



# Ihre EHL Planmappe

Jedleseer Straße 59, 1210 Wien

Wir leben  
Immobilien.





**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 06**  
STIEGE 2 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 73.63 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 2



GRUNDRISS STIEGE 2: 1.OBERGESCHOSS

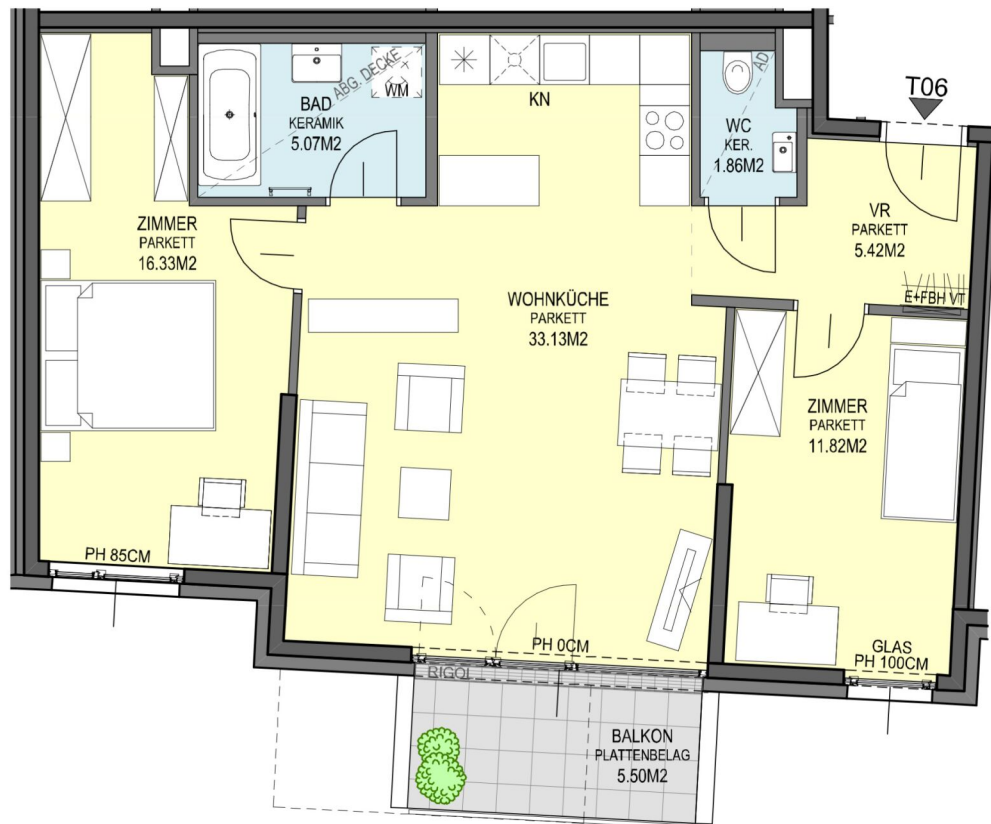


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



3 ZIMMER 73,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000, ANLEGER: € 345.800

**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 10**  
STIEGE 2 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 49.38 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 2



GRUNDRISS STIEGE 2: 1.OBERGESCHOSS

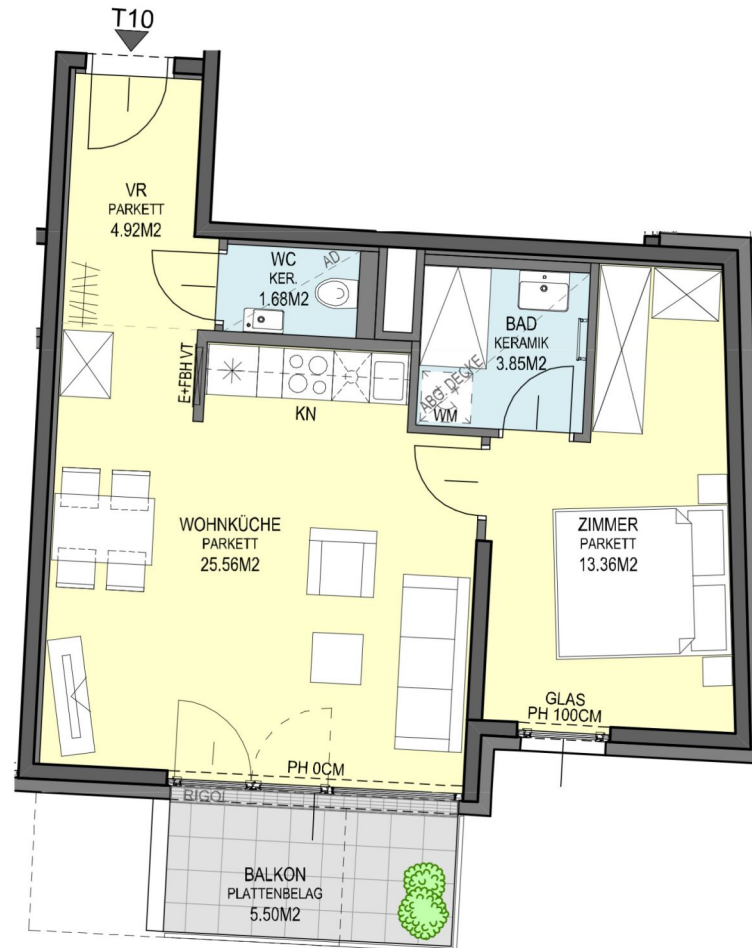


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 12**  
STIEGE 2 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 73.63 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 2



