



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

4-Zimmer Altbauwohnung in St. Leonhard!



Objekt:	4 Zimmer-Altbauwohnung mit 132,37 m ² Wohnfläche, 3. OG = letzter Stock ohne Lift
Lage:	II. St.Leonhard, Sparbersbachgasse
Zubehör:	Balkon, Keller
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	HWB: 145 HWB Energieklasse D
Besonderes:	großzügige Altbauwohnung, moderne Einbauküche, Fensterbadezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppel-WT, Fischgrätparkettböden, Flügeltüren, Abstellraum, helle Räume, Balkon in den Innenhof, sehr gepflegtes Haus. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 3 OG.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 1.425,00 inkl. BK exkl. Heizung
Heizung:	€ ca. 105,00 Akonto
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!