



**STEINER**  
WOHNBAU & IMMOBILIEN  
GmbH

# ZEI.MIE.

WOHNBAUPROJEKT  
ZEIN 112  
6414 MIEMING

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

11 Eigentumswohnungen | Zein 112 | 6414 Mieming | GP 10536

### VERKAUF

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner

+43 (0) 664 1566377

bh@remax-immopartner.at

www.remax-immopartner.at

Tyrol Immo GmbH | 6410 Telfs | Bahnhofstraße 2

PROJEKT - ZEI.MIE.

24/25





# Ansichten & Projektbeschreibung



## **ZEI.MIE.**

WOHNBAUPROJEKT  
ZEIN 112  
6414 MIEMING

*In der Gemeinde Mieming entsteht ein besonderes Wohnbauprojekt. In sonniger Lage mit guter Aussicht errichtet die Firma Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH zwei Baukörper mit insgesamt 11 Eigentumswohnungen in optimaler Westausrichtung. Der moderne Charakter fügt sich harmonisch in die Umgebung des schönen Mieminger Plateaus ein.*





Das Projekt bietet im Erdgeschoss eine 4- und drei 3-Zimmerwohnung mit großzügigen Terrassen und zugeordneten Gartenanteilen. Im Obergeschoß werden drei 2-, eine 3- und eine 4-Zimmerwohnung mit entsprechenden Balkonen errichtet. Eine weitere 4-Zimmerwohnung sowie eine 3-Zimmerwohnung mit weitläufigen Terrassen entsteht im Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage, Kellerabteile, Technikräume sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Kinderwagen, Sportgeräte und Rollstühle. Jede Wohnung hat ein Kellerabteil und einen bzw. zwei Autoabstellplätze in der Tiefgarage. Im Erdgeschoss befinden sich die Besucherparkplätze und ein Spielplatz. Im Bereich der Tiefgarageneinfahrt befindet sich die Müllsammelbox. Die Erschließung der Stockwerke erfolgt barrierefrei über die innenliegenden Stiegenhäuser mit Lift.

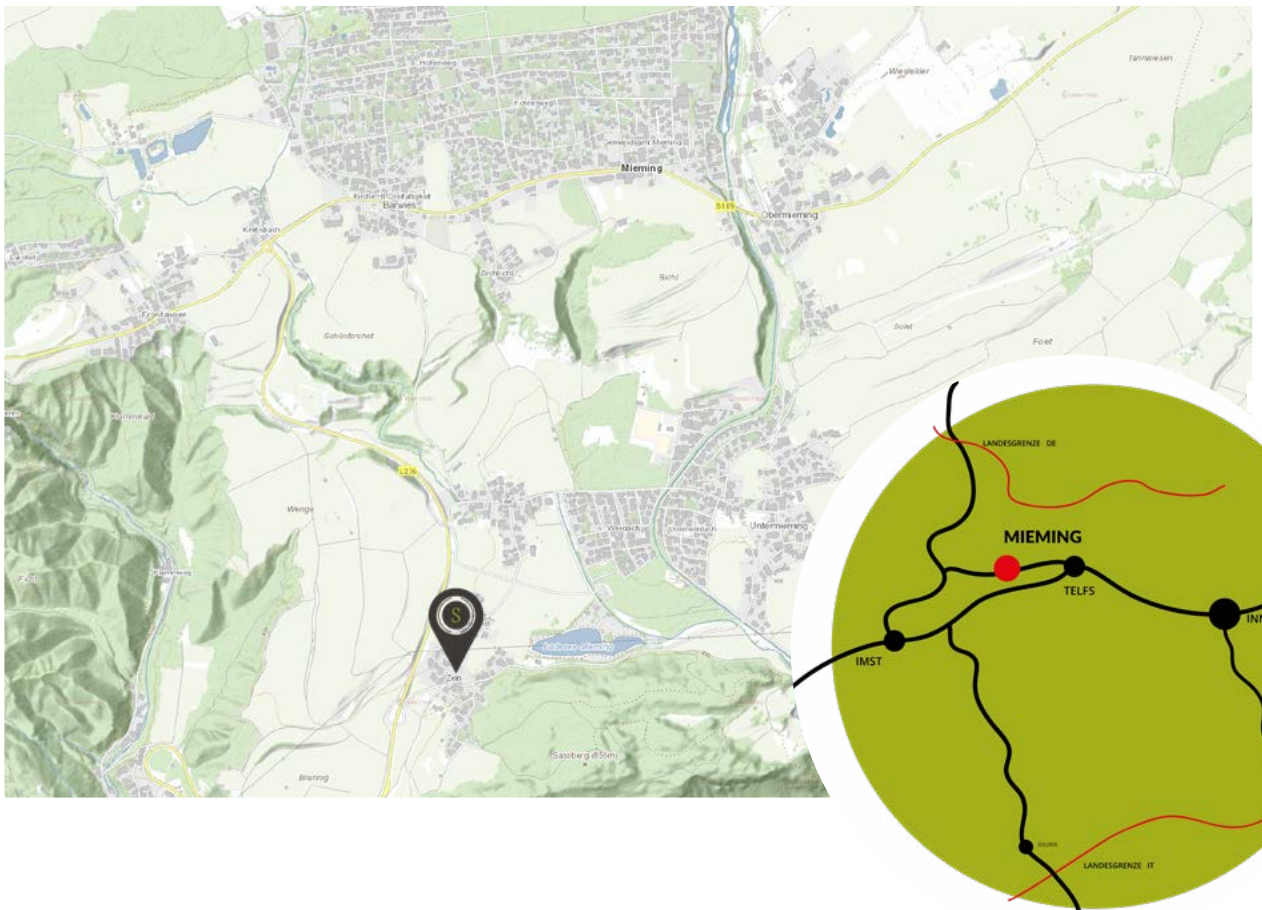


# Standortbeschreibung & Besonderheiten

## STANDORTBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Mieming liegt am wunderschönen Sonnenplateau am Fuße der Mieminger Kette. Die gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule) sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen machen Mieming zu einer lebenswerten Gemeinde für alle Generationen. 2017 wurde Mieming mit dem Zertifikat "familienfreundliche Gemeinde" vom Bundesministerium für Familien und Jugend und dem UNICEF-Zusatzzertifikat "Kinderfreundliche Gemeinde" ausgezeichnet. Mieming ist außerdem seit 2015 eine sogenannte Energie-Gemeinde.

