LINZ | Hirschgasse 47a

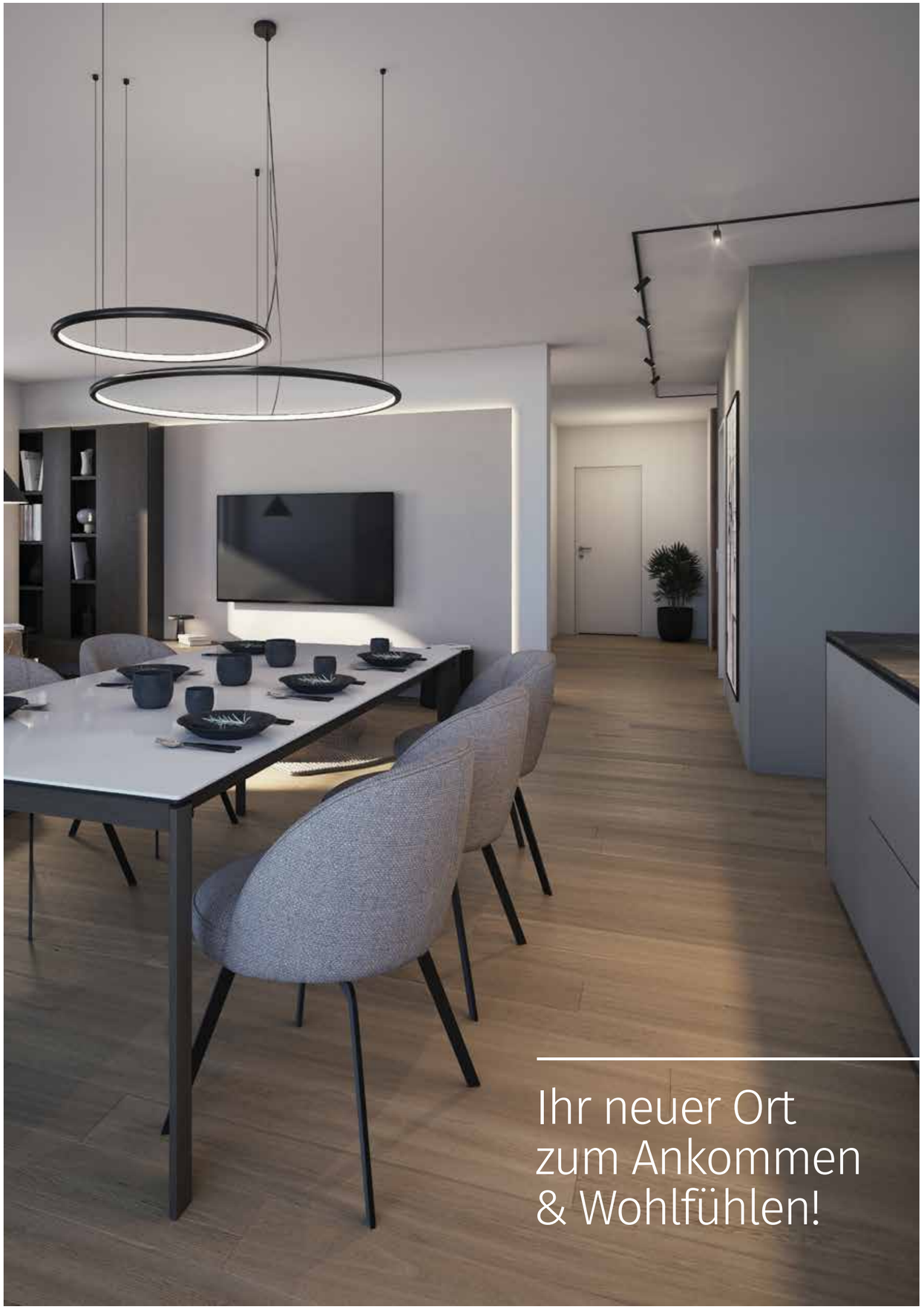
Stilvolles Wohnen in zentraler Lage!



Symbolbild

EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT IN BEGEHRTER GRÜNRUHELAGE **AM RÖMERBERG**

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H



Ihr neuer Ort
zum Ankommen
& Wohlfühlen!













MODERNES WOHNEN IN **LINZ**

In zentraler Lage von Linz, in der Hirschgasse 47a, entsteht in Kürze ein modernes Wohnhaus mit insgesamt neun hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Größen von ca. 53 bis 132 m² Wohnfläche. Ergänzt wird das Projekt durch ein einzigartiges Hofhaus, das flexibel als Atelier, Büro oder vielseitiger Wohnraum genutzt werden kann.

Die unmittelbare Nähe zu Naherholungsflächen wie dem Schlosspark oder dem Freinberg sowie die fußläufig erreichbare Infrastruktur des Linzer Stadtzentrums garantieren eine außergewöhnlich hohe Wohn- und Lebensqualität.

Das geplante Wohngebäude vereint moderne Architektur mit funktionaler und nachhaltiger Bauweise. Der Neubau überzeugt durch eine klare Formensprache, großzügige Freiflächen und eine energieeffiziente Umsetzung. Die am Hauptdach situierte Photovoltaikanlage liefert grünen Strom für den Allgemeinbereich und sorgt für eine kostenschonende Energieversorgung beider Gebäude. Jeder Wohnung ist ein PKW-Stellplatz (in der hauseigenen Tiefgarage oder als Freiparkplatz) sowie ein geräumiges Kellerabteil zugeordnet.

Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Abwicklung – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe – mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, von der hochwertigen Standardausstattung abzuweichen und Ihre individuellen Wünsche in Planung und Umsetzung einfließen zu lassen – für ein Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

Bauen ist Vertrauenssache!

Maximilian Stefanziosa
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Traumlage in Linz ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage, Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 11-25
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 26-29
Referenzbilder unserer Ausstattung ..... Seite 30-31
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 32-33
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 35
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 37
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 39
Kontakt ..... Seite 40

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

DIE HIRSCHGASSE -
LEBEN IM HERZEN VON LINZ

9 hochwertige Eigentumswohnungen sowie ein einzigartiges Hofhaus am Fuße des Römerbergs

Das Wohnprojekt entsteht in attraktiver Siedlungslage am Römerberg und besticht durch eine familiäre Wohnumgebung im Grünen. Die ruhige Lage kombiniert ein naturnahes Wohngefühl mit kurzen Wegen für alltägliche Besorgungen – ideal für Familien, Ruhesuchende und alle, die städtische Infrastruktur und Naherholung gleichermaßen schätzen.

Von der Liegenschaft aus gelangen Sie in wenigen Minuten zu verschiedenen Nahversorgern und öffentlichen Einrichtungen – auch das Stadtzentrum der Landeshauptstadt Linz ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Für eine besonders komfortable und umweltfreundliche Mobilität sorgt zudem die in unmittelbarer Nähe gelegene Bushaltestelle, die eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie den Bahnhof bietet.

Der nahegelegene öffentliche Kinderspielplatz bietet ausreichend Raum für eine vielfältige Freizeitgestaltung und lädt besonders Familien zum Verweilen ein. Darüber hinaus finden Erholungs- und Ruhesuchende am nahegelegenen Freinberg weitläufige Lauf- und Wanderwege, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Naturerlebnissen einladen.

Auch im Individualverkehr ist die Anbindung hervorragend: Der unmittelbare Anschluss an die Kapuzinerstraße sowie die nahe gelegene Autobahnauffahrt zur A7 gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit innerhalb des regionalen und überregionalen Straßennetzes. Mit dem aktuell in Bau befindlichen Westring (A26) wird die Verkehrsanbindung in Zukunft nochmals deutlich verbessert.
Mit einem klaren Fokus auf Qualität, nachhaltiger Bauweise und besonderem Wohnkomfort entsteht hier ein Zuhause, das sowohl modernen Lebensstandards entspricht als auch ein perfekter Rückzugsort zum Ankommen und Wohlfühlen ist.

Verwirklichen Sie mit uns Ihren persönlichen Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen in Linz – und schaffen Sie bleibende Werte für Generationen.



1 Promenade
2 Kindergarten
3 Volksschule/Hort
4 Adalbert Stifter Gymnasium
5 Bäckerei
6 Lebensmittelgeschäft
7 Apotheke
8 Schlossmuseum
9 Mariendom
10 Botanischer Garten
11 Bushaltestelle
12 Donautalbrücke
13 Gastronomie
14 Spielplatz
15 Tennisplatz



NAHERHOLUNGSGEBIET LINZ - RÖMERBERG

Ihr Ruhepol zwischen Donau und Innenstadt.

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Supermarkt
- Bio Markt
- Bäckerei
- Konditorei
- Apotheke
- Drogerie
- Bankstelle
- Trafik
- Post

SPORT UND FREIZEIT

- Schlosspark
- Bauernbergpark
- Freinberg
- Schlossmuseum Linz
- Botanischer Garten
- Kinderspielplätze
- Tennisclub
- Boulderhalle
- Leichtathletik-anlage
- Raiffeisen Arena
- Olympiazentrum OÖ
- Hundepark

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Adalbert Stifter Gymnasium
- Kreuzschwestern Gymnasium
- Kollegium Aloisianum
- Private Pädagogi-sche Hochschule

VEREINSLEBEN

- Freiwillige Feuerwehr
- Pfadfinder
- Tennisverein
- Verein Jugend & Freizeit

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle „Schulertal“ - Linie 26 (1 Min. zu Fuß)
- Straßenbahnhalte stelle „Hauptplatz“ - Linien 1, 2, 3, 4
- tim-Mobilitätsknoten - E-Car-Sharing Hauptplatz (12 Min. zu Fuß)
- Hauptbahnhof (ca. 2,4 km)
- Donautalbrücke - Westring A26 (ca. 2 km)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Diverse Hausärzte
- Kepler Uni Klinikum
- Kinderarzt
- Frauenarzt
- Tierarzt
- Zahnarzt
- Physiotherapeut

KULINARIK

- Antica Locanda
- Aris Taverna
- Pauls Linz
- Josef Linz
- COCO Bistro
- Cafè Central
- Stiegl Klosterhof
- Stadtliebe

uvw.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Geh- und Wanderwege direkt vor Ihrer Haustüre z.B. am Freinberg für Ihre persönliche Fitness.

PROJEKTÜBERSICHT

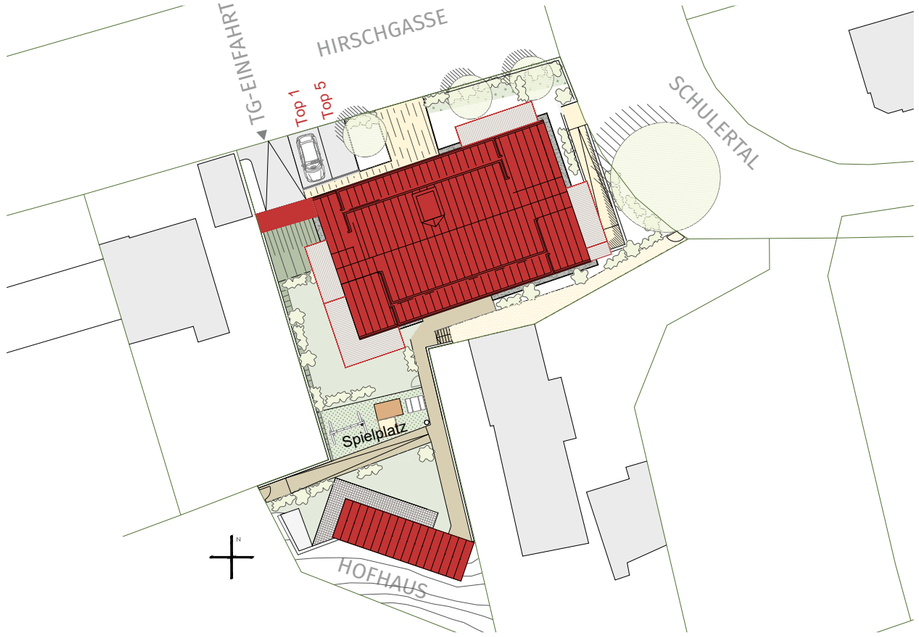




Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
1	EG	53 m²	-	14 m²	-	1	-	5 m²	409.000 €
2	EG	54 m²	-	13 m²	-	1	-	5 m²	409.000 €
3	EG	95 m²	22 m²	-	77 m²	1	-	5 m²	749.000 €
4	1.OG	53 m²	-	14 m²	-	-	1	4 m²	VERKAUFT
5	1.OG	54 m²	-	13 m²	-	-	1	4 m²	VERKAUFT
6	1.OG	95 m²	-	20 m²	-	1	-	4 m²	VERKAUFT
7	DG	116 m²	-	13 m²	-	1	-	4 m²	829.000 €
8	DG	93 m²	-	20 m²	-	1	-	4 m²	759.000 €
9	DG/Empore	130 m²	-	23 m²	-	1	-	8 m²	VERKAUFT
10 Hofhaus	EG/1.OG	51 m²	22 m²	-	49 m²	1	-	5 m²	VERKAUFT

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

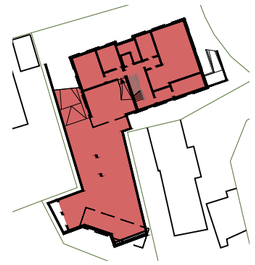


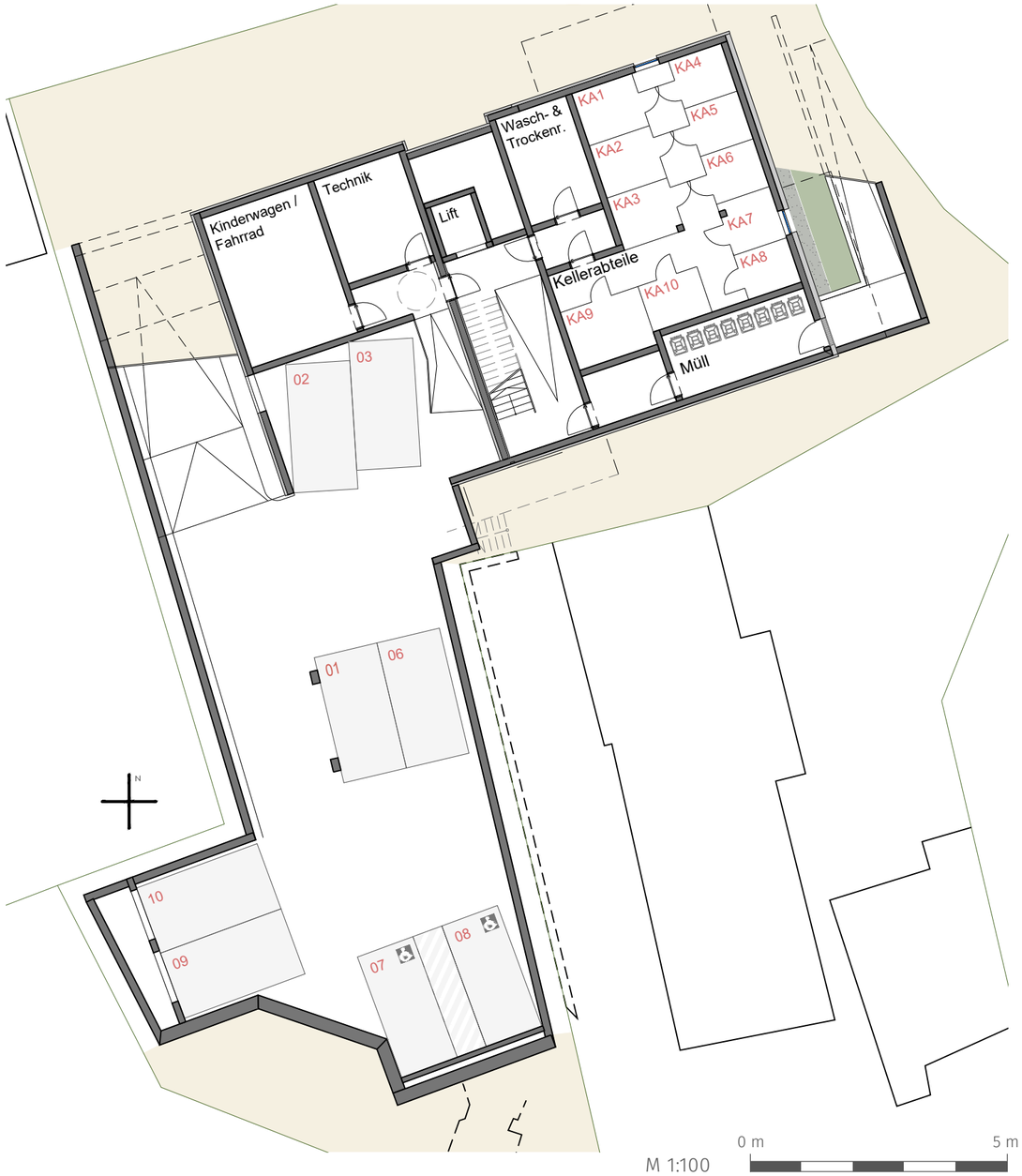
Symbolbild

UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Versorgungssicheres Heizsystem mittels Fernwärmeanschluss der Linz-AG
- Nachhaltige PV-Anlage für grüne Energie
- Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung in grau
- Elektrische Rollläden bzw. Raffstores bei allen Fensterelementen
- Großzügige Raumhöhen von ca. 2,78 m im Erd- und Obergeschoß
- Große Glasfronten mit eleganten und bodentiefen Fensterelementen für besonders helle Wohnräume
- Liftanlage für eine barrierefreie Erschließung (KG - Empore)
- Penthouse mit direktem Liftzugang
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone und Loggien)
- Im Fixpreis ist 1 Stellplatz in der Tiefgarage oder im Freien inkludiert
- Ein separates Kellerabteil pro Wohnung inkl. einer Steckdose für noch mehr Stauraum
- Allgemeinfläche im Innenhof für alle Hausbewohner
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Hochwertige sanitäre Einrichtung der Marken Laufen und Hansa
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Videogegensprechanlage
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Liwest-Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis

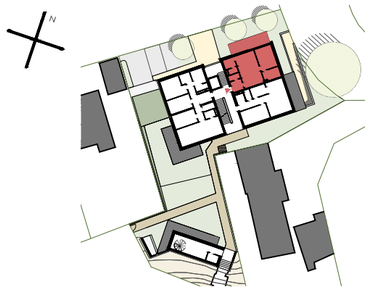
TIEFGARAGE | KELLERABTEILE

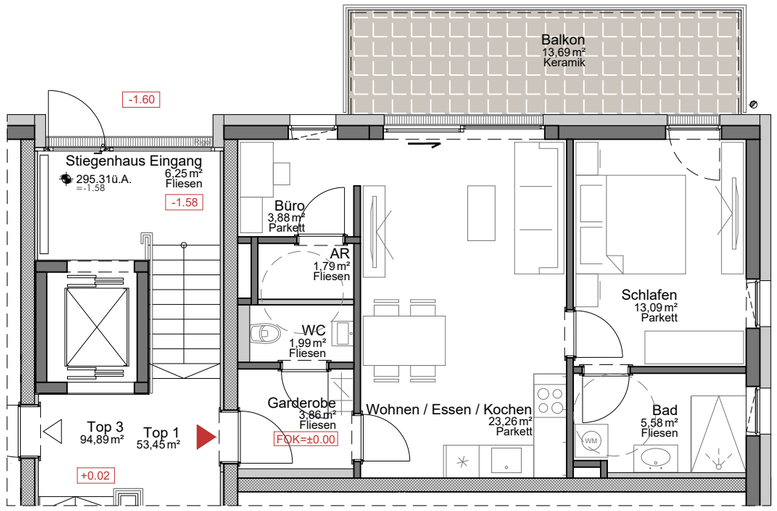




M 1:100

TOP 1 | **EG**

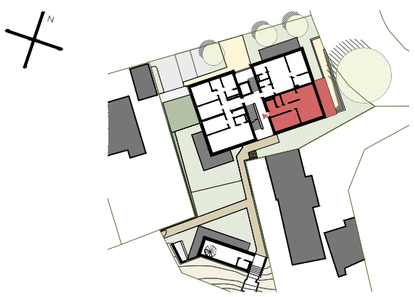


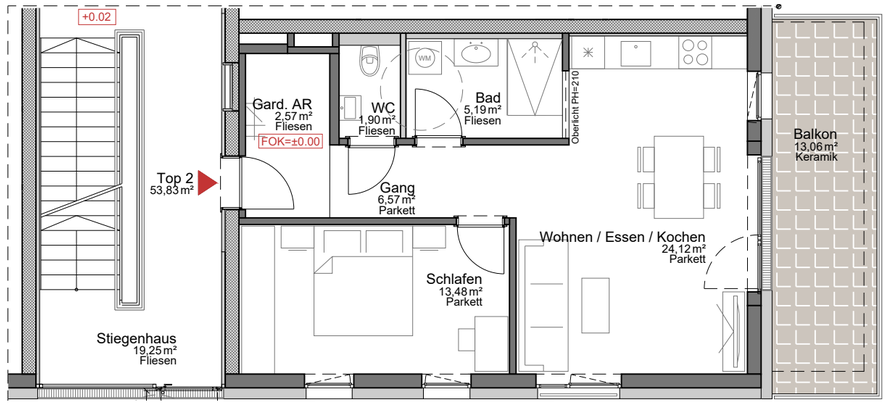


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
1	EG	54 m²	-	14 m²	-	1	-	5 m²	409.000 €

TOP 2 | **EG**

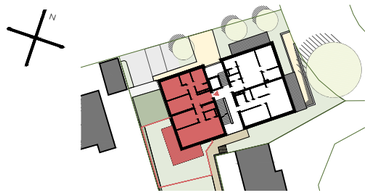




M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
2	EG	54 m²	-	13 m²	-	1	-	5 m²	409.000 €

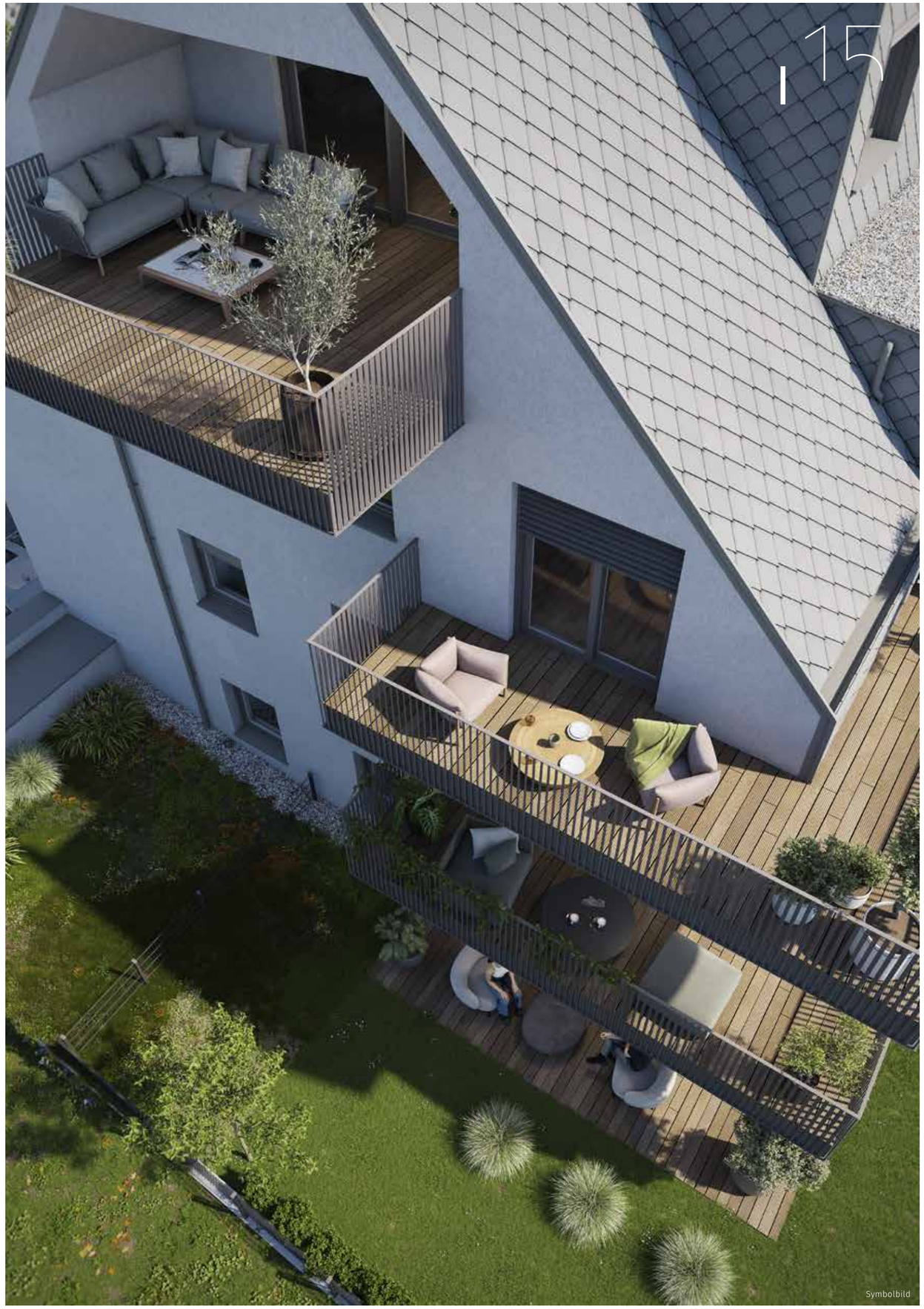
TOP 3 | **EG**





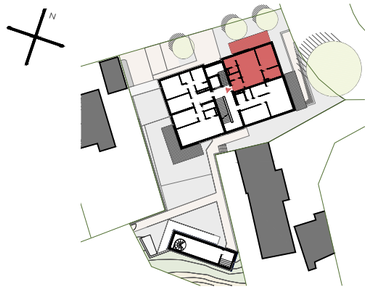
M 1:100 0 m 5 m

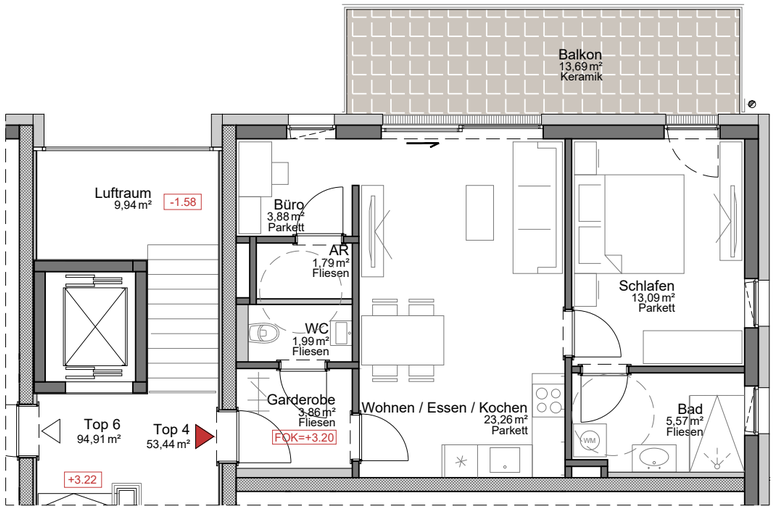
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon / Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
3	EG	95 m²	22 m²	-	77 m²	1	-	5 m²	749.000 €



