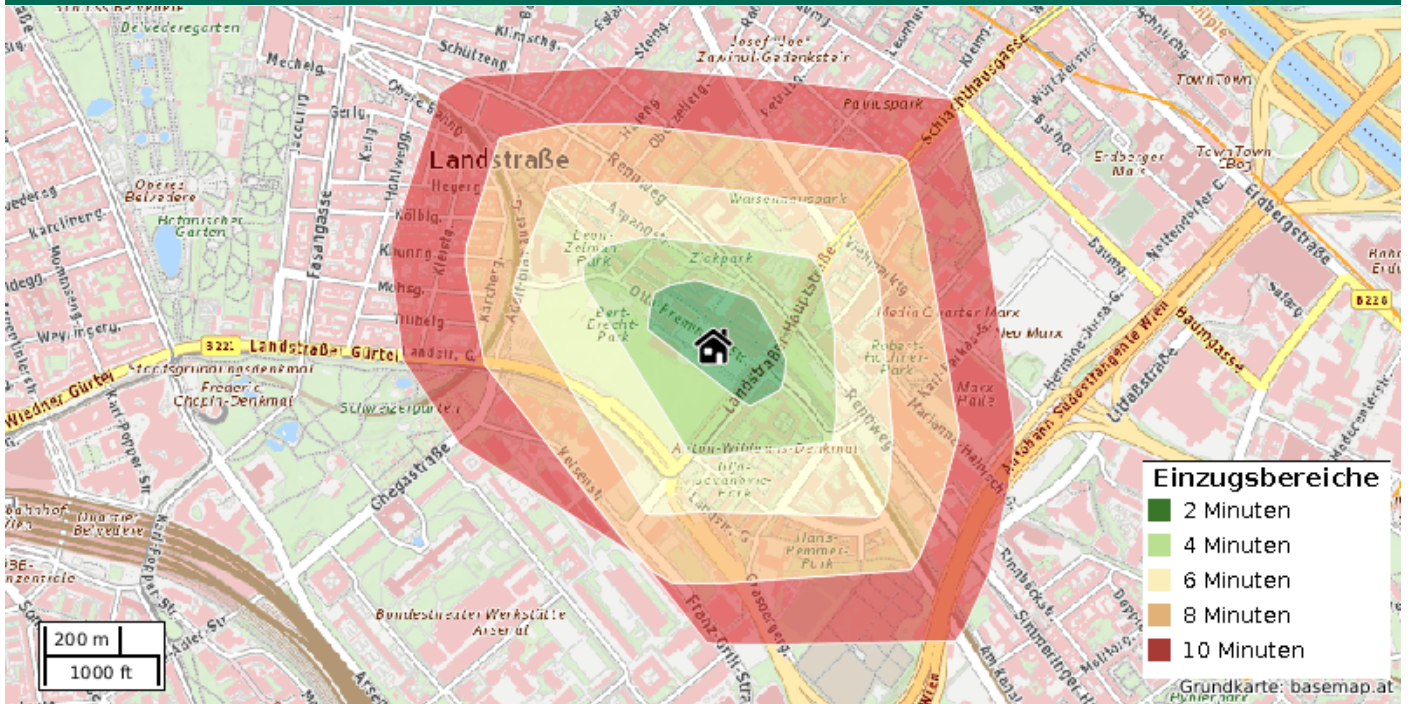


STANDORTEXPÓSÉ



Dieses Standort-Exposé dient der Übersichtlichkeit für eine Erstprüfung.

Es wird für Daten von Dritten (in dem Fall ua. Plattform Immounited) nicht von Hubner Immobilien GmbH haftet

ERSTELLT VON:

Hubner Immobilien GmbH
 Fred-Zinnemannplatz 4, 1030 Wien

ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

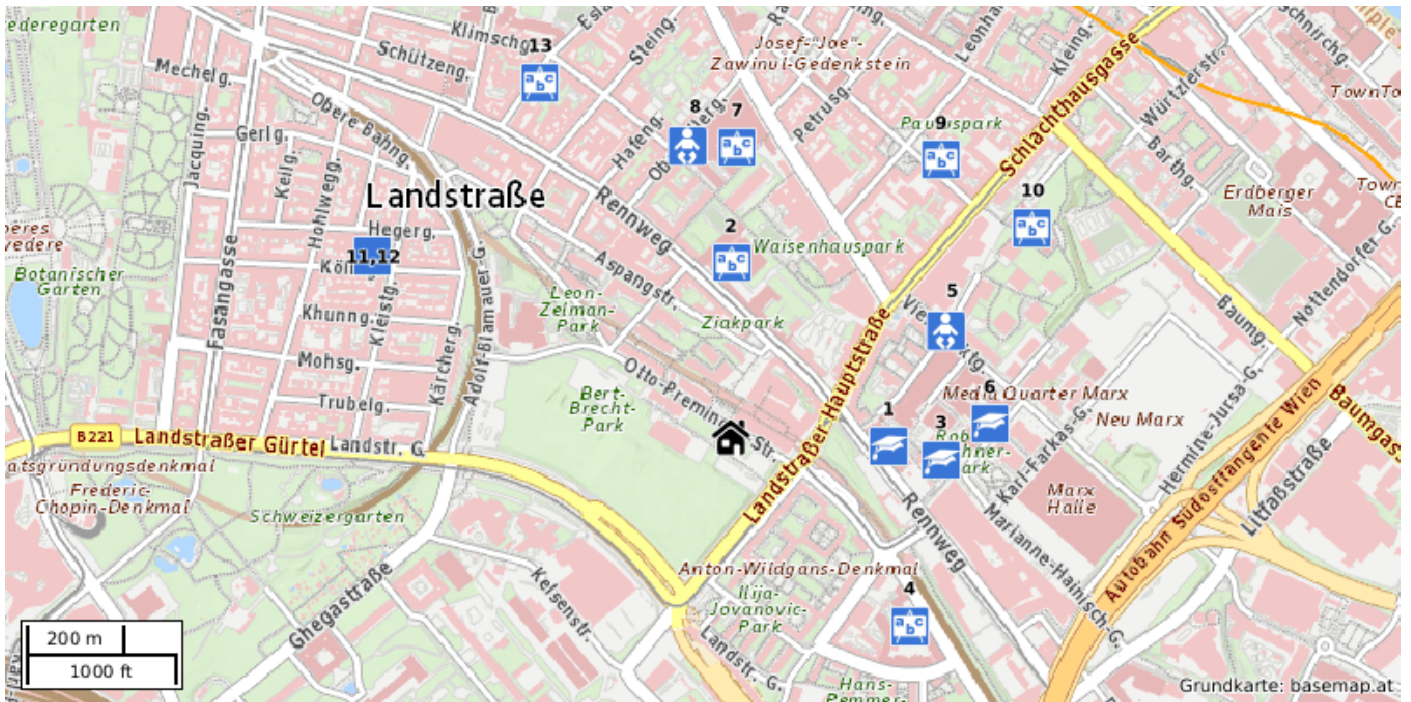
Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Paulus-Apotheke, Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien	374 m
Arzt	Dr. Veit Königswieser, Keine Adressinformation	183 m
Aufladestation	Rennweg, Rennweg 80, 1030 Wien	319 m
Autowaschanlage	bp, Keine Adressinformation	1,09 km
Bäckerei	Anker, Keine Adressinformation	469 m
Bank	Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien, Baumgasse 1, 1030 Wien	936 m
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	459 m
Bar	Bar Black Lounge, Baumgasse 2527, 1030 Wien	829 m
Bibliothek	Büchereien Wien, Rabenhof, Rabengasse 6, 1030 Wien	904 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,84 km
Café	Zeitgeist, Rennweg 86, 1030 Wien	237 m
Car-Sharing	CarSharing.at W03-Wohnpark Rennweg, Landstraßer Hauptstraße 146/14, 1030 Wien	566 m
Club / Disco	Deja-Vu, Engelsberggasse 2, 1030 Wien	1,34 km
Drogerie	dm, Keine Adressinformation	112 m
Eissalon	Eissalon Osvaldo Bortolotti, Baumgasse 1, 1030 Wien	922 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	284 m
Fahrschule	Fahrschule Regenbogen, Markhofgasse 1-9, 1030 Wien	983 m
Fahrzeugverleih	Buchbinder Wien Zentrum, Schlachthausgasse 38, 1030 Wien	661 m
Fast-Food Restaurant	Domino's Pizza, Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien	131 m
Fleischer	Berger, Rennweg 56, 1030 Wien	608 m
Friseur	Manju, Landstraßer Hauptstraße 146, 1030 Wien	493 m