Mit einem Badesee, dem Schwimmbad, Tennisplätzen und einem Golfplatz hat Mieming ein tolles Angebot für alle Sportbegeisterten. Die schönen Lärchenwiesen in Mieming sind zudem ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsgebiet.



## GRUNDSTÜCK

Grundparzelle Nr. 10536  
Zein 112, 6414 Mieming  
Grundstückfläche 2099 m<sup>2</sup>



## TECHNIK & BESONDERHEITEN

2 Baukörper mit 5 bzw. 6 Eigentumswohnungen

Optimale Westausrichtung

Erschließung über barrierefreie, innenliegende Stiegenhäuser

Großzügige Terrassen und Gartenanteile im Erdgeschoss

Balkone im Obergeschoss und Terrassen im Dachgeschoss

Helle, modern gestaltete Wohnungen, geplant nach den aktuellen Wohnbedürfnissen

Geringe Betriebskosten durch Energiesparauslegung

Luftwärmepumpenheizung

Komfortwohnraumlüftung

Wärmeverteilung über Fußbodenheizung in den Wohnräumen

Dezentrale Warmwasserbereitung mittels Elektroboiler in den Wohnungen

Hoher Qualitätsstandard durch Massivbauweise in besonderem Hinblick auf Wohnraumklima, Wärme- und Schallschutz

3-Scheiben-Isolierverglasungen

Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage

Besucherparkplätze

Spielplatz

Photovoltaikanlage mit ca. 22 kWp

## HEIZWÄRMEBEDARF

Die Berechnung des Heizwärmebedarfes ist nach den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung i.d.g.F. erstellt worden.

HAUSA

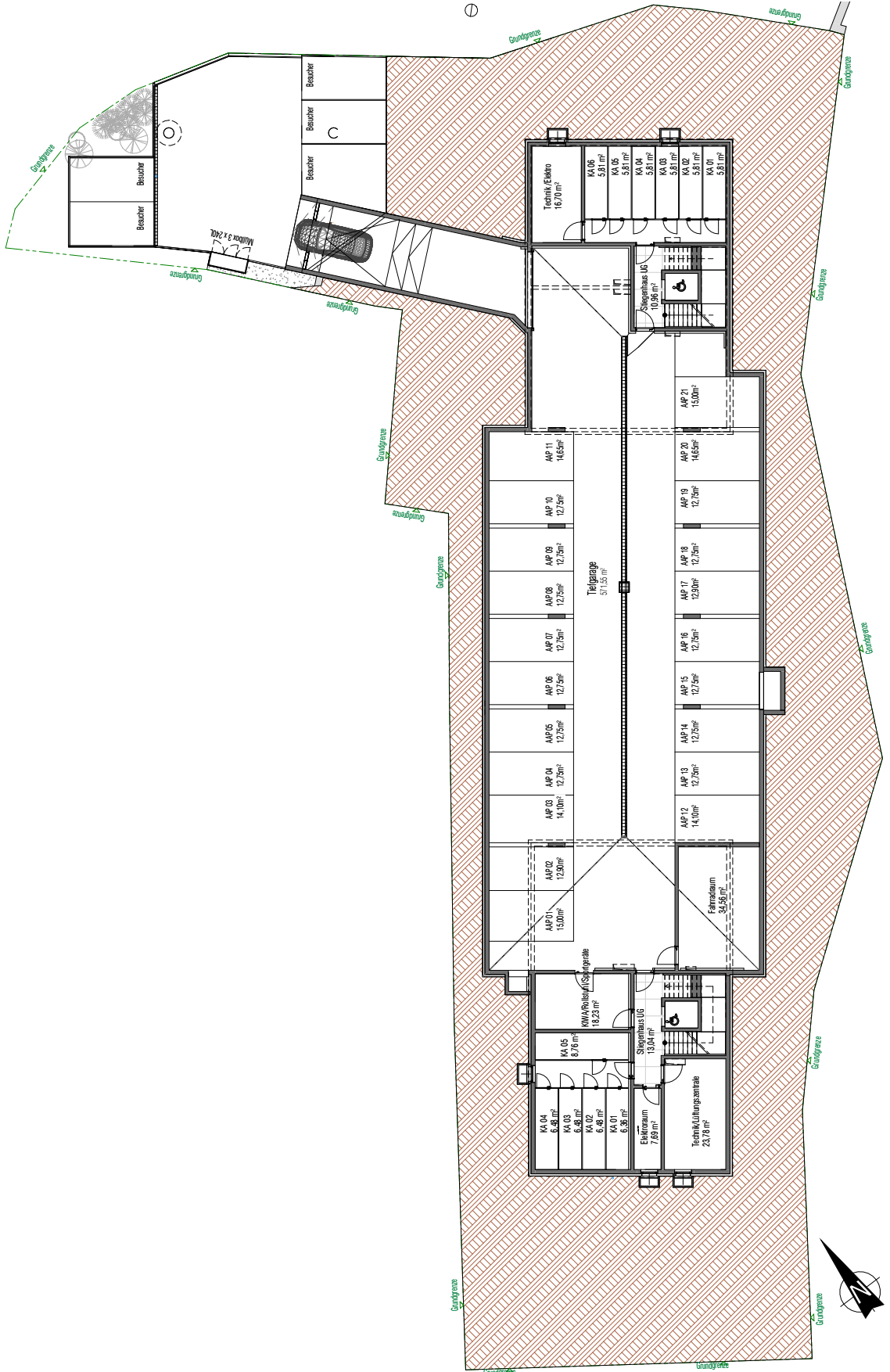
$HWB_{REF,SK} 45,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $HWB_{SK} 32,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ , Klasse B;  $f_{GEE,SK} 0,51$  Klasse A++

HAUSB

$HWB_{REF,SK} 44,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $HWB_{SK} 30,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ , Klasse B;  $f_{GEE,SK} 0,50$  Klasse A++



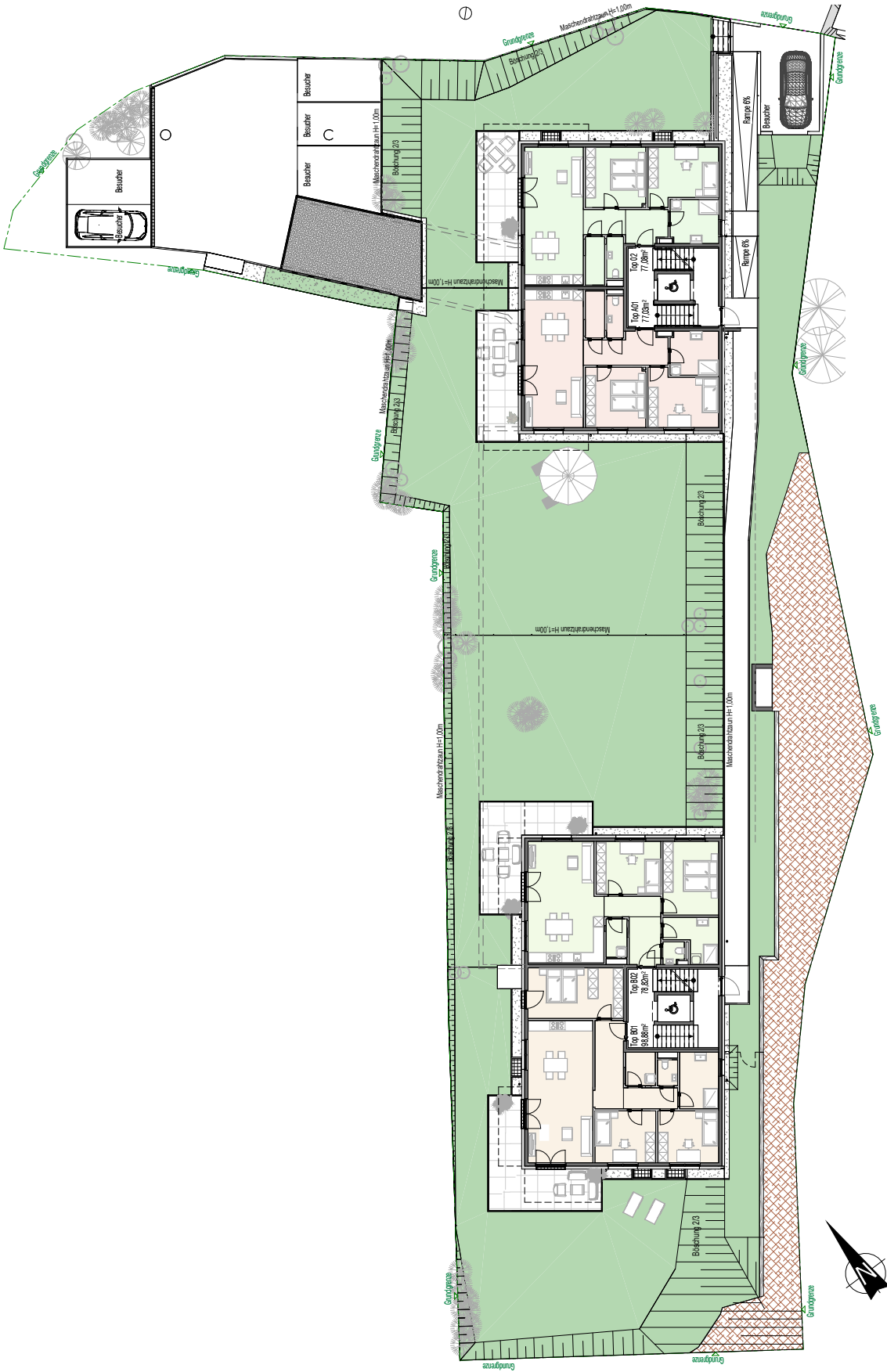
# UNTERGESCHOSS



ÜBERSICHT  
Untergeschoss



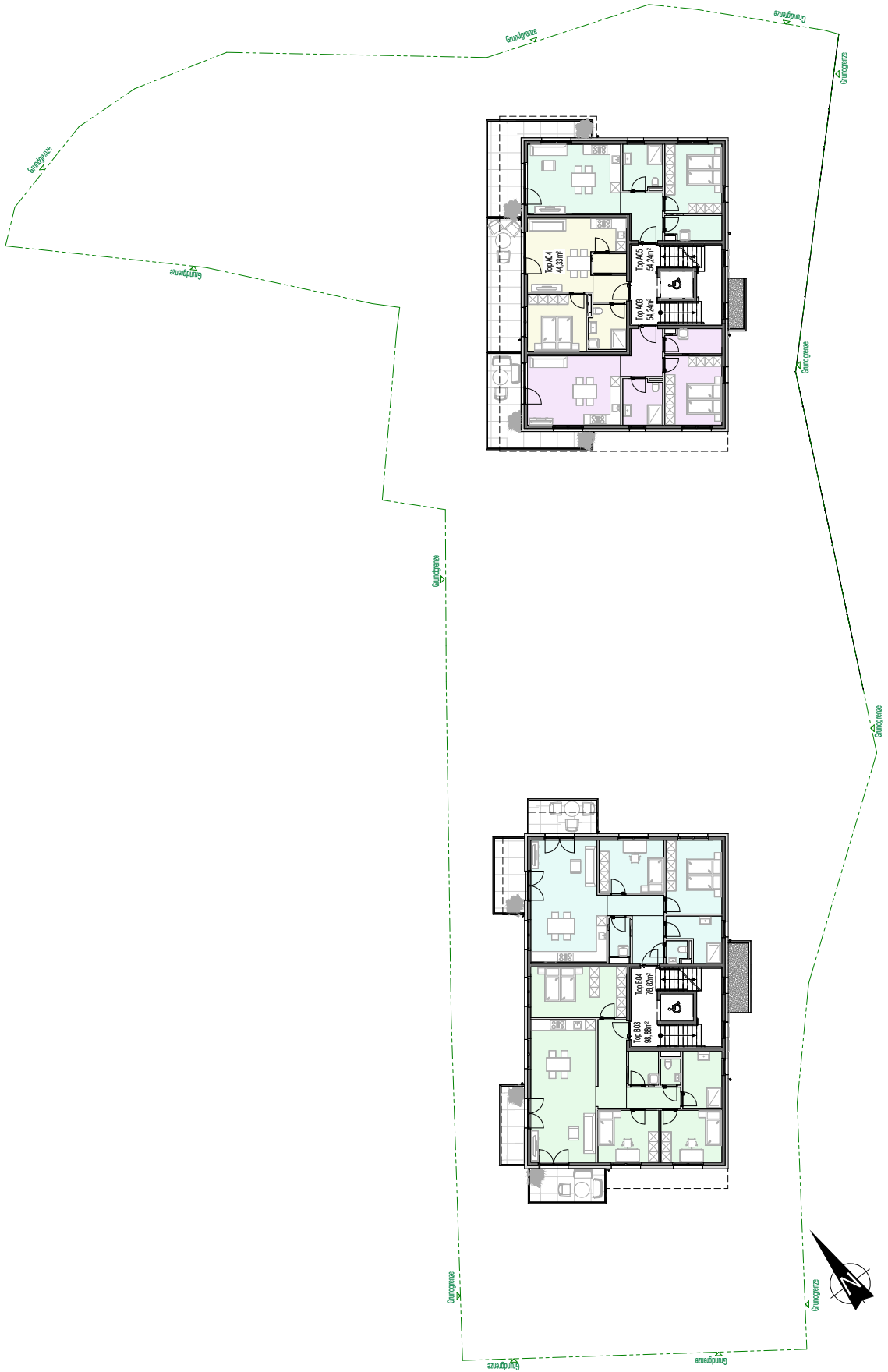
# ERDGSSCHOSS



ÜBERSICHT  
Erdgeschoss



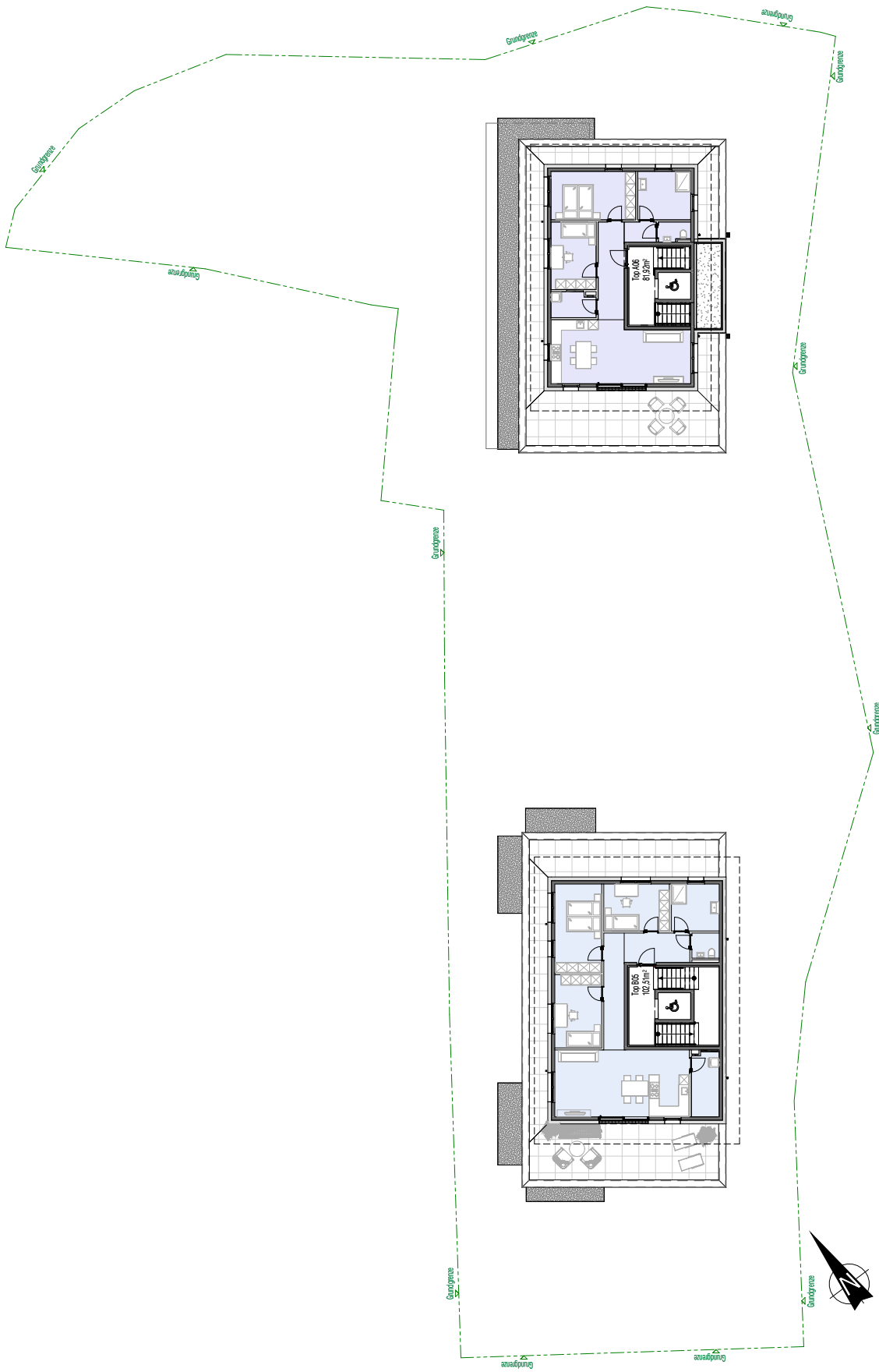
# OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT  
Obergeschoss



# DACHGESCHOSS



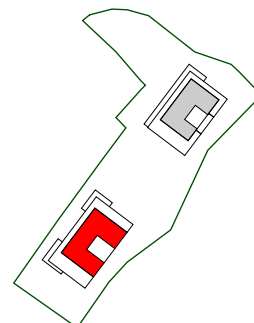
ÜBERSICHT  
Dachgeschoss



# TOP 05 Haus B

4 Zimmer Dachgeschoss

## FLÄCHEN, ZUBEHÖR, PREIS, GRUNDRISS



### FLÄCHEN

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | 102,49 m <sup>2</sup> |
| DACHTERRASSE   | 83,87 m <sup>2</sup>  |

### ZUBEHÖR

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| KELLERABTEIL 05 | 8,76 m <sup>2</sup> |
| STELLPLATZ      | AAP 01              |
| STELLPLATZ      | AAP 02              |