Symbolbild

TOP 4 | **1. OG**

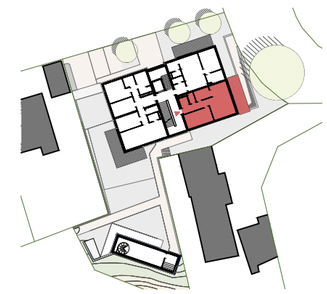


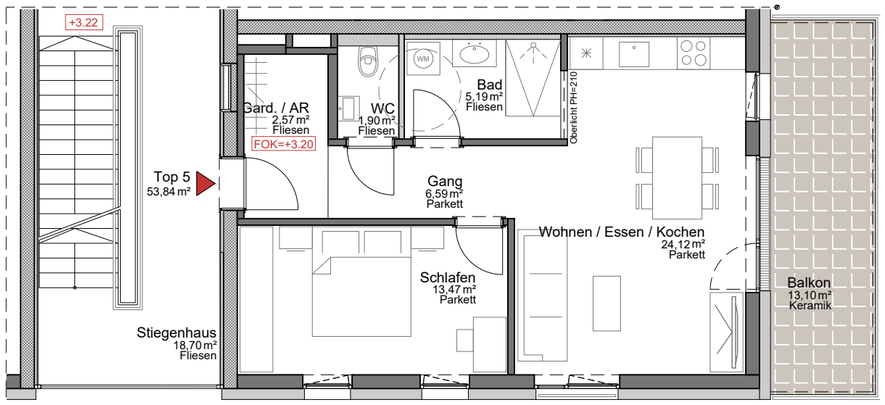


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
4	1.OG	54 m²	-	14 m²	-	-	1	4 m²	VERKAUFT

TOP 5 | **1. OG**

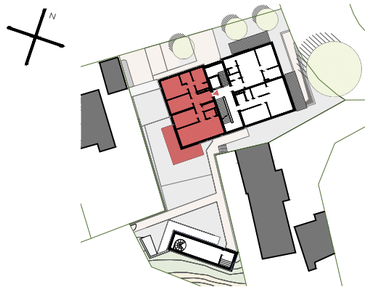


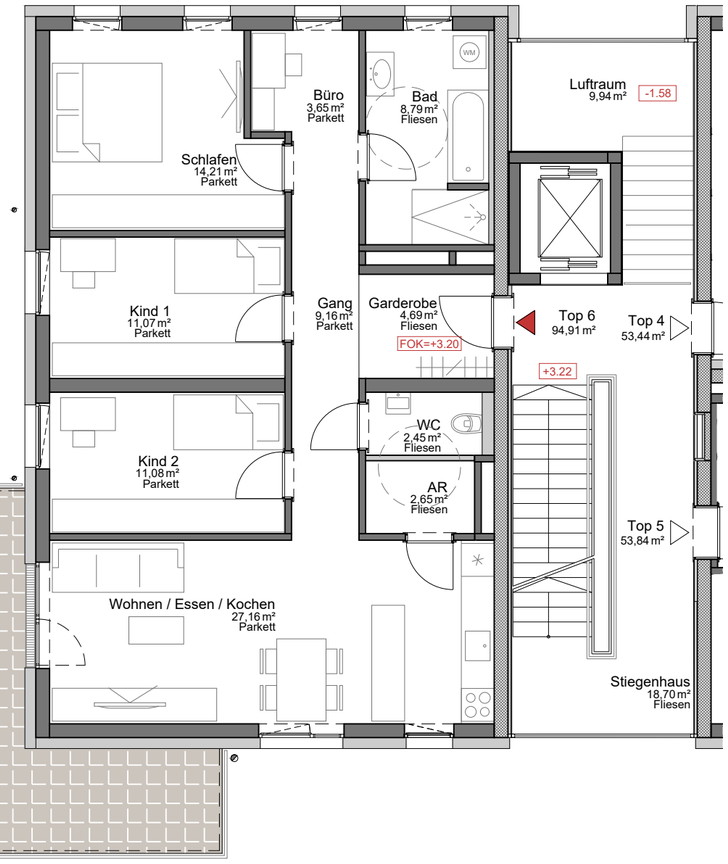


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
5	1.OG	54 m²	-	13 m²	-	-	1	4 m²	VERKAUFT

TOP 6 | **1. OG**





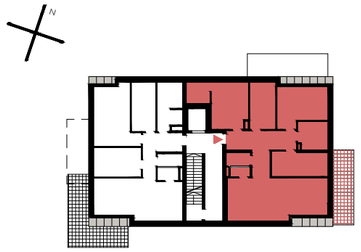
M 1:100 0 m 5 m

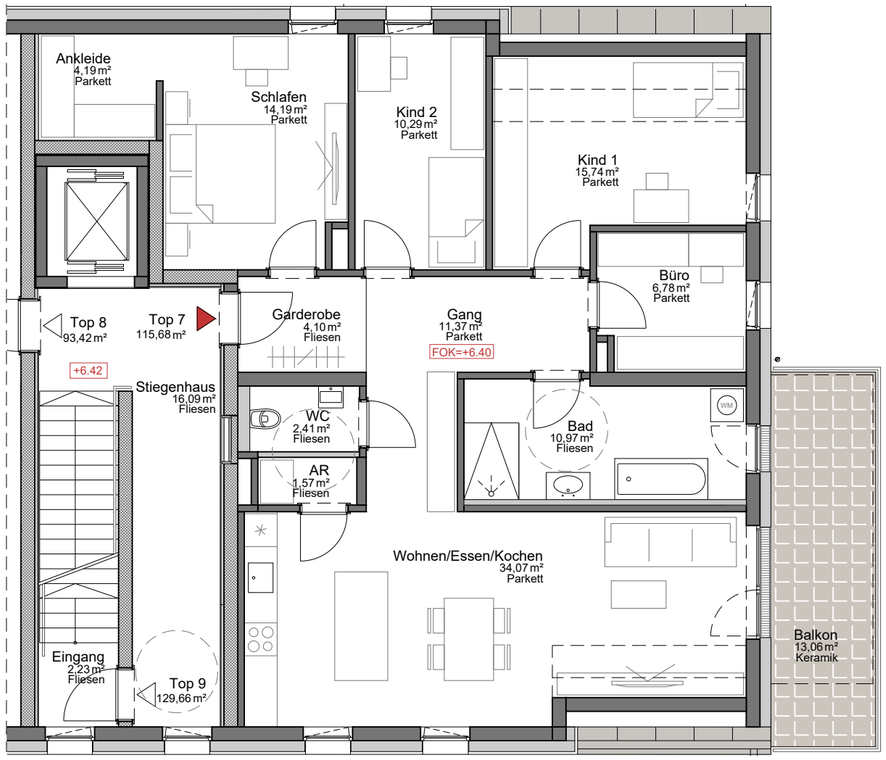
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
6	1.OG	95 m²	-	20 m²	-	1	-	4 m²	VERKAUFT