GRUNDRISS STIEGE 2: 2.OBERGESCHOSS

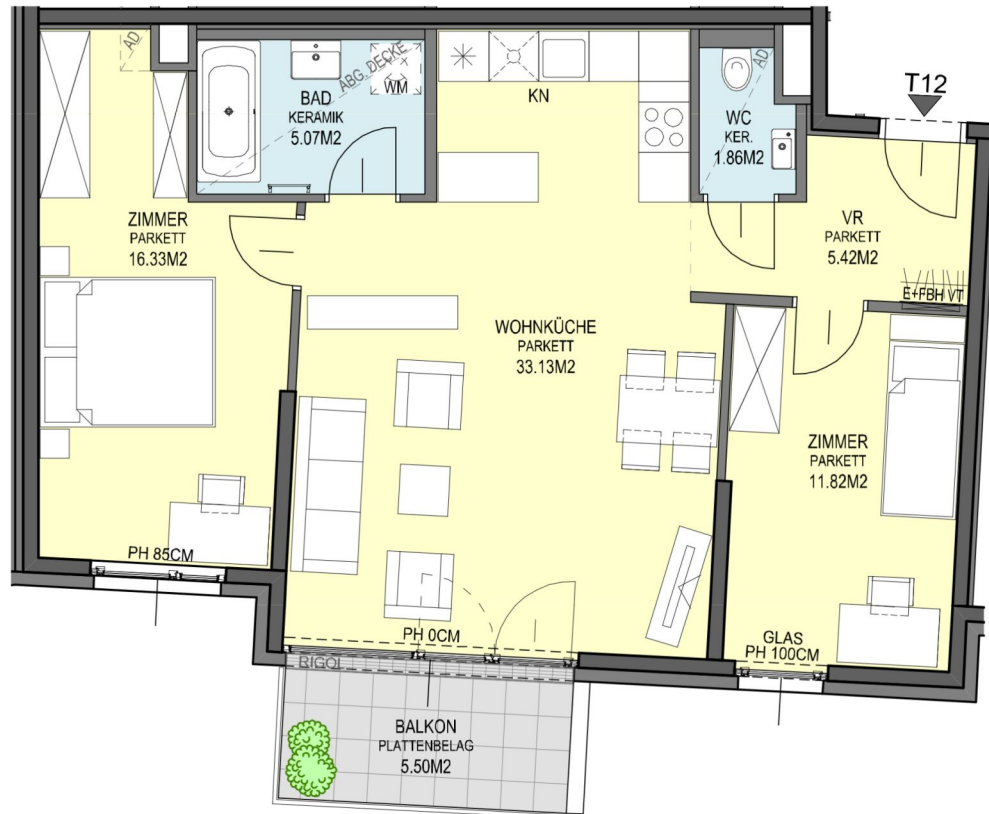


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021





**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

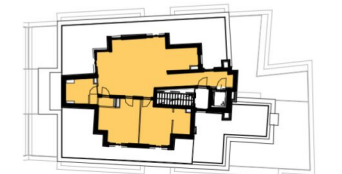
**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 21**  
STIEGE 2 | 2.DACHGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 96.29 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** 78.63 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 2



GRUNDRISS STIEGE 2: 2.DACHGESCHOSS

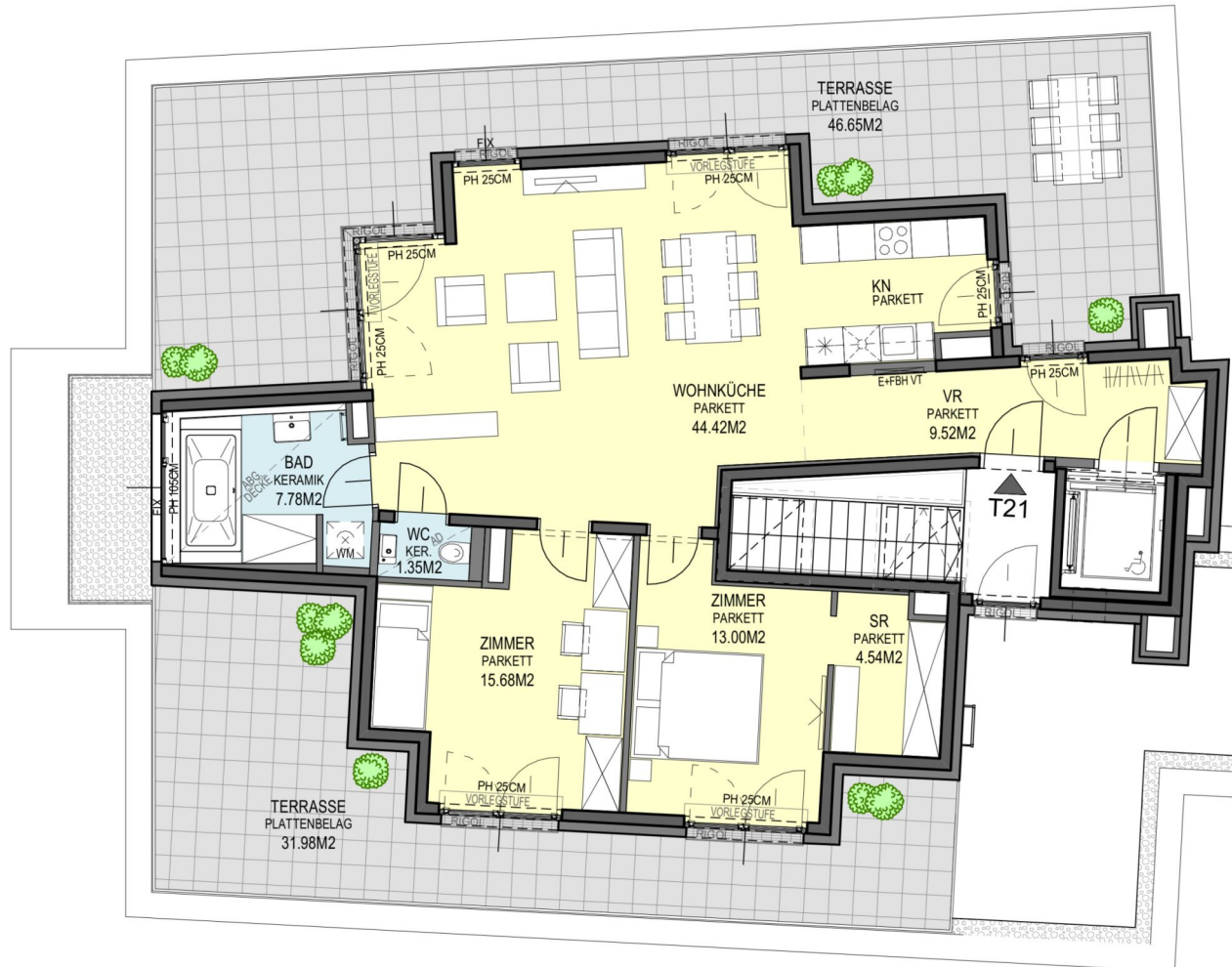


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kitchensaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 03**  
 STIEGE 3 | ERDGESCHOSS

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>44.94 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	3.06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	7.31 m <sup>2</sup>
GARTEN	23.04 m <sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 3



GRUNDRISS STIEGE 3: ERDGESCHOSS



Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



2 ZIMMER 44,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 250.000, ANLEGER: € 227.500



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 12**  
 STIEGE 3 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 73.63 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 3

