

Café in Villach-Lind



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03513

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: unbefristet

Nutzfläche
ca. 70 m²

Heizung
Einzelofenheizung

€ 1.404,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt

Nähe
Vogelweidepark, HAK, Apotheke



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Café in attraktiver Lage nahe der HAK Villach, der Lind-Apotheke und dem Vogelweidepark in Villach Lind. Überzeugen kann das Objekt mit einer 40 m² großen Terrasse, einem hellen Gastraum und mit guter Erreichbarkeit.

Das Objekt verfügt über ca. 70 m² Nutzfläche.

Raumaufteilung: Windfang, Gastraum mit Theke und Schiebetür zur Terrasse, kleine Küche, Abstellraum, Toiletanlagen, Lagerraum.

Heizung: Pelletsofen. Sämtliches Heizmaterial ist vom Mieter selbst zu beschaffen.

Möblierung: Das auf den Bildern ersichtliche Inventar kann bei Bedarf verwendet werden.

Nutzungsart: Eine Nutzung als Tagescafé (06.00 - 22:00) wird angestrebt. Auch eine Vermietung als Geschäfts- oder Bürofläche ist möglich.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03513

Details

Nutzfläche ca. 70 m² Barrierefrei ja Zustand mittel

Möbiliar: Teilmöbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: Einzelofenheizung

Lage

Lage: großer Balkon/Terrasse, öffentl. Verkehrsmittel, Siedlungslage, sonnig, Zentrum-Nähe

Nähe: Vogelweidepark, HAK, Apotheke

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	€ 1.404,00	<u>Kaution</u>	€ 4.250,00	€ 1.404,00
<u>enthaltene MWSt.</u>	€ 234,00	<u>Provision</u>	2 BMM zzgl. 20 % MwSt.	Gesamtmiete
<u>Hauptmietzins</u>	€ 1.000,00			€ 14,29/m ²
<u>Betriebskosten</u>	€ 170,00			



Eingang



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Terrasse

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Terrasse



Terrasse



Außenbereich



Theke



Theke



Bar

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Bar



Küche



Küche



Abstellraum



Gang



Lager

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



WC-Damen



WC-Herren



WC-Herren



Gebäudeansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut § 10 Immobilienmaklerverordnung 1996, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertrags- errichtungskosten im Rahmender Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers.



IMMOBILIENTREUHÄNDER