

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 3												
81365	1	EG	1	S	41,23	49,13	3,09		6,16	17,29	€ 6.252,93	€ 307.200
81367	2	EG	2	S	52,79	61,01	3,09		6,21	20,30	€ 6.216,50	€ 379.300
81368	3	EG	3	S	63,90	72,76	3,09		6,21	26,68	€ 6.187,21	€ 450.200
81369	4	EG	2	N	57,14	66,44	3,77		7,31	18,75	€ 6.201,08	€ 412.000
81370	5	EG	3	N	76,95	87,77	4,02		8,01	27,98	€ 6.163,63	€ 541.000
81371	6	EG	1	N	42,26	49,83			12,18	14,81	€ 6.249,12	€ 311.400
81372	7	1. Etage	1	S	41,22	47,35	5,66	0,94			€ 6.380,15	€ 302.100
81373	8	1. Etage	2	S	52,79	58,92	5,66	0,94			€ 6.340,80	€ 373.600
81374	9	1. Etage	3	S	63,90	70,03	5,66	0,94			€ 6.313,01	€ 442.100
81375	10	1. Etage	2	N	57,16	64,54	6,83	1,11			€ 6.325,82	€ 408.300
81376	11	1. Etage	3	N	76,94	84,88	7,34	1,21			€ 6.287,33	€ 533.700
81377	12	1. Etage	2	N	62,31	70,26	7,34	1,21			€ 6.312,72	€ 443.500
81378	13	1. Etage	2	S	48,41	53,32	4,53	0,76			€ 6.355,96	€ 338.900
81379	14	1. DG	1	S	39,26	42,50		6,47			€ 6.466,64	€ 274.800
81380	15	1. DG	2	S	50,44	53,68		6,48			€ 6.415,80	€ 344.400
81381	16	1. DG	2	S	60,98	64,22		6,48			€ 6.385,86	€ 410.100
81382	17	1. DG	2	N	54,86	58,76		7,81			€ 6.401,77	€ 376.200
81383	18	1. DG	3	N	73,52	77,74		8,43			€ 6.358,78	€ 494.300
81384	19	1. DG	2	N	58,67	62,89		8,43			€ 6.391,03	€ 401.900
81385	20	1. DG	2	S	46,89	49,53		5,28			€ 6.430,45	€ 318.500
81386	21	2. DG	1	S	40,46	43,88			6,85		€ 6.457,79	€ 283.400
81387	22	2. DG	4	SWN	117,58	142,43			49,70		€ 5.973,46	€ 850.800
81388	23	2. DG	2	NS	70,63	78,57			15,88		€ 6.357,39	€ 499.500
Stiege 4												
81389	1	EG	1	N	40,69	48,39			12,46	14,67	€ 6.255,81	€ 302.700

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 4												
81390	4	EG	3	N	62,84	72,66	4,11		7,75	18,31	€ 6.188,06	€ 449.600
81391	5	EG	3	N	76,63	87,70	4,09		8,10	29,34	€ 6.163,91	€ 540.600
81392	6	1. Etage	1	S	40,97	47,54	5,74	1,65			€ 6.380,56	€ 303.300
81393	7	1. Etage	2	S	52,79	59,36	5,74	1,65			€ 6.338,13	€ 376.200
81394	8	1. Etage	3	S	70,31	76,88	5,74	1,65			€ 6.299,84	€ 484.300
81395	9	1. Etage	3	N	62,80	71,30	7,86	1,27			€ 6.310,40	€ 449.900
81396	10	1. Etage	3	N	76,63	84,74	7,49	1,24			€ 6.287,47	€ 532.800
81397	11	1. Etage	2	N	60,88	68,99	7,49	1,24			€ 6.315,41	€ 435.700
81398	12	1. Etage	1	S	45,13	49,48	3,80	1,09			€ 6.370,89	€ 315.200
81399	13	1. DG	1	S	38,94	42,57		7,27			€ 6.466,24	€ 275.300
81400	14	1. DG	2	S	50,31	53,94		7,27			€ 6.413,94	€ 346.000
81401	15	1. DG	3	S	66,94	70,58		7,27			€ 6.371,94	€ 449.700
81402	16	1. DG	2	N	60,29	64,72		8,86			€ 6.385,97	€ 413.300
81403	17	1. DG	3	N	73,25	77,55		8,60			€ 6.358,48	€ 493.100
81404	18	1. DG	2	N	57,26	61,56		8,60			€ 6.393,76	€ 393.600
81405	19	1. DG	1	S	43,71	46,15		4,88			€ 6.446,37	€ 297.500
81406	20	2. DG	2	S	47,68	54,80			14,25		€ 6.605,24	€ 362.000
81407	21	2. DG	4	SWN	116,85	140,94			48,17		€ 5.987,16	€ 843.800
81408	22	2. DG	2	NS	67,07	75,27			16,40		€ 6.362,43	€ 478.900

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: März 2025

Kaufpreis PKW-Stellplatz: EUR 32.490,-