

DATENRAUMNUTZUNGSERKLÄRUNG

1 VORBEMERKUNG

- 1.1 Das vorliegende Dokument legt die Benutzungsregeln und Verfahrensweisen (die „Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum“) des über eine Website zur Verfügung gestellten Online Datenraumes fest, der den potentiellen Kaufinteressenten (jeder von ihnen ein „Kaufinteressent“) im Hinblick auf den von der Österreichische Post Aktiengesellschaft (die „verkaufende Partei“) beabsichtigten Verkauf der Liegenschaft 5020 Salzburg, Engelbert-Weiß-Weg 12 a, Einlagezahl 20618, Katastralgemeinde 56537 Salzburg, Bezirksgericht Salzburg, bestehend aus dem GST-NR. 1272/1 (die „beabsichtigte Transaktion“) zur Verfügung gestellt wird.
- 1.2 Sämtliche im Online-Datenraum enthaltenen Informationen, einschließlich der Informationen, die vor dem Schließen des Online-Datenraums hinzugefügt oder auf Anfrage bereitgestellt werden (die „Informationen“), werden - nach Maßgabe der Zusicherungen und Gewährleistungen, die im schriftlichen Kaufvertrag samt Anhängen enthalten sind, der zum Vollzug der beabsichtigten Transaktion abgeschlossen wird (der „Kaufvertrag“) und den in den Informationen selbst enthaltenen Restriktionen und Einschränkungen sowie unter den Bedingungen dieser Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum - offengelegt.
- 1.3 Auch wenn bei personenbezogenen Begriffen männliche Formulierungen verwendet werden, so beziehen sich diese auf sämtliche möglichen Geschlechtsidentitäten sowie jeweils in Einzahl bzw. Mehrzahl gleichermaßen.

2 INHALT DES DATENRAUMS

- 2.1 Informationen, bei denen es sich um „vertrauliche Informationen“ im Sinne der im Hinblick auf die beabsichtigte Transaktion unterfertigte Vertraulichkeitserklärung (die „Vertraulichkeitserklärung“) handelt, werden vom Verkäufer zu den Bedingungen der folgenden Unterlagen zugänglich gemacht:
- 2.1.1 der vorliegenden Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum und
- 2.1.2 der Vertraulichkeitserklärung.

In Fällen, in denen die Bedingungen der Vertraulichkeitserklärung mit diesen Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum im Widerspruch stehen, hat die Vertraulichkeitserklärung Vorrang.

- 2.2 Die verkaufende Partei, die mit ihr verbundenen Unternehmen, die Treuhänderin EBERHARDT Rechtsanwälte OG oder Berater oder Vertreter der verkaufenden Partei geben im Hinblick auf Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen oder in sonstiger Weise in Bezug auf sie keinerlei ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen ab und übernehmen keinerlei Verantwortung oder Haftung.
- 2.3 Durch die in diesen Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum enthaltenen Bestimmungen oder die Weitergabe von Informationen an die Kaufinteressenten (i) wird keine Verpflichtung der verkaufenden Partei zum Abschluss einer Transaktion begründet und (ii) entsteht zu keinem Zeitpunkt irgendeine sonstige Verpflichtung für die verkaufende Partei gegenüber einem Kaufinteressenten; außerdem (iii) sind sie nicht als Zustimmung der verkaufenden Partei zu irgendwelchen Bestimmungen im Kaufvertrag auszulegen.
- 2.4 Von Zeit zu Zeit können dem Online-Datenraum zusätzliche Dokumente hinzugefügt werden. Beim ersten Zugriff auf den Online-Datenraum können Kaufinteressenten und ihre Berater eine „Alert“-Option auswählen, durch die sie jedes Mal einen Hinweis per Email erhalten, sobald neue Dokumente hinzugefügt wurden und diese Option für die betreffenden hochgeladenen Dokumente zur Verfügung steht. Außerdem sollten Kaufinteressenten und ihre Berater den Online-Datenraum regelmäßig aufsuchen, da das Einfügen neuer Dokumente [auch] dadurch offensichtlich wird. Jedoch übernimmt oder akzeptiert die verkaufende Partei keine Verpflichtung zur Bereitstellung zusätzlicher oder aktualisierter Informationen oder zur Korrektur von Ungenauigkeiten oder Unstimmigkeiten der Informationen.
- 2.5 Auf keinen Fall dürfen Kaufinteressenten oder ihre Berater im Hinblick auf die Informationen Kontakt zu Management oder Mitarbeitern der verkaufenden Partei oder ihrer Konzerngruppe aufnehmen.

3 ZUGANG ZUM ONLINE-DATENRAUM

- 3.1 Der Zugang zum Online-Datenraum für einen Kaufinteressenten oder seine Berater ist davon abhängig, dass ein Vertreter des Kaufinteressenten (der „Vertreter“) eine Kopie der vorliegenden Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum unterzeichnet und sie gemeinsam mit einer vollständigen Auflistung aller derjenigen Personen, die Zugang zum Online-Datenraum benötigen (max. 5 Personen), übermittelt:

	Vorname, Nachname	Adresse	Tel. Nr.	Emailadresse
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Spätere Anträge auf Zugang zum Online-Datenraum für zusätzliche Personen (wobei die Gesamtzahl von 5 nicht überschritten werden darf) sind von einer Person, die im Namen des Kaufinteressenten handelt, per Email zu richten an: bvsalzburg@eberhardt-law.at.

