

Vorausschau

ÖSW AG, Feldgasse 6-8, 1080 Wien

Herrn
Dr. Albin Mischkounig
Ferschnitz-Au 19
3372 Ferschnitz

Kundennummer: 10094492
Vertragsnummer: 2040/EV001298
Datum: 03.12.2025

Kontaktdaten

Astrid Kepp
T +43 1 929 29 - 124
astrid.kepp@oesw.at

Vorausschau ab 01.01.2026

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

Im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002, erlauben wir uns, aufgrund der bisher zur Verfügung stehenden Daten, die veranschlagten laufenden Kosten für das Jahr **2026** bzw. absehbare Erhaltungsarbeiten der kommenden Jahre für Ihre Wohnhausanlage wie folgt bekannt zu geben:

	01.01.2025	01.01.2026
Betriebskosten Akonto netto	71.019,00	73.713,48
Rücklagen Dotierung	46.289,28	46.289,28

Rücklagen gemäß § 31 WEG 2002

Stand Rücklage per	31.12.2024	30.09.2025
6110000 Verrechnung Rücklage § 31 WEG	137.129,74	177.810,61

Für das kommende Jahr sind keine neuen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten vorgesehen bzw. geplant. Wir ersuchen um Berücksichtigung der letzten Vorausschau sowie des letzten Versammlungsprotokolls der letzten Eigentümerversammlung, sollte daraus noch ein offener Punkt hervorgehen. Sollten Sie Wünsche, Anregungen oder Verbesserungsvorschläge haben, ersuchen wir um rechtzeitige Bekanntgabe per E-Mail.

Mit den besten Wünschen verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen
Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft