



BELLAVISTA GMUNDEN

Wohnen mit Aussicht - Leben mit Stil



Drei **BAUKÖRPER** Ein **STANDORT** mit Zukunft

DAS PROJEKT Seite **02**

DIE LAGE Seite **06**

DER BAUTEIL Seite **16**

DIE WOHNUNGEN Seite **28**

DIE BÜROS Seite **46**

DER BAUTRÄGER Seite **50**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN Seite **52**

DAS PROJEKT



VISTA 3

VISTA 1

VISTA 2

GEDACHT FÜR HEUTE.
GEBAUT FÜR MORGEN.

DAS PROJEKT 03

Wohnen mit Aussicht – Leben mit Stil

BellaVista Gmunden: Im Herzen von Gmunden, nur wenige Schritte vom Ufer des Traunsees entfernt, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit 58 Eigentumswohnungen, das städtebaulich, architektonisch und inhaltlich neue Maßstäbe setzt.

Unter dem gemeinsamen Dachnamen „BellaVista Gmunden“ vereinen sich drei Baukörper (Vista 1, 2 & 3) und bieten maßgeschneiderte Lebensräume für

unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensphasen. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Wertanlage eröffnet BellaVista Gmunden Möglichkeiten, die weit über herkömmlichen Wohnraum hinausgehen.

Durchdachte Funktionalität trifft hier auf stilvolle Gestaltung. BellaVista Gmunden steht für ein Lebensgefühl, in dem Vielfalt Raum findet und Lebensqualität zuhause ist.



Das Projekt auf
einen Blick.



PROVISIONSFREI KAUFEN

Ihr neues Zuhause, ganz ohne Vermittlungsgebühr. Alle Wohnungen sind provisionsfrei zu erwerben.



58 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Das Projekt vereint 58 stilvolle Eigentumswohnungen in drei architektonisch ansprechenden Baukörpern.



108 PARKPLÄTZE

Auf insgesamt drei Ebenen bieten die Parkplätze bequemen Gebäudezugang. Anschlüsse für E-Ladestationen können eingerichtet werden. (Leerverrohrung vorhanden)



ATTRAKTIVE FREIFLÄCHEN

Jede Wohnung verfügt über eigene Freiflächen – entweder in Form eines Eigengartens samt Terrasse oder einer Loggia.



BÜRO- & GESCHÄFTSFLÄCHEN

Das Projekt bietet vier hochwertige Büro- & Geschäftsflächen zum Kauf, die nach Ihren individuellen Vorstellungen ausgebaut werden können.

DIE LAGE

ZU ALLEM
IN DER LAGE



EIN STANDORT MIT GESCHICHTE & ZUKUNFT

Gmunden verbindet wie kaum eine andere Stadt in Österreich urbane Lebensqualität mit naturnaher Entschleunigung.

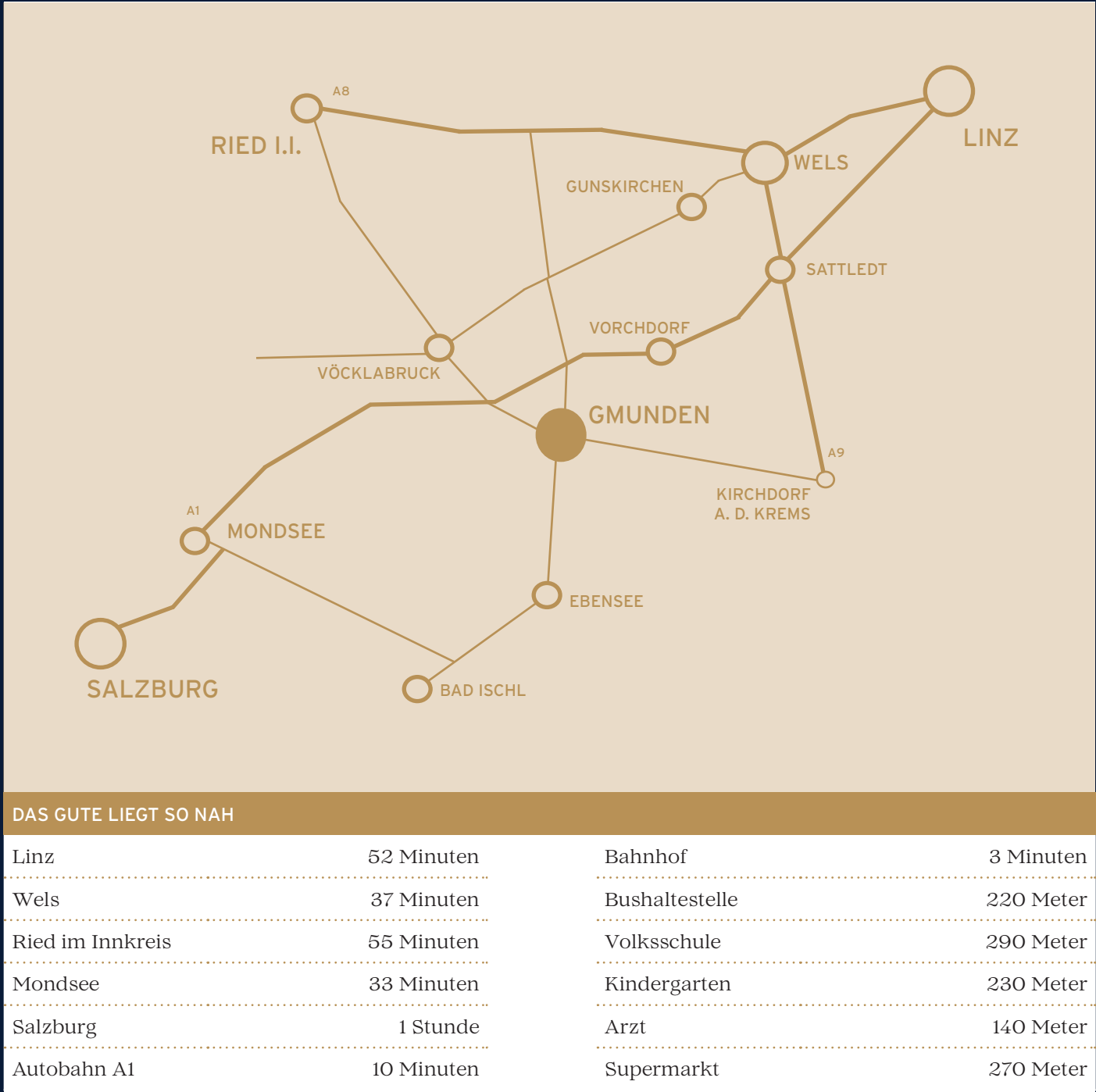
Der Traunsee, das umliegende Bergpanorama und die charmante Altstadt machen den Ort zu einer der begehrtesten Wohngegenden im Salzkammergut.

Das Projekt entsteht am Gelände des ehemaligen Post- und Telekomgebäudes – an einer der zentralsten Adressen Gmundens.

BellaVista liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern und der Esplanade entfernt und bietet damit die perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen.



Urban.
Stilvoll.
Vernetzt.





Bergbahn Grünberg

Altstadt

Rinnholzplatz

Traunsee

Esplanade

BellaVista

Schloss Ort



ALTSTADT

Die Gmundner Altstadt begeistert mit kleinen Boutiquen, gemütlichen Cafés und charakteristischem Kopfsteinpflaster. Historisches Flair trifft hier auf lebendige Stadtkultur – perfekt für alle, die gerne flanieren, gustieren und entdecken.



ESPLANADE

Die Gmundner Esplanade lädt mit Palmen, Bänken und Blick auf den See zum Spazieren, Entspannen und Verweilen ein. Hier pulsiert das Leben – zwischen Wasser, Stadt und Natur.



RINNHOLZPLATZ

Der Rinnholzplatz ist einer der zentralsten und lebendigsten Treffpunkte in Gmunden. Umgeben von Geschäften, Cafés und Wochenmärkten spiegelt er das städtische Lebensgefühl direkt am Fuße der Altstadt wider.



SCHLOSS ORT

Das märchenhafte Wasserschloss Ort ist das Wahrzeichen Gmundens. Auf einer kleinen Insel im See gelegen, verbindet es Romantik, Geschichte und eindrucksvolle Kulisse – ein beliebtes Ausflugsziel mit besonderem Charme.



TRAUNSEE

Der tiefblaue Traunsee ist das Herzstück der Region – ideal zum Baden, Segeln oder einfach zum Innehalten. Eine der schönsten Kulissen des Salzkammerguts – direkt vor Ihrer Haustür.



BERGBAHN GRÜNBERG

In wenigen Minuten bringt Sie die Seilbahn hinauf auf den Grünberg – den Hausberg Gmundens. Ob Wandern, Paragleiten oder Sommerrodeln – hier erleben Sie Natur und Panorama mit Blick auf den Traunsee und die Berge.



INFRASTRUKTUR & MOBILITÄT

Gmunden bietet höchste Lebensqualität – auch im Alltag: Bahnhof, Straßenbahn und ein dichtes Netz an Nahversorgern, ÄrztInnen und Bildungseinrichtungen sind im direkten Umfeld zu finden. Alles, was man braucht, ist fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

KULINARIK & GENUSS

Die regionale Küche Gmundens ist so vielseitig wie die Landschaft selbst: Feine Seerestaurants, frischer Fisch, Käse aus dem Almtal und Weine aus Österreichs besten Lagen verwöhnen den Gaumen. Ob am Wochenmarkt oder im Hofladen – hier kauft man mit Liebe zur Herkunft.

NATUR & ERHOLUNG

Der Traunsee liegt Ihnen zu Füßen, das Alpenpanorama umrahmt die Stadt – Gmunden ist Natur zum Durchatmen. Ob im Toscana-Park, auf dem Grünberg oder entlang der Seepromenade – hier wird jeder Schritt zur Erholung und jeder Blick zum Genuss.

FREIZEIT & SPORT

Ob sportlich aktiv oder entspannt unterwegs – rund um Gmunden eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten: Der Traunsee lockt mit perfekten Bedingungen zum Segeln, Surfen & Schwimmen, Panorama-Radwege und der Gmundnerberg bieten Natur pur. Golf, Wellness und Bewegung in traumhafter Kulisse – hier wird Freizeit zum Erlebnis.

KULTUR & SEHENSWÜRDIGKEITEN

Das märchenhafte Schloss Ort, die traditionsreiche Gmundner Keramikmanufaktur und die charmante Altstadt mit mediterranem Flair machen den Ort zu einem kulturellen Kleinod im Salzkammergut. Veranstaltungen wie das Lichterfest oder der internationale Töpfermarkt setzen jährlich emotionale Höhepunkte vor der einzigartigen Kulisse Gmundens.

DER BAUTEIL VISTA 2



DREI BAUKÖRPER.
EIN STANDORT.



BESONDERHEITEN

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK



ZENTRUMSLAGE

Die perfekte Lage mitten im Zentrum garantiert fußläufig erreichbare Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten.



VERKEHRSANBINDUNG

Eine optimale Anbindung Ihrer Traumimmobilie an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe) ist gegeben.



FREIFLÄCHEN

Die großzügigen Freiflächen (Terrasse/ Loggia/Eigengarten) bieten zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und Erholung.



TERRASSE MIT WEITBLICK

Auf der Dachterrasse wird Ihnen und Ihren Gästen ein unbezahlbarer Ausblick auf den Kalvarienberg und die spektakuläre Bergkulisse gewährt.



WOHLFÜHLKLIMA

Elektrische Raffstores für den idealen Sonnenschutz sowie eine Fußbodenheizung & -kühlung sorgen für den Wohlfühlfaktor.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Im gesamten Projekt werden hochwertige Materialien wie Feinsteinzeugfliesen und Eichenböden verbaut.



WOHNBAUFÖRDERUNG

Eine attraktive Wohnbauförderung des Landes Oberösterreich kann bei Erfüllung der Voraussetzungen in Anspruch genommen werden.



BARRIEREFREIHEIT

Auf direktem Wege gelangt man barrierefrei mittels Lift von der Tiefgarage zu den Wohnungen.



ALLGEMEINFLÄCHEN

Ein moderner Wasch-/Trockenraum sowie großzügige Abstellbereiche für Fahrräder und Kinderwagen stehen allen BewohnerInnen zur Verfügung.

Vista 2

WOHNRAUM MIT WERTGEFÜHL

Im Zentrum von Gmunden entsteht mit Vista 2 ein Neubau, der moderne Wohnqualität und Alltagstauglichkeit auf ansprechende Weise vereint.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit rund 55 bis 101 m² sind durchdacht geplant und perfekt abgestimmt auf die Bedürfnisse von Menschen, die ein komfortables & stilvolles Zuhause suchen – mit Raum für Alltag, Familie und persönliches Entfalten.

Jede Wohnung verfügt entweder über eine Loggia oder über eine großzügige Terrasse mit Eigengarten im ruhig gelegenen Innenhof. Die Blickrichtung auf den Kalvarienberg bringt das Gefühl von Natur und Ruhe mitten in die Stadt.

Auf dem Dach lädt eine gemeinschaftlich nutzbare Freifläche zum Entspannen, Durchatmen und Zusammensein ein – ein Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

Im Erdgeschoss von Vista 2 entstehen zudem vier moderne Geschäftsflächen mit Größen zwischen ca. 87 und 175 m² – barrierefrei zugänglich, flexibel nutzbar und perfekt sichtbar. Ob Büro, Praxis oder Dienstleistung: Hier finden Ideen Raum zur Entfaltung.

WOHNEN IN DER
Johann-Tagwerker-Straße 9, Gmunden

Wohnflächen	ca. 55,56 m² - 101,66 m²
Loggiaflächen	ca. 4,95 m² - 6,46 m²
Gartenflächen	ca. 45,15 m² - 117,27 m²
Zimmer	2 - 4
Parkplatz	1 - 2
KG-Nr.	42116
Katastralgemeinde	Gmunden
Einlagezahl	353
Grundstücks-Nr.	170/3 + 172/1
Widmung	Kerngebiet
HWB	30 kWh/m²a
Klasse HWB	B
fGEE	0,71
Klasse fGEE	A



Bodenbeläge mit Stil und Substanz

HOCHWERTIGES EICHENPARKETT FÜR NATÜRLICHES WOHNGEFÜHL

Ein hochwertiger Boden ist die Basis für jedes stilvolle Zuhause. In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sowie in den Küchen kommt in Vista 2 ein Mehrschichtparkett in Eiche zur Ausführung – vollflächig verklebt und in eleganter Stab-Optik, die klassisches Design mit moderner Zurückhaltung verbindet.

Die natürlichen Farbnuancen des Eichenholzes schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes, zeitloses Ambiente. Die sorgfältig ausgewählten Dielen variieren in Längen zwischen

400 und 550 mm und Breiten von 55 bis 80 mm – mit einer robusten Nutzschicht von 2,5 bis 3 mm für dauerhafte Qualität und ein hochwertiges Laufgefühl.

Dank der optimalen Eignung für die integrierte Fußbodenheizung mit Kühlmöglichkeit ist nicht nur der Komfort, sondern auch die Energieeffizienz spürbar erhöht. Der Eichenboden verbindet Handwerksqualität mit Funktionalität – ein Boden, der die Wertigkeit des gesamten Wohnraums unterstreicht.

Stylish.
Hochwertig.
Funktionell.



Parkettboden EICHE





Fliesen mit Struktur und Funktion

KLARE LINIEN - ZEITLOSE ELEGANZ

In den Badezimmern und WCs erwartet Sie ein ebenso funktionaler wie stilvoller Fliesenbelag. Die Böden werden mit Feinsteinzeug der Marke „Castelvetro Fusion“ im Format 30 × 60 cm und in der warmen, natürlichen Farbnuance „Tortora“ ausgeführt.

Diese zurückhaltend elegante Farbgebung fügt sich harmonisch in jedes Wohnkonzept ein und sorgt für ein ruhiges, gepflegtes Erscheinungsbild.

Die Wandflächen im WC werden bis ca. 1,20 m, im Bad

bis ca. 2 m Höhe mit weiß-matten Fliesen der Marke „RAKO“ verflies – ebenfalls im Format 30 × 60 cm. Die glatte, hochwertige Oberfläche steht für leichte Pflege und zeitlose Schlichtheit. Alle Wandabschlüsse werden mit eleganten, eckigen Aluminiumprofilen ausgeführt – ein Detail, das handwerkliche Präzision sichtbar macht.

Das Ergebnis: eine stimmige, hochwertige Gestaltung, die Funktionalität und Ästhetik perfekt vereint – von den Materialien bis zur Ausführung.

Natürlich.
Beständig.
Zeitlos.



Bodenfliese TORTORA

Wohlfühloase zu Hause

FUNKTION & DESIGN FÜR TÄGLICHE RITUALE



Handwaschbecken



Einhandmischer



Betätigungsplatte



Tiefspülklosett

In den WCs werden spülrandlose Wand-WCs von Laufen mit hygienischer 2-Mengen-Spülung verbaut, ergänzt durch ein kompaktes Handwaschbecken (Laufen Pro A) und einen Einhandmischer von Hansgrohe in Chrom.