Gemischware n	Weltladen Rennweg, Rennweg 85, 1030 Wien	478 m
Getränkeverkauf	o'mellis, Keine Adressinformation	1,58 km
Grünraum	b24827a5bfabfd7d69e08564da1bfe75, Keine Adressinformation	105 m
Kasino	Keine Namensinformation, Brehmstraße 21, 1110 Wien	1,43 km
Kindergarten	Spielstudio Zentrum, Oberzellergasse 1/19, 1030 Wien	504 m
Kino	Blickle Kino, Keine Adressinformation	1,07 km
Klinik	Medizinisches Labor, Ziehrerplatz 9A, 1030 Wien	1,36 km
Konditorei	Nata Lisboa, Landstraßer Hauptstraße 65, 1030 Wien	1,48 km
Krankenhaus	Herz-Jesu-Krankenhaus, Baumgasse 20A, 1030 Wien	748 m
Kulturinstitut	Nachbarschaftszentrum, Keine Adressinformation	1,05 km
Kulturzentrum	Haus Hofmannsthal, Reisnerstraße 37, 1030 Wien	1,53 km
Museum	Objekt 13 - Panzerhalle, Keine Adressinformation	650 m
Musikschule	Violinschule, Neulinggasse 23,	1,44 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	142 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	3,09 km
Polizeidienststelle	Polizeikommissariat Landstraßer, Juchgasse 19, 1030 Wien	943 m
Postamt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,11 km
Pub	Café & Pub Rennweg, Rennweg 86, 1030 Wien	248 m
Rechtsanwalt	Schubert, Kienbauer, Krüger, Hieke, Keine Adressinformation	1,51 km
Restaurant	Riva Rosa, Rennweg 92, 1030 Wien	184 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Arsenal, Keine Adressinformation	1,33 km
Schule	HTL Rennweg, Keine Adressinformation	297 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus Leopoldstadt, Keine Adressinformation	4,52 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	4,24 km
Supermarkt	Merkur, Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien	105 m
Süßwaren	Schwedenbomben Shop, Rennweg 65A, 1030 Wien	693 m
Tankstelle	Eni, Oberzellergasse 2a, 1030 Wien	600 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,54 km

Theater	Marx Halle, Keine Adressinformation	605 m
Tierarzt	Dr. Aussenegg, Keine Adressinformation	1,17 km
Universität / Hochschule	Max Perutz Labs, Keine Adressinformation	270 m
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	2,44 km
Versicherung	Marximum - Unit 3, Keine Adressinformation	1,39 km
Wechselstube	Global Blue, Downtown Refund Office, Johannesgasse 22, 1010 Wien	2,20 km
Zahnarzt	Dr. med. dent. Christian Schneider, 1030 Wien	1,03 km
Zoo	Schmetterlinghaus, Keine Adressinformation	2,98 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Universität / Hochschule

- 1 Max Perutz Labs, Keine Adressinformation (270 m)
- 3 VBC5, Keine Adressinformation (361 m)
- 6 FH Campus Wien, Keine Adressinformation (443 m)

Schule

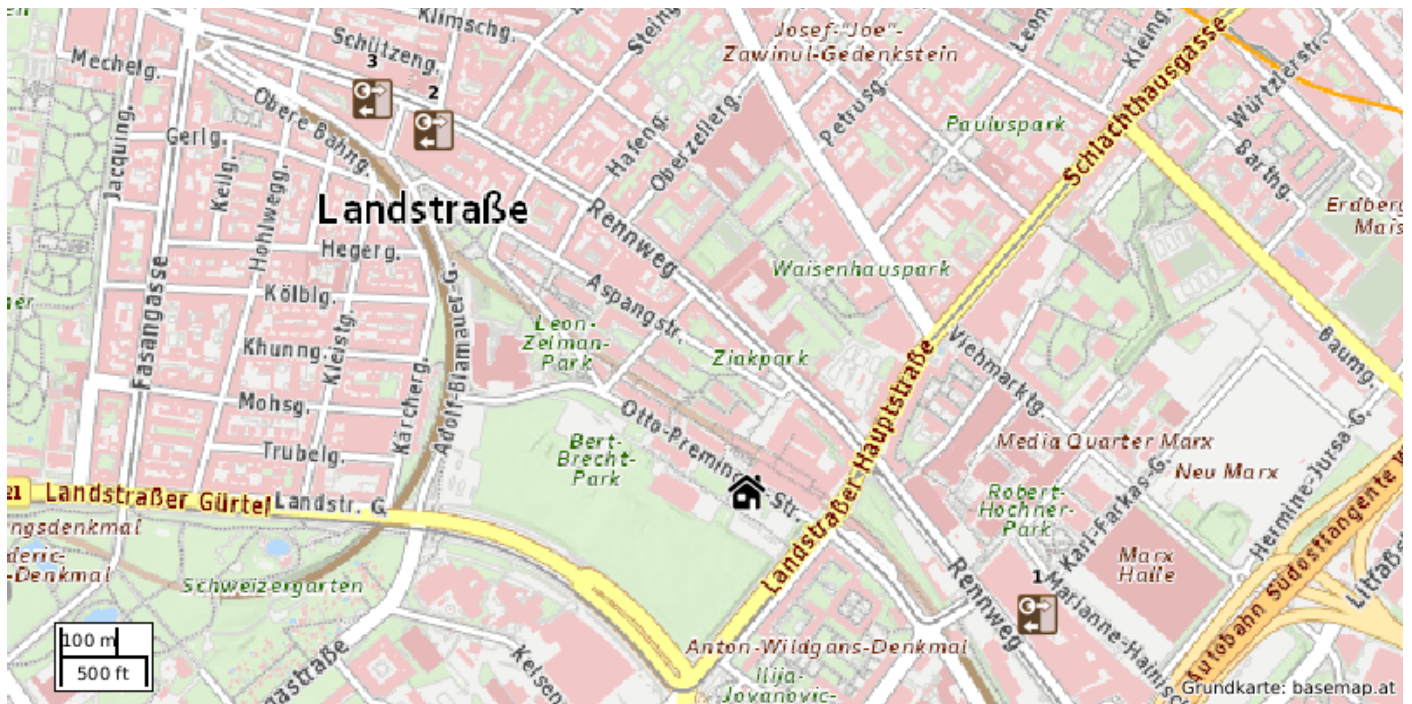
- 2 HTL Rennweg, Keine Adressinformation (297 m)
- 4 Camillo-Sitte-Lehranstalt, Keine Adressinformation (444 m)
- 7 GTVS3, Landstraßer Hauptstraße 146, 1030 Wien (494 m)
- 9 SPZ Paulusgasse, Keine Adressinformation (594 m)
- 10 PTS Wien 3, Keine Adressinformation (628 m)
- 12 Volksschule Kleistgasse 12, Keine Adressinformation (693 m)
- 13 Volksschule Eslargasse, Keine Adressinformation (688 m)

Kindergarten

- 5 Kindergarten, Viehmarktgasse 1030 Wien (422 m)
- 8 Spielstudio Zentrum, Oberzellergasse 1/19, 1030 Wien (504 m)
- 11 Keine Namensinformation, Kölblgasse 23, 1030 Wien (682 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Bankomat

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (459 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (698 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (792 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Café

- 5 Zeitgeist, Rennweg 86, 1030 Wien (237 m)
- 9 Billard Cafe St. Marx, Keine Adressinformation (352 m)
- 10 Cafe & Bar Diesels, Rennweg 72, 1030 Wien (393 m)

Fast-Food Restaurant

- 1 Domino's Pizza, Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien (131 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (219 m)
- 7 Kebap, Keine Adressinformation (344 m)
- 8 Würstelstand, Keine Adressinformation (344 m)
- 15 Sakana Sushi Bar, Rennweg 68, 1030 Wien (450 m)

Restaurant

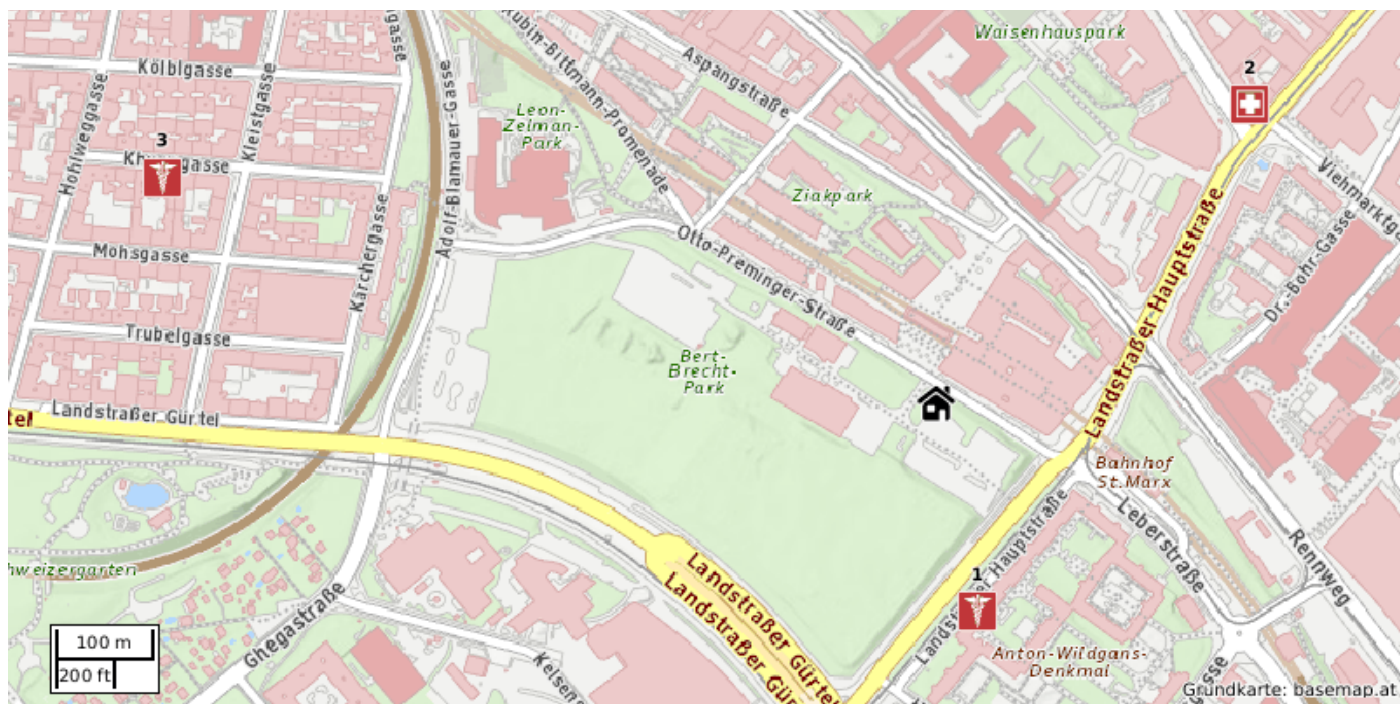
- 2 Riva Rosa, Rennweg 92, 1030 Wien (184 m)
- 11 Gasthaus Simon, Landstraßer Hauptstraße 165, 1030 Wien (391 m)
- 12 Pizzeria Stefano 2, Landstraßer Hauptstraße 163, 1030 Wien (404 m)
- 13 Sicilia, Rennweg 87, 1030 Wien (451 m)
- 16 Biryani, Oberzellergasse 16/A, 1030 Wien (472 m)
- 17 Marx Restauration, Maria-Jacobi-Gasse 2, 1030 Wien (506 m)
- 18 T-Lunch, Keine Adressinformation (515 m)
- 19 T-Centro, Keine Adressinformation (514 m)
- 20 BiBim, Rennweg 60, 1030 Wien (567 m)

Pub

- 3 OConnors Old Oak Irish Pub, Rennweg 95/2/1, 1030 Wien (208 m)
- 6 Café & Pub Rennweg, Rennweg 86, 1030 Wien (248 m)
- 14 Cooper's No.1, Rennweg 68, 1030 Wien (473 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Arzt

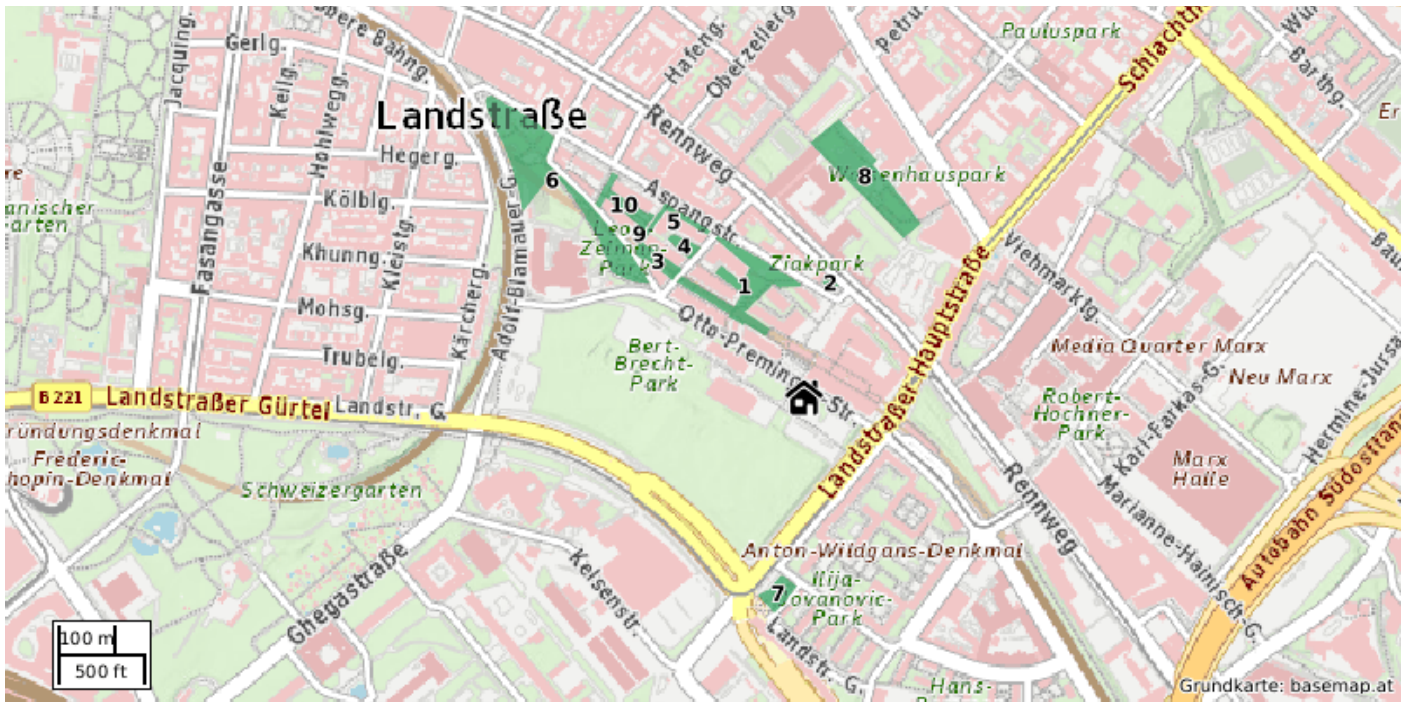
- 1 Dr. Veit Königswieser, Keine Adressinformation (183 m)
- 3 Dr. Nina Alam, Keine Adressinformation (700 m)

Apotheke

- 2 Paulus-Apotheke, Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien (374 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

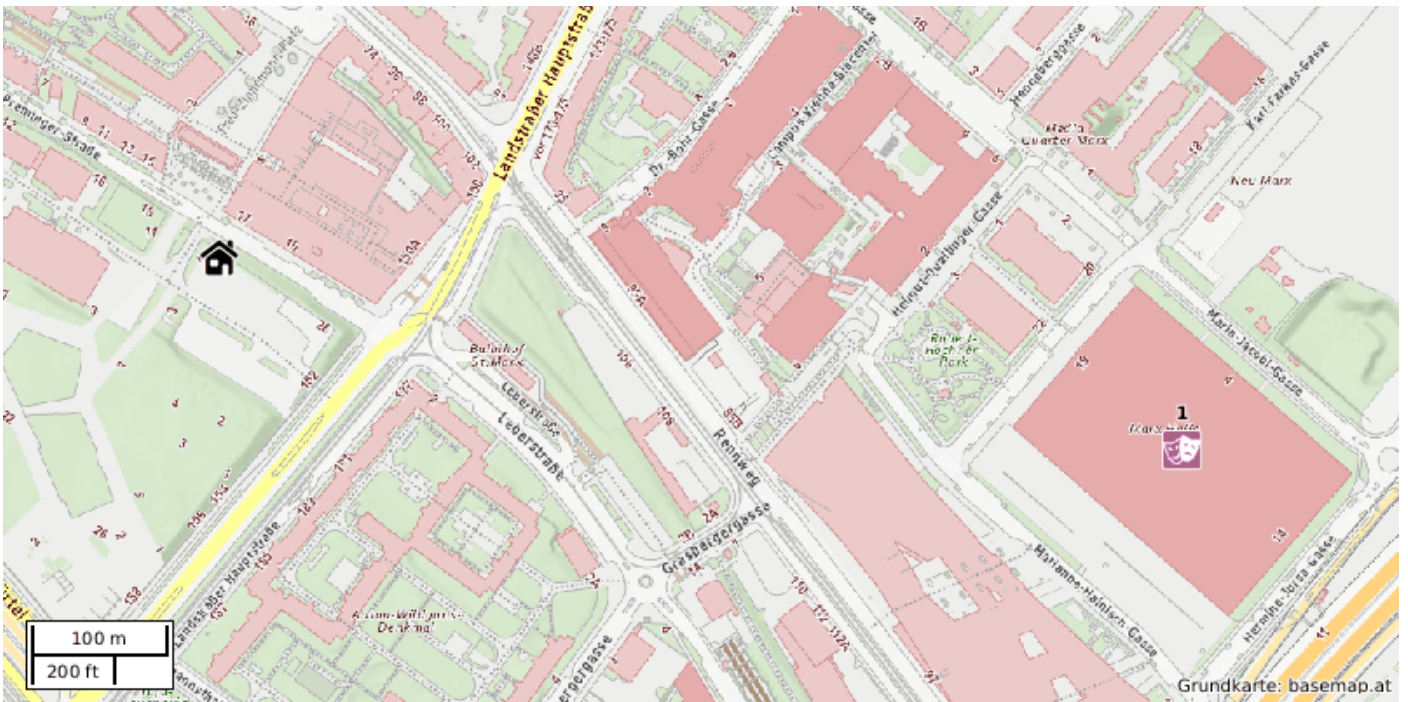


Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (105 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (164 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (258 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (262 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (276 m)
- 6 Leon-Zelman-Park, Keine Adressinformation (280 m)
- 7 Wildgansplatz, Keine Adressinformation (261 m)
- 8 Waisenhauspark, Keine Adressinformation (275 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (336 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (339 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung

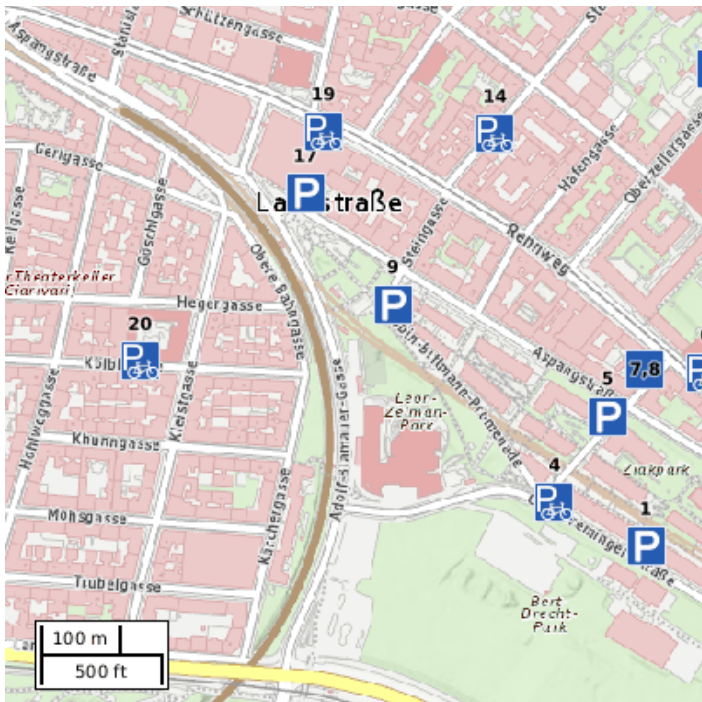


Theater

- 1 Marx Halle, Keine Adressinformation (605 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Aufladestation

- 8 Rennweg, Rennweg 80, 1030 Wien (319 m)
- 11 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 1, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (575 m)
- 12 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 2, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (571 m)
- 13 Wipark Garage Media Quarter Marx Station 3, Henneberggasse 2-4, 1030 Wien (567 m)
- 16 Paulusplatz, 3a, 1030 Wien (623 m)

Car-Sharing

- CarSharing.at W03-Wohnpark Rennweg,
- 10 Landstraßer Hauptstraße 146/14, 1030 Wien (566 m)

Tankstelle

- 15 Eni, Oberzellergasse 2a, 1030 Wien (600 m)

Fahrzeugverleih

- 18 Buchbinder Wien Zentrum, Schlachthausgasse 38, 1030 Wien (661 m)

Parkplatz / Parkgarage

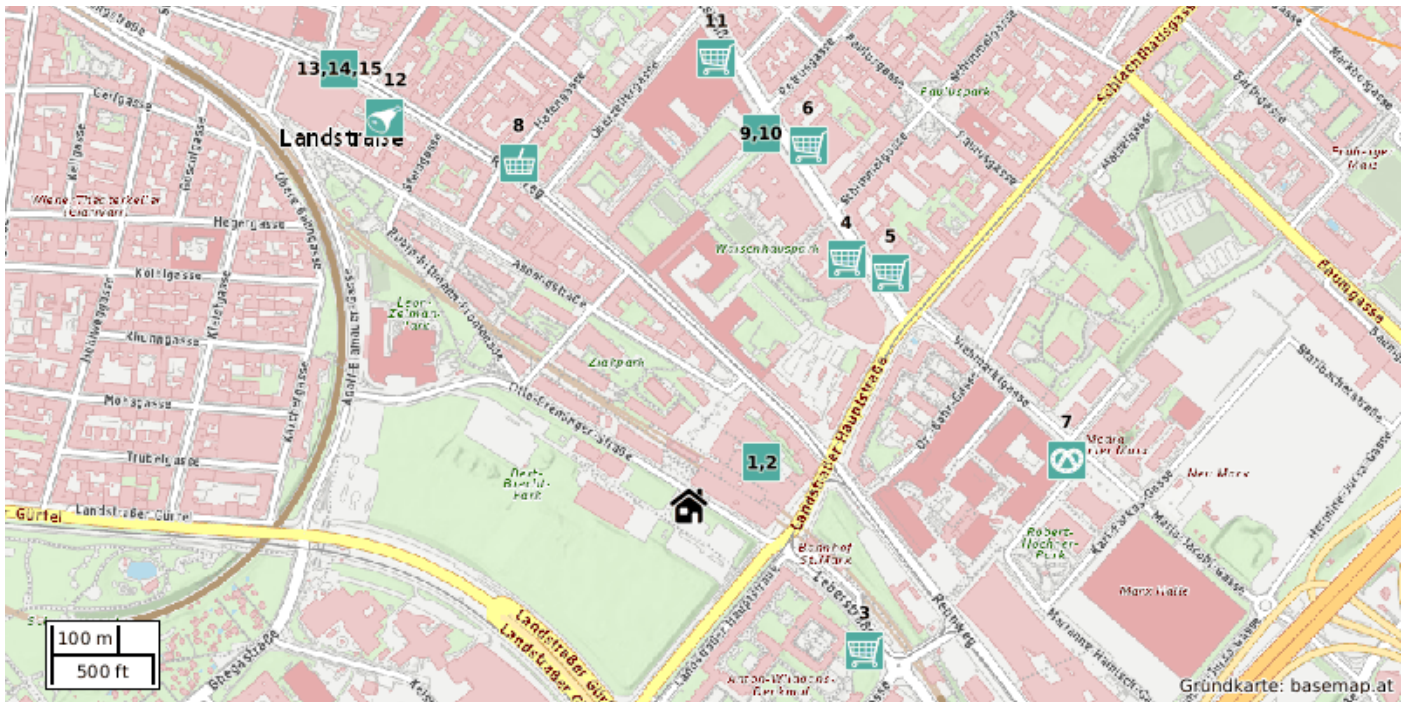
- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (142 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (275 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (509 m)
- 17 Qbik, Keine Adressinformation (657 m)

Fahrradabstellanlage

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (235 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (249 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (245 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (284 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (287 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (591 m)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (692 m)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (698 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Drogerie

- 1 dm, Keine Adressinformation (112 m)
- 10 Bipa, Landstraßer Hauptstraße 146, 1030 Wien (479 m)

Supermarkt

- 2 Merkur, Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien (105 m)
- 3 Billa, Leberstraße 2-4, 1030 Wien (284 m)
- 4 Billa, Landstraßer Hauptstraße 148, 1030 Wien (365 m)
- 5 Hofer, Landstraßer Hauptstraße 167, 1030 Wien (384 m)
- 6 Lidl, Landstraßer Hauptstraße 153-155, 1030 Wien (473 m)
- 11 Eurospar, Keine Adressinformation (559 m)
- 13 Billa, Rennweg 65, 1030 Wien (711 m)
- 14 Eurospar, Keine Adressinformation (695 m)

Bäckerei

- 7 Der Mann, Keine Adressinformation (476 m)
- 9 Anker, Keine Adressinformation (469 m)

Gemischtwaren

- 8 Weltladen Rennweg, Rennweg 85, 1030 Wien (478 m)

Fleischer

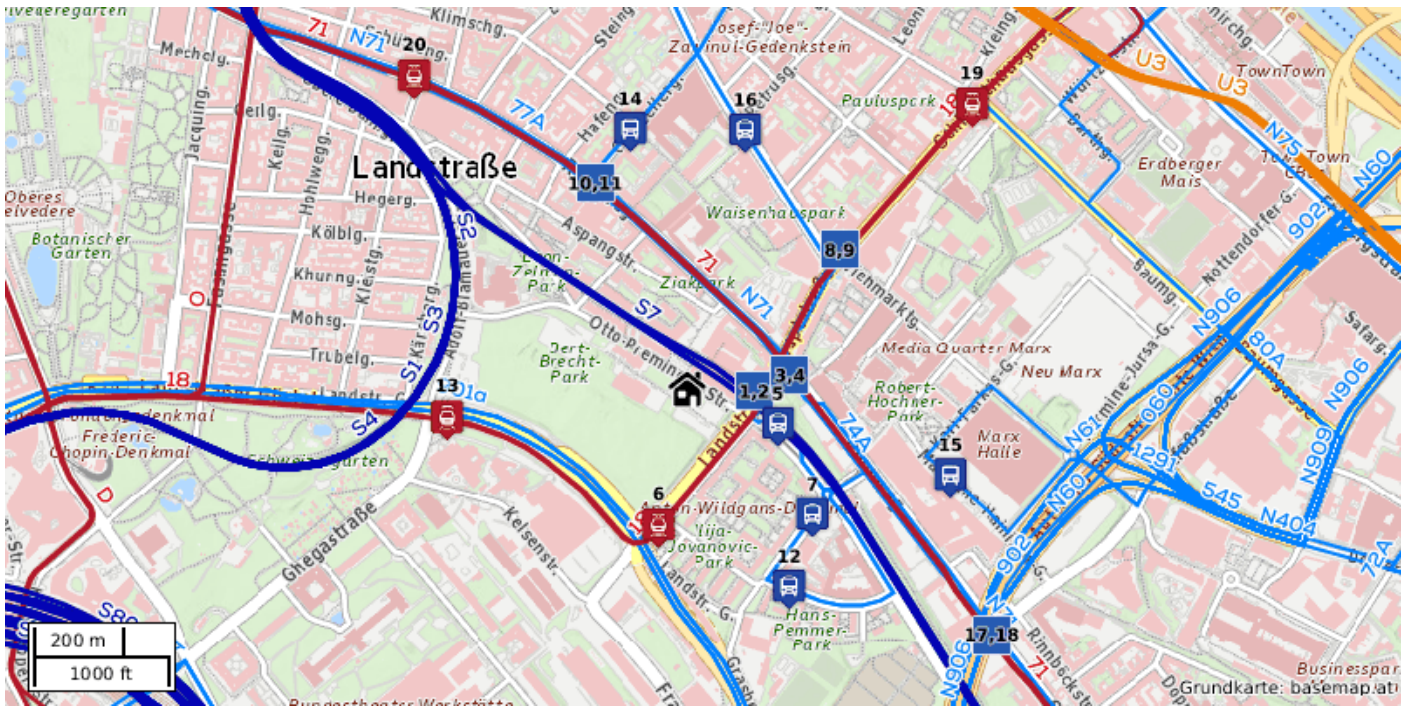
- 12 Berger, Rennweg 56, 1030 Wien (608 m)

Süßwaren

- 15 Schwedenbomben Shop, Rennweg 65A, 1030 Wien (693 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Straßenbahn

- 1 St.Marx, Keine Adressinformation (146 m)
- 3 St.Marx, Keine Adressinformation (154 m)
- 6 Wildgansplatz, Keine Adressinformation (266 m)
- 8 Viehmarktgasse, Keine Adressinformation (389 m)
- 10 Oberzellergasse, Keine Adressinformation (401 m)
- 13 Heinrich-Drimmel-Platz, Keine Adressinformation (454 m)
- 17 Litfaßstraße, Keine Adressinformation (722 m)
- 19 Baumgasse, Keine Adressinformation (747 m)
- 20 Kleistgasse, Keine Adressinformation (787 m)

S-Bahn

- 2 Wien St.Marx, Keine Adressinformation (105 m)

Bus

- 4 St.Marx, Keine Adressinformation (193 m)
- 5 Leberstraße/St.Marx, Keine Adressinformation (183 m)
- 7 Grasberggasse, Keine Adressinformation (335 m)
- 9 Viehmarktgasse, Keine Adressinformation (357 m)
- 11 Oberzellergasse, Keine Adressinformation (401 m)
- 12 Hofmannsthalgasse, Keine Adressinformation (419 m)
- 14 Klimschgasse, Keine Adressinformation (491 m)
- 15 Neu Marx, Keine Adressinformation (519 m)
- 16 Petrusgasse, Keine Adressinformation (489 m)
- 18 Litfaßstraße, Keine Adressinformation (742 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



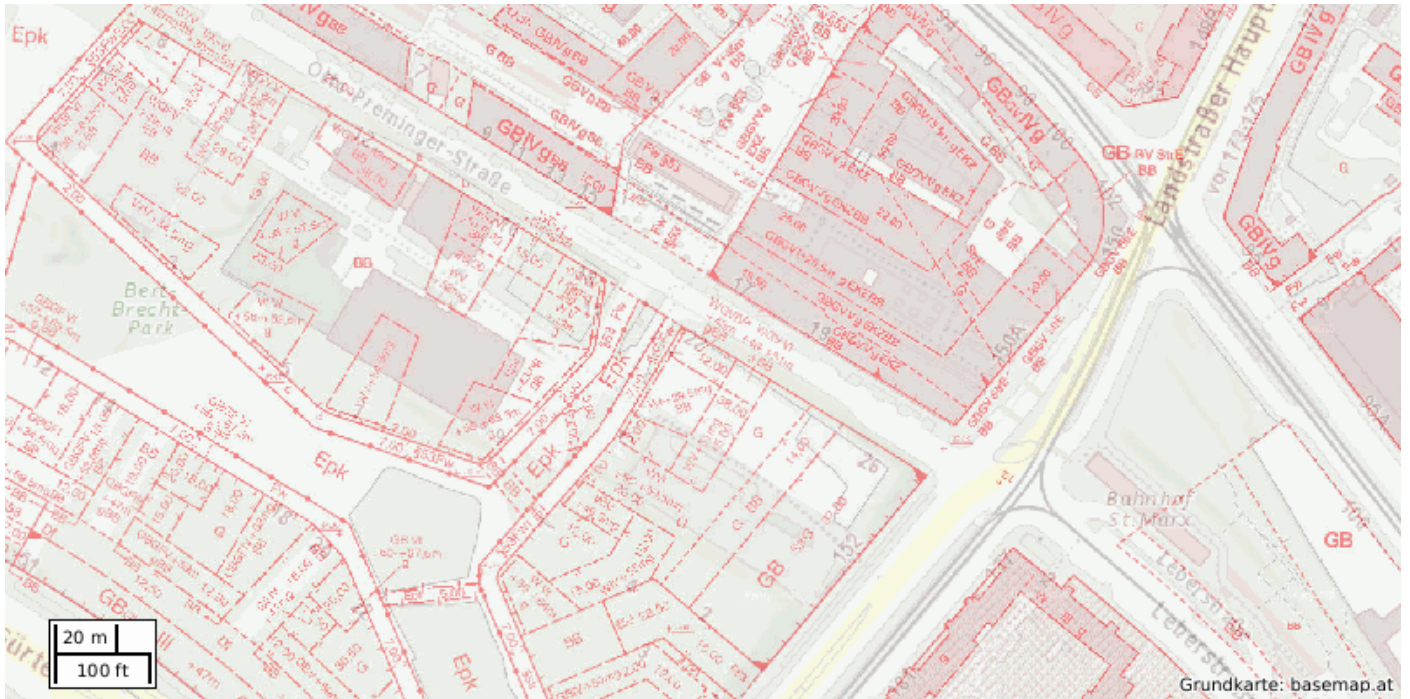
Friseur

- 1 Hair & Cut by Margit, Rennweg 77, 1030 Wien (557 m)
- 2 Manju, Landstraßer Hauptstraße 146, 1030 Wien (493 m)
- 3 Keine Namensinformation, Kölblgasse 26, 1030 Wien (677 m)

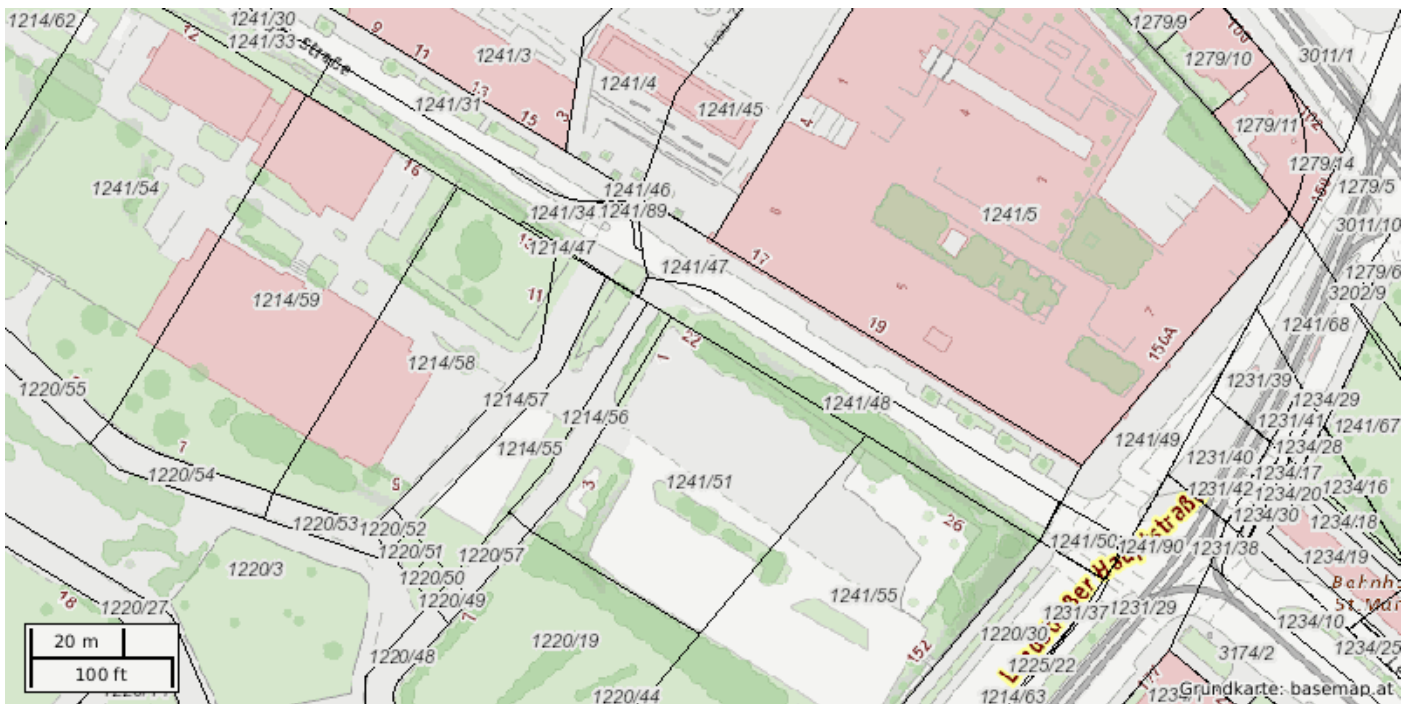
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