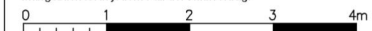


GRUNDRISS STIEGE 3: 1.OBERGESCHOSS

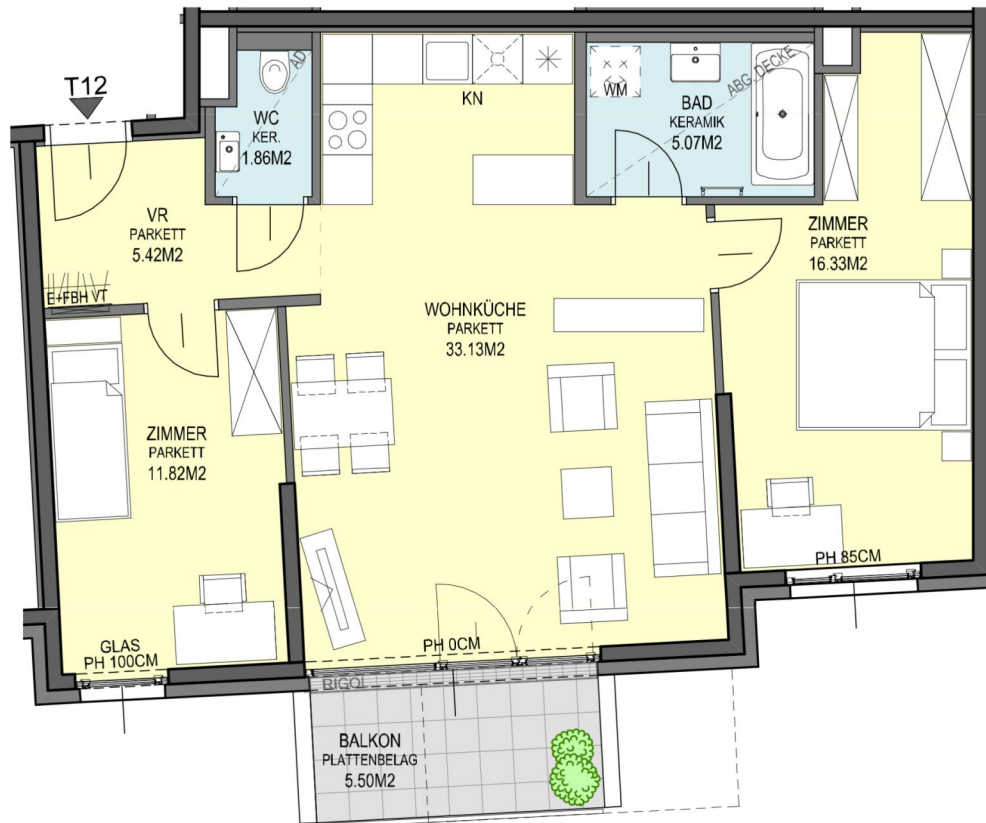


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



3 ZIMMER 73,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000, ANLEGER: € 345.800

**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 18**  
STIEGE 3 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 73.63 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 3



GRUNDRISS STIEGE 3: 2.OBERGESCHOSS

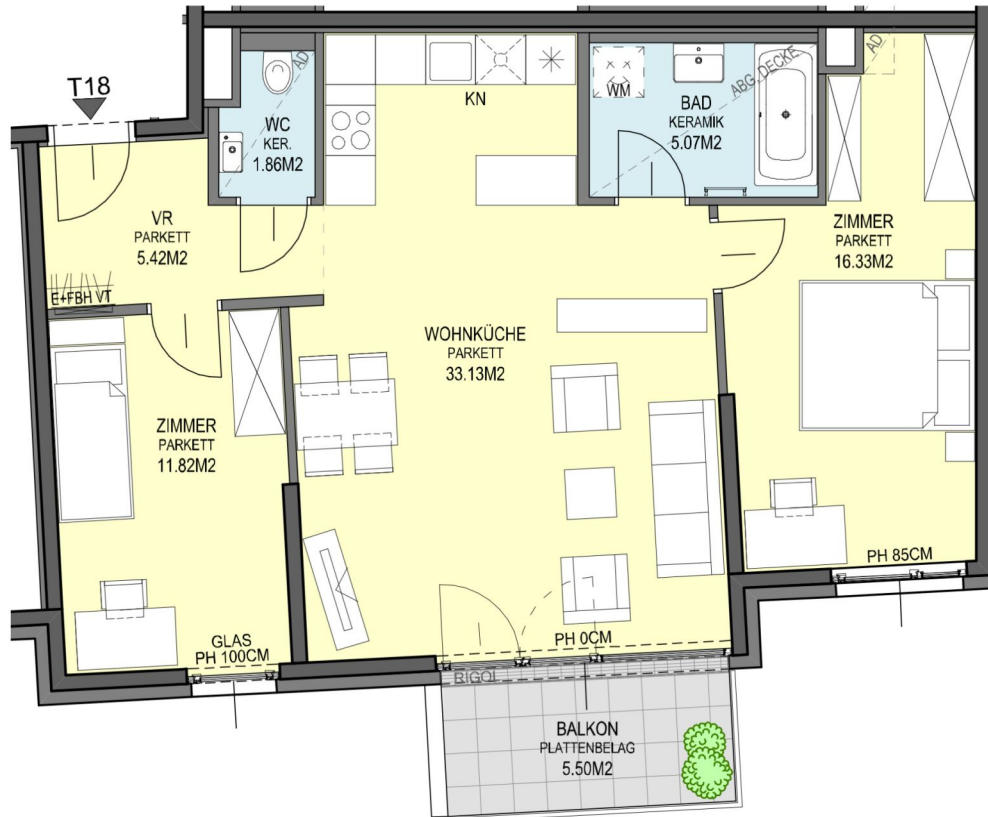


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kitchensaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021





**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 09**  
 STIEGE 4 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 48.93 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 5.50 m<sup>2</sup>**



ANSICHT STIEGE 4



GRUNDRISS STIEGE 4: 1.OBERGESCHOSS

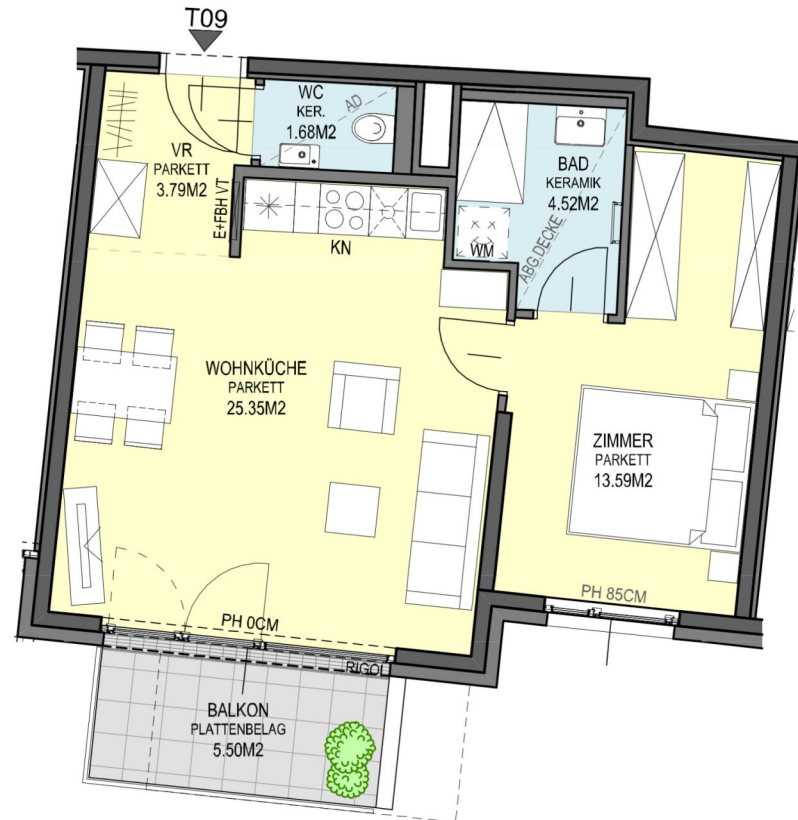


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 13**  
STIEGE 4 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 48.91 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 4

