

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 9</b>													
87784	1	EG	3	W	78,59	105,79	13,13		16,26	59,39	€ 5.359,73		
87785	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 5.862,44		
87786	3	EG	2	SO	47,35	56,79	8,18	2,52			€ 5.634,79		
87787	4	EG	2	W	45,97	56,00	4,62		3,84	34,85	€ 5.607,64	€ 349.000,00	
87788	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 6.620,58	€ 830.000,00	
87789	6	1. Etage	3	O	71,32	80,78	8,24	2,44			€ 6.301,06		
87790	7	1. Etage	3	W	73,67	88,65	11,20	7,56			€ 6.046,25		
87792	9	1. Etage	2	SO	59,81	72,54	8,23	9,00			€ 6.038,05		
87793	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,89	4,57			€ 6.107,33		
87794	11	2. Etage	4	W	104,89	112,60		15,41			€ 6.785,38		
87795	12	2. Etage	3	O	71,71	81,18	8,25	2,44			€ 6.430,16		
87796	13	2. Etage	3	W	73,78	87,98	11,19	6,02			€ 6.240,05		
87798	15	2. Etage	3	SO	71,16	94,94	16,56	14,43			€ 5.677,57		
87799	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.248,45	€ 699.000,00	
87801	18	3. Etage	3	O	71,72	81,19	8,25	2,44			€ 6.490,95		
87802	19	3. Etage	3	W	73,70	87,89	11,18	6,02			€ 6.246,44		
87804	21	3. Etage	3	SO	70,80	94,54	16,36	14,76			€ 5.859,95	€ 615.000,00	
87805	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,89	4,57			€ 6.425,34		
87806	23	4. Etage	4	NW	82,88	104,42	11,32	3,01	15,90	7,66	€ 6.167,34		
87808	25	4. Etage	2	W	46,10	53,25	5,57	3,16			€ 6.685,45		
87809	26	4. Etage	3	SO	71,19	93,51	13,66	17,32			€ 6.020,75		
87810	27	4. Etage	3	SW	86,60	100,08	10,69	5,58			€ 6.564,75		€ 657.000,00
87811	28	5. Etage	4	NW	99,15	113,71	7,10	14,92			€ 6.692,46		
87812	29	5. Etage	4	NO	100,74	125,00	15,07	18,38			€ 6.192		
87814	31	5. Etage	2	SO	58,90	73,69	8,26	13,06			€ 6.093,09		

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 9</b>													
87815	32	5. Etage	3	SW	75,20	99,24	14,41	19,27			€ 5.844,12		
87816	33	6. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 6.742,46		
87818	35	6. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.683,14		€ 338.000,00
87819	36	6. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,65			€ 6.297,70		
87820	37	6. Etage	3	SW	74,81	96,00	14,38	13,61			€ 6.146,15		
87821	38	7. Etage	4	NW	99,39	113,36	7,10	13,74			€ 6.827,81		
87822	39	7. Etage	4	NO	100,78	121,93	15,05	12,20			€ 6.487,33		
87823	40	7. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.724,02		
87824	41	7. Etage	3	O	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.401,64		€ 467.000,00
87825	42	7. Etage	3	SW	75,17	96,36	14,38	13,63			€ 6.215,95		
87826	43	8. Etage	4	NW	99,16	113,56	7,31	14,18			€ 6.895,03		
87827	44	8. Etage	4	NO	101,31	122,94	15,63	12,00			€ 6.515,37		
87828	45	8. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.861,10		
87829	46	8. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,66			€ 6.311,01		
87830	47	8. Etage	3	SW	74,85	96,04	14,38	13,62			€ 6.309,87		
87831	48	9. Etage	4	NW	99,39	113,40	7,10	13,83			€ 6.983,82		
87832	49	9. Etage	4	NO	100,74	121,90	15,05	12,22			€ 6.644,79		
87833	50	9. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.981,11		
87834	51	9. Etage	2	SO	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.525,02		
87835	52	9. Etage	3	SW	75,16	96,36	14,38	13,64			€ 6.444,58		
87836	53	10. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 7.218,40		
87837	54	10. Etage	4	NO	101,32	122,96	15,63	12,02			€ 6.807,09		
87838	55	10. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.098,37		

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 11</b>													
87732	1	EG	3	W	86,52	102,42	4,99		4,63	85,94	€ 5.848,52		
87733	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 5.959,79		
87734	3	EG	2	W	57,55	70,77	4,77		4,90	60,02	€ 5.440		
87735	4	EG	2	W	61,39	73,85	4,77		4,90	52,42	€ 5.416,24		
87736	5	EG	2	O	66,31	80,34	12,81	2,45			€ 4.990,98		
87738	7	EG	2	O	62,72	69,86	6,49	1,31			€ 5.725,33		
87739	8	EG	4	W	90,78	112,22	10,22		8,94	67,51	€ 5.738,68		
87740	9	EG	2	O	49,43	59,50	8,26	3,62			€ 5.563,03		
87741	10	EG	2	O	52,53	62,45	8,11	3,62			€ 5.636,51		
87742	11	1. Etage	4	NW	88,45	102,84	11,62	5,53			€ 6.262,46		
87743	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,69	11,25	12,60			€ 5.651,81	€ 525.000,00	
87744	13	1. Etage	2	W	56,78	65,44	7,17	2,97			€ 5.761,44		
87746	15	1. Etage	2	W	60,49	69,14	7,17	2,97			€ 5.784,94		
87747	16	1. Etage	2	O	67,72	82,23	13,07	2,89			€ 4.900,59		
87748	17	1. Etage	2	W	52,83	61,64	7,33	2,97			€ 5.758,78		
87749	18	1. Etage	2	O	59,35	66,36	6,36	1,29			€ 5.681,56		
87750	19	1. Etage	4	W	101,60	124,51	18,91	8,01			€ 5.710,16		
87751	20	1. Etage	4	O	107,68	126,93	16,53	5,43			€ 6.098,09		
87752	21	2. Etage	4	NW	88,57	102,02	9,98	6,95			€ 6.204,36	€ 703.000,00	
87753	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 5.733,64		
87754	23	2. Etage	2	W	56,78	63,98	5,36	3,67			€ 5.908,56		
87756	25	2. Etage	2	W	60,48	67,68	5,36	3,69			€ 5.924,50		
87757	26	2. Etage	2	O	67,80	81,00	10,49	5,43			€ 4.987,35		
87758	27	2. Etage	2	W	52,82	60,06	5,28	3,91			€ 5.911,25		
87759	28	2. Etage	2	O	55,06	62,22	6,52	1,29			€ 6.074,73		

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 11</b>													
87760	29	2. Etage	4	W	101,60	124,42	18,91	7,82			€ 5.778,81		
87762	31	3. Etage	4	NW	96,19	117,00	12,65	16,32			€ 6.145,30		
87764	33	3. Etage	3	W	77,45	85,82	6,89	2,96			€ 6.769,98		
87765	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 5.777,62		
87766	35	3. Etage	2	W	68,91	77,95	7,40	3,28			€ 5.760,10		
87768	37	3. Etage	2	O	58,34	66,85	7,66	1,70			€ 6.178,01		
87771	40	4. Etage	5	NW	95,19	115,38	12,84	14,69			€ 6.647,89	€ 852.000,00	
87772	41	4. Etage	2	NO	54,30	72,57	12,18	12,18			€ 5.732,40		
87774	43	4. Etage	2	O	55,68	69,56	12,22	3,32			€ 6.037,95		
87776	45	4. Etage	3	SO	73,66	90,93			32,44	10,47	€ 6.554,71		
87777	46	5. Etage	4	NW	96,18	115,99	12,56	14,49			€ 6.656,03		
87778	47	5. Etage	2	NO	54,93	73,18	12,18	12,15			€ 5.957,50		
87779	48	5. Etage	2	W	57,21	64,99	6,81	1,94			€ 6.739,50		
87780	49	5. Etage	2	O	55,69	69,60	12,22	3,38			€ 6.293,10		
87781	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 6.603,77		
87783	52	5. Etage	2	SW	55,69	68,03	5,68	13,32			€ 6.438,34		

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.