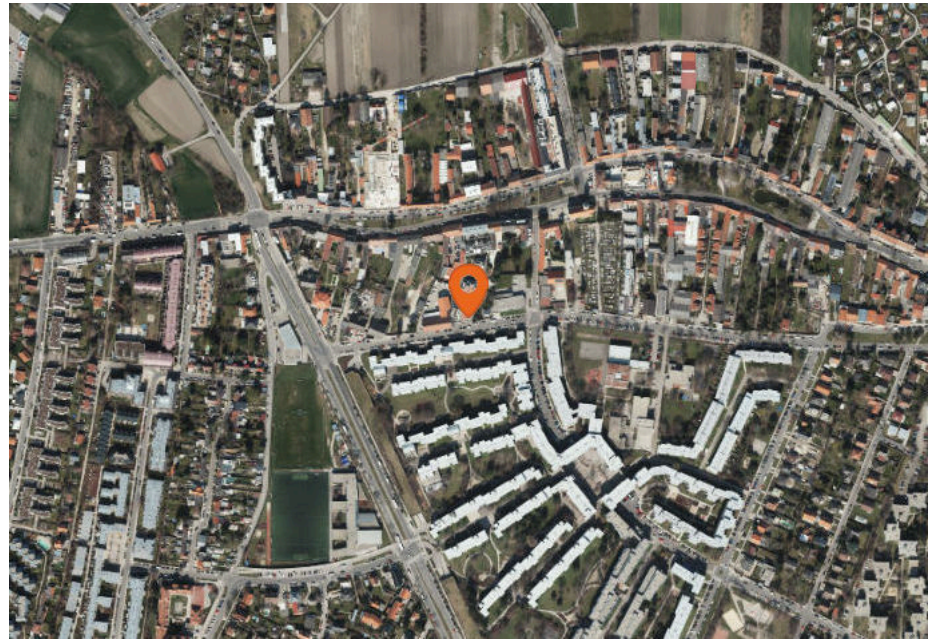




1210 Wien, Oskar-Grisseemann-Straße 11



# LAGEREPORT

Oskar-Grisseemann-Straße 11  
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19053  
Abfragestichtag: 31.08.2023  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Öffentliche Gebäude	15

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

---

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

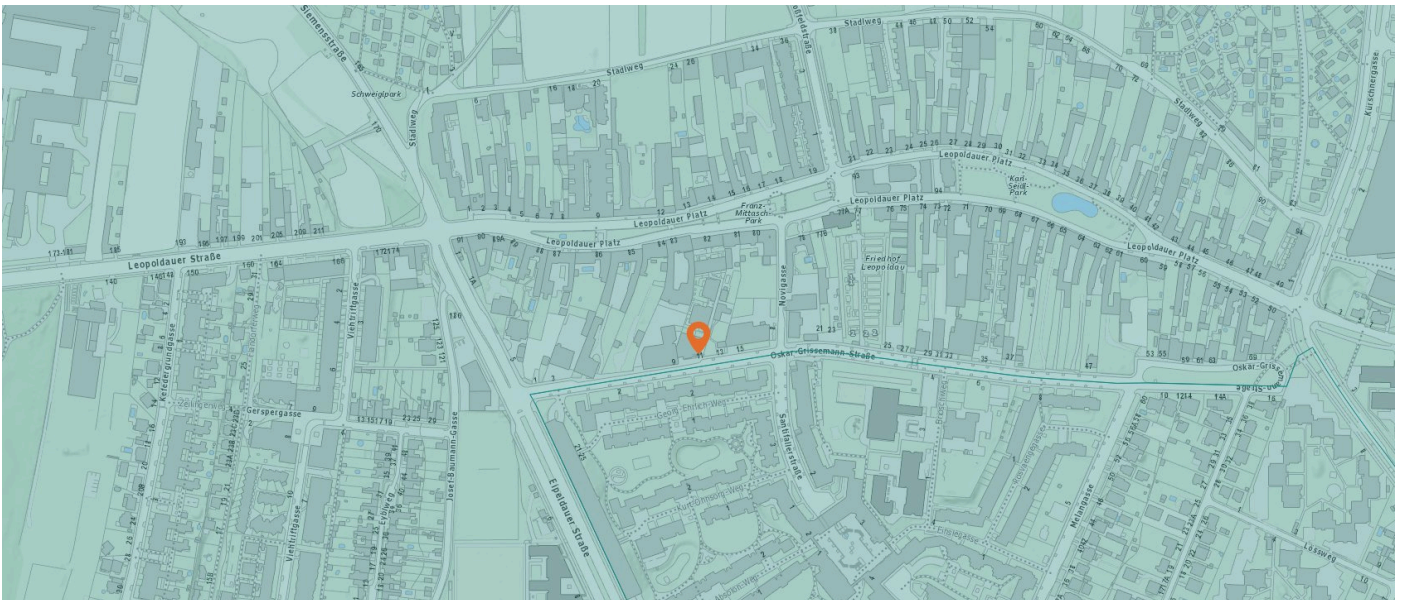
---

4. Anhang	21
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Tankstellen & Autowaschanlagen

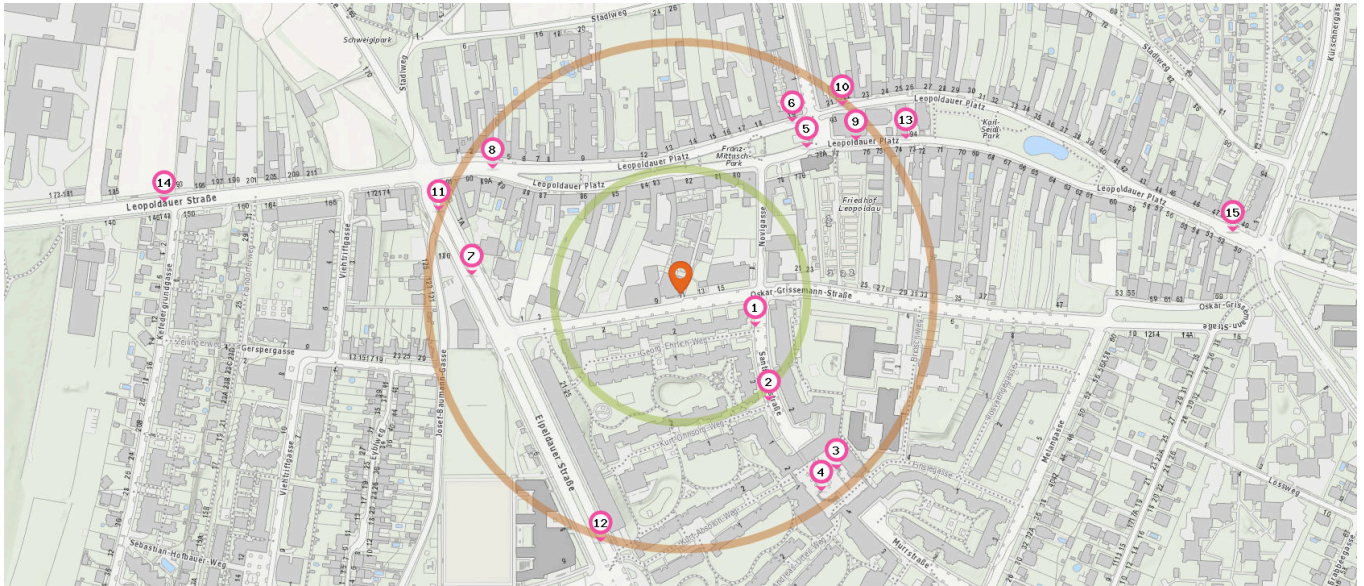


Die nächsten 2 Standorte:

1. Eni  
Leopoldauer Straße 180  
1210 Wien
2. Eni Wash  
Josef-Baumann-Gasse 121  
1210 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 4

1. Fahrradständer (80 m)  
Georg-Ehrlich-Weg, 1220 Wien
2. Fahrradständer (140 m)  
Kurt-Ohnsorg-Weg 2, 1220 Wien
3. Fahrradständer (230 m)  
Alfred-Kubin-Platz 3, 1220 Wien
4. Fahrradständer (240 m)  
Alfred-Kubin-Platz 1, 1220 Wien



Bushaltestelle

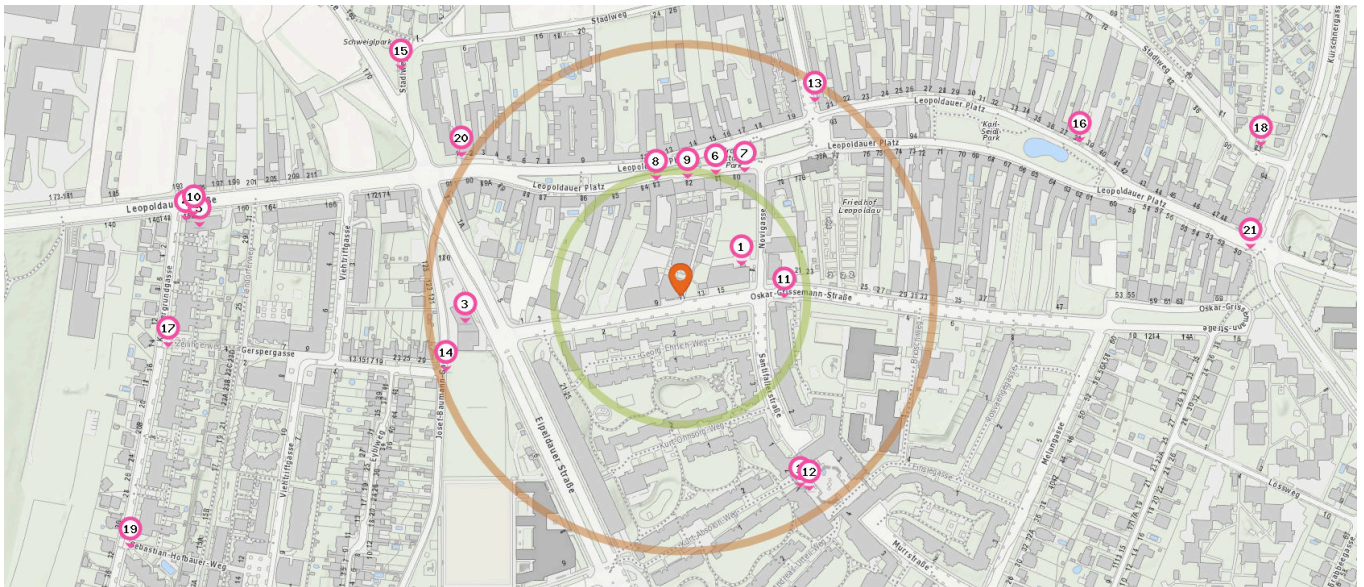
Anzahl im Umkreis: 12


5. Leopoldauer Platz (29A) (190 m)  
Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien
6. Leopoldauer Platz (27A, 29A) (200 m)  
Leopoldauer Platz 18, 1210 Wien
7. Leopoldauer Straße (31A) (210 m)  
Eipeldauer Straße 5, 1210 Wien
8. Eipeldauerstraße (27A, 29A) (220 m)  
Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
9. Leopoldauer Platz (N25) (230 m)  
Leopoldauer Platz 76, 1210 Wien
10. Leopoldauer Platz (N25) (240 m)  
Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
11. Leopoldauer Straße (27A, 31A) (250 m)  
Eipeldauer Straße 6, 1210 Wien


12. Doelergasse (27A, 31A) (260 m)  
Eipeldauer Straße 8, 1210 Wien
13. Leopoldauer Platz (27A) (270 m)  
Leopoldauer Platz 72, 1210 Wien
14. Kefedergrundgasse (29A) (520 m)  
Leopoldauer Straße 146, 1210 Wien
15. Sebaldgasse (27A) (550 m)  
Leopoldauer Platz 50, 1210 Wien
15. Sebaldgasse (N25) (550 m)  
Leopoldauer Platz 50, 1210 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. BILLA Wien (70 m)  
Novigasse 8-10, 1210 Wien
2. Penny Markt Wien (220 m)  
Alfred Kubin Platz 1-2, 1220 Wien
3. Eni (210 m)  
Eipeldauer Straße T, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. WECKERL TreffPunkt e. U. (490 m)  
Kefedergrundgasse 1, 1210 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

