

## Kaufpreisliste Wildgarten BP 9+13

1120 Wien, Mona-Lisa-Steiner-Weg 5, 7, 9, 11 - Spitzahornweg 5, 7, 8 - Silberlindenweg 6  
Stand: 21.03.2024



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
9	MLSW 9	S	EG	Top 01	53,03	2	0	0	0	17,5	37	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	
9	MLSW 9	S	1OG	Top 03	53,03	2	10,5	0	0	0	0				VERKAUFT
9	MLSW 11	ML	1.OG	Top 03	45,33	2	2,2	2,2	0	0	0				VERKAUFT
9	MLSW 11	ML	1.OG	Top 05	49,09	2	10	0	0	0	0	€ 289.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	
9	MLSW 11	ML	2.OG	Top 09	49,09	2	10	0	0	0	0	€ 299.000,00	€ 266.200,00	€ 319.440,00	
9	SAW 7	L	EG	Top 01	36,19	1	0	0	0	10,3	0				VERKAUFT
9	SAW 7	L	EG	Top 02	37,93	1	0	0	0	9,28	0				VERKAUFT
9	SAW 7	L	EG	Top 03	48,67	2	0	0	0	20,6	0	€ 289.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	
9	SAW 7	L	1OG	Top 05	67,07	3	10	0	0	0	0	€ 379.000,00	€ 337.400,00	€ 404.880,00	
9	SAW 7	L	1OG	Top 06	65,67	3	10	0	0	0	0				VERKAUFT
9	SAW 7	L	2OG	Top 09	67,69	3	10	0	0	0	0				VERKAUFT
9	SAW 7	L	3OG	Top 13	68,1	3	9,94	0	0	0	0				VERKAUFT
9	MLSW 7	S	EG	Top 01	53,03	2	0	0	0	16,5	33,5				VERKAUFT
9	SLW 6	S	EG	Top 01	53,03	2	0	0	0	16,5	33,5	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	
9	SLW 6	S	EG	Top 02	69,01	3	0	0	0	19,3	24,8	€ 399.000,00	€ 355.200,00	€ 426.240,00	
9	SAW 5	S	EG	Top 01	53,03	2	0	0	0	16,5	33,5				VERKAUFT
9	SAW 5	S	EG	Top 02	69,01	3	0	0	0	19,3	25				VERKAUFT
9	SAW 5	S	1OG	Top 03	53,03	2	10,5	0	0	0	0				VERKAUFT
13	MLSW 5	ML	1.OG	Top 03	45,33	2	1,79	1,8	0	0	0	€ 259.000,00	€ 230.600,00	€ 276.720,00	
13	SAW 8	S	EG	Top 01	53,03	2				16,53	33,45	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	
13	SAW 8	S	EG	Top 02	69,01	3				19,30	24,33	€ 399.000,00	€ 355.200,00	€ 426.240,00	
13	SAW 8	S	1OG	Top 03	53,03	2	10,49								VERKAUFT

KFZ-Stellplatz kann in der Sammeltiefgarage angemietet werden.

Ein Projekt der

### Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Vertragserrichtungskosten	1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale



**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**

Ihre Ansprechpartnerin

Doris Pfandler  
+43 664 8385381  
[doris.pfandler@sreal.at](mailto:doris.pfandler@sreal.at)