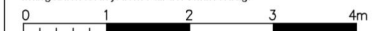


GRUNDRISS STIEGE 4: 1.OBERGESCHOSS

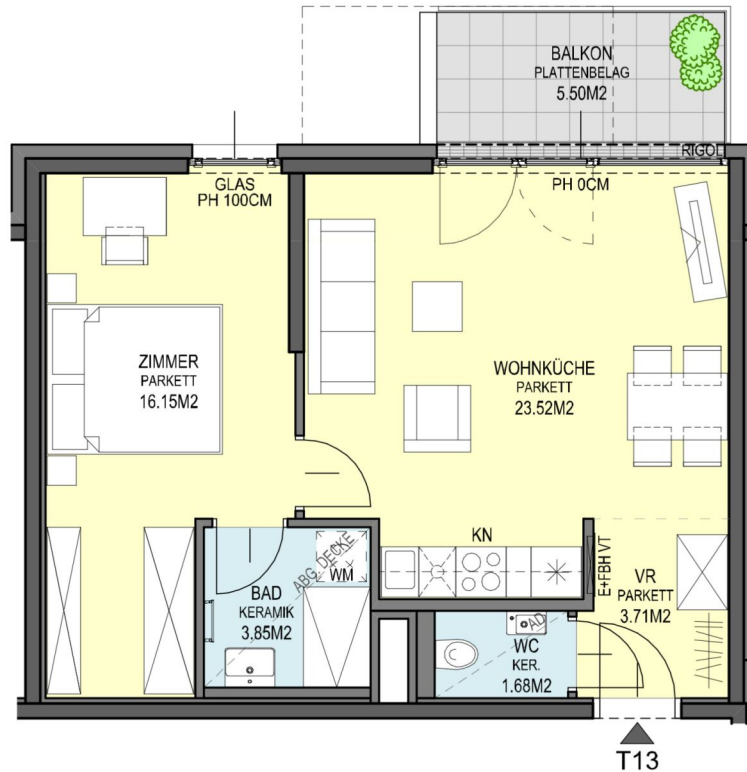


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



2 ZIMMER 48,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000, ANLEGER: € 236.600



**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 14**

STIEGE 4 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 79.03 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 4



GRUNDRISS STIEGE 4: 1.OBERGESCHOSS



Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4 5m

DATUM: 28.05.2021



3 ZIMMER 79,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 400.000, ANLEGER: € 364.000

**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 16**  
 STIEGE 4 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 48.93 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 5.50 m<sup>2</sup>**



ANSICHT STIEGE 4



GRUNDRISS STIEGE 4: 2.OBERGESCHOSS

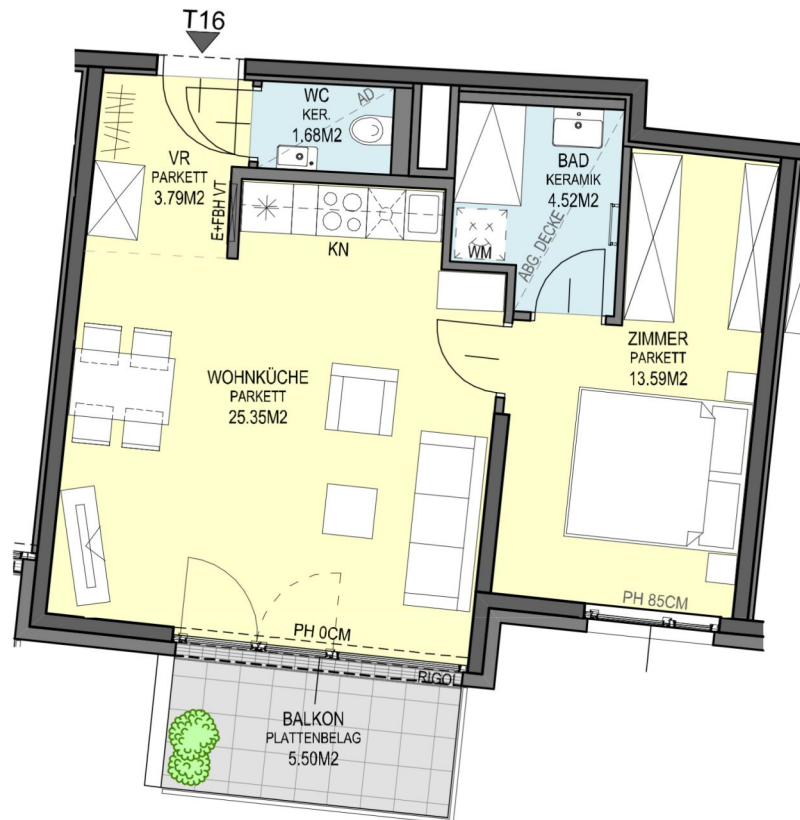


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



2 ZIMMER 48,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000, ANLEGER: € 241.150



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 19**  
 STIEGE 4 | 2. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 48.93 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 4

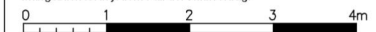


GRUNDRISS STIEGE 4: 2. OBERGESCHOSS

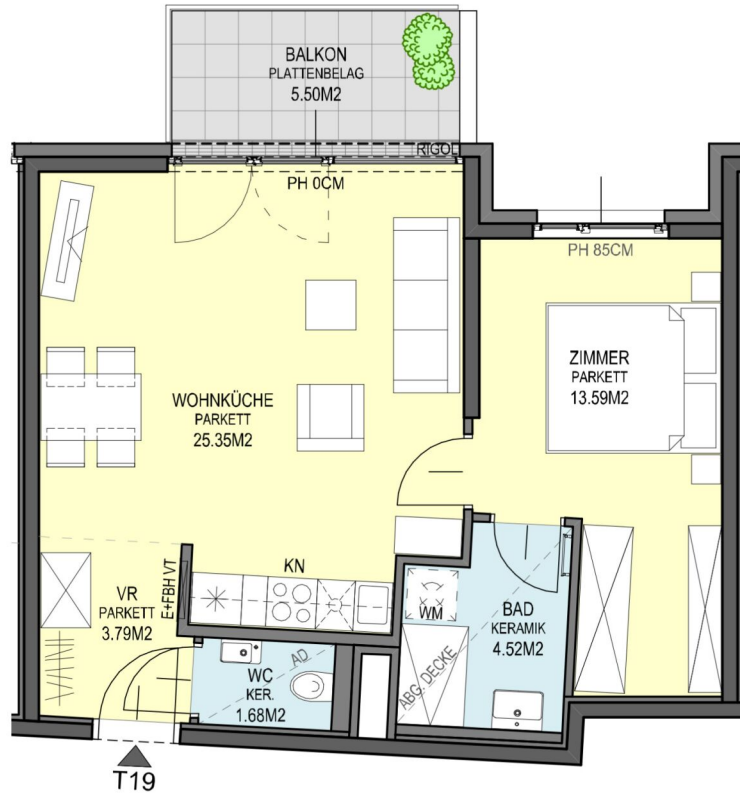


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 20**  
 STIEGE 4 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 48.91 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 5.50 m<sup>2</sup>**