### RAUMFLÄCHEN

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 32,18 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN            | 14,85 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER              | 12,27 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER              | 11,00 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| BAD                 | 8,01 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM         | 6,33 m <sup>2</sup>  |
| VORRAUM             | 6,87 m <sup>2</sup>  |
| GANG                | 8,53 m <sup>2</sup>  |

### GESAMTKOSTEN

inkl. Zubehör

€ 637.200,-

**Wohnbauförderungsdarlehen möglich!**

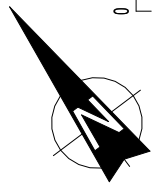
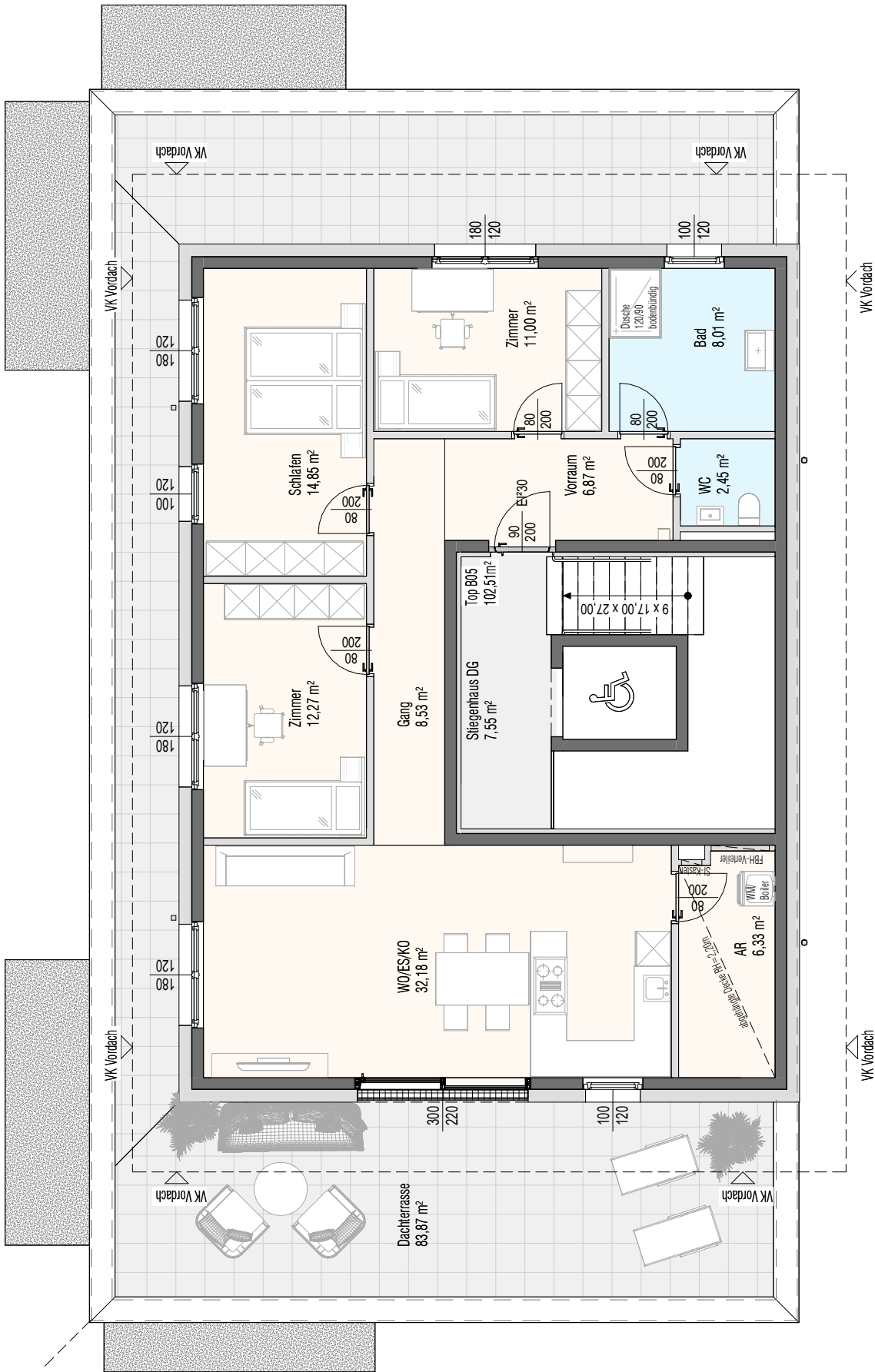
**Im Kaufpreis nicht enthalten:**

Grunderwerbssteuer 3,5%, Grundbucheintragung 1,1%, Vertragserrichtung 1,8% zzgl. Mwst, etwaige Barauslagen, Eintragung allfälliger Pfandrechte 1,2%, Maklerprovision 3% zzgl. Mwst  
 Alle Preise berufen sich immer auf die Bau- u. Ausstattungsbeschreibung und deren Textierung.



# TOP 05 Haus B

## 4 Zimmer Dachgeschoss



GRUNDRISS  
DG TOP 05 Haus B



# Allgemeine Einrichtungen Erschließung - Gärten





|  |  |
|--|--|
| <b>UNTERGESCHOSS</b>                                   | Technikräume, Hauptsicherungskästen mit zugeordneten Stromzählern; Kellerräume mit zugeordneten Kellerabteilen; Kinderwagen-, Rollstuhl- und Sportgeräteraum; diese Räume sind gegen Außen abgeschlossen; natürliche Belüftung über Fenster.                                   |
| <b>TIEFGARAGE</b>                                      | Zugeordnete Autoabstellplätze in der Tiefgarage. Die Tiefgarage wird mit Epoxidhart beschichtet.   |
| <b>STIEGENHAUS/ERSCHL.</b>                             | Innenliegende Stiegenaufgänge mit Lift.  |
| <b>MÜLLRAUM</b>  | Im Bereich der Tiefgaragenabfahrt eine Müllsammelbox errichtet.  |
| <b>BRIEFKÄSTEN</b>                                     | Es wird eine Briefkastenanlage im Hauseingangsbereich errichtet - diese ist mit dem Wohnungsschlüssel sperrbar.  |
| <b>FAHRRÄDER/SPORTGERÄTE<br/>KINDERWÄGEN/ROLLSTUHL</b> | In der Tiefgarage befindet sich der Fahrradabstellraum mit einer Steckdose zum Laden von E-Bikes. Im Untergeschoss von Haus B befindet sich der Abstellraum für Kinderwagen, Sportgeräte und Rollstühle.   |
| <b>ZAUNANLAGE</b>                                      | Zur Gartenabtrennung zwischen den Wohnungen im EG, sowie zu den Allgemeinflächen im EG wird ein Maschenzaun mit ca. 1,0m Höhe errichtet. Der Zaun zu Fremdgrundstücken wird aus bautechnischen Gründen immer ca. 10cm von der Grundgrenze entfernt, am eigenen Grund erstellt. |
| <b>SICHTSCHUTZ</b>                                     | Zwischen den Terrassen und Balkonen wird kein Sichtschutzelement errichtet.  |
| <b>GARTENANTEILE</b>                                   | Die Gartenanteile werden maschinell humusiert und einmal eingesät. Zum Ausgleich des Geländeneiveaus können Gartenflächen geneigt bzw. geböscht sein.  |
| <b>REGEN-<br/>OBERFLÄCHENWÄSSER</b>                    | Regen- und Oberflächenwässer werden über ein Retentionsbecken in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet.  |
| <b>SCHMUTZWÄSSER</b>                                   | Schmutzwässer werden in das öffentlichen Kanalnetz eingeleitet.  |
| <b>KANAL-/SICKERSCHÄCHTE</b>                           | Kanal- und Sickerschächte können auf zugeordneten Privatflächen situiert werden und müssen zugänglich gehalten werden.   |
| <b>WASSERVERSORGUNG</b>                                | Die Wasserversorgung erfolgt über die Wassergenossenschaft Barwies-See-Fronhausen.   |
| <b>STROMVERSORGUNG</b>                                 | Die Stromversorgung wird am Netz der TINETZ angeschlossen.   |
| <b>TELEFON/INTERNET</b>                                | Hausinterne Verkabelung bis in den Technikraum. Eine entsprechende Leerverrohrung wird von der Grundgrenze bis in den Technikraum verlegt. Der Anschluss an das örtliche Netz ist nicht Leistungsumfang des Bauträgers.  |
| <b>TV</b>  | Seitens des Bauträgers wird eine zentrale SAT-Anlage, bestehend aus einem Empfänger Spiegel und der Verkabelung, bis zu den Wohnungen errichtet. Für jede Wohnung ist ein Ausgang als Standard vorgesehen.   |





|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>BAUWEISE</b>            | Tragende Bauteile in Massivbauweise teilweise Stahlbeton, teilweise Ziegel nach statischer Erfordernis.  |
| <b>FASSADE</b>             | Fassadenverbundsystem EPS-F, Stärke lt. Energieausweis. Im Dachgeschoss wird eine Fassadenschalung aus unbehandeltem Holz ausgeführt. *  |
| <b>WOHNUNGSTRENNWÄNDE</b>  | Betonwand mit einer Vorsatzschale, doppelt beplankt für optimale Schalldämmung.  |
| <b>NICHTTRAGENDE WÄNDE</b> | Trockenbauständerwände beidseitig doppelt beplankt.  |
| <b>DACHKONSTRUKTION</b>    | Satteldach aus Stahlbeton mit entsprechender Wärmedämmung lt Energieausweis und Bitumenabdichtung.   |
| <b>ESTRICH</b>             | Schwimmender Estrich mit angepasster Wärme- und Trittschallisolierung.   |
| <b>TERRASSENBRÜSTUNG</b>   | Massive Brüstungen mit Bleckabdeckung im Dachgeschoss. Die Balkongeländer im Obergeschoss werden mit einer verzinkten Stahlunterkonstruktion und einer horizontalen Lärchenlattung ausgeführt. Die Holzlattung bleibt unbehandelt. *   |
| <b>FENSTER/BALKONTÜREN</b> | Kunststofffenster innen weiß mit 3-Scheibenisolierverglasung; teilweise als Fix-, Dreh- oder Drehkipplügel ausgeführt.   |
| <b>FENSTERBÄNKE</b>        | Außenfensterbänke Aluminium beschichtet; Innenfensterbretter Holzwerkstoff weiß beschichtet.   |
| <b>SONNENSCHUTZ</b>        | Für die Fenster der Zimmer und Wohnräume ist ein Stromversorgungskabel für einen Anschluss eines geeigneten Sonnenschutzes mit Fernbedienung vorgesehen. Der Sonnenschutz inkl. erforderlichem Zubehör kann nach der Wohnungsübergabe vom Käufer selbst angebracht werden - dieser ist nicht Bestandteil der Bauträgerleistung. Hierzu wird eine Nische bzw. eine Stockaufdoppelung bei den Fenstern vorgesehen. |
| <b>WOHNUNGSEINGANGSTÜR</b> | Massive Vollbautür in weiß matt lackiert mit Spion und Namensschild, 3-fach Verriegelung, außen Langschild mit Knopf und innen Langschild mit Drücker.   |
| <b>INNENTÜREN</b>          | Vollbautürblätter (Röhrenspan) mit Holzwerkstofftürzargen in weiß matt lackiert inkl. Metalldrücker garnitur. Sämtliche Innentüren werden als Streiftüren ausgeführt.  |

\* **WICHTIG:** Holz ist ein Naturprodukt bei dem sich Risse bilden können. Aus diesen Rissbildungen können keine Gewährleistungsansprüche geltend gemacht werden.

## ÖFFENTLICHE BEREICHE

|   |  |
|---|--|
| <b>ZUFAHRT/ZUGANG/<br/>AUTOABSTELLPLÄTZE:</b> | Diese Bereiche werden asphaltiert.   |
| <b>KELLERABTEILE</b>                          | Versperrbare Abteile in Metallausführung.<br>Hinweis: Die Kellerabteile sind auf Grund der wechselnden Luftfeuchtigkeit (bedingt durch die Jahreszeiten) nicht für die Lagerung von Textilien, Schuhen, Papier- und Kartonswaren udgl. geeignet. |



## INTERIOR

### BODENBEL. WOHNUNGEN

Wohn-Essbereich, Küche, Zimmer Vorraum, Gang und Abstellraum: Laminat Eichen-optik; Bad und WC: Feinsteinzeugfliesen im Format ca. 30x30cm in grau; Terrassen bzw. Balkone: Betonplatten in grau, schwimmend mit Fuge verlegt; Bei allen Terrassen wird zwischen Terrassenplatten und Fassade ein Kiesstreifen von 5 bis 10 cm ausgeführt.

### WANDOBERFLÄCHEN

Alle Wohnräume werden verputzt - verriebene Oberflächen bzw. teilweise gespachtelt - glatte Oberfläche. Die Wandflächen in den Bädern werden bis zu einer Höhe von ca. 2,1m gefliest. Die Wandflächen in den WC's werden in Teilbereichen bei WC und Waschbecken auf eine Höhe von ca. 1,2m verfliesen. Die restlichen Flächen werden verputzt bzw. gespachtelt. Verputzte und gespachtelte Flächen werden mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen. Wandfliesen: glasierte weiße Keramikfliese im Format ca. 20x40cm. Die Wandoberflächen im Untergeschoss bleiben in Beton unbehandelt.

### DECKENoberflächen

Alle Decken in den Wohnräumen werden gespachtelt und mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen. Die Decken im Untergeschoss, der Balkone oder auch Vordächer bleiben in Beton - bzw. Dämmungsuntersicht unbehandelt.

### BODENBELÄGE ALLGEMEIN

Keller und Nebenräume: Betonoberfläche geglättet inkl. einem „Staubanstrich“. Stiegenhaus: Feinsteinzeugfliesen im Format ca. 30x30cm in grau.

## LUFT & WASSER

### HEIZUNG / WARMWASSER

Die Wohnanlage wird über eine zentrale Heizungsanlage beheizt. Heizungssystem: Luftwärmepumpe. In jeder Wohnung befindet sich eine Heizungsverteilerunterstation über welche die Wärmeverteilung für die Fußbodenheizung in den Wohnungen gewährleistet wird. Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über einen zentralen Raumthermostat und der Möglichkeit der manuellen Einzelsteuerung der Heizkreise. Für das Warmwasser ist in jeder Wohnung ein elektrischer Warmwasserboiler im Bad oder Abstellraum vorgesehen.

### ENTLÜFTUNG

Die Wohnungen werden mit einer Komfortwohnraumlüftung ausgestattet.

**Hinweis:** Küchendunsthäuben sind in Bedacht auf den Energieverbrauch, der Bauphysik und die Nachbarwohnungen ausschließlich als Umlufthäuben auszuführen.

# Elektroinstallationen







## WOHNUNG

### TERRASSEN/BALKON

1 Wandlichtauslass  
1 Steckdose

### VORRAUM/GANG

2 Wechselschalter  
1 Deckenlichtauslass, ab 3m Ganglänge 2 Deckenlichtauslässe  
1 Steckdose

### BAD

1 Serienschalter  
1 Deckenlichtauslass  
1 Wandlichtauslass für eine Spiegelleuchte  
1 Doppelsteckdose beim Waschbecken

### WC

1 Schalter  
1 Wandlichtauslass für eine Spiegelleuchte  
1 Steckdose beim Waschbecken

### WOHNEN/ESSEN

1 Serienschalter  
1 Schalter für Terrassen/Balkonbeleuchtung  
2 Deckenlichtauslässe  
5 Steckdosen  
1 TV Anschlussdose  
1 Vorbereitung für den Internetanschluss

### KOCHEN

1 Serienschalter  
1 Wandlichtauslass für indirekte Beleuchtung  
1 Deckenlichtauslass  
2 Doppelsteckdose im Arbeitsplattenbereich  
1 Steckdose für den Kühlschrank  
1 Steckdose für den Geschirrspüler  
1 Steckdose für den Dunstabzug  
1 Steckdose für Dampfgarer oder Mikrowelle  
1 Herd- und Kochfeldanschlussdose

### ABSTELLRAUM

1 Lichtschalter  
1 Deckenlichtauslass  
2 Steckdosen

### ZIMMER

1 Lichtschalter  
1 Deckenlichtauslass  
4 Steckdosen  
1 TV Anschlussdose

### SCHLAFZIMMER

3 Wechsellichtschalter  
1 Deckenlichtauslass  
4 Steckdosen  
1 TV Anschlussdose



**KELLERABTEILE**

Allgemeinbeleuchtung Leuchtstoffröhren  
1 Lichtschalter beim Hauptzugang Raum  
1 Allgemeinsteckdose beim Hauptzugang Raum

**TECHNIKRAUM**

Allgemeinbeleuchtung Leuchtstoffröhren  
1 Lichtschalter  
1 Allgemeinsteckdose beim Hauptzugang Raum

**FAHRRADRAUM**

Allgemeinbeleuchtung Leuchtstoffröhren  
1 Lichtschalter  
1 Steckdose zum Laden von E-Bikes

**KINDERWAGEN/  
SPORTGERÄTE/  
ROLLSTÜHLE**

Allgemeinbeleuchtung Leuchtstoffröhren  
1 Lichtschalter  
1 Steckdose

**STIEGENAUFGANG/  
ZUGANG/  
AUSSENBELEUCHTUNG**

Decken-/Wandlampen mit Bewegungsmelder  
Fluchtwegbeleuchtung lt. Vorschrift

**HINWEIS**

Deckeneinbauspot sind generell nicht erlaubt.

Unterverteilerkästen sind in den Wohnungen jeweils im Vorraum oder Abstellraum. Die vorgeschriebenen Rauchmelder werden mit Batterien betrieben und an den Decken montiert. Fluchtwegbeleuchtung lt. Vorschrift durch die Behörde.

**PHOTOVOLTAIKANLAGE**

Es wird auf den Dächern beider Häuser eine Photovoltaikanlage mit insgesamt ca. 22 kWp installiert. Die Photovoltaikanlage dient der Unterstützung des Allgemeinstroms der Anlage.



Sanitärinstallationen





**WC**

1 Wandklosettanlage inkl. Deckel weiß inkl. Unterputzpülkasten mit Zweimengenspülung  
1 Keramikhandwaschbecken Klein inkl. Einhebelmischer Chrom

**BAD**

1 Keramikwaschbecken ca. 65x50cm inkl. Einhebelmischer Chrom  
1 flache Duschwanne 90x120cm aus Marbond, inkl. Einhebelmischer und Duschset bestehend aus Duschstange, Schlauch und Brausekopf;  
Duschtrennwände sind nicht enthalten.  
Anschlussmöglichkeit Kaltwasser und Abfluss für eine Waschmaschine und elektrischer Warmwasserboiler - diese können teilweise auch im Arbeitsraum untergebracht sein

**KÜCHE**

Anschlussmöglichkeit Kalt- und Warmwasser für Becken  
Anschlussmöglichkeit Kaltwasser für Geschirrschüler  
Anschlussmöglichkeit für Abwässer Becken und Geschirrspüler  
Die Kücheninstallationen werden Aufputz ausgeführt

**TERRASSEN**

1 frostsichere Außenwasserarmatur für Kaltwasser bei Terrassen im Erd- und Dacheschoss.

**ALLGEMEIN**

1 Waschbecken mit Kaltwasseranschluss im Technikraum

Produktlinien Armaturen von Concept 200 by Ideal Standard, Brausegarnituren von Concept 200 by Hansa, Waschtisch, WC und Wannen von Concept 200 by Vitras oder ähnlich.





Allgemeines  
Sonderwünsche  
Kaufpreis







Die planliche Darstellung der Häuser gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. der Preisliste. Maßgebend für die Errichtung ist die vorstehende Textierung. Abweichungen von den Verkaufsplänen zu dieser Beschreibung, die keine Wertminderung der Wohneinheit und des Objektes bedeuten oder aus technischen Gründen bzw. durch Auflagen der Baubehörde erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind in den Preisen nicht inbegriffen.

Die in den Plänen angegebenen Maße und Flächen sind Rohbaumasse und berücksichtigen nicht weitere Beläge wie Putz, Fliesen und sonstige Beläge. Geringfügige Änderungen der Maße und Flächen bleiben vorbehalten und können sich ergeben, wenn diesbezüglich behördliche Vorschriften und Empfehlungen ergehen oder aus technischen Gründen notwendig werden. Für Möblierungen sind Naturmaße zu nehmen.

Die Gewährleistungsfrist beträgt drei Jahre ab dem Tag der Übergabe der Wohneinheiten. Sämtliche Anschluss-, Übergangs- und Dehnfugen sind Wartungsfugen und sind nicht Bestandteil einer Gewährleistung.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem heutigen Stand der Technik. Änderungen durch den Bauträger in der Ausstattung und Bauausführung werden nur nach Maßgabe des § 6 Abs. 2 Ziffer 3 KSchG, weil geringfügig, sachlich gerechtfertigt und dem Konsumenten zumutbar, vorgenommen.

Abweichungen vom Planmaß werden bis +/- 3 % (§ 3 Abs. 2 Ziffer 1 WEG Wohnungsrechts-Änderungsgesetzes) beiderseits toleriert.

## SONDERWÜNSCHE

Die Fa. Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH ermöglicht den Käufern Änderungswünsche für Raumaufteilung und Zwischenwände, soweit diese keine bautechnischen bzw. terminlichen Probleme hervorrufen. Diese Änderungswünsche sind schriftlich und rechtzeitig mit dem Bauträger zu vereinbaren. Die Abrechnung der Änderungswünsche erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

Direkt vereinbarte Sonderwünsche können bei Ausführung durch die vom Bauträger namhaft gemachten Firmen, nach terminlicher und technischer Abstimmung mit dem Bauträger, vor Übergabe der Wohneinheit durchgeführt werden.

Vertragsbestandteil zwischen Käufer und Verkäufer bleibt immer die Ausstattung laut dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung bzw. ergänzende Änderungen welche im Kaufvertrag vereinbart werden.

## KAUFPREIS

Der Kaufpreis beinhaltet die Herstellung der schlüsselfertigen Wohnung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. einem oder der zugeordneten Autoabstellplätze und einem Kellerabteil. Die angeführten Wohnungspreise sind Preise für „Selbstwohner“. Anlegerpreise können auf Nachfrage berechnet und angeboten werden.

Im Kaufpreis nicht enthalten sind sämtliche Nebenkosten wie z.B. die Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr, die Kosten und Gebühren für die Erstellung und Abwicklung des Kaufvertrages und dessen Verbücherung, Kosten für Bankgarantien, Beglaubigungsgebühren, welche vom Käufer zu tragen sind. Im Kaufpreis sind Provisionskosten von Maklern nicht enthalten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Käufer





# ZEI.MIE.

WOHNBAUPROJEKT  
ZEIN 112  
6414 MIEMING

„An den schönsten Plätzen Tirols verwirklichen wir neue Projekte im Bereich Wohnungseigentum.“

## VERKAUF



**Birgit Hörmann**

**RE/MAX Immopartner**

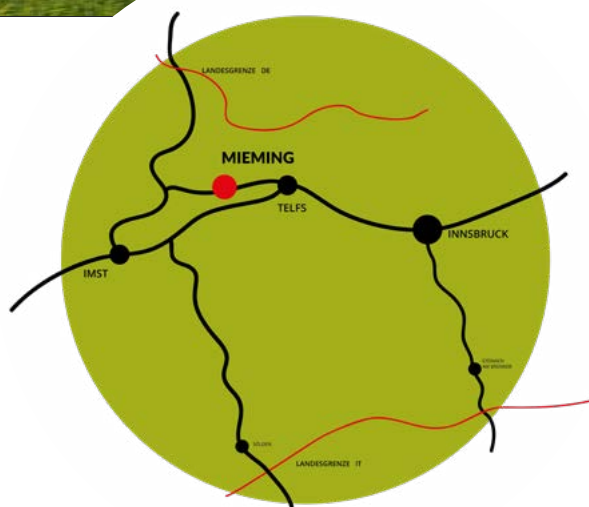
+43 (0) 664 1566377

bh@remax-immopartner.at

www.remax-immopartner.at

Tyrol Immo GmbH

6410 Telfs | Bahnhofstraße 2



Besuchen Sie uns auf  
unserer Homepage:



## PROJEKTSTANDORT

Zein 112

6414 Mieming | Tirol



**STEINER**  
WOHNBAU & IMMOBILIEN

GmbH

PROJEKT - ZEI.MIE.

# 24/25