6. Figaro (120 m)  
Leopoldauer Platz 81, 1210 Wien
7. Studio Haar&Haar (140 m)  
Leopoldauer Platz 79, 1210 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

5. Post Partner Wien (480 m)  
Kefedergrundgasse 1 Block A Stiege 1,  
1210 Wien

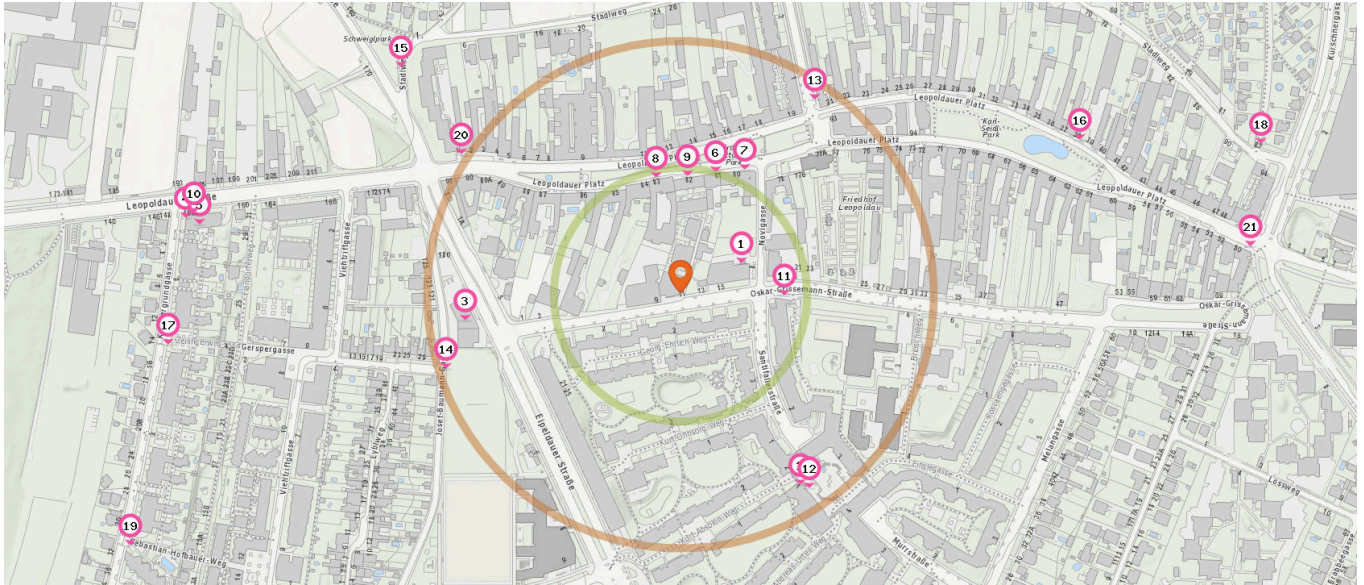


Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

8. Shuh-Service (120 m)  
Leopoldauer Platz 83, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 9. Briefkasten (120 m)  
Leopoldauer Platz 82, 1210 Wien
- 10. Briefkasten (490 m)  
Leopoldauer Straße 150, 1210 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. Telefon (260 m)  
Leopoldauer Platz 2, 1210 Wien
- 21. Telefon (560 m)  
Leopoldauer Platz 50, 1210 Wien



Recycling

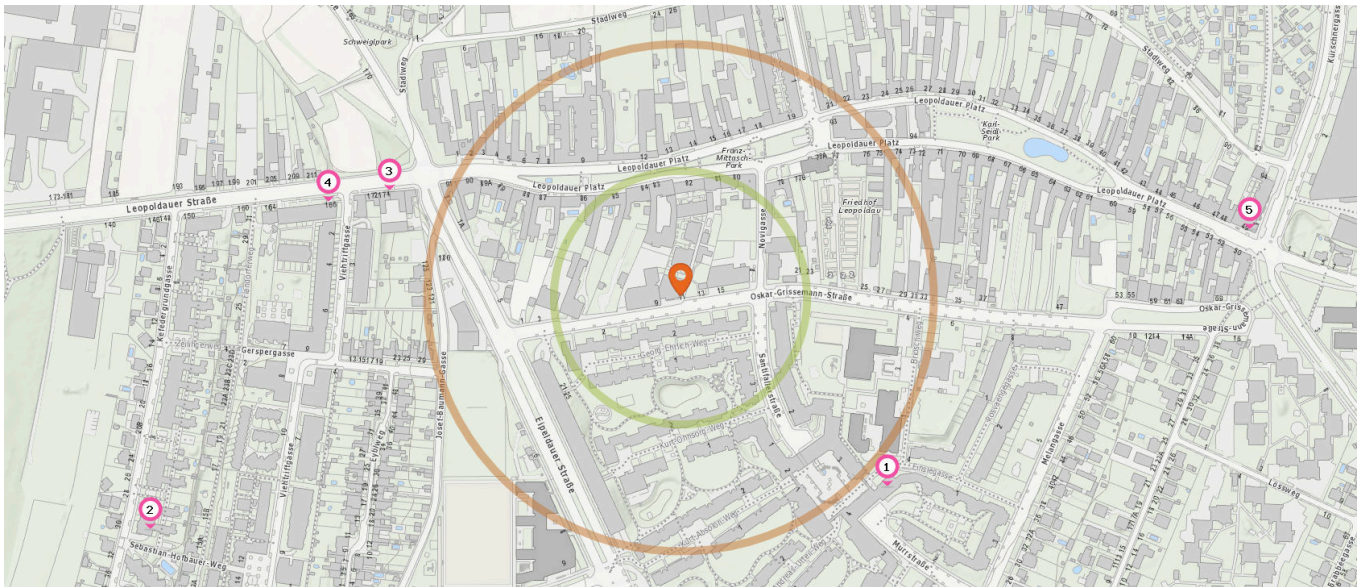
Anzahl im Umkreis: 9

- 11. Recycling (100 m)  
Oskar-Grisseemann-Straße 4, 1220 Wien

- 12. Recycling (230 m)  
Alfred-Kubin-Platz 1, 1220 Wien
- 13. Recycling (230 m)  
Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
- 14. Recycling (240 m)  
Josef-Baumann-Gasse 121, 1210 Wien
- 15. Recycling (350 m)  
Stadlweg 6, 1210 Wien
- 16. Recycling (420 m)  
Leopoldauer Platz 38, 1210 Wien
- 17. Recycling (510 m)  
Kefedergrundgasse 3, 1210 Wien
- 18. Recycling (590 m)  
Stadlweg 86, 1210 Wien
- 19. Recycling (600 m)  
Kefedergrundgasse 32, 1210 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (280 m)  
Alfred-Kubin-Platz 4, 1220 Wien
2. Trafik Wien (570 m)  
Kefedergrundgasse 3a/1, 1210 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Kosmetik (360 m)  
Leopoldauer Straße 166, 1210 Wien



Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

3. Schwimmbad Ausstattungs Profi OG (310 m)  
Leopoldauer Straße 176, 1210 Wien



Gartencenter

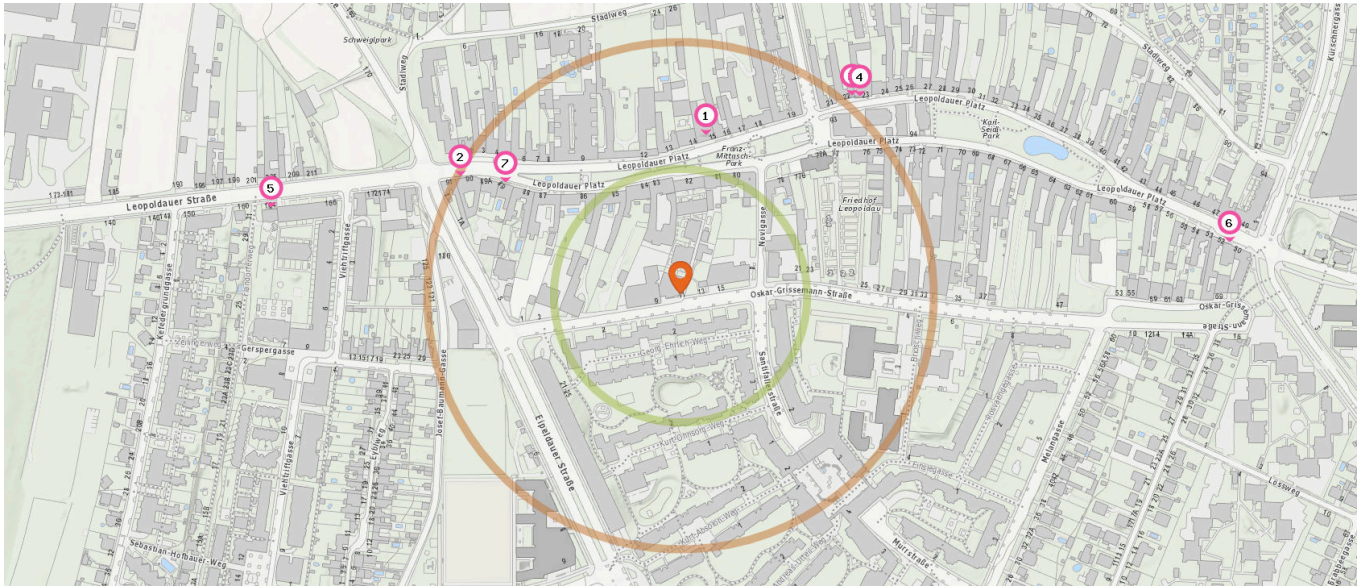
Anzahl im Umkreis: 1

5. Diwoxy (570 m)  
Leopoldauer Platz 49, 1210 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 6

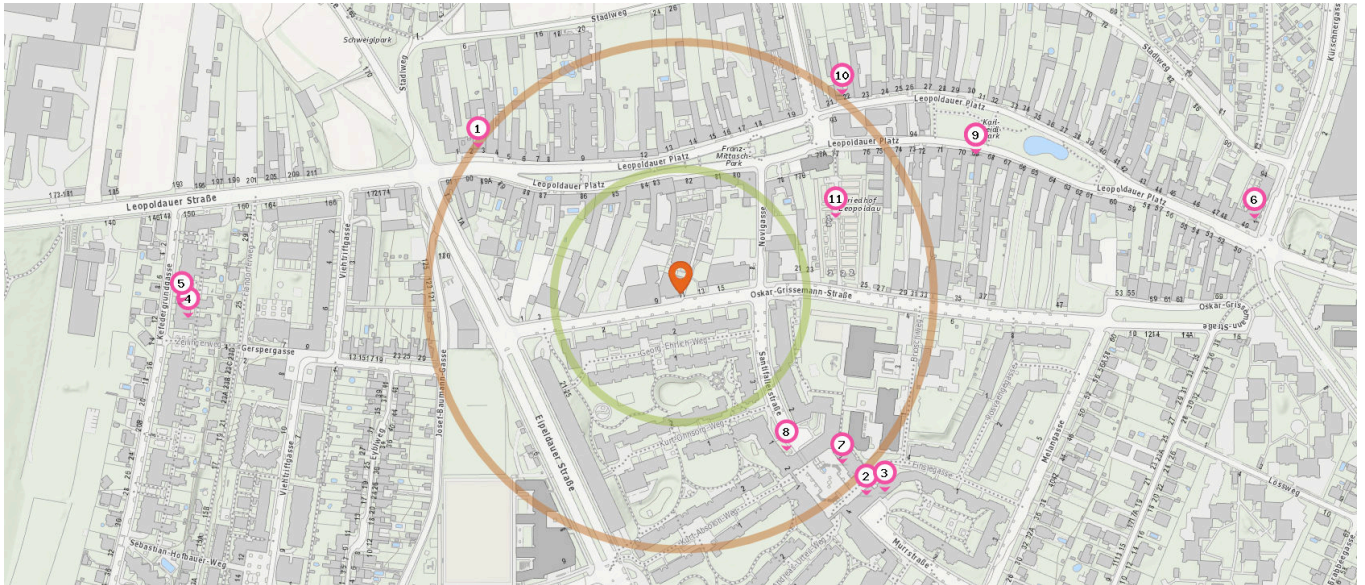
1. Zeiner (160 m)  
Leopoldauer Platz 13, 1210 Wien
2. Schabernack (250 m)  
Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
3. Pizzeria Marina (260 m)  
Leopoldauer Platz 22-23, 1210 Wien
4. Chano (260 m)  
Leopoldauer Platz 23, 1210 Wien
5. Arbeilo (410 m)  
Leopoldauer Straße 164, 1210 Wien
6. Hua Li (540 m)  
Leopoldauer Platz 51, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

7. Kriegl (200 m)  
Leopoldauer Platz 89A, 1210 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 6

1. Dr. Martina Angst (250 m)  
Leopoldauer Platz 3, 1210 Wien
2. Dr. Wolfgang Czerny (270 m)  
Alfred-Kubin-Platz 4/1A/1, 1220 Wien
3. Dr. Elisabeth Preimesberger-Riehl (280 m)  
Alfred-Kubin-Platz 4/1a/1, 1220 Wien
4. Dr. Sebastian Strobl (490 m)  
Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien
5. Dr. Susanne Kargl-Gruber (490 m)  
Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien
6. Dr. Anneliese Fink-Retter (570 m)  
Leopoldauer Platz 49/2, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

7. Markus-Apotheke (230 m)  
Alfred-Kubin-Platz 3, 1220 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

8. Dr. Velinovic Magdalena (190 m)  
Alfred-Kubin-Platz 2/4A/10, 1220 Wien
9. Dr. Fleischmann Leonardo (320 m)  
Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien

9. Dr. Garcia de Fleischmann Gabriela (320 m)  
Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien

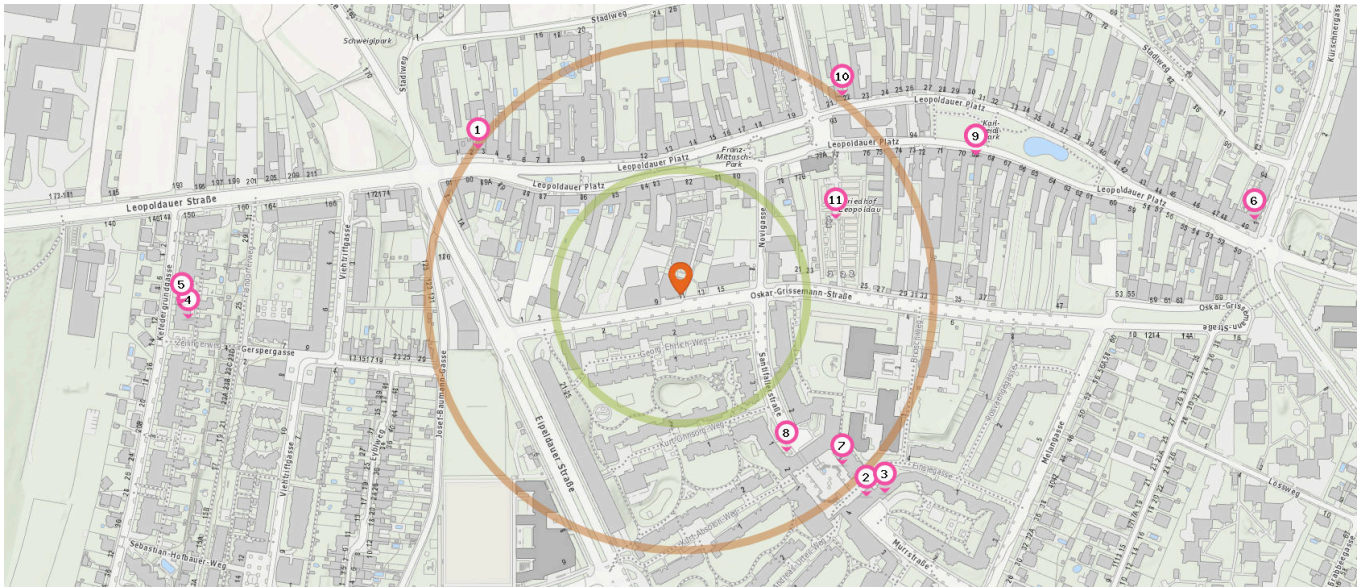



Tierarzt


Anzahl im Umkreis: 2

10. Dipl.Tzt. Silvia EBHART (250 m)  
Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien
10. Dipl.Tzt.Dr. Bianca HANUS (250 m)  
Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



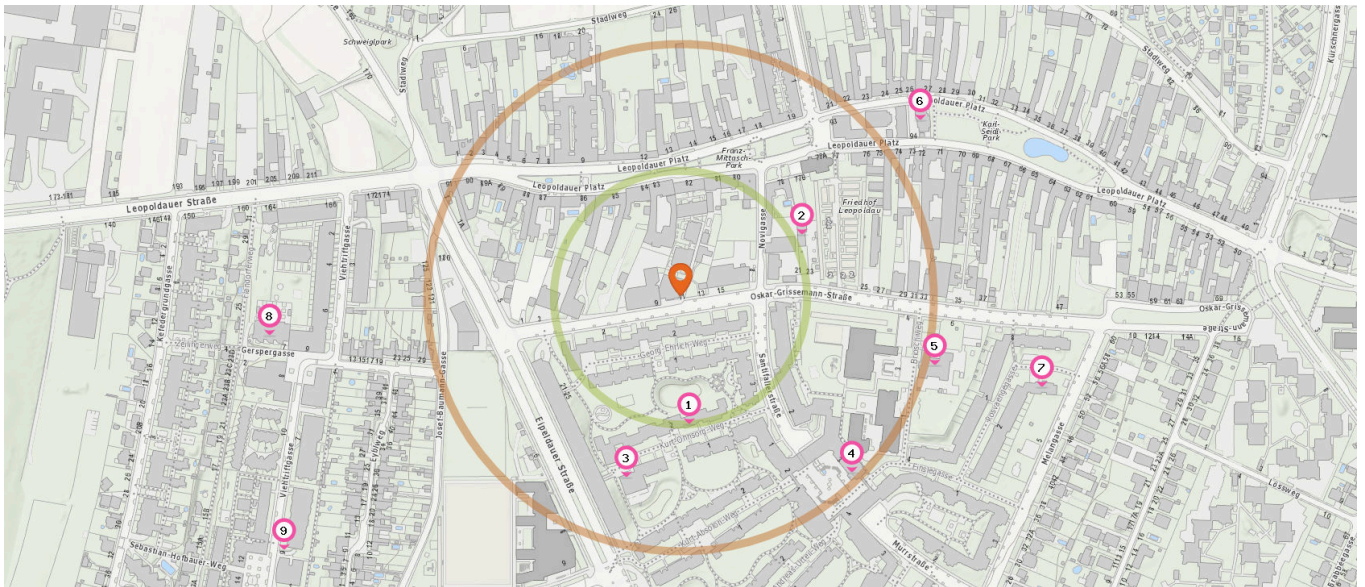
Friedhof


Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Friedhof Leopoldau (170 m)  
Leopoldauer Friedhof 2/3, 1210 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergärten

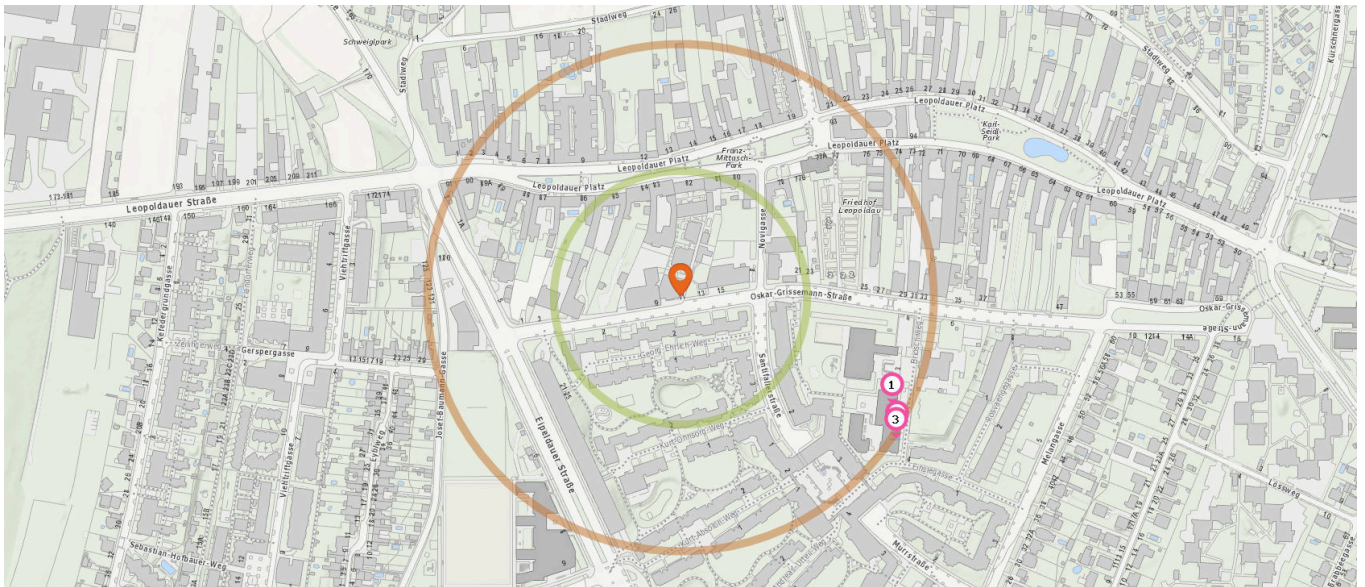
9. Kindergarten (460 m)  
Viehtriftgasse 9, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 9


1. Sonne 2 (130 m)  
Kurt-Ohnsorg-Weg 2/19, 1220 Wien
2. Kindergarten (130 m)  
Oskar Grisseemann Straße 23, 1210 Wien
3. Kindergarten (190 m)  
Kurt-Ohnsorg-Weg 1, 1220 Wien
4. Kindergruppe Sonne (240 m)  
Alfred Kubin Platz 3/6A, 1220 Wien
5. Kindergarten (260 m)  
Brioschiweg 2, 1220 Wien
6. Kindergarten (290 m)  
Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien
7. Kindergarten (370 m)  
Melangasse 5, 1220 Wien
8. Kindergarten (410 m)  
Gerspergasse 7, 1210 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



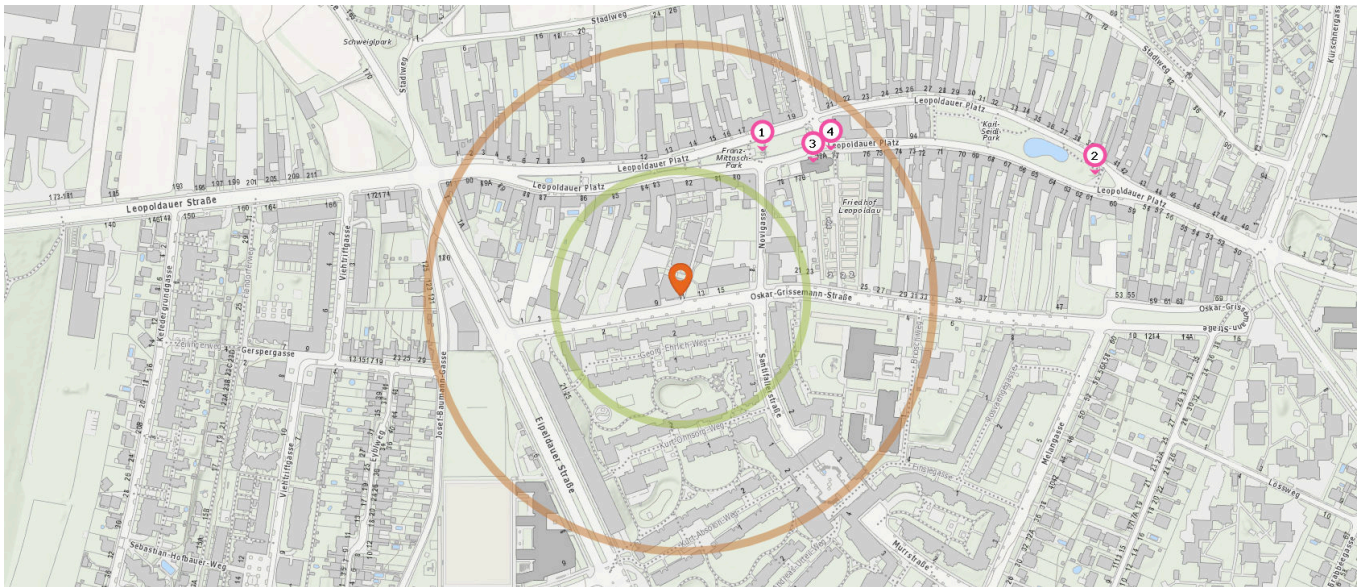
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Brioschiweg 1 und 3 (230 m)  
Brioschiweg 3, 1220 Wien
2. ZIS Stadlauerstraße 51 (250 m)  
Brioschiweg 1, 1220 Wien
3. SSB Herchenhahngasse 6 (260 m)  
Brioschiweg 1, 1220 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

1. Nepomukstatue (160 m)  
Leopoldauer Platz 18, 1210 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Pfarrkirche Leopoldau (190 m)  
Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

2. Gedenkstätte (430 m)  
Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien



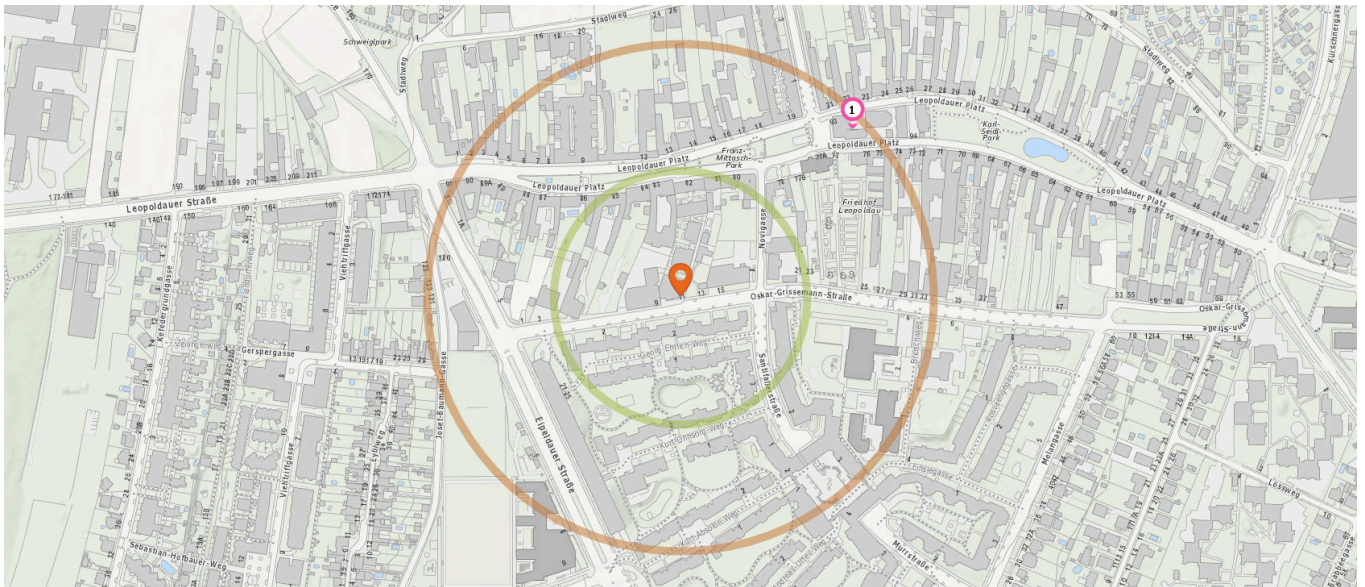
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1