ANSICHT STIEGE 4

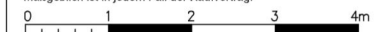


GRUNDRISS STIEGE 4: 2.OBERGESCHOSS



Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 25**  
 STIEGE 4 | 1.DACHGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 42.43 m<sup>2</sup>**  
**TERRASSE 11.86 m<sup>2</sup>**



ANSICHT STIEGE 4

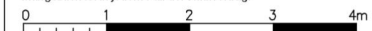


GRUNDRISS STIEGE 4: 1.DACHGESCHOSS

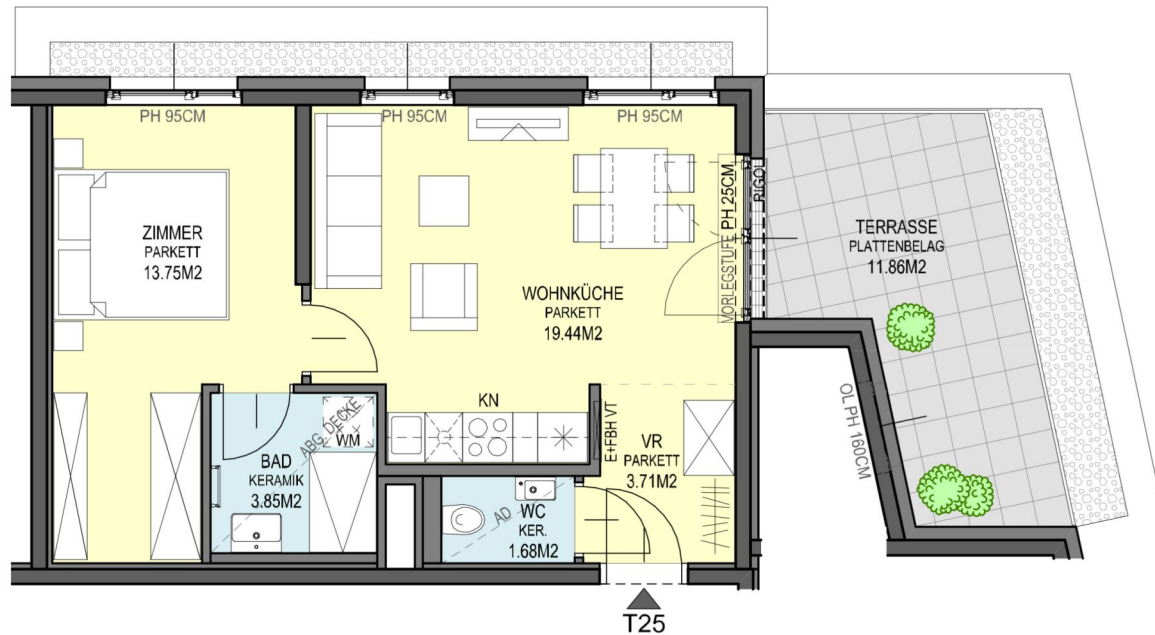


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021





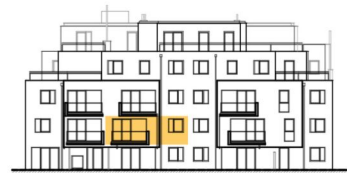
**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 08**  
STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 45.86 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5



GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

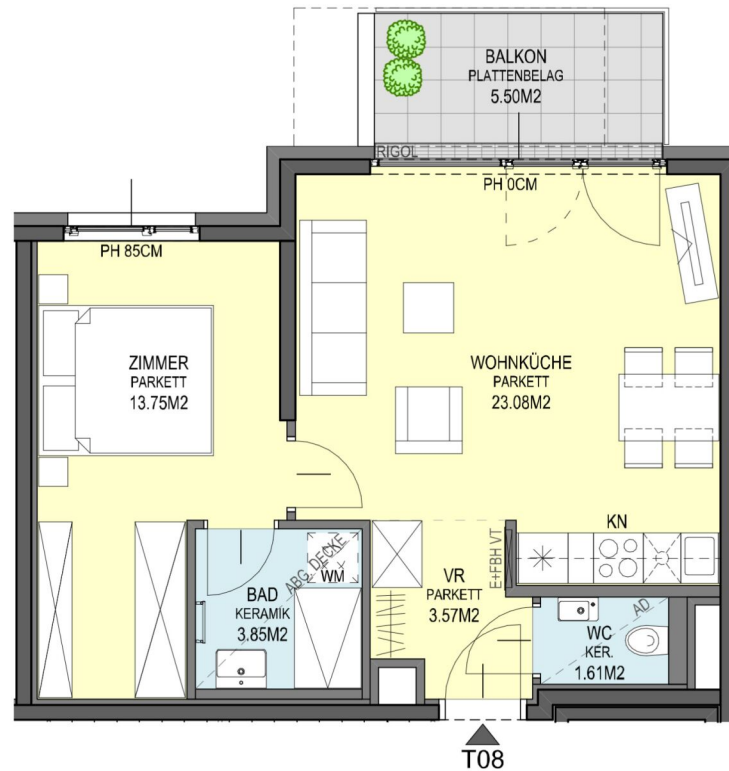


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 09**  
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 52.59 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5

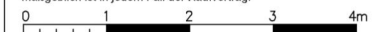


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

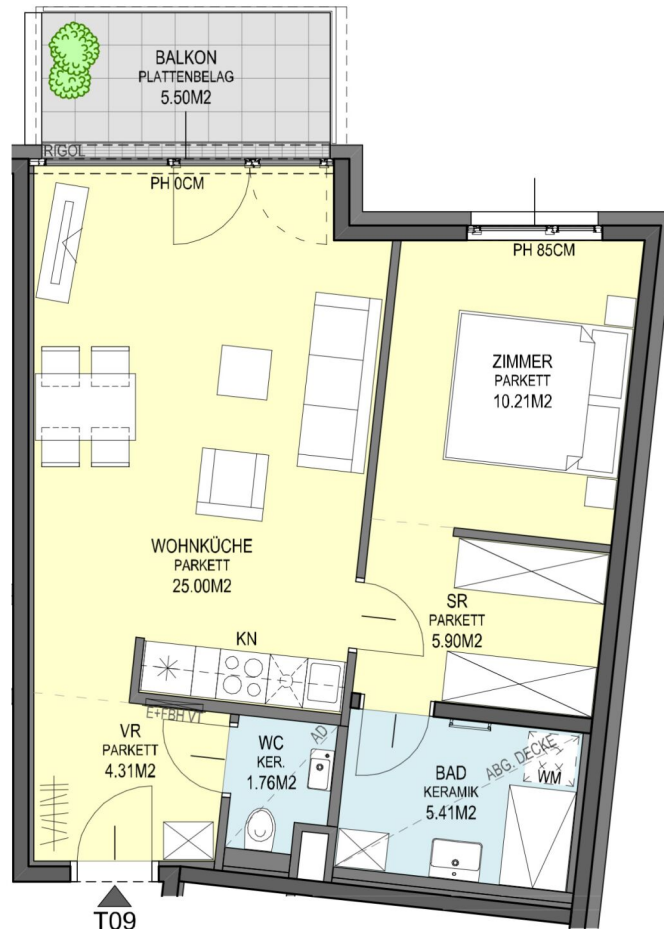


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung -  
 ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC -  
 ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als  
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben  
 symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung  
 vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht  
 enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte  
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben  
 und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.  
 Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 11**  
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 45.09 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5: SÜD

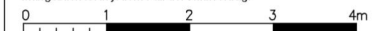


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

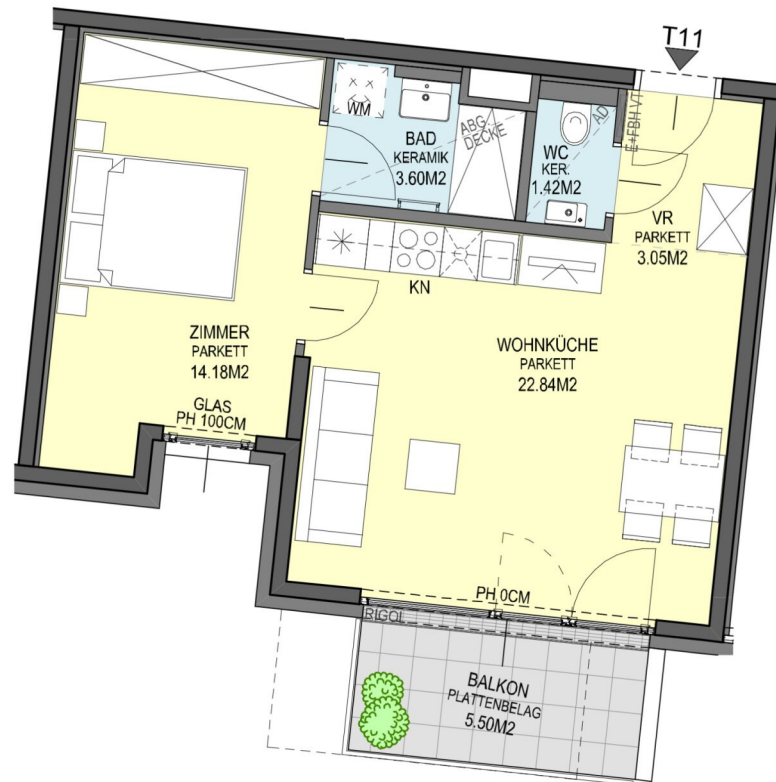


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021





**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 12**  
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 47.11 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 5.50 m<sup>2</sup>**



ANSICHT STIEGE 5: SÜD

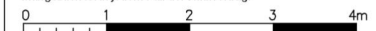


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

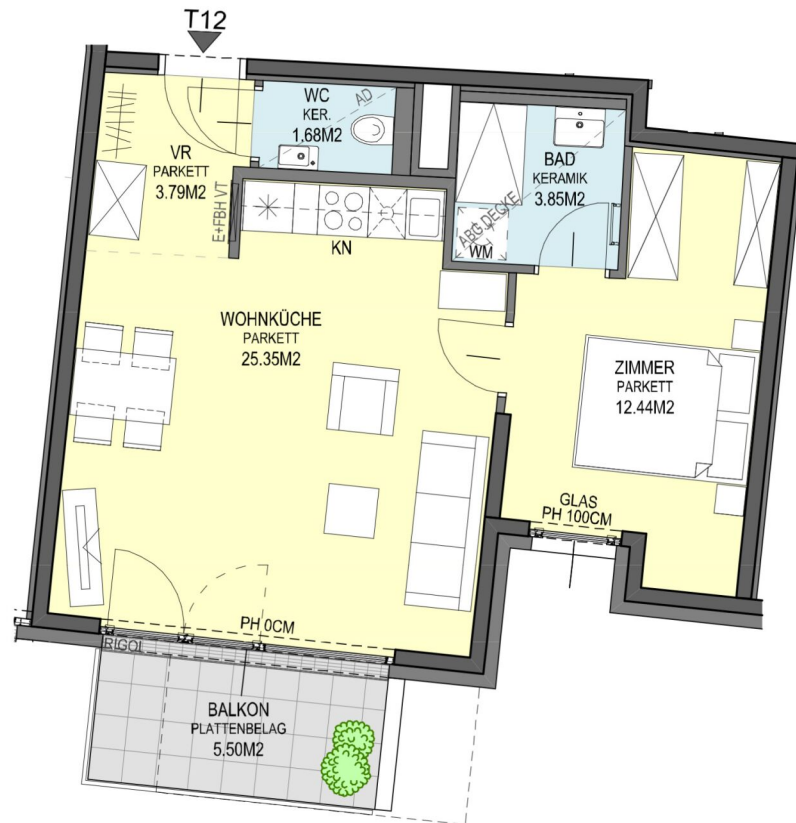


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 13**  
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 75.95 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 4.94 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5: SÜD

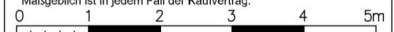


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

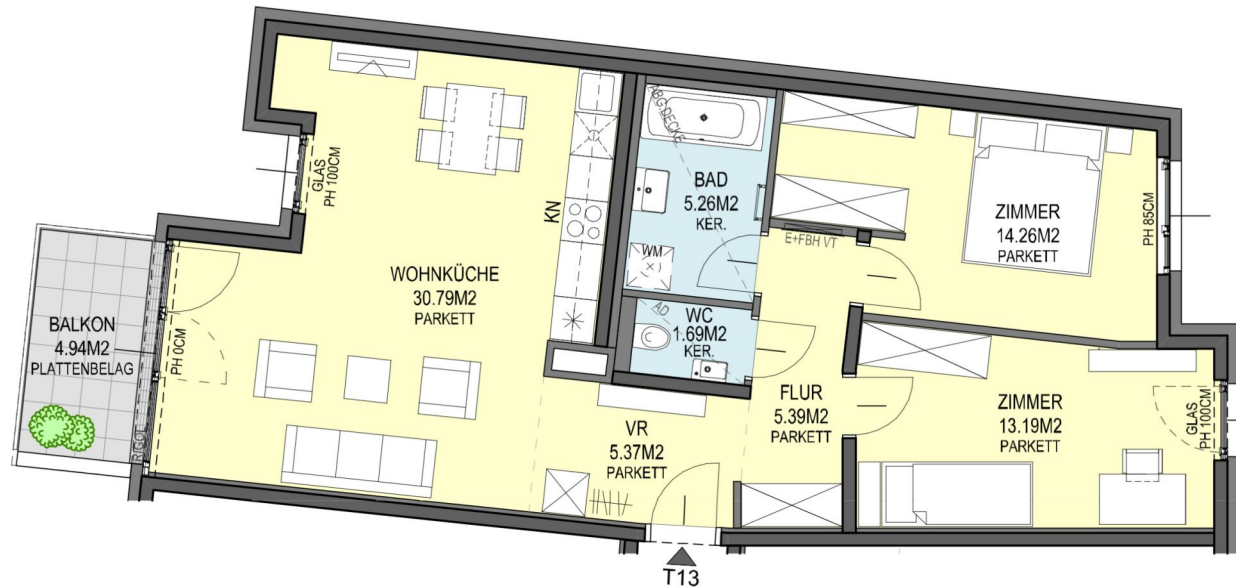


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



3 ZIMMER 75,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

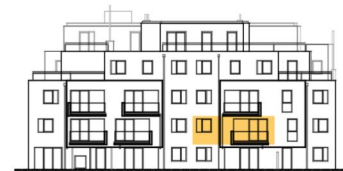
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000, ANLEGER: € 327.600

**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 14**  
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 48.93 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5

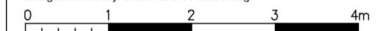


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

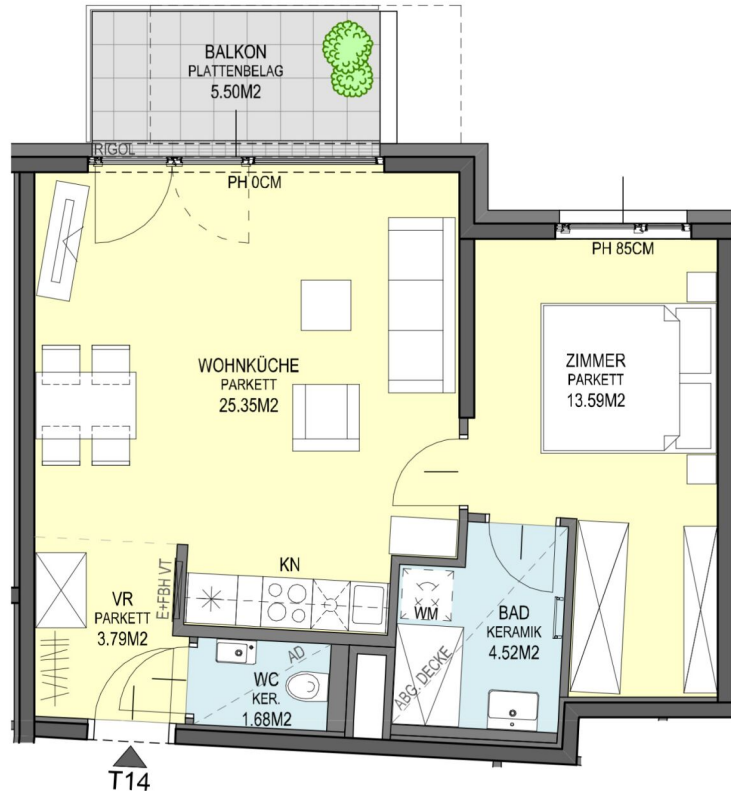


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



2 ZIMMER 48,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000, ANLEGER: € 236.600



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

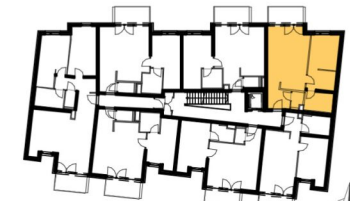
**JEDLESEER STRASSE 59**  
**1210 WIEN**

**TOP 16**  
 STIEGE 5 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 52.59 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5

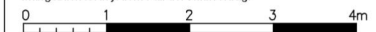


GRUNDRISS STIEGE 5: 2.OBERGESCHOSS

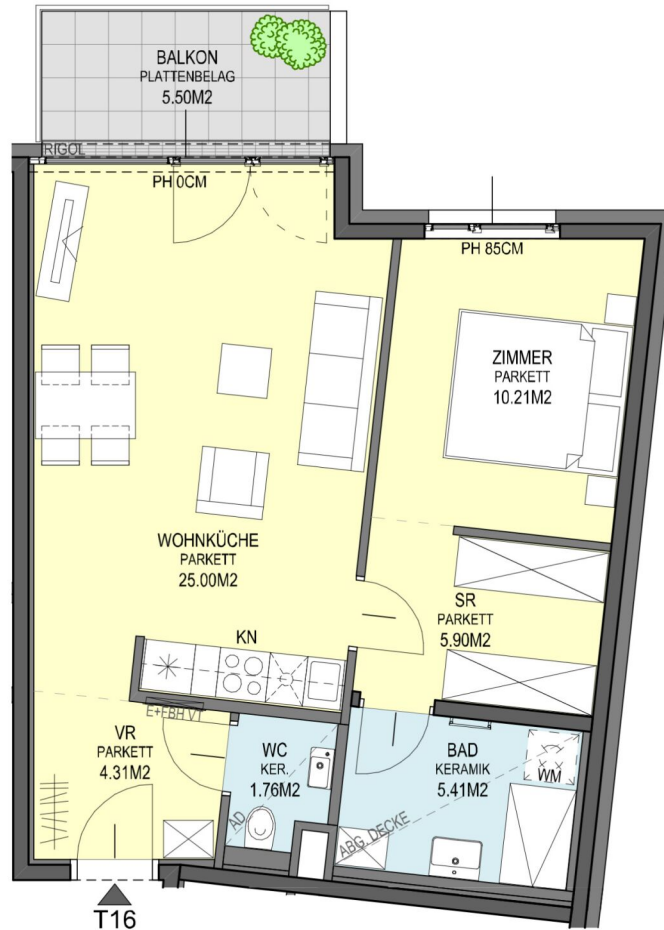


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 20**  
 STIEGE 5 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 75.95 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 4.94 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5: SÜD

