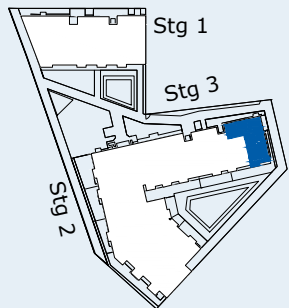


**1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 14 | Stiege 3 | OG2
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche **105,60 m²**
Loggia **4,97 m²**
Balkon **5,24 m²**

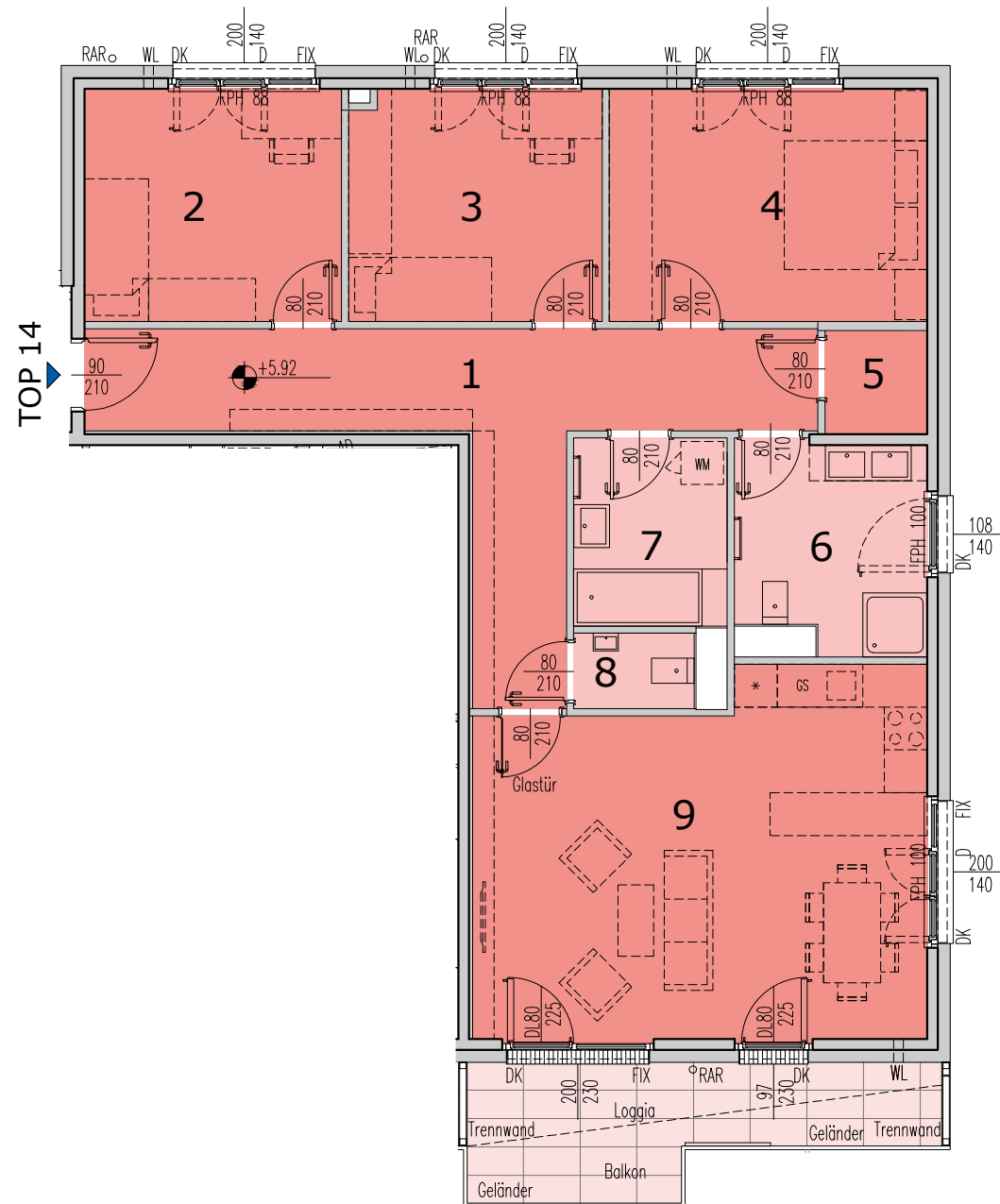
1. Vorraum **19,80 m²**
2. Zimmer **11,74 m²**
3. Zimmer **11,45 m²**
4. Zimmer **14,51 m²**
5. AR **2,08 m²**
6. Bad/DU **7,59 m²**
7. Bad **5,67 m²**
8. WC **1,79 m²**
9. Wohnküche **30,97 m²**



VERTRAGSPLAN

VERKAUF

ARWAG Immobilienreuehand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4/ M 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DUK Deckenunterkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr

D Drehflügel
DK Drehkipplflügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe

WL Wandlüfter
WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler
AD Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt