



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

4-Zimmer Altbauwohnung in St. Leonhard!



- Objekt:** 4 Zimmer-Altbauwohnung mit 132,37 m² Wohnfläche,
3. OG = letzter Stock ohne Lift
- Lage:** II. St.Leonhard, Sparbersbachgasse
- Zubehör:** Balkon,
Keller
- Heizung:** Zentralheizung
- Energieausweis:** **HWB: 145 HWB Energieklasse D**
- Besonderes:** großzügige Altbauwohnung, moderne Einbauküche,
Fensterbadezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppel-WT,
Fischgrätparkettböden, Flügeltüren, Abstellraum,
helle Räume, Balkon in den Innenhof, sehr gepflegtes Haus.
Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 3 OG.
- Autoabstellplatz:** öffentlicher Autoabstellplatz
- Gesamtzustand:** sehr gut
- Gesamtmiete:** € **1.425,00 inkl. BK exkl. Heizung**
- Heizung:** € **ca. 105,00 Akonto**
- Kautiön:** 3 Monatsmieten
- Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
- Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!