Symbolbild

TOP 7 | **DG**

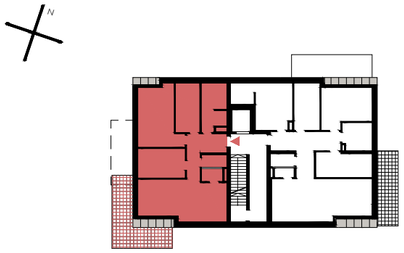


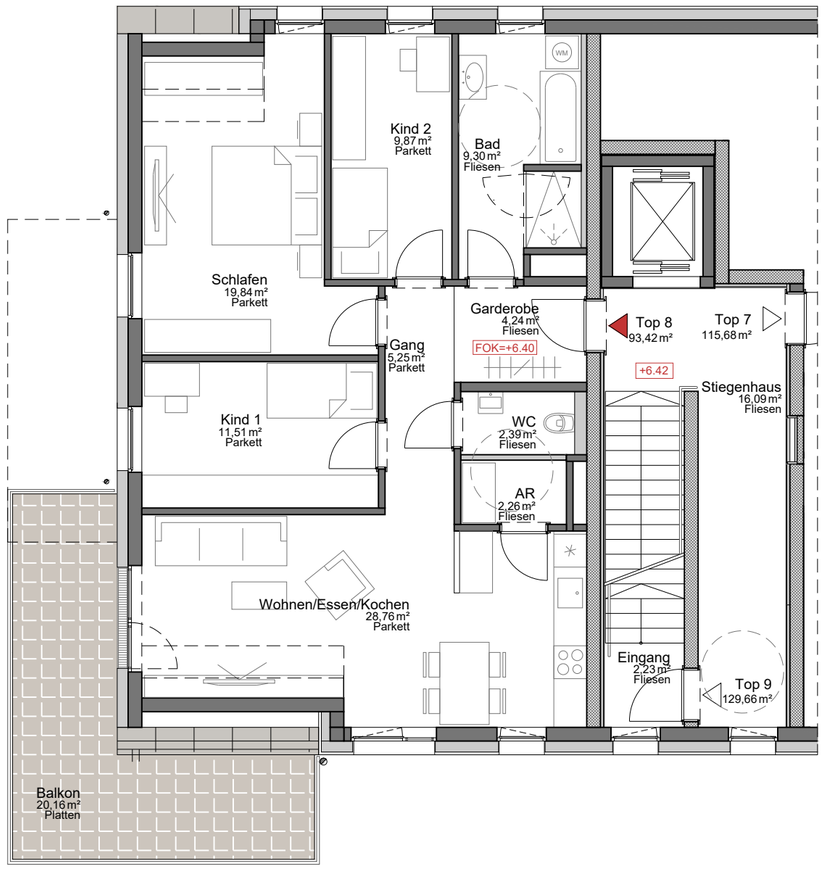


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon/Loggia	Eigengarten	TG-Stellplatz	Freistellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
7	DG	116 m²	-	13 m²	-	1	-	4 m²	829.000 €

TOP 8 | **DG**

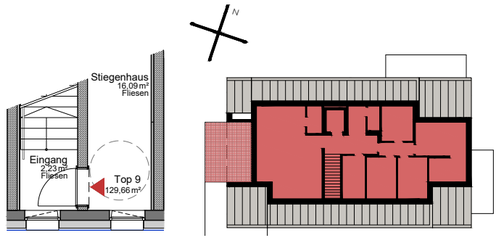




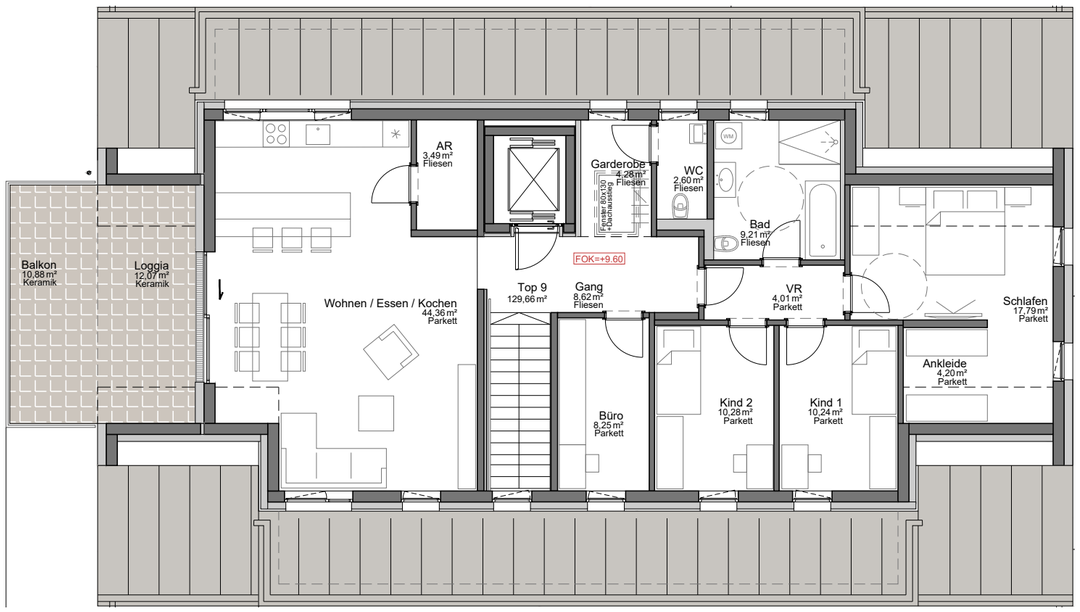
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon/Loggia	Eigengarten	TG-Stellplatz	Freistellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
8	DG	93 m²	-	20 m²	-	1	-	4 m²	759.000 €

TOP 9 | **DG, Empore**



Eingang im DG



M 1:125

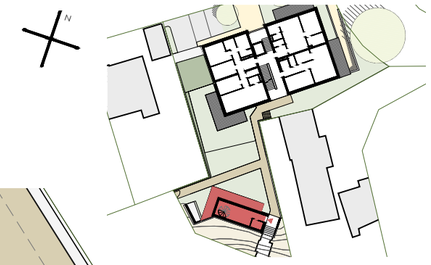
0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
9	DG/Empore	130 m²	-	23 m²	-	1	-	8 m²	VERKAUFT

