



MASCHINENLISTE - Einfach

L.Nr.	Art	Anmerkung
01	Ständerbohrmaschine (stat.)	---
02	Kappsäge (stat.)	---
03	Doppelschleifmaschine (stat.)	---
04	Handhebelschere (stat.)	---
05	CNC-Graviermaschine (stat.)	---
06	Winkelschleifer (Hand)	---
07	Schlagbohrmaschine (Hand)	---
08	Winkelschleifer (Hand)	---
09	Stichsäge (Hand)	---
10	Bohrmaschine (Hand)	---
11	Kompressor (stat.)	---
11	Kompressor (stat.)	---
12	Staubsauger (stat. Zu Pos.2)	---
13	Staubsauger (stat. Zu Pos.5)	---
14	Kaltsäge	---
15	Kompressor	---
16	Hand Biegemaschine	---
17	Bohr und Fräsmaschine	---
18	Drehmaschine	---

Raumbuch Mieter 1 - ERDGESCHOSS

Bezeichnung	Bodenbelag	NF in m²
AR 1	Beschichtet	7,61
AR 2	Fliessen	9,86
AR 3	Fliessen	13,13
AR 4	Fliessen	9,57
AR 5	Beschichtet	9,37
Büro 01	Laminat	11,05
Büro 02	Laminat	52,49
Büro 03	Beschichtet	19,80
Büro 04	Beschichtet	19,79
Dusche	Fliessen	1,50
Dusche	Fliessen	1,53
Eingang M1	Stein	14,88
Empfang	Beschichtet	9,98
Gang 1	Stein	11,17
Gang 2	Fliessen	8,46
Garderobe	Fliessen	27,94
Heizung M1	Fliessen	10,99
Heizung M2	Fliessen	7,85
Lager 1	Beschichtet	479,29
Lager 2	Beschichtet	206,28
Lager 3	Beschichtet	349,11
Manipulation	Beschichtet	22,36
Manipulation	Beschichtet	36,71
Teeküche	Laminat	7,13
WF M1	Stein	3,05
WF M2	Fliessen	7,76
WR-WC-D	Fliessen	7,76
WR-WC-H	Fliessen	7,85
Summe		972,84

Raumbuch Mieter 2 - ERDGESCHOSS

Bezeichnung	Bodenbelag	NF in m²
Assamby	Beschichtet	178,66
Aufenthalt / Garderobe	Beschichtet	15,87
CNC	Laminat	9,81
Eingang M2	Stein	2,25
Gang	Beschichtet	7,44
Garderobe	Vinyl	7,24
Heizung M2	Fliessen	10,99
Konstruktion	Stein	77,02
Küche	Vinyl	10,57
Lager 3	Beschichtet	349,11
Manipulation	Beschichtet	36,71
Stiege	Stein	29,92
WC	Fliessen	4,17
WF M2	Stein	3,05
Summe		742,81

Bestandspläne Betriebsanlagengenehmigung

Plan Nr.:	Inhalt
PNE16-1-M100	Lageplan - Ansichten - Schnitte
PNE16-2-M100	Grundriss ERDGESCHOSS
PNE16-3-M100	Grundriss OBERGESCHOSS

BESTANDSPLAN Betriebsanlagengenehmigung

Mietflächen detaillierter dargestellt / Ladezone Lager 3 von 3x3m auf 5x5m erweitert 12.07.2022

Grundstücknummer	1766/9	Einlagezahl	1698	Katastralgemeinschaft	45308 Pasching
Grundstück Adresse	Neuhäuserweg 16 / 4061 Pasching				
Grundstücknummer	Leikermoser Privatstiftung Losensteinerstraße 11 4020 LINZ		Automation Steuerungstechnik GmbH Wegscheider Straße 31 4060 Leonding		
Planer/Assessor	QM-TECH qualifizieren, zertifizieren. 4600 Wels, Schubertstraße 8 Tel: +43 (0) 7242 206 342 office@qm-tech.at www.qm-tech.at				
Planer/Assessor	MIETER 2				
Planer/Assessor	QM-Tech / pitwer				
Grundriss ERDGESCHOSS	Datum 12.07.2022				
Maßstab	1:100				
Projektnummer	1579				
Formzahl	PNE16-2-M100				

Dieses Planndokument dient lediglich zur Erlangung der behördlichen Bewilligung. Für die Beanspruchung und Dimensionierung der Facilities, sowie statische Berechnungen zu berücksichtigen bzw. maßgebend. Ebenso sind die Auflagen des Baubeschusses, die entsprechenden Gesetze, Verordnungen, Bescheide und behördlichen Vorschriften einzuhalten. Grundgrenzen sind von einem befugten Geometer oder vom Vermessungsamt festlegen zu lassen. Kosten sind zu überprüfen und Notwendig zu nehmen.

ERDGESCHOSS
1:100