Im Badezimmer erwarten Sie ein großzügiger Waschtisch derselben Serie, eine komfortable Badewanne (180 × 80 cm) sowie eine formschöne Brausegarnitur mit Wandhalterung.

Für angenehme Wärme sorgt der elektrische Badheizkörper von Zehnder (Modell Zeno, weiß, 1304 × 500 mm).

Ein integrierter Waschmaschinenanschluss im Badezimmer sowie effiziente Lüftungssysteme von Limodor runden den Komfort ab. Alle Produkte sind langlebig, pflegeleicht und tragen zur hochwertigen Anmutung der gesamten Wohnung bei.



Badewanne



Waschtisch



Einhandmischer



Wannenfüll- & Brausemischer

Elegant.
Funktional.
Pflegeleicht.

DIE WOHNUNGEN

MUSTERVISUALISIERUNG



WENN (T)RÄUME
WAHR WERDEN

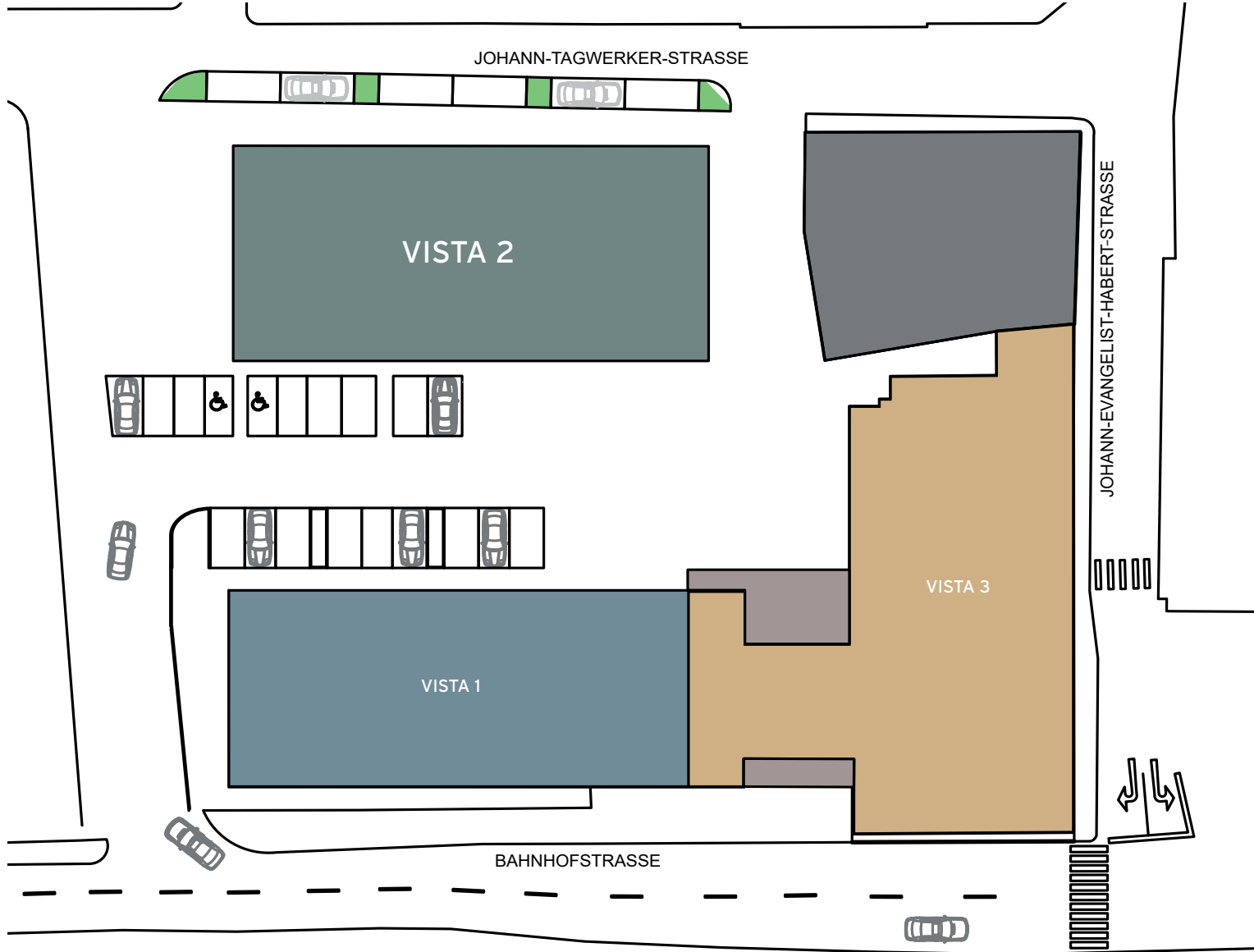
Die Einheiten im Überblick

Ihre Anforderungen an Ihr neues Zuhause

TOP	ETAGE	AUSRICHTUNG	ZIMMER	TYP	FLÄCHE	LOGGIAFLÄCHEN	GARTENFLÄCHEN	PARKPLATZ
1	1. OG	NW	4	A	82,92 m²	4,95 m²	117,27 m²	2
2	1. OG	NW/SW	3	B	93,02 m²	4,96 m²	109,11 m²	2
3	1. OG	NO	2	C	70,81 m²	4,95 m²	-	1
4	1. OG	SW	3	D	73,24 m²	4,97 m²	45,15 m²	1
5	1. OG	NO	3	E	84,18 m²	4,95 m²	-	2
6	1. OG	SW	3	F	85,69 m²	4,95 m²	76,28 m²	2
7	2. OG	SW	2	G	55,56 m²	6,09 m²	-	1
8	2. OG	NO	3	H	83,98 m²	6,09 m²	-	1
9	2. OG	SW	2	I	55,59 m²	6,46 m²	-	1
10	2. OG	NO	3	J	70,42 m²	4,95 m²	-	1
11	2. OG	SW	3	K	73,64 m²	6,24 m²	-	1
12	2. OG	NO	3	L	84,06 m²	6,09 m²	-	2
13	2. OG	SW	3	M	73,85 m²	6,09 m²	-	1
14	3. OG	SW	3	N	101,66 m²	4,95 m²	-	2
15	3. OG	NO	4	A	83,48 m²	4,95 m²	-	2
16	3. OG	NO	2	C	71,69 m²	4,95 m²	-	1
17	3. OG	SW	3	D	73,49 m²	4,95 m²	-	1
18	3. OG	NO	3	E	84,18 m²	4,95 m²	-	1
19	3. OG	SW	3	F	85,69 m²	4,95 m²	-	1
20	4. OG	SW	2	G	55,59 m²	6,09 m²	-	1
21	4. OG	NO	3	H	84,01 m²	6,09 m²	-	1
22	4. OG	SW	2	I	55,63 m²	6,46 m²	-	1
23	4. OG	NO	3	J	71,27 m²	4,95 m²	-	1
24	4. OG	SW	3	K	73,36 m²	6,24 m²	-	1

Lageplan

Zentral gelegen. Von Natur umgeben.



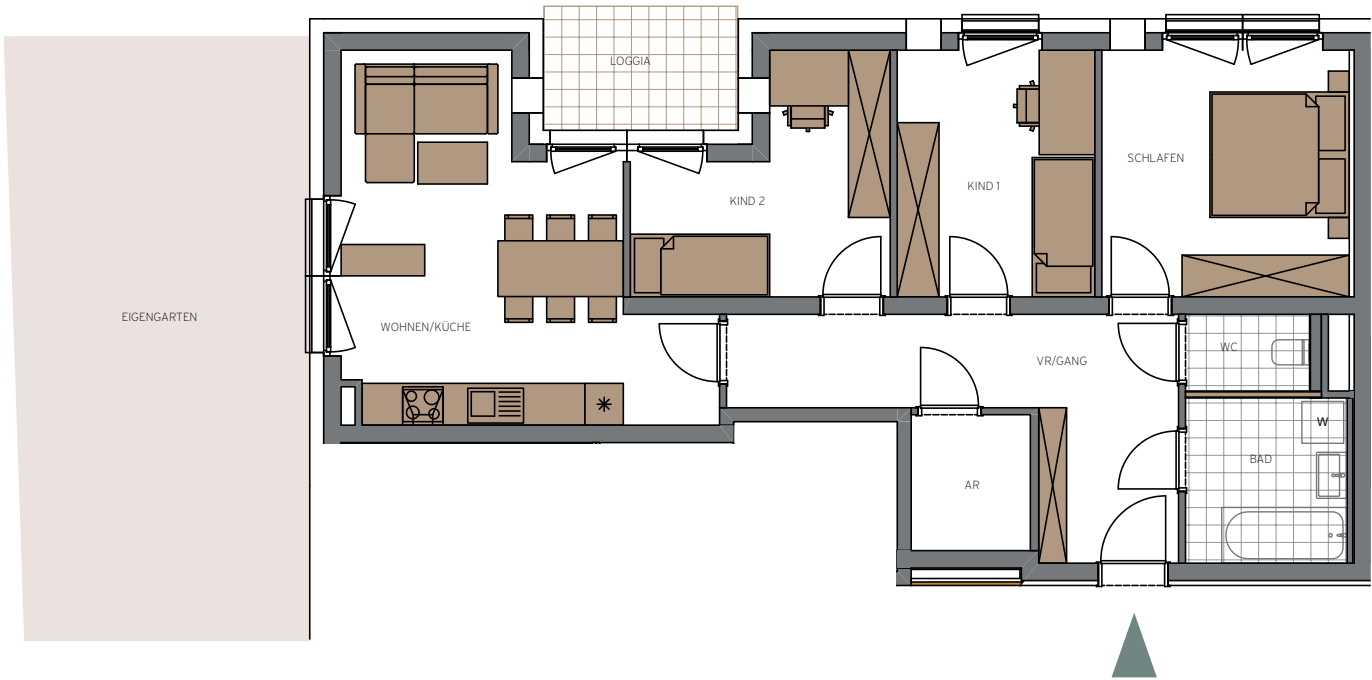
Der Lageplan zeigt die durchdachte Anordnung der drei Baukörper: Vista 1 & 3 bilden den Rahmen, Vista 2 öffnet sich zum grünen Innenhof.

Tiefgaragen, Zufahrten und Freiflächen sind optimal integriert – für kurze Wege und höchste Wohnqualität.

Strukturiert.
Harmonisch.
Durchdacht.

Typ A

TOP 1 | TOP 15



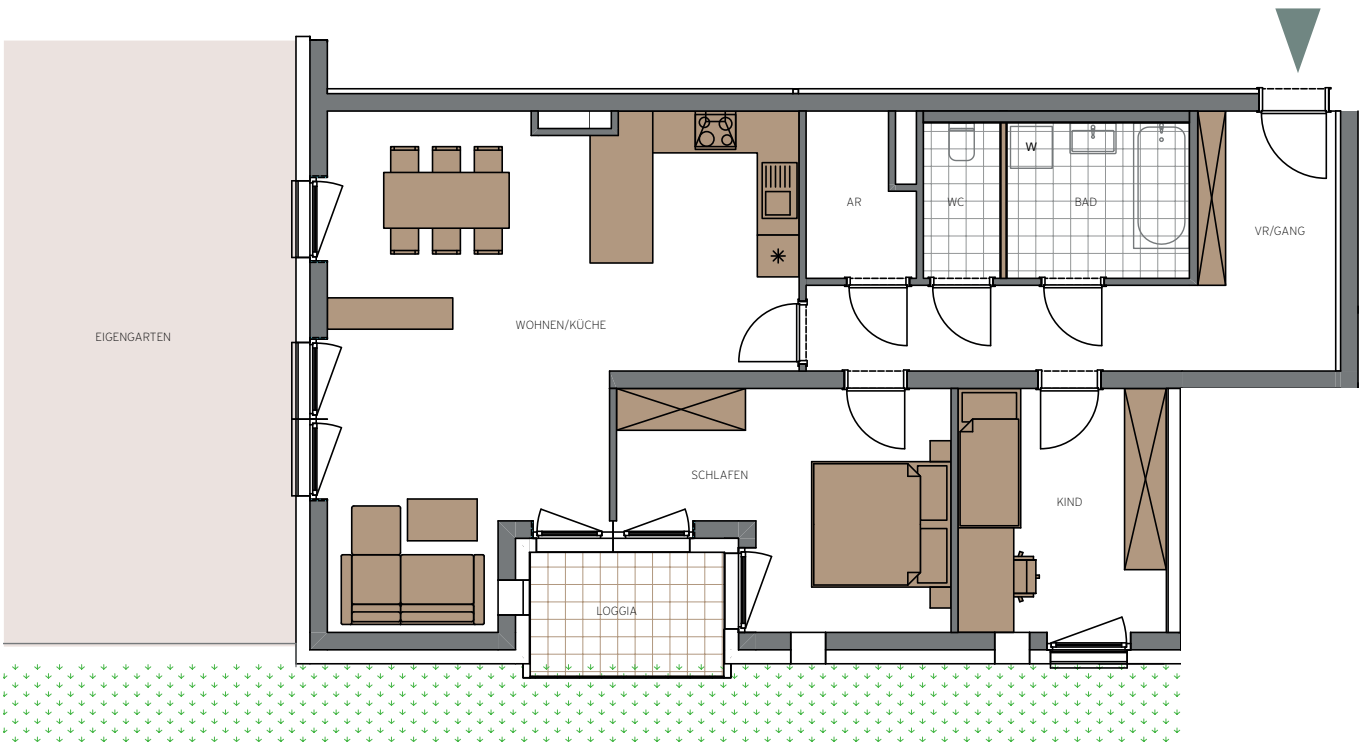
MUSTERGRUNDRISS

TOP 1 1. OG - ähnlich wie TOP 15 (3. OG)			
AR	3,33 m²	Kind 1	10,04 m²
Bad	5,50 m²	Kind 2	10,00 m²
VR/Gang	13,17 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,14 m²	GESAMT	82,92 m²
Wohnküche	21,22 m²	Eigengarten	117,27 m²
Schlafen	12,57 m²		



Typ B

TOP 2



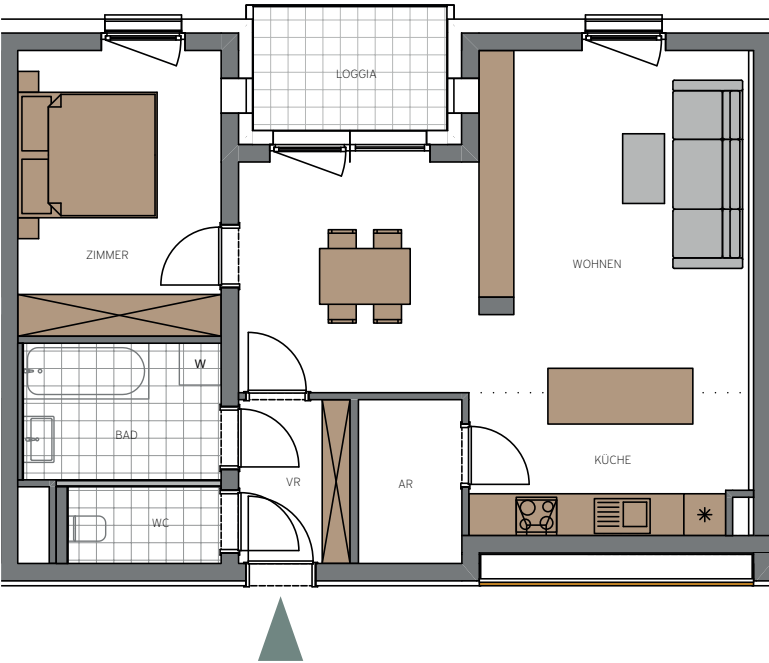
MUSTERGRUNDRISS

TOP 2 1. OG			
AR	3,34 m²	Kind	10,47 m²
Bad	6,28 m²	Schlafen	13,59 m²
VR/Gang	14,30 m²	Loggia	4,96 m²
WC	2,64 m²	GESAMT	93,02 m²
Wohnküche	37,44 m²	Eigengarten	109,11 m²



Typ C

TOP 3 | TOP 16



MUSTERGRUNDRISS

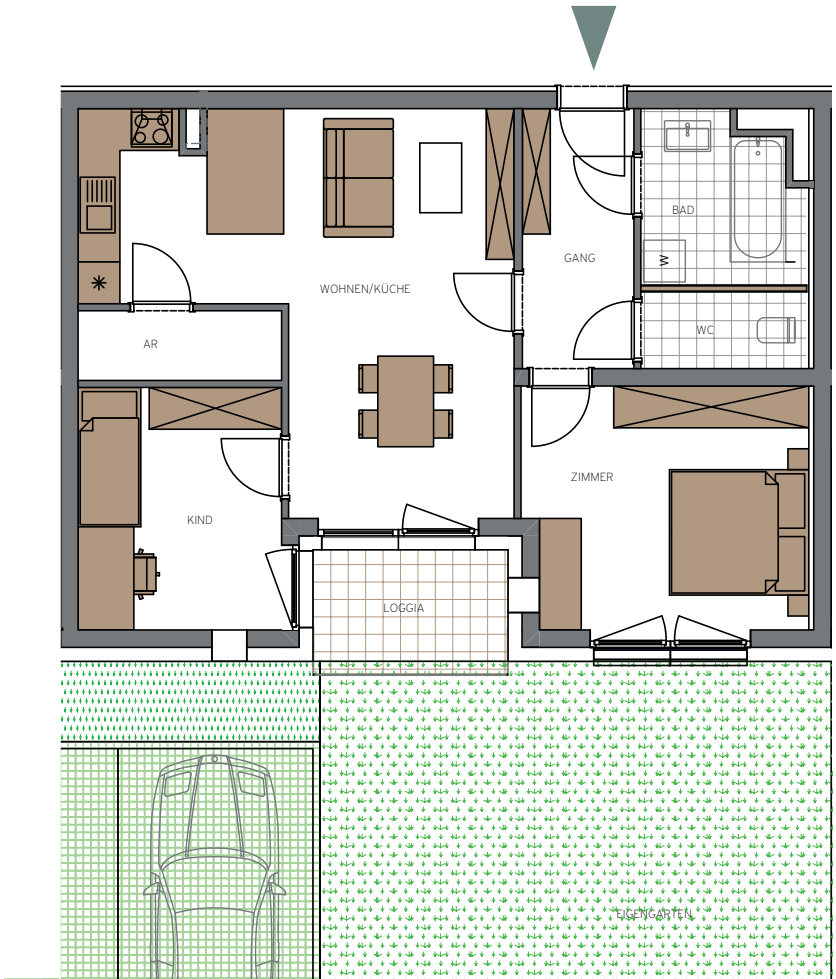
TOP 3 | 1. OG - ähnlich wie TOP 16 (3. OG)

AR	3,49 m²	Küche	8,02 m²
Bad	5,72 m²	Schlafen	11,97 m²
VR/Gang	3,76 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,60 m²	GESAMT	70,81 m²
Wohnen	30,30 m²		



Typ D

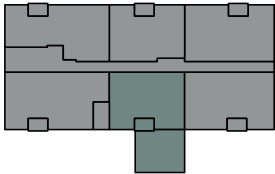
TOP 4 | TOP 17



MUSTERGRUNDRISS

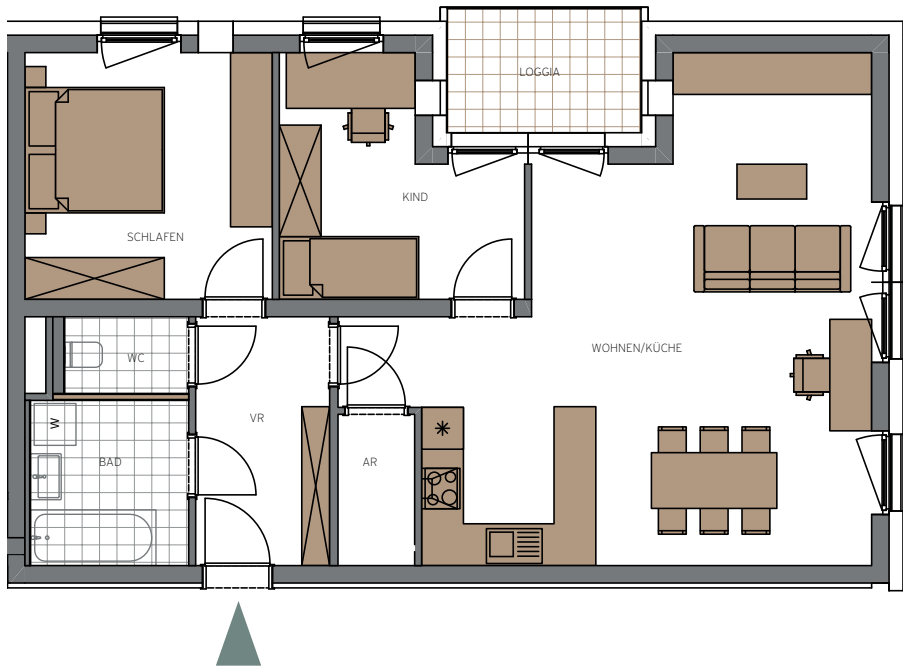
TOP 4 | 1. OG - ähnlich wie TOP 17 (3. OG)

AR	2,92 m²	Kind	10,16 m²
Bad	5,36 m²	Schlafen	14,03 m²
VR/Gang	5,97 m²	Loggia	4,97 m²
WC	2,62 m²	GESAMT	73,24 m²
Wohnküche	27,21 m²	Eigengarten	45,15 m²



Typ E

TOP 5 | TOP 18



MUSTERGRUNDRISS

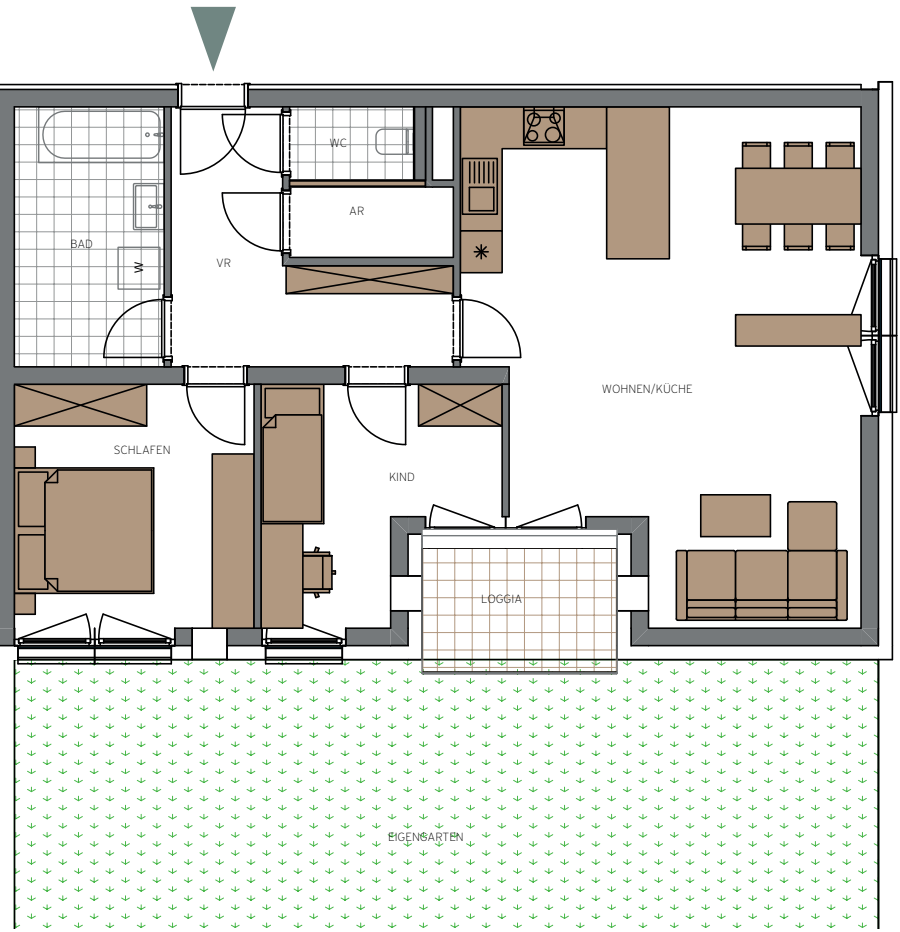
TOP 5 | 1. OG - ähnlich wie TOP 18 (3. OG)

AR	2,30 m²	Kind	9,95 m²
Bad	5,57 m²	Schlafen	12,57 m²
VR/Gang	6,86 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,14 m²	GESAMT	84,18 m²
Wohnen	39,84 m²		



Typ F

TOP 6 | TOP 19



MUSTERGRUNDRISS

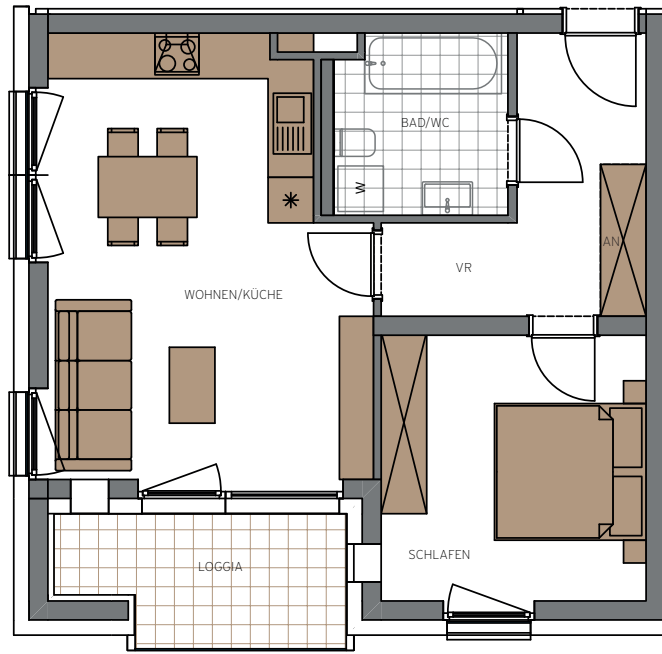
TOP 6 | 1. OG - ähnlich wie TOP 19 (3. OG)

AR	2,37 m²	Kind	9,55 m²
Bad	8,02 m²	Schlafen	12,04 m²
VR/Gang	9,52 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,05 m²	GESAMT	85,69 m²
Wohnküche	37,19 m²	Eigengarten	76,28 m²



Typ G

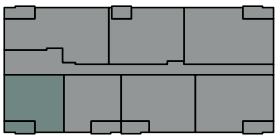
TOP 7 | TOP 20



MUSTERGRUNDRISS

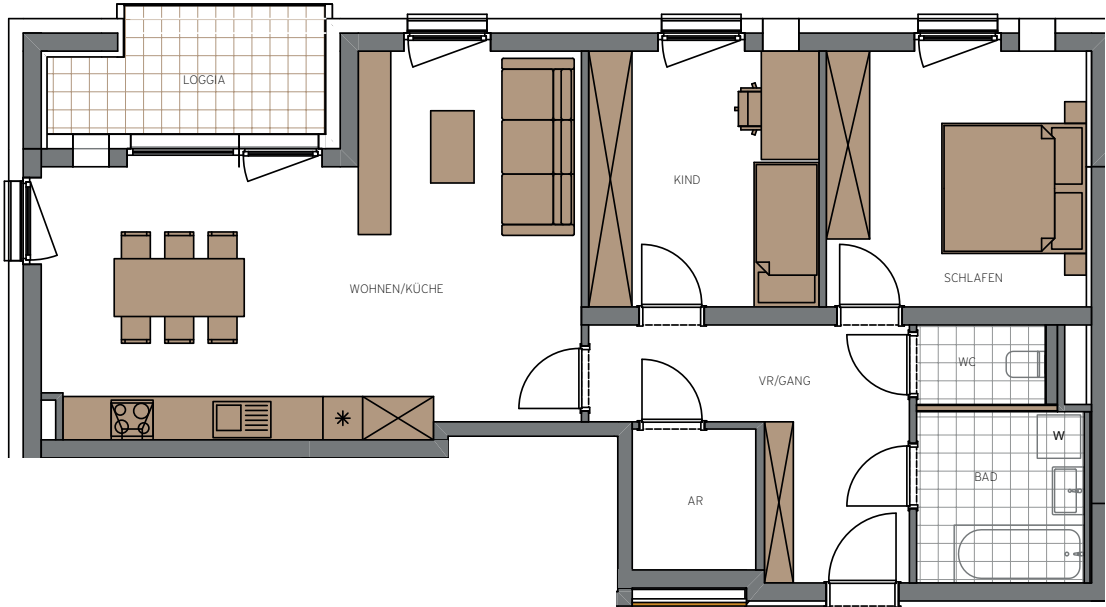
TOP 7 | 2. OG - ähnlich wie TOP 20 (4. OG)

Wohnküche	23,02 m²	Schlafen	12,21 m²
Bad/WC	5,70 m²	Loggia	6,09 m²
VR/Gang	7,34 m²	GESAMT	55,56 m²
AN	1,20 m²		



Typ H

TOP 8 | TOP 21



MUSTERGRUNDRISS

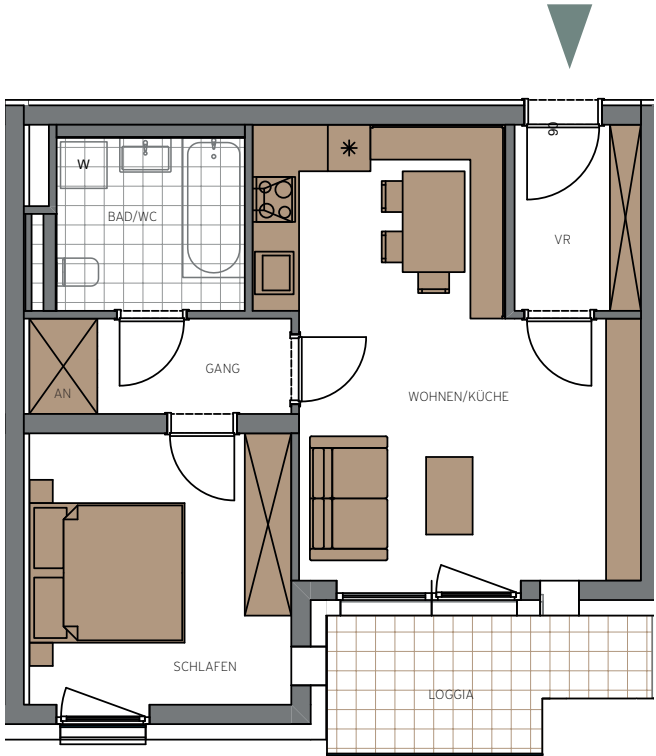
TOP 8 | 2. OG - ähnlich wie TOP 21 (4. OG)

Wohnküche	32,47 m²	Kind	11,29 m²
Bad	5,50 m²	Schlafen	12,74m²
VR/Gang	10,42 m²	Loggia	6,09 m²
WC	2,14 m²	GESAMT	83,98 m²
AR	3,33 m²		



Typ I

TOP 9 | TOP 22



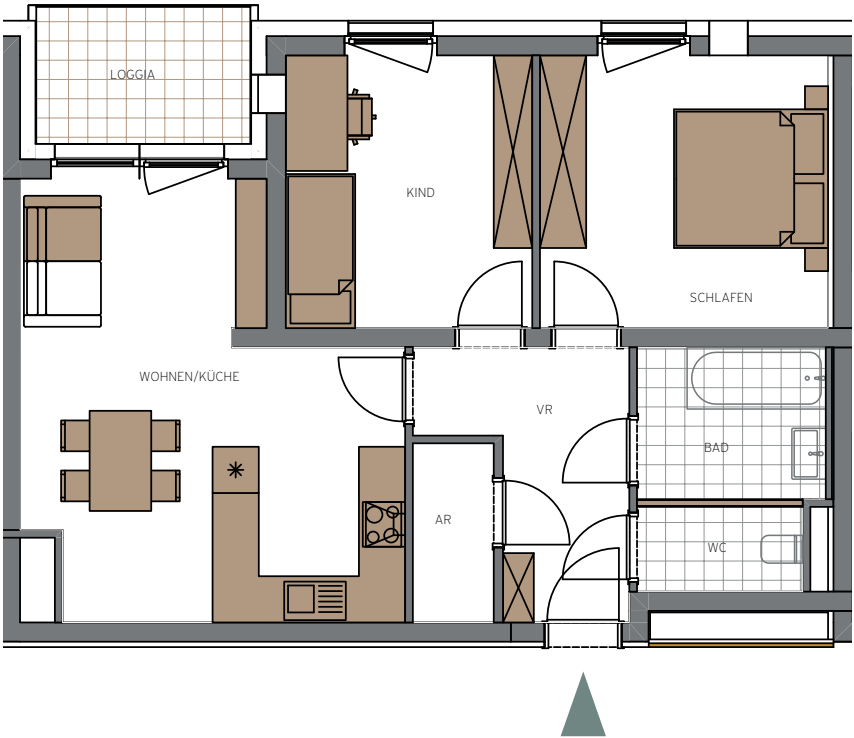
MUSTERGRUNDRISS

TOP 9 2. OG - ähnlich wie TOP 22 (4. OG)			
Wohnküche	23,00 m²	Schlafen	11,83 m²
Bad/WC	6,23 m²	Loggia	6,46 m²
VR/Gang	6,99 m²	GESAMT	55,59 m²
AN	1,08 m²		



Typ J

TOP 10 | TOP 23



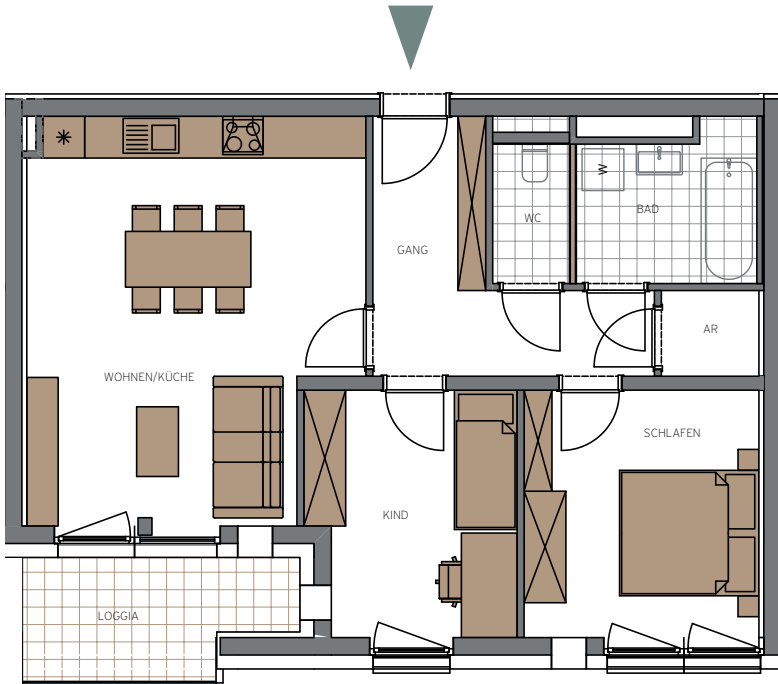
MUSTERGRUNDRISS

TOP 10 2. OG - ähnlich wie TOP 23 (4. OG)			
Wohnküche	24,08m²	Kind	11,32 m²
Bad	4,83 m²	Schlafen	13,24m²
VR/Gang	7,19 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,37 m²	GESAMT	70,42 m²
AR	2,44 m²		



Typ K

TOP 11 | TOP 24



MUSTERGRUNDRISS

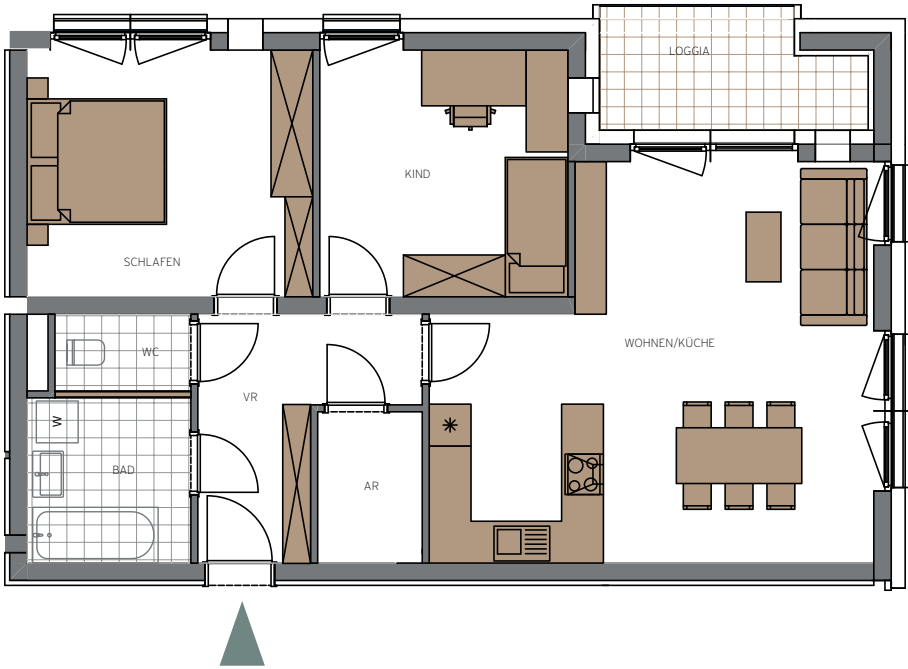
TOP 11 | 2. OG - ähnlich wie TOP 24 (4. OG)

Wohnküche	26,32 m²	Kind	10,23 m²
Bad	5,51 m²	Schlafen	11,96 m²
VR/Gang	9,02 m²	Loggia	6,24 m²
WC	2,64 m²	GESAMT	73,64 m²
AR	1,72 m²		



Typ L

TOP 12



MUSTERGRUNDRISS

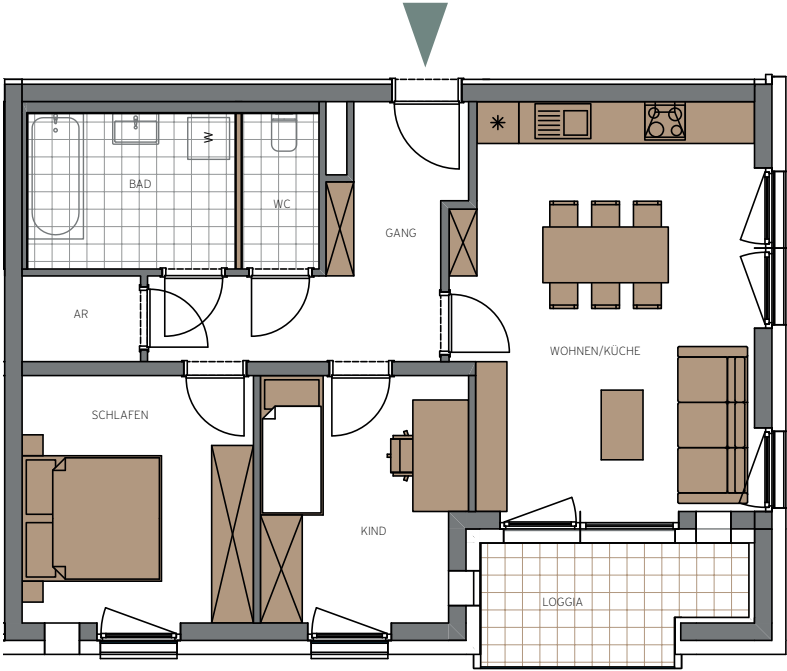
TOP 12 | 2. OG

Wohnküche	32,14 m²	Kind	12,61 m²
Bad	5,57 m²	Schlafen	14,51 m²
VR/Gang	7,86 m²	Loggia	6,09 m²
WC	2,14 m²	GESAMT	84,06 m²
AR	3,14 m²		



Typ M

TOP 13

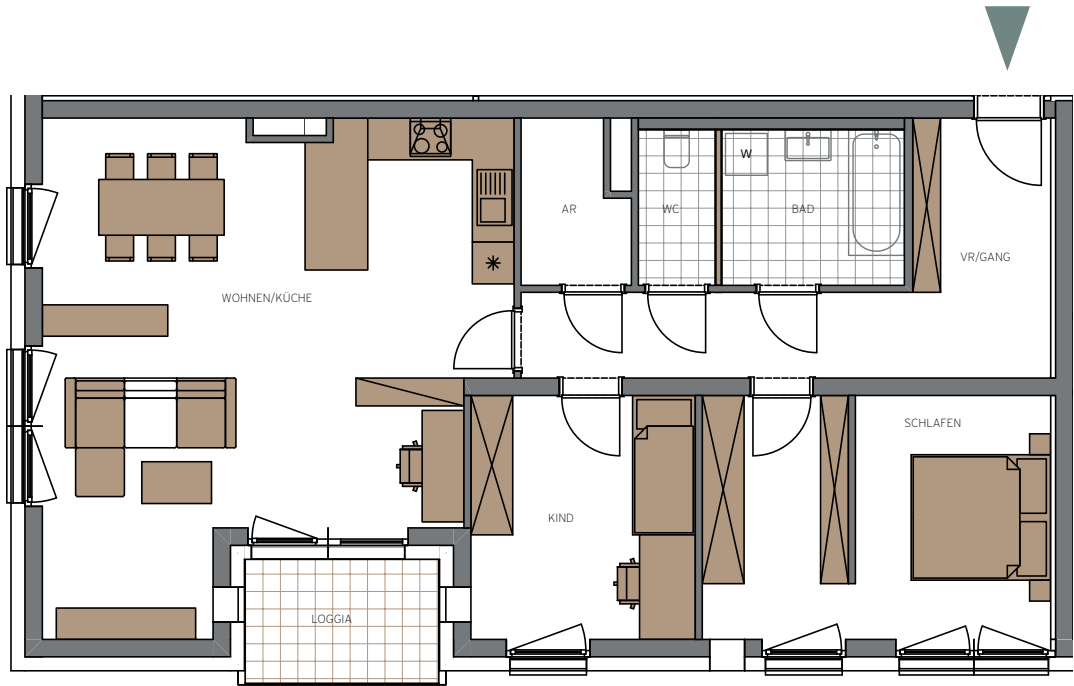


MUSTERGRUNDRISS

TOP 13 2. OG			
Wohnküche	24,34 m²	Kind	10,15 m²
Bad	7,34 m²	Schlafen	11,79 m²
VR/Gang	9,40 m²	Loggia	6,09 m²
WC	2,65 m²	GESAMT	73,85 m²
AR	2,09 m²		

Typ N

TOP 14



MUSTERGRUNDRISS

TOP 14 3. OG			
Wohnküche	41,65 m²	Kind	11,27 m²
Bad	6,28 m²	Schlafen	17,23 m²
VR/Gang	14,30 m²	Loggia	4,95 m²
WC	2,64 m²	GESAMT	101,66 m²
AR	3,34 m²		



DIE BÜROS

MUSTERVISUALISIERUNG

RAUM FÜR IDEEN.
ADRESSE MIT WIRKUNG.