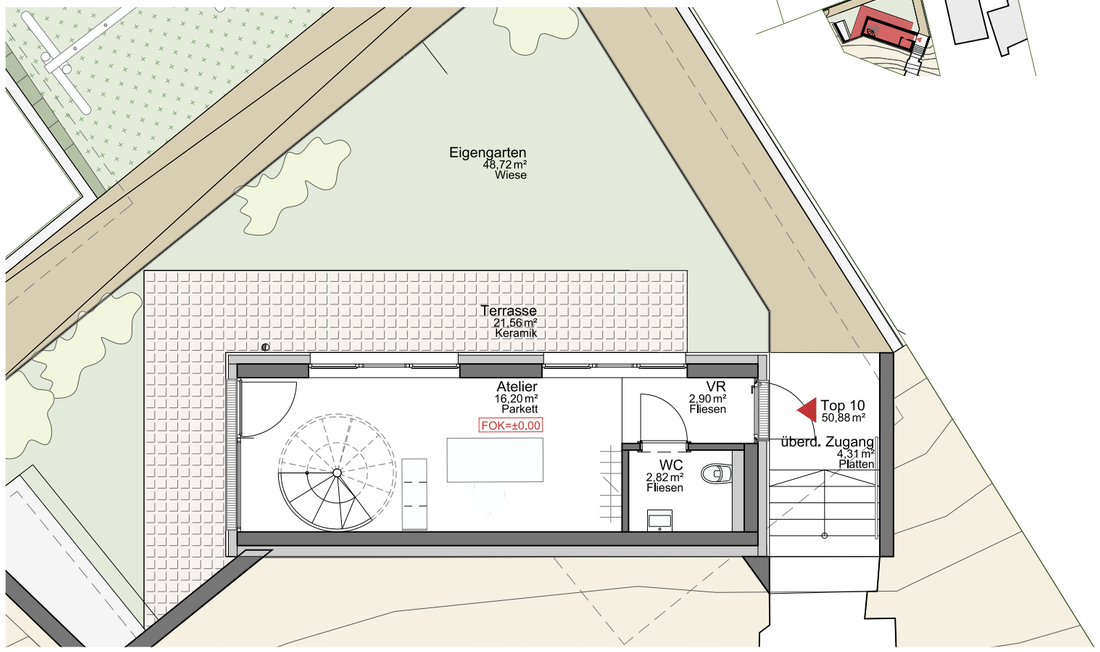


Symbolbild

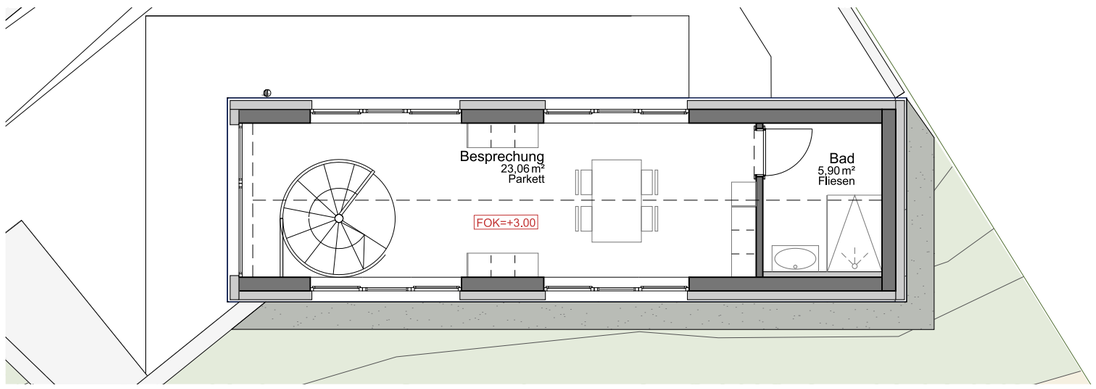
TOP 10 | **EG, 1. OG**



GRUNDRISSVARIANTE ALS ATELIER



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

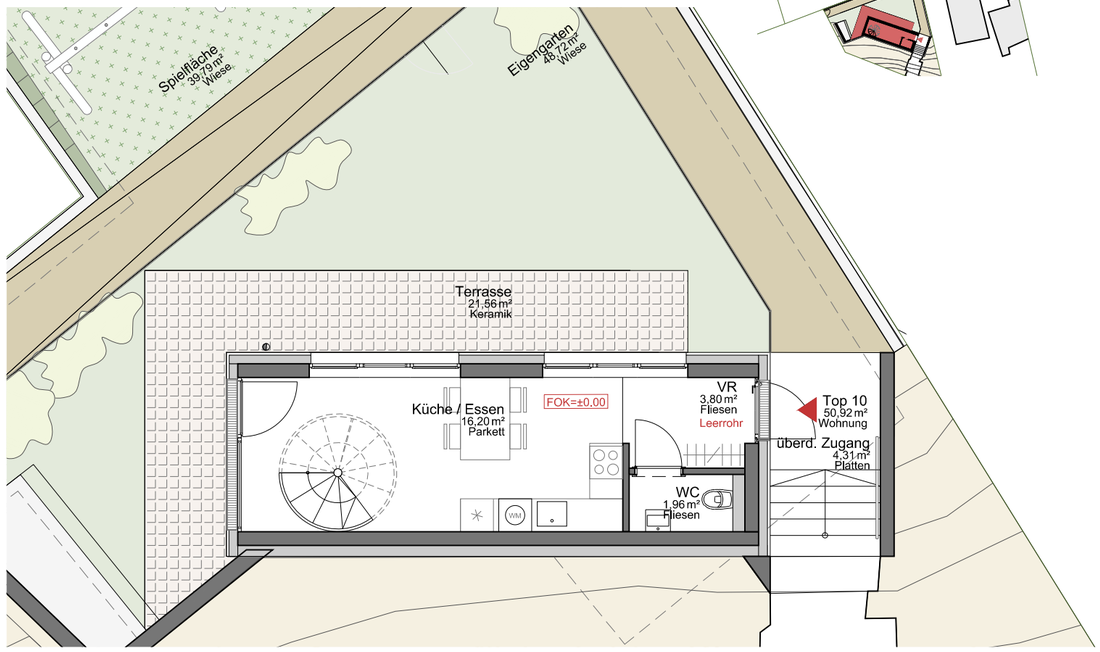
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Nutz-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
10	EG/1.OG	51 m²	22 m²	-	49 m²	1	-	5 m²	VERKAUFT

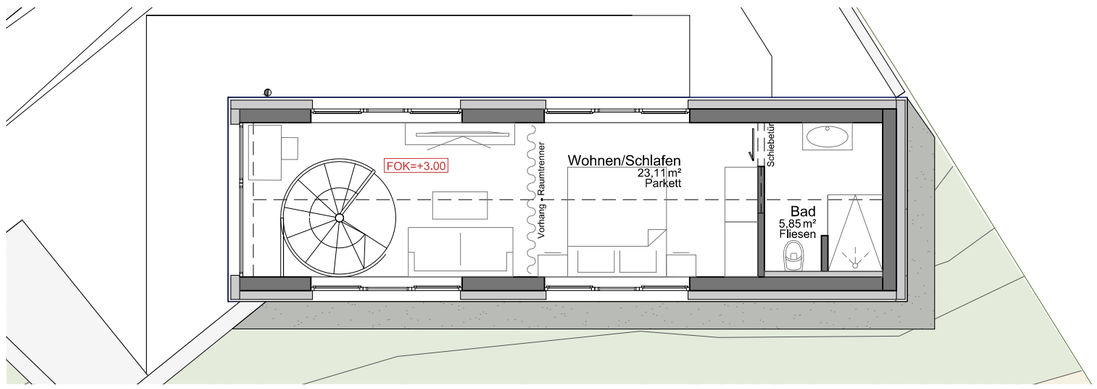
TOP 10 | **EG, 1. OG**



GRUNDRISSVARIANTE ALS WOHNUNG



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon/ Loggia	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Frei-stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
10	EG/1.OG	51 m²	22 m²	-	49 m²	1	-	5 m²	VERKAUFT

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE



Eiche Natur geölt



Eiche Natur lackiert



Eiche weiß geölt



Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN



Wildeiche Sierra



Wildeiche Creme



Eiche Fox Nox



Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG
60x60 cm und 120x30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK



UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**



UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

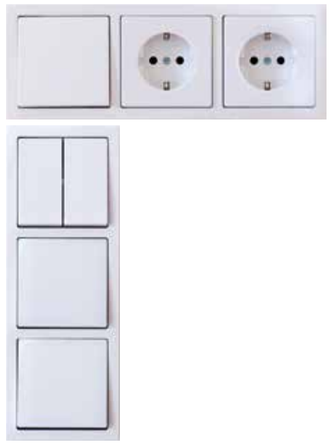
ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTERELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR



LAUFEN PRO S WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN PRO HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF (TEILWEISE WAHLPOSITION)



BODENEBENE DUSCHE MIT GLASTÜR ODER GLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR









UNSERE TOP AUSSTATTUNG **REFERENZEN UNSERER PROJEKTE**









UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Einfarbiger Reibeputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen graubeige

BALKONE/LOGGIA

- Brüstung als Flachstahlgeländer in graubeige

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (grau)

LIFT

- Barrierefreier Personenaufzug für acht Personen (KG - Empore)
- Penthouse-Wohnung TOP 9 mit eigener Wohnungsliftfahrt

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

SONNENSCHUTZ

- Elektr. Rollläden/Raffstores bei allen Fenstern u. Terrassentüren lt. Plan

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer bodentiefen Hebeschiebetür und/oder einer Dreh-Kipp-Tür

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerabteilen
- Schalter: Busch & Jaeger future linear (weiß)
- Vorbereitung für E-Ladestationen bei allen Stellplätzen

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 26

EIGENGARTEN

- Großzügiger Eigengarten bei der Wohnung TOP 3 im Erdgeschoß
- Allgemeine Grünfläche mit Spielgeräten im ruhigen Innenhof

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 27

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro S, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170 cm (tlw. Wahlposition)
- Waschmaschinenanschluss
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung der Gebäude sowie die Warmwasseraufbereitung ist über einen Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz vorgesehen.
Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Am Dach kommt eine PV-Anlage als Allgemeinanlage zur Ausführung. Der erzeugte Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet und der Überschuss in das öffentl. Netz eingespeist.

Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage bzw. im Freien und ein Kellerabteil zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



Symbolbild



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!


Symbolbild


Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 90 99 429, E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

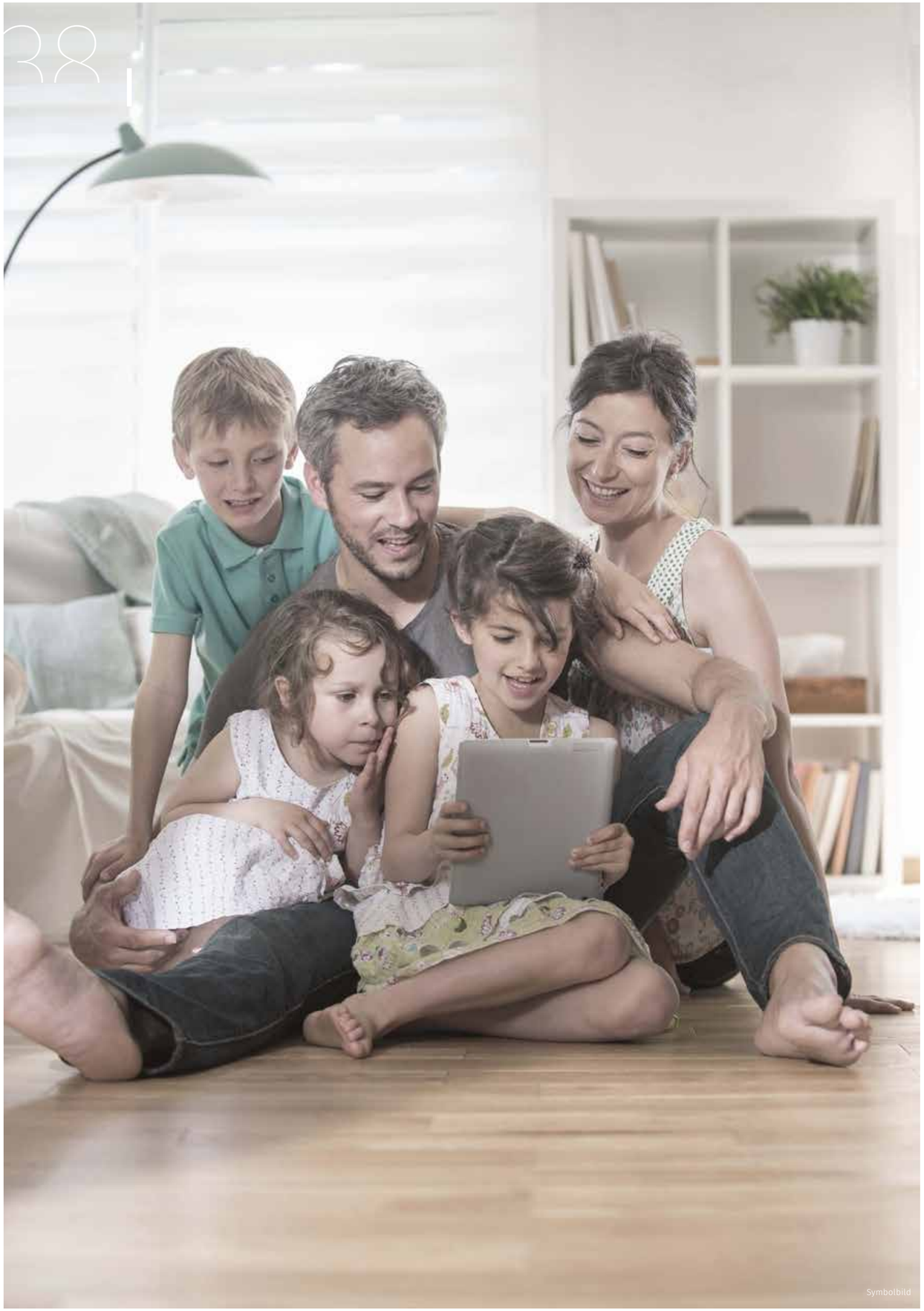
Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



Symbolbild

WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

01 DIE HIRSCHGASSE
LEBEN IM HERZEN VON LINZ



30 Jahre



JETZT UNVERBINDLICH INFORMIEREN!



BAUEN IST VERTRAUENS-SACHE

04 REINDL STRASSE

01

LINZ
HAUPTSTRASSE 65
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

Direkt beim Einkaufszentrum LentiaCity entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 11 hochwertigen Eigentumswohnungen und einer Geschäftsfläche. Alle Einheiten verfügen über Balkone, die in einen ruhigen Innenhof ausgerichtet sind. Das Wohnhaus bietet zudem eine Tiefgarage sowie einen Lift und verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität im Zentrum von Urfahr.

02

ENGERWITZDORF
MITTERTREFFLING
ROHBAU FERTIGGESTELLT

Eigentumswohnungen

Modernes Wohnen am Grünen Stadtrand von Linz – Neubauprojekt in schönen Grünruhelage nahe der Johannes-Kepler-Universität mit perfekter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Jetzt informieren und Besichtigungstermin vereinbaren. Auch für Anleger bestens geeignet. **Wohnbauförderung möglich!**

03

TRAUN
AUMÜHLSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Urbanes Wohnen in Traumlage in Alt-St. Martin. Neubau von modernen Eigentumswohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in unmittelbarer Nähe zu den Traunauen. Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis. Jetzt Exposé anfordern und Traumwohnung im Grünen sichern!

04

LINZ
REINDLSTRASSE 27-29
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

Im Herzen von Urfahr entstehen demnächst stilvolle Eigentumswohnungen. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen in den ruhigen Innenhof schaffen eine hohe Wohnqualität. Verkaufsstart in Kürze – jetzt noch unverbindlich vormerken!


Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Maximilian Stefanziosa
Mobil: 0676 90 99 429
E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock