

# Hetzgasse 8, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
75151	4	EG/1. Etage	4	SWN	122,50	139,61	12,40	17,10	23,60	€ 9.304,49	€ 1.299.000	€ 1.194.304
75153	6	1. Etage	2	NW	46,50	46,50				€ 9.655,91	€ 449.000	€ 412.812
75154	7	1. Etage	1	NW	40,90	40,90				€ 9.755,50	€ 399.000	€ 366.842
75156	12	2. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 10.120,77	€ 419.000	€ 385.230
75157	13	2. Etage	1	NW	41,40	41,40				€ 9.879,23	€ 409.000	€ 376.036
75159	15	2. Etage	2	NO	48,40	48,40				€ 9.896,69	€ 479.000	€ 440.394
75160	16	2. Etage	4	SWN	117,50	124,10	13,20			€ 8.847,70	€ 1.098.000	€ 1.009.504
75161	19	3. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 11.086,96	€ 459.000	€ 422.006
75162	20	3. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 10.845,41	€ 449.000	€ 412.812
75164	22	3. Etage	2	SWN	48,40	48,40				€ 10.723,14	€ 519.000	€ 477.170
75165	23	3. Etage	4	NO	118,10	124,70	13,20			€ 10.825,98	€ 1.350.000	€ 1.241.194
75526	25	4. Etage	4	SWN	112,40	122,35	11,50	8,40		€ 11.238,25	€ 1.375.000	€ 1.264.179
75527	26	4. Etage	3	NOW	88,80	99,15		20,70		€ 10.943,02	€ 1.085.000	€ 997.552
75528	27	4. Etage	4	NOS	128,10	142,60	19,90	9,10		€ 11.886,40	€ 1.695.000	€ 1.558.387
75529	28	4. Etage	3	S	73,70	84,00	20,60			€ 12.500	€ 1.050.000	€ 965.373
75530	29	1. DG/2. DG	4	NOS	154,60	196,45	25,60	58,10		€ 13.178,93	€ 2.589.000	€ 2.380.333
75531	30	1. DG/2. DG	4	SOW	135,80	175,50	7,90	71,50		€ 12.820,51	€ 2.250.000	€ 2.068.656
75533	32	1. DG/2. DG	4	NOS	149,10	194,60	11,20	79,80		€ 12.790,34	€ 2.489.000	€ 2.288.393
75534	33	1. DG/2. DG	4	SWN	144,60	189,30	37,80	51,60		€ 12.826,20	€ 2.428.000	€ 2.232.310

3% Kunde provision,

Fertigstellung voraussichtlich im 1. Quartal 2025.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.

Penthousewohnungen können einen Stellplatz um € 59.000,- ankaufen.