Die Unterzeichnung der vorliegenden Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum durch den Vertreter gilt als im Namen aller Parteien erfolgt, die zu dem betreffenden Kaufinteressenten gehören oder ihn vertreten und denen anschließend der Zugang zum Online-Datenraum gewährt wird.

- 3.2 Jede Person, die zum Zugriff auf den Online-Datenraum befugt ist, wird bei jedem Ersuchen um Zugang zum Online-Datenraum zur Eingabe ihrer Emailadresse und ihres Passwortes und gegebenenfalls einer weiteren 2-Faktorauthentifizierung aufgefordert. An erstmalige Nutzer der Online-Plattform wird ein vorläufiges Passwort ausgegeben, das beim ersten Einloggen geändert werden muss.
- 3.3 Die verkaufende Partei behält sich das Recht vor, einer Person den Zugang zum Online-Datenraum zu verweigern oder den Zugang zum Online-Datenraum jederzeit ohne Angabe von Gründen oder Einhaltung einer Frist zu beenden. Der Zugang zum Online-Datenraum wird insbesondere dann sofort widerrufen, wenn ein Kaufinteressent sich aus dem Bieterverfahren zurückzieht.

4 VERFÜGBARKEIT DES ONLINE-DATENRAUMS

Mit Ausnahme von planmäßigen Stillstandzeiten ist der Online-Datenraum, sofern nicht anderweitig angekündigt, während des Zeitraums, für den dem Kaufinteressenten der Zugang gewährt wird, 24 Stunden täglich an sieben Tagen der Woche geöffnet.

5 NUTZUNG DER INFORMATIONEN

- 5.1 Die verkaufende Partei kann nach eigenem Ermessen das Herunterladen oder Ausdrucken bestimmter Informationen gestatten. Heruntergeladene Informationen dürfen nicht weitergeleitet werden.
- 5.2 Werden Informationen ausgedruckt oder heruntergeladen, so gelten sie als zu den Bedingungen der vorliegenden Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum und der Geheimhaltungserklärung gedruckt oder heruntergeladen und unterstehen weiterhin diesen Bestimmungen.
- 5.3 Diese Informationen dürfen nicht entstellt, gekennzeichnet, abgeändert, modifiziert, variiert, verschoben, beschädigt oder zerstört werden und ihre Reihenfolge darf nicht verändert werden.
- 5.4 Jeder Versuch zur Umgehung der Sicherheitsmaßnahmen des Online-Datenraums muss unterbleiben.

6 SICHERHEIT

- 6.1 Personen, denen Nutzernamen und Passwörter zugeteilt und zugesandt wurden, dürfen ihre Nutzernamen und Passwörter aus keinem Anlass irgendeiner anderen Person offenlegen.
- 6.2 Beim Zugriff auf den Online-Datenraum hat jede Person
 - 6.2.1 alle erforderlichen Schritte zu unternehmen, um sicher zu stellen, dass die darin enthaltenen Informationen nicht für andere Personen sichtbar sind oder von ihnen eingesehen werden können;
 - 6.2.2 ihren Computer (oder ihre sonstigen Kommunikationseinrichtungen, mit denen sie sich im Online-Datenraum eingeloggt hat) nicht unbeaufsichtigt zu lassen, während sie im Online-Datenraum eingeloggt ist; und
 - 6.2.3 sicher zu stellen, dass sie sich nach Beendigung der Nutzung durch das Schließen ihres Internet Browser-Programms aus dem Online-Datenraum ausloggt.

Das System führt Aufzeichnungen darüber, welcher Nutzernamen zu welchen Zeiten zum Zugriff auf bestimmte Dokumente verwendet wurde.

7 **TECHNISCHER SUPPORT**

Nutzer, die beim Zugang zum Online-Datenraum oder bei seiner Nutzung technische Schwierigkeiten feststellen, sollten sich an den technischen Support wenden:

Telefonisch unter der Rufnummer +49 (0)69 478 640 299 oder per Email an support@drooms.com.

8 **HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Die verkaufende Partei, die mit ihm verbundenen Unternehmen, die Treuhänderin oder Berater oder Vertreter der verkaufenden Partei übernehmen keine Haftung für Schäden jeglicher Art, die an Computern, Computersystemen oder sonstigen Kommunikationseinrichtungen, durch die auf den Online-Datenraum zugegriffen wurde, in irgendeiner Weise als Folge der Nutzung des Online-Datenraums oder des Herunterladens von Informationen aus ihm auftreten; dasselbe gilt für Schäden an Informationen, die auf diesen Computern, Computersystemen oder sonstigen Kommunikationseinrichtungen gespeichert sind. Alle Personen nutzen den Online-Datenraum ausschließlich auf eigene Gefahr.

9 **SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

- 9.1 Sollte eine Bestimmung dieser Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum vollständig oder teilweise ungültig sein oder werden, werden die Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum als Ganzes davon nicht berührt. In diesem Fall wird die betreffende ungültige Bestimmung durch eine gültige Bestimmung ersetzt, die dem Zweck der ursprünglichen Bestimmung so nahe wie möglich kommt. Dasselbe gilt bei eventuellen Lücken in den Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum.
- 9.2 Die vorliegenden Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum unterliegen dem österreichischen Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und kollisionsrechtlicher Bestimmungen.
- 9.3 Ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus oder in Zusammenhang mit diesen Benutzungsregeln für einen Online-Datenraum ergebenden Streitigkeiten ist Wien.

Ort, Datum: _____

Rechtsgültige Unterschrift des*der Unterfertigenden
unter Angabe des Namens des/der Unterfertigenden in BLOCKBUCHSTABEN