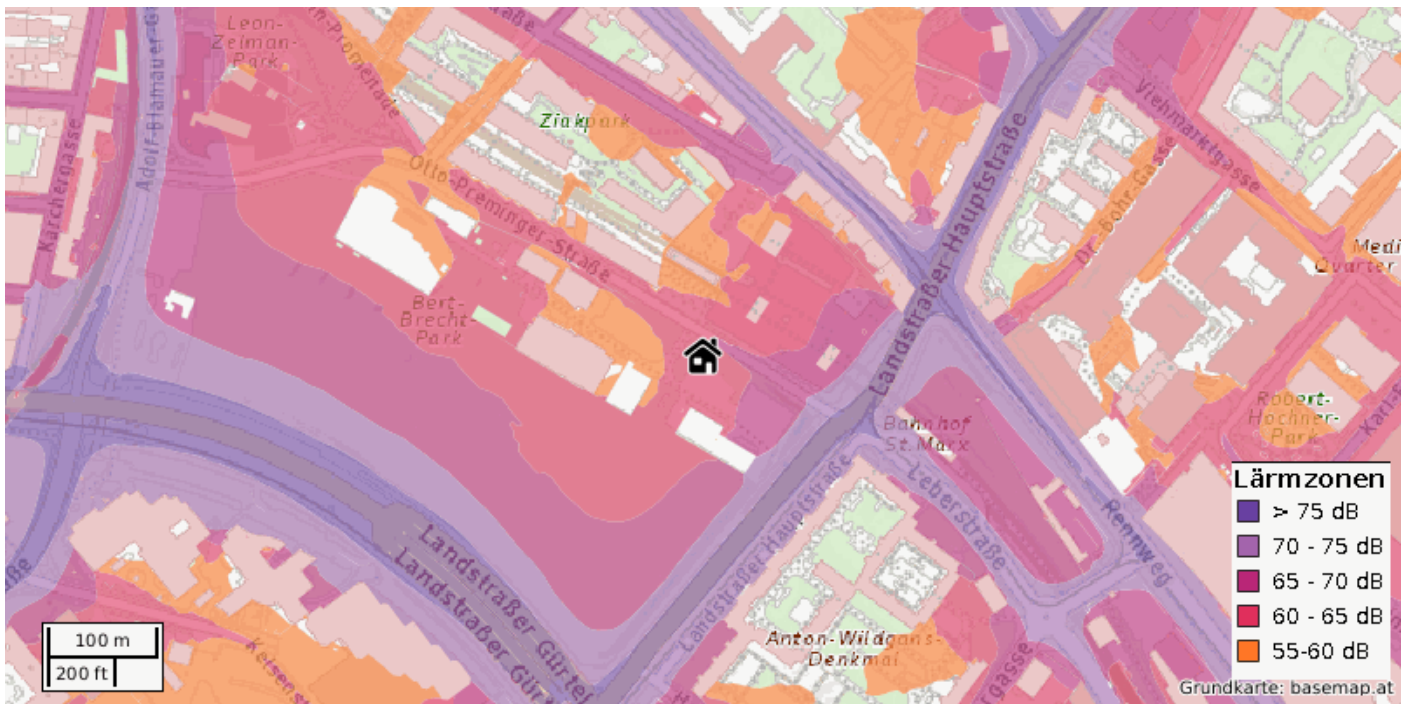
Kataster



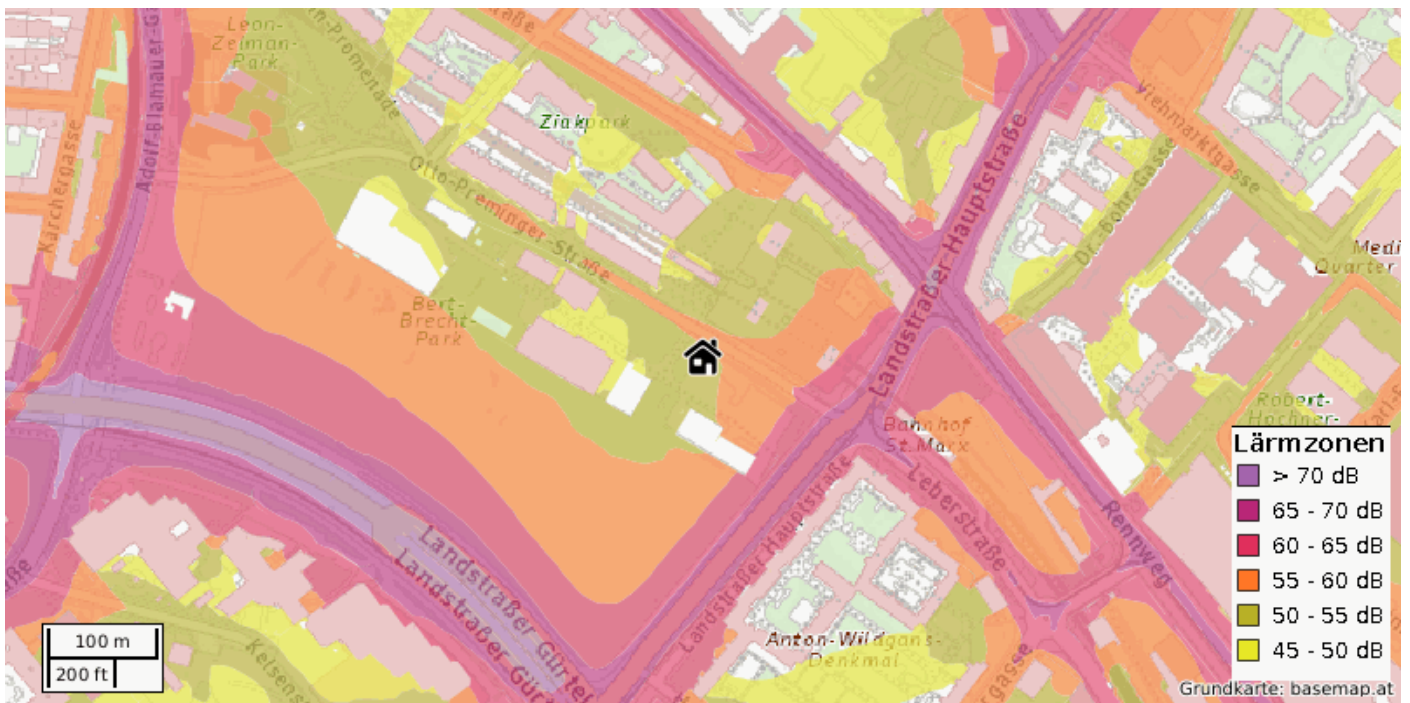
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



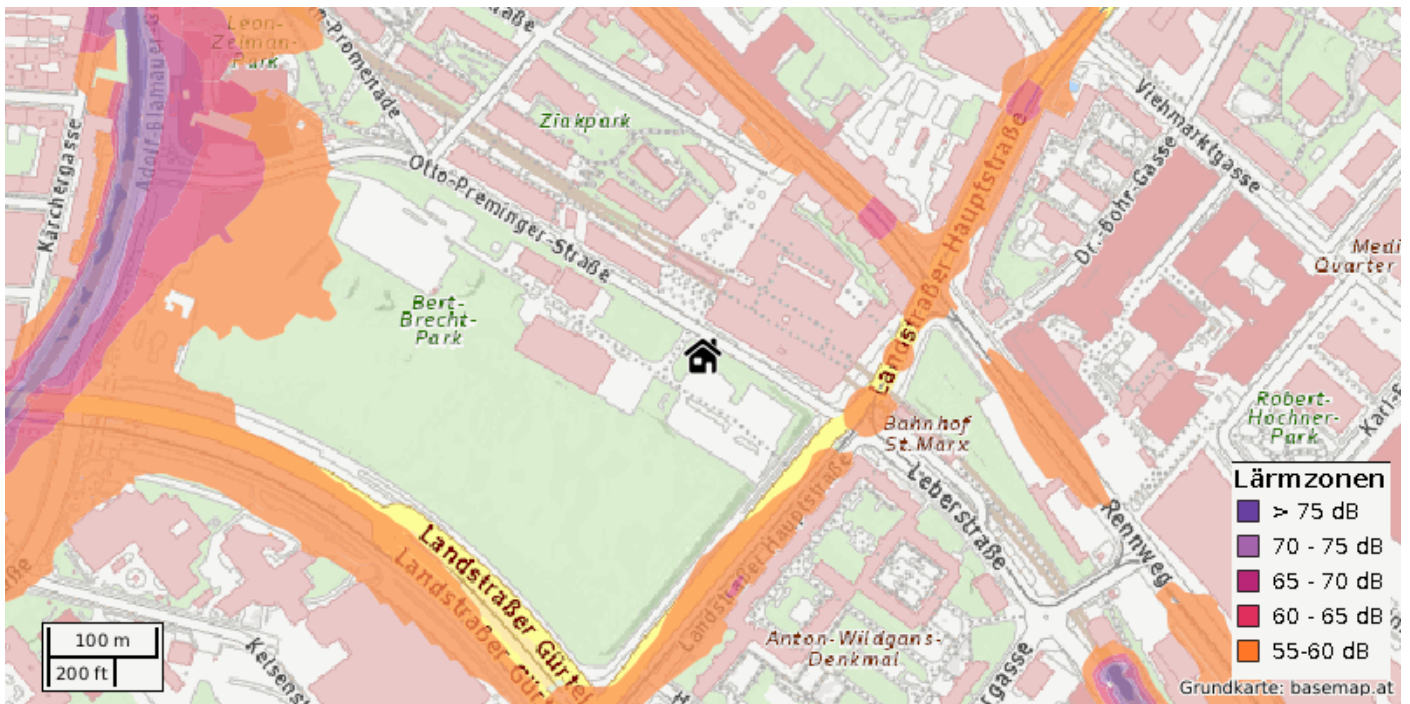
Nachtwerte



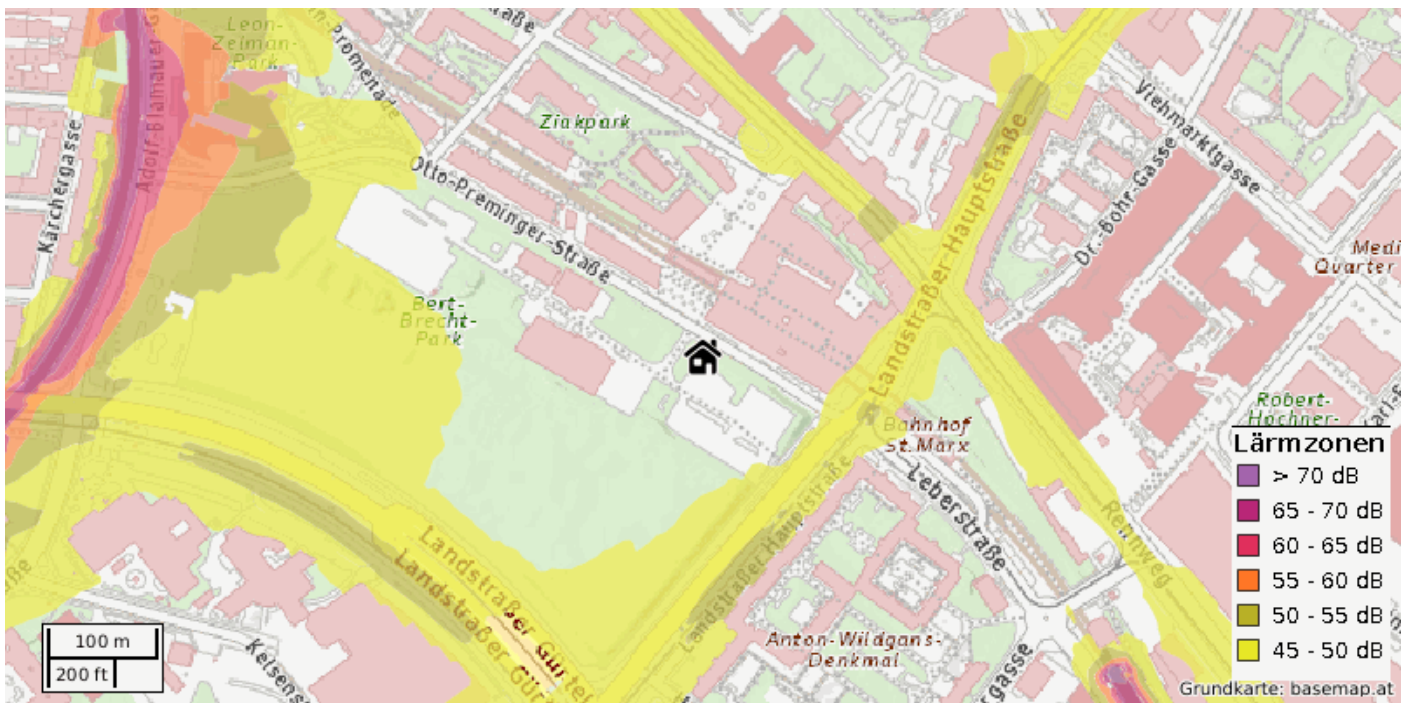
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

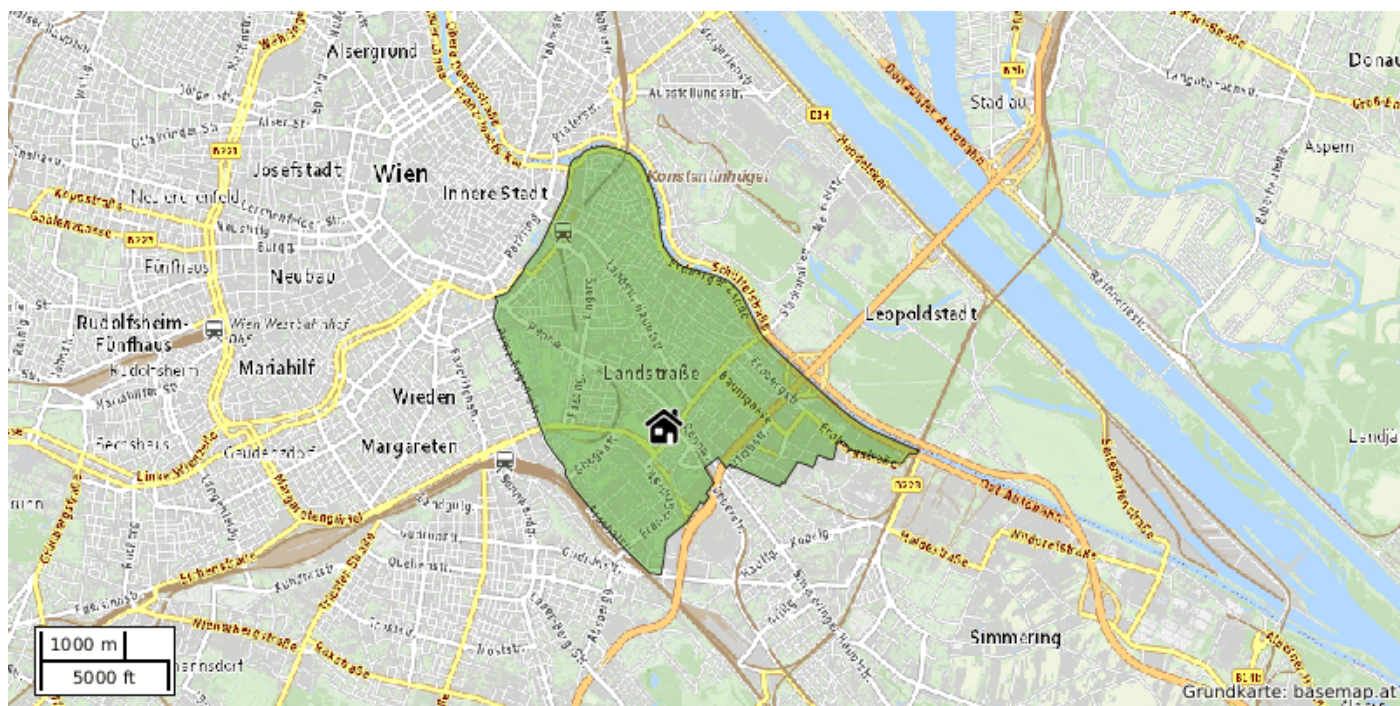


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 3., Landstraße: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	90 183
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	15 327
Anzahl der Gebäude gesamt	3 884
Anzahl der Wohngebäude	3 049 (78,50 %)
Anzahl der Wohnungen	52 107

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.788,78
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 133.872.651,10
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	108,59
Promilleanteil Österreich	11,52
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	103,59
Promilleanteil Bundesland	51,42

STATISTIKEN

Bezirk Wien 3., Landstraße: Einwohner

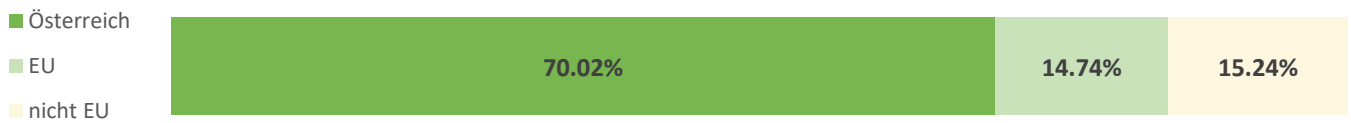
Verteilung nach Geschlecht



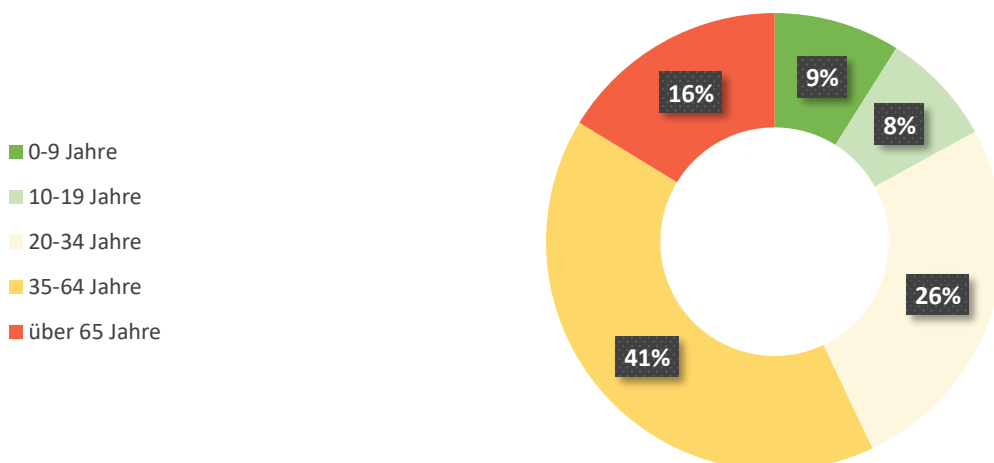
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m:
Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	0
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	0
Anzahl der Gebäude gesamt	1
Anzahl der Wohngebäude	0 (0,00 %)
Anzahl der Wohnungen	0

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	k.A.
Promilleanteil Österreich	k.A.
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	k.A.
Promilleanteil Bundesland	k.A.

QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.