DIE BÜROS

Büro-/Geschäftsflächen mit Flexibilität & Perspektive

EIN ARBEITSPLATZ MIT KLASSE

Im Erdgeschoss des Neubaus Vista 2 entstehen vier großzügige, vielseitig nutzbare Büro-, Praxis- & Geschäftsflächen mit Größen von ca. 87 m² bis 175 m² – direkt im Herzen von Gmunden, mit optimaler Sichtbarkeit und straßenseitigem Zugang.

Die prominente Lage am Gebäudeeingang und die Nähe zu Kurzparkzonen für KundInnen machen diese Einheiten ideal für gewerbliche Nutzung mit Publikumsverkehr.

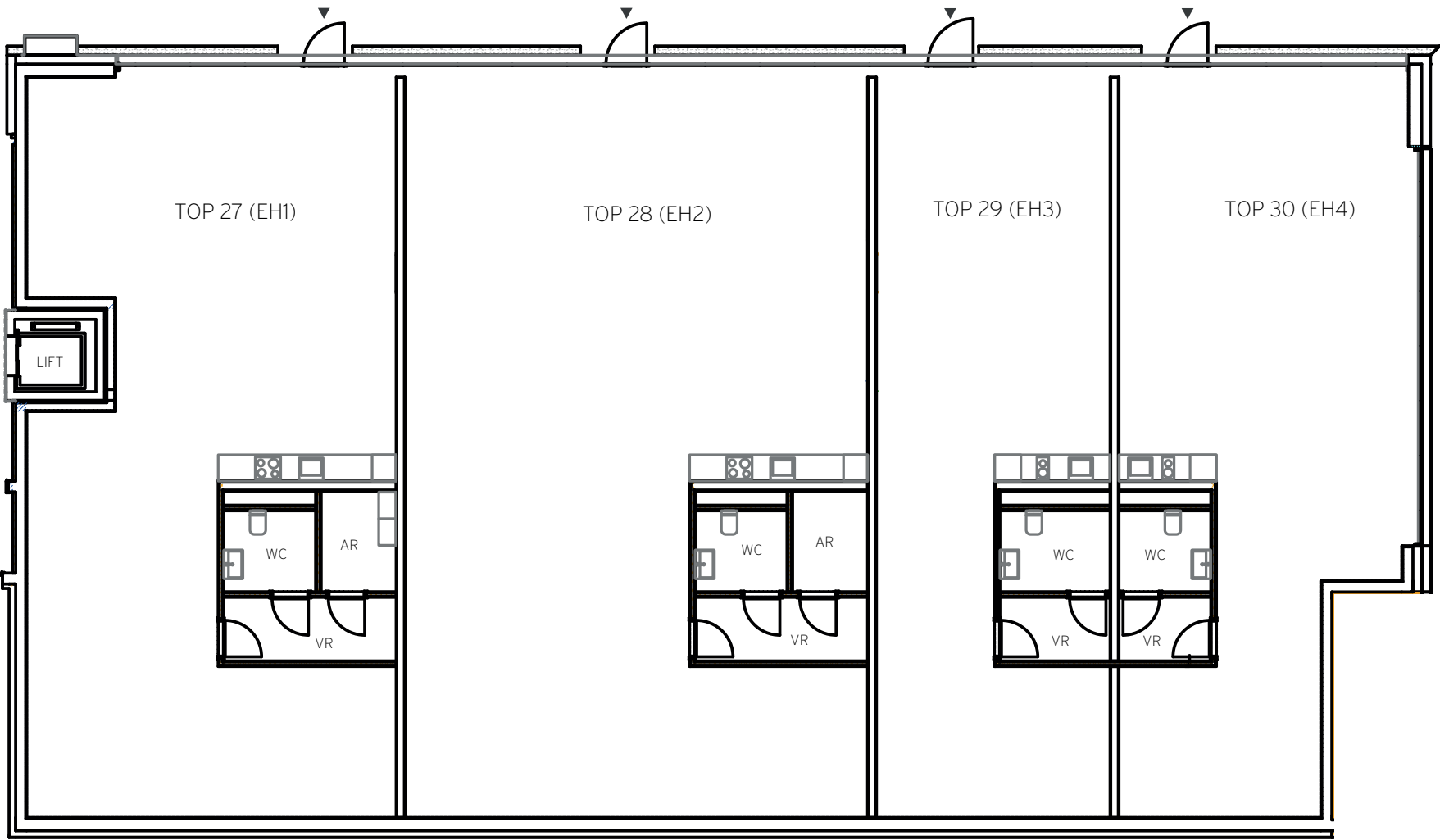
Die Flächen bieten Raum für Ideen – ob Kanzlei, Ordination, Agen-

tur, Studio, Büro oder Geschäftsfläche. Dabei bleibt den potenziellen KäuferInnen maximaler Gestaltungsfreiraum: Raumaufteilung, Materialien und Ausbau können individuell an Wünsche und Ideen angepasst werden. Jeder Einheit sind bereits ausreichend Parkplätze zugeordnet – ein attraktives Argument für Teams, MitarbeiterInnen oder KlientInnen mit Bedarf an fixen Stellplätzen.

Vista 2 steht nicht nur für lebenswertes Wohnen, sondern auch für zukunftsfähiges Arbeiten.

TOP	ETAGE	FLÄCHE	PARKPLÄTZE
27 (EH1)	EG	133,65 m²	5
28 (EH2)	EG	175,58 m²	6
29 (EH3)	EG	87,00 m²	3
30 (EH4)	EG	100,05 m²	4

Flexibel.
Urban.
Effizient.



Alle Einheiten sind barrierefrei zugänglich, verfügen über einen direkten Zugang von außen und profitieren von den infrastrukturellen Vorteilen des gesamten Wohnprojekts BellaVista Gmunden.

DER BAUTRÄGER



Familie Linz |
QUALITÄT ZUM LEBEN!

TRADITION & GEMEINNÜTZIGKEIT

Gegründet im Jahr 1912, zählt die „Familie Linz“ zu den ersten Wohnungsgenossenschaften Oberösterreichs. Sie verwaltet heute rund 6.400 Wohnungen in mehr als 700 Häusern – fast alle davon als Bauträger selbst errichtet – und betreut fast 20.000 Mitglieder. Als echte gemeinnützige Organisation arbeitet sie ohne Profit-Absicht, mit dem Ziel fairer, provisionsfreier Preise und dauerhafter Wohnsicherheit für ihre Mitglieder.

SERVICE & TRANSPARENZ

Über die Jahre wurde ein tragfähiges Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Die Professionisten sind für die „Familie“ keine Lieferanten sondern Partner, mit denen sie eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Nur mit dem Einsatz jeder einzelnen Mitarbeiterin und jedes einzelnen Mitarbeiters wurde die „Familie“ zu einem namhaften und großen Bauträger im Land. Von der Bauleitung bis zur Verwaltung – hier bekommt man alles aus einer Hand.

FAMILIENFREUNDLICH & WOHNNAH

Unter dem Motto „Qualität zum Leben“ vereint die Genossenschaft Wohn- und Lebensqualität auf Augenhöhe. Sie legt großen Wert auf familien- und kinderfreundliche Wohnanlagen, oft in idealer Lage – zentrumsnah oder gut angebunden – zu leistbaren Preisen. Die Projekte sind auf dauerhaften Werterhalt und sozialen Mehrwert ausgelegt.

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

Beratung und Verkauf

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE IMMOBILIE



Michaela
JAHN

IMMOBILIENMAKLERIN

jahn@nextimmobilien.at
+43 664 202 97 05



Hannah
WÖRISTER

IMMOBILIENBERATERIN

woerister@nextimmobilien.at
+43 664 401 98 92

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der/dem AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Die angegebenen m²-Werte sind Circa-Angaben und können geringfügig abweichen, ohne dass sich dadurch der Kaufpreis ändert. Die 3D-Visualisierungen sind symbolisch und können Ausstattungen, Farben oder Materialien zeigen, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem/der VermittlerIn und der/dem AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Next Immobilien GmbH | Meinhartweg 3, 4020 Linz

Next Immobilien
GmbH