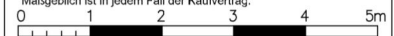


GRUNDRISS STIEGE 5: 2.OBERGESCHOSS

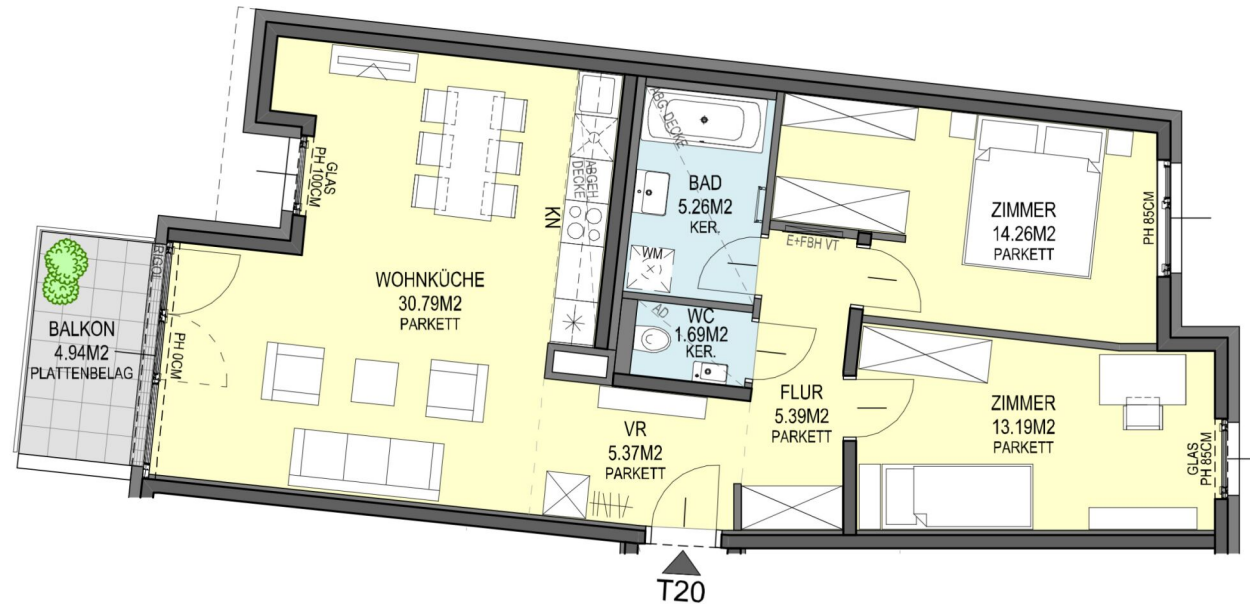


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



**BOE**  
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59  
 1210 WIEN**

**TOP 21**  
 STIEGE 5 | 2.OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 48.93 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 5.50 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5



GRUNDRISS STIEGE 5: 2.OBERGESCHOSS

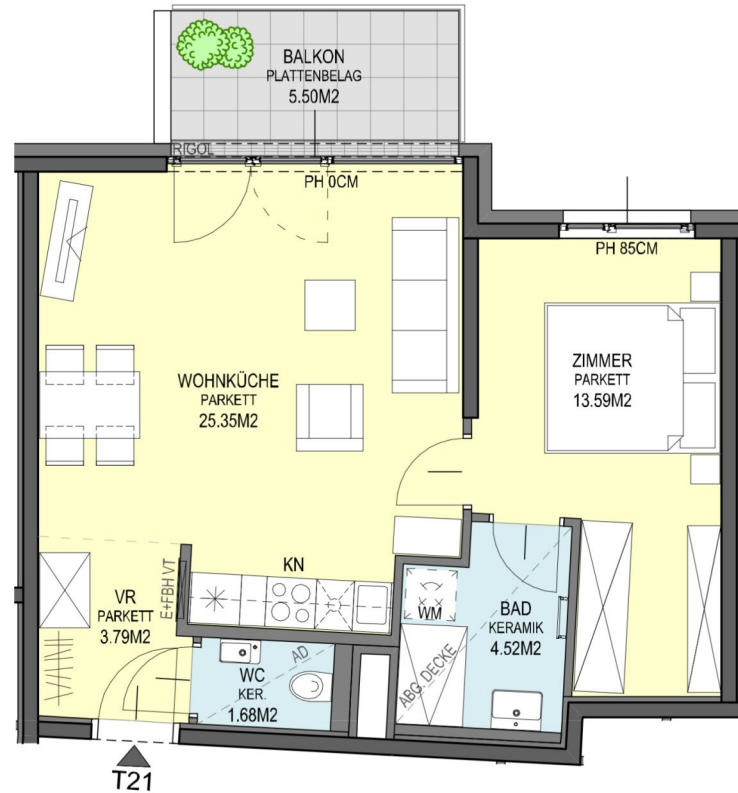


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021





**BOE**

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG  
Kontakt: boe.wien@boe.at

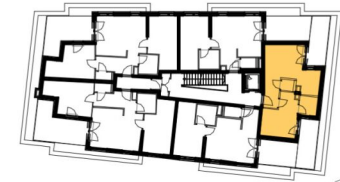
**JEDLESEER STRASSE 59  
1210 WIEN**

**TOP 23**  
STIEGE 5 | 1.DACHGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE** 41.19 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** 18.31 m<sup>2</sup>



ANSICHT STIEGE 5



GRUNDRISS STIEGE 5: 1.DACHGESCHOSS

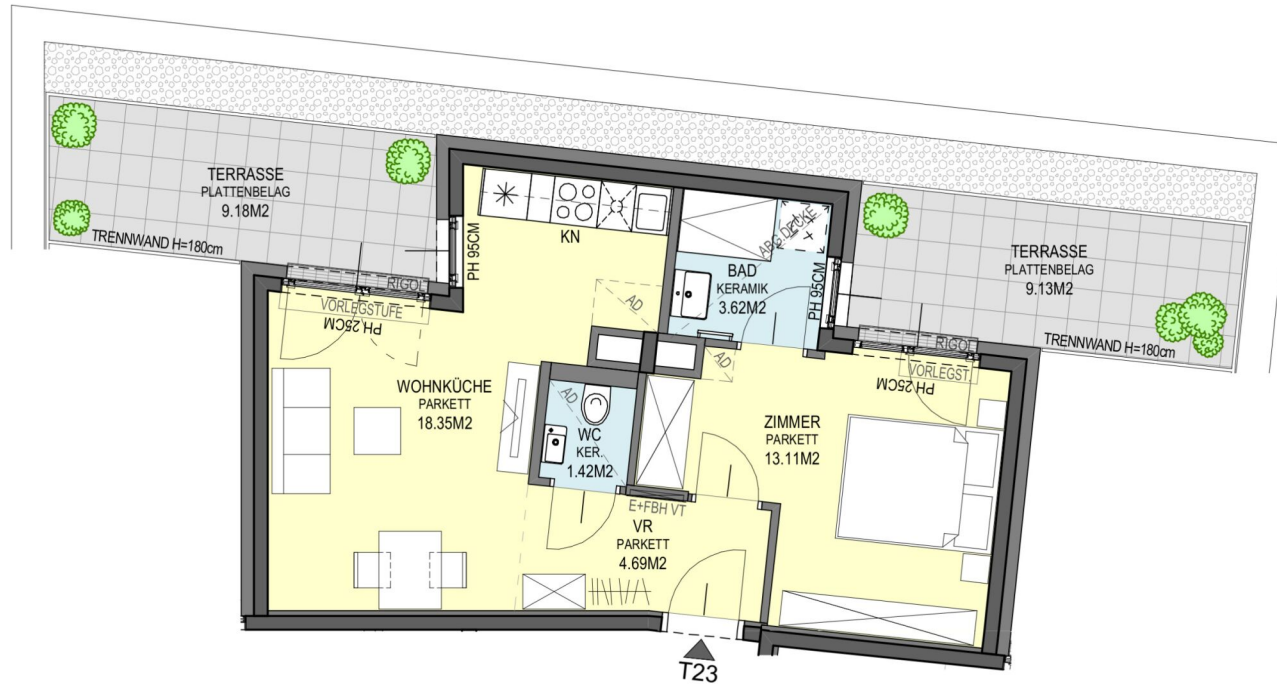


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H  
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kitchensaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