4. Touristeninformation (210 m)  
Leopoldauer Platz 77, 1210 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

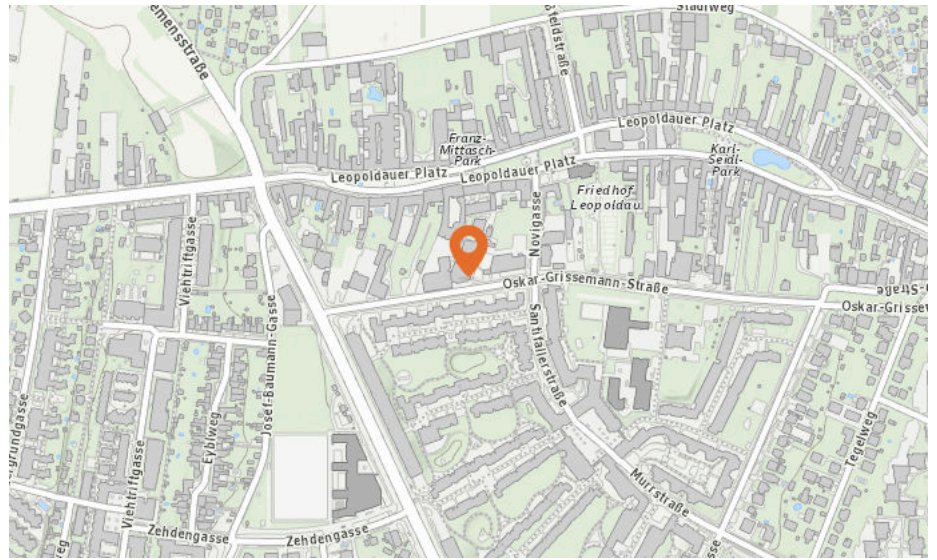
Anzahl im Umkreis: 1

1. Kulturzentrum der Syrisch-Orthodoxen Kirche Heil (240 m)  
Leopoldauer Platz 92, 1210 Wien



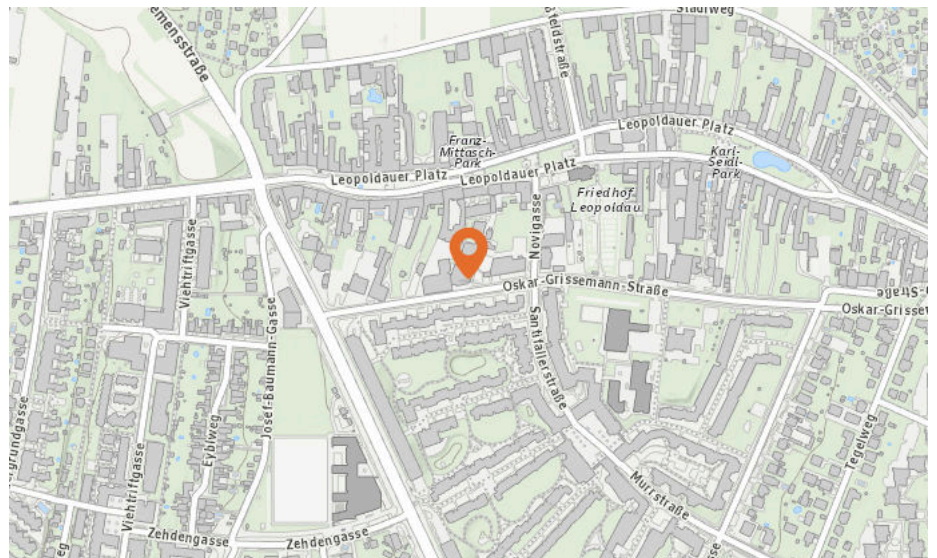


## Lärm Eisenbahn



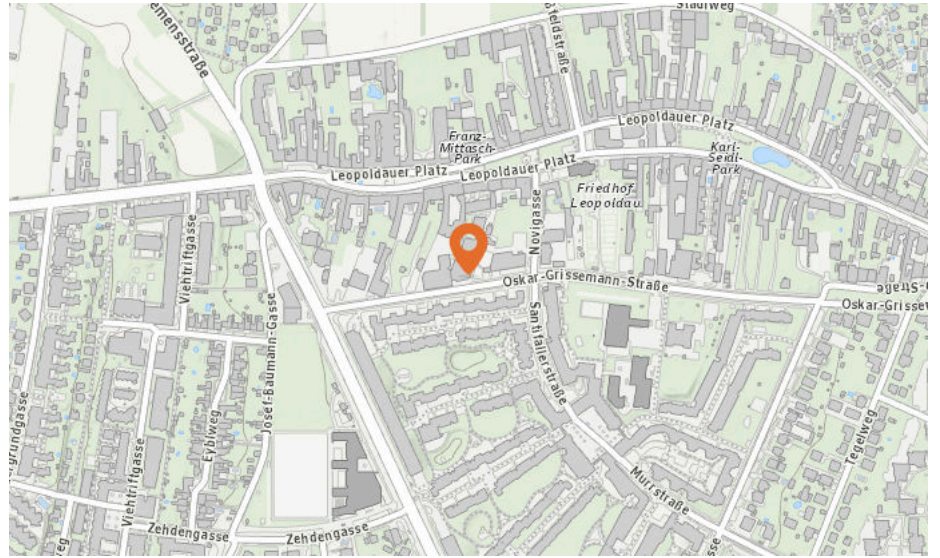
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 3. BEVÖLKERUNG

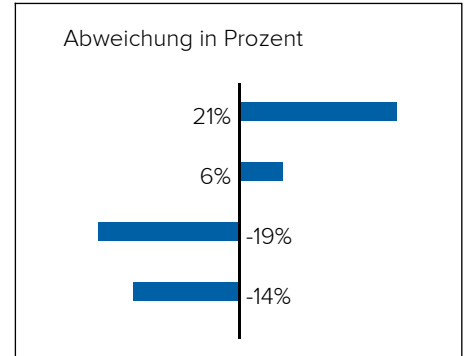
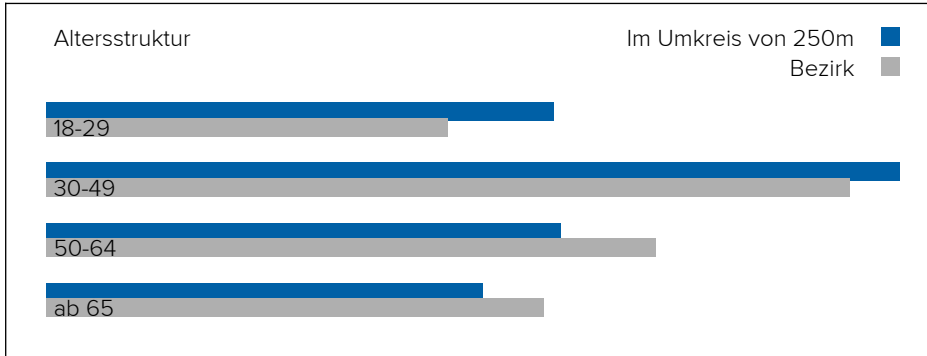
Haushalte: 84.452

### Geschlechterverteilung

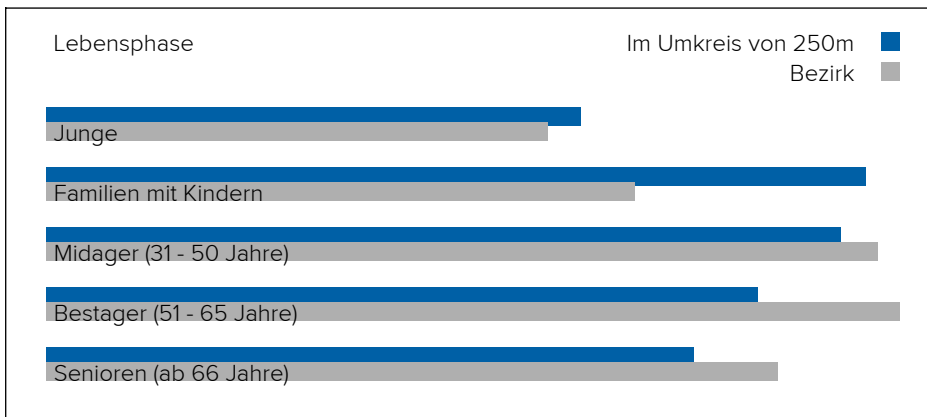




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	23%
Midager (31 - 50 Jahre)	23%
Bestager (51 - 65 Jahre)	20%
Senioren (ab 66 Jahre)	18%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß  
FN 425704 k Handelsgericht Wien  
UID ATU69180227  
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes  
